«Ақтөбе қаласындағы мұнара КП қолданыстағы қоршауын қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

04.11.2024 ж. № АВАЕХ-0024/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Көлік министрлігі Азаматтық авиация комитетінің "Қазаэронавигация" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СпецСтрой Согласование" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласындағы мұнара КП қолданыстағы қоршауын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ABAY-175 Expert.kz» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«ABAY-175 Expert.kz» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ABAEX-0024/24 от 04.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция существующего ограждения ДП Вышка в г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казаэронавигация" Комитета гражданской авиации Министерства транспорта Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СпецСтрой Согласование"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция существующего ограждения ДП Вышка в г. Актобе» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ABAY-175 Expert.kz».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ABAY-175 Expert.kz».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақтөбе қаласындағы мұнара КП қолданыстағы қоршауын қайта жаңарту»,
«Реконструкция существующего ограждения ДП Вышка в г. Актобе».
Дополнительные сведения: №300/24, 20.09.2024, заявления 01.10.2024 г;
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казаэронавигация" Комитета гражданской авиации Министерства транспорта Республики Казахстан

1. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СпецСтрой Согласование", лицензия №20016749 от 06.11.2024 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – I.

3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора

4. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ABAY-03/00069 от 01.10.2024 г;

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 08.02.2024 года;
Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 05.02.2024 года;
Архитектурно-планировочное задание №KZ83VUA01177038 от 12.07.2024 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
Акт на право постоянного землепользования №2556 от 25.06.2006 года на земельный участок площадью 0,2581 га. Кадастровый номер: 02-036-149-009;
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Реконструкция существующего ограждения ДП Вышка в г. Актобе», выполненный Наименование проектировщика (государственная лицензия №20016751 от 06.11.020 года);
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Реконструкция существующего ограждения ДП Вышка в г. Актобе», выполненный Наименование проектировщика (государственная лицензия №20016751 от 06.11.020года);
Технические условия на систему периметрового освещения территории ДП Вышка г.Актобе выданные РК КГУ "Казаэронавигация";
Письмо исх. №05-03-19-1496 от 27.09.2024 года о финансирования объекта (средства субъектов квазигосударственного сектора).

5.2. Согласования

Письмо Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казаэронавигация" Комитета гражданской авиации Министерства транспорта Республики Казахстан за исх. №05-03-19-1496 от 27.09.2024 года о согласовании принятых проектных решений.

Согласование с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» №KZ06VUA01240019 от 30.09.2024 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи «Архитектурно-строительные решения», «Наружное освещение»;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта реконструкция существующего ограждения ДП Вышка в г. Актобе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Объект расположен на территории аэропорта им. А. Молдагуловой в г. Актобе.

Находится на юго-западной окраине города, в 3,5 км южнее железнодорожной станции Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

- Климатический район строительства (согласно СНиП РК 2.04-01-2001) - IIIB;
- Вес снегового покрова (согласно СП РК EN 1991-1-3) - 1.8 кПа;
- Ветровая нагрузка (согласно СП РК EN 1991-1-4) - 0.77 кПа;
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 29.9°С;
- Сейсмичность района не более 5 баллов.

Инженерно-геологические условия района строительства:

По результатам буровых и лабораторных работ на участке в геологических разрезах выделено пять инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,0 до 0,2м.

ИГЭ-2. Суглинок тяжелый коричневый, твердой консистенции. Мощность слоя от 0,2 до 1,0-3,0м.

ИГЭ-3. Глина легкая, черного цвета, твердой консистенции. Мощность слоя от 0,2 до 3,0м.

ИГЭ-4. Песок средней крупности, плотные, от маловлажного до водонасыщенного. Мощность слоя от 3,0 до 6,0м.

ИГЭ-5. Песок гравелистый, водонасыщенные. Мощность слоя от 4,5м до 6,0м. Необходимо соблюдать требования СН РК 5.01-01-2013 к проектированию и строительству сооружений на набухающих грунтах. Основное требование - не допускать замачивания грунтов основания в период строительства от атмосферных осадков открытых котлованах, в период эксплуатации – от утечек из коммуникаций. Одна из действенных мер защиты от выпирающего воздействия набухающих грунтов - устройство под подошвой фундамента компенсирующей песчаной подушки.

Показатель прочности (С,φ) и сжимаемости (Е, R) для песков приняты по таблицам СН РК 5.01-01-2013. Грунтовые воды на участке вскрыты на глубине 4,5- 6м. Инженерно-геологические условия для строительства удовлетворительные.

