Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» августа 2021 года

Заказчик **ТОО «Domus Qazaqstan», 050059, г. Алматы, Аль-Фараби 7, кв. 140**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: Декларации о соответствии (прилагается) от **«06» августа 2021г.**
ТОО «QRX», Амиров Б.А., г. Алматы, мкр. Таугуль-2, д. 13, 92
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«06» августа 2021г.**
ТОО «G4 Technical Supervision Company», директор Ахметов Асет Ерланович
в лице Ахметова Асета Ерлановича, аттестат KZ81VJE00034338 от 26.01.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«06» августа 2021г.**
ТОО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ПРОЕКТ СИТИ», директор Стесина И.Л.
в лице **ТОО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ПРОЕКТ СИТИ» ГСЛ №18018545 от 08.10.2018г.;**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: Строительство многофункционального жилого комплекса по адресу: город Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, дом 196/1; Техническая и технологическая сложность объекта – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным;**
объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, город Алматы, район Медеуский, улица Халиуллина, дом 196/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
«09» октябрь 2020г. Договор купли-продажи з/у
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ66REA00217640 от 15.04.2021 года.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ».**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО «Domus Qazaqstan», № 14 от 05.04.2021 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2021 г.** ;
месяц, год
окончание работ **август 2021г.** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, 6 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, 6 месяцев;
фактически: **5 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
№ 196/1 многоэтажный жилой дом	кв.м	2910,4		2910,4	
№ 196/1 корпус 1 многоэтажный жилой дом	кв.м	2910,4		2910,4	
№ 196/1 корпус 2 многоэтажный жилой дом	кв