По результатам химических анализов водных вытяжек (прил. 2) грунты по классификации ГОСТ РК 25100-2011 относятся к незасоленным. Однако по отдельным химическим и физическим показателям грунты проявляют коррозионное воздействие на материалы некоторых подземных коммуникаций. Так, от средней до высокой коррозионную активность грунты проявляют к стальным трубопроводам, к алюминиевым оболочкам кабелей высокую (табл. 2 прил. 3). К свинцовым оболочкам кабелей степень коррозионного воздействия низкая.

К бетонам марок по водонепроницаемости W4-W8 грунты неагрессивны.

При ведении строительных работ следует предусмотреть меры защиты подземных коммуникаций от агрессивного воздействия грунтов в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 и ГОСТ 9.602-2016.

Существующее положение.

Существующее ограждение представляет собой наборную конструкцию, которая состоит из железобетонных опор и панелей. Высота ограждения составляет 2.0м, длина одной секции 3.0м. В связи с долгой эксплуатацией, элементы ограждения под воздействием атмосферных осадков подвергнуты разрушениям.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Реконструкция существующего ограждения ДП Вышка в г. Актобе» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – реконструкция.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №05-03-19-1496 от 27.09.2024 года планируемый срок начала строительства – 2 квартал 2025 года.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

В рабочем проекте предусматривается устройство ограждения территории "Международный аэропорт Актобе" с демонтажем существующего ограждения.

Ограждение выполнено из стоек - стальная квадратная труба 100х100х6 по ГОСТ 8639-82, поперечных элементов - стальная квадратная труба 40х40х6 по ГОСТ 8639-82. Фундамент под стойки выполнен из бетона М300 по гост 26633-2015 с глубиной заложения 1000мм, с устройством песчаной подготовки ГОСТ 25607-2009, толщиной 100мм. Ленточный бетонный фундамент выполнен из бетона М300 по гост 26633-2015 с глубиной заолжения 200мм, ширина 200мм, высота 600мм.

Со стороны главного входа располагаются ворота с калиткой (В-1) в количестве 1шт. выполненный в общем стиле с ограждением.

6.2.2. Наружное освещение.

Основанием для разработки рабочего проекта является:

- задание на проектирование, выданное Заказчиком;
- технические условия на систему периметрового освещения территории ДП Вышка г.Актобе;
- требования действующих норм и правил РК.

По категории надежности электроснабжение наружного освещения относится к III категории.

Проектом выполняется замена сети наружного освещения периметра ДП Вышка. Замене подлежат существующие прожекторы и кабельная система. Наружное освещение выполняется светодиодными прожекторами мощностью 150 Вт, устанавливаемые на кронштейнах КАП-6 с регулировкой вылета и угла поворота.

Управление наружным освещением производится от существующего ящика наружного освещения ЯНО в ручном режиме и в автоматическом от датчика освещенности с возможностью регулирования порога срабатывания от 5 до 100 Лк. В шкафу ЯНО устанавливается дополнительно автоматический выключатель и динрейка.

Подключение прожекторов наружного освещения выполняется кабелем ВВГнг 3х2,5, прокладываемым в металлогофре диаметром 20 мм по конструкциям здания с креплением однолапковыми скобами. Освещенность территории принята не менее 10 Лк.

Защитные мероприятия.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции, в проекте выполняются следующие мероприятия:

- выбор электрооборудования аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК;
- заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к заземляющему контуру;
- присоединение заземляющего проводника и брони кабеля к заземляющему контуру.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Реконструкция существующего ограждения ДП Вышка в г. Актобе» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 3 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 4 человека. Начало строительства запланировано на апрель месяц 2025 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Реконструкция существующего ограждения ДП Вышка в г. Актобе» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA версия 2024.10Д от 04.10.2024 г. выпуску сметной документации в текущих ценах 2024года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Изменения и дополнения. Выпуск 1.
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 1.
- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения» Изменения и дополнения. Выпуск 1;
- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения» Изменения и дополнения. Выпуск 1;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений,выпуск 40;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 40;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 40;
- нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения Выпуск 40.
- сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024, выпуск 1;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2024 выпуск 1;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2024 ;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2024 года СЦЗТ РК 8.01-13-2024.
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 2. Железнодорожные перевозки;
- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь (книги 1,2 и3);
- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024).
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-03-2024) (20 сборников);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2024;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2024;

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. УСН РК 8.02-03-2024.

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения. УСН РК 8.02-03-2024;

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством (п.8.1 приложение А, Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022).

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на июнь 2024 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2024г). Переход к прогнозной стоимости строительства на 2024-2025 годы выполнен с учетом : норм задела объема инвестиций по кварталам предстоящих периодов (годам) строительства, квартальных индексов и коэффициентов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2024 (таблица 2) введенными в действие приказом №94-НК с 12.06.2024года : коэффициент для перехода в цены IV квартала 2024 года-1,0; в цены 2 квартала 2025года-1,0388.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «ABAY-175 Expert.kz» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Наружное освещение.

1. Представлен расчет освещения.
2. Указан масштаб плана.
3. Указаны коды АГСК в спецификации.

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в редакции 2024.10Д от 04.10.2024г.
2. Откорректирован расчет ПИР.

3. Предоставлен расчет и откорректирована стоимость экспертизы.
4. Откорректирована норма общеплощадочных и непредвиденных затрат.
5. Сводный сметный расчет откорректирован в соответствии с отредактированным календарным планом, с квартальной разбивкой .
6. Объемы и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом и сметной нормативной базой.
7. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденного приказом № 223-НК от 01.12.2022г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по зем.акту	га	0,2422	0,2422
2	Площадь застройки	$м^2$	650,7	650,7
3	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов. в том числе: СМР	млн. тенге	31,024 22,309	30,071 21,755
	Оборудование		2,672	2,618
	Прочие затраты		6,043	5,698
4	Из них: ПИР, экспертиза II квартал 2025года			1,924 28,147
5	Продолжительность работ	мес	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция существующего ограждения ДП Вышка в г. Актобе» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Площадь участка по зем.акту – 0,2422 га;
Площадь застройки – 650,7 м²;
В текущих и прогнозных ценах
2024-2025 годов – 30,071 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 21,755 млн.тенге;
- Оборудование – 2,618 млн.тенге;
- Прочие затраты – 5,698 млн.тенге;
Из них: ПИР, экспертиза – 1,924 млн.тенге;
II квартал 2025года – 28,147 млн.тенге.
Продолжительность работ – 3 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казаэронавигация" Комитета гражданской авиации Министерства транспорта Республики Казахстан в соответствии с условиями договора №300/24 от 20.09.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Ақтөбе қаласындағы мұнара КП қолданыстағы қоршауын қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Акты бойынша жер учаскесінің ауданы – 0,2422 га;
Құрылыс ауданы – 650,7 м²;
2024-2025 жылдардағы ағымды және болжамды
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 30,071 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 21,755 млн.теңге;
- Жабдықтар – 2,618 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 5,698 млн.теңге;
Оның ішінде: жобалау жәнә іздестіру жұмыстары,
сараптама – 1,924 млн.теңге;
II тоқсан 2025 жыл – 28,147 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 3 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 20.09.2024 жылғы №300/24 шартының талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы Көлік министрлігі Азаматтық авиация комитетінің "Қазаэронавигация" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Тулегенов Нуржан Есетович	Конструктивная часть	KZ88VJE00016170, KZ61VJE00016171, KZ34VJE00016172	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Абуова Гулнур Аймурзаевна	Экологическая часть	KZ42VJE00029996	Соответствует
4	Сметная документация	Зулхарнаева Фариза Шукаевна	Сметная часть	KZ34VJE00073693	Соответствует
5	Электроснабжение	Марчук Сергей Александрович	Инженерные сети и системы	KZ65VJE00036663	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абуова Г.А. (Эксперт)

Абуова Г.А. (Эксперт)

Нигматуллин Н.К. (Эксперт)

Зулхарнаева Ф.Ш. (Эксперт)

Марчук С.А. (Эксперт)

Тулегенов Н.Е. (Эксперт)

Документ Id	3e66b258-110a-4574-a2ab-45e4ee6f91d4
Номер и дата документа	ABAEX-0024/24 от 04.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АБУОВА ГУЛНУР АЙМУРЗАЕВНА "ABAY-175 Expert.kz" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.11.04 16:39:24 2C76E782980F66359E639E163F5A0A0AFFBA1411 НИГМАТУЛЛИН НУРГАЛИ КАМИЛЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ABAY-175 Expert.kz" 2024.11.04 16:42:08 196FAF879CEDDCE2690B7B562055BA1066AC7D3E ЗУЛХАРНАЕВА ФАРИЗА ШУКАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ABAY-175 Expert.kz" 2024.11.04 16:43:42 3CC3B36ACEA7B3917F0CB7380ACE5A498078151A МАРЧУК СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ABAY-175 Expert.kz" 2024.11.04 16:45:37 69CF3DFEA7A15BCA54A1B6705199653338D2E2A8 ТУЛЕГЕНОВ НУРЖАН ЕСЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ABAY-175 Expert.kz" 2024.11.04 16:56:52 29FA847455F57B02AD43F8E47D40C65CB69CA553 **Подписано:** АБУОВА ГУЛНУР АЙМУРЗАЕВНА "ABAY-175 Expert.kz" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.11.04 17:54:53 2C76E782980F66359E639E163F5A0A0AFFBA1411

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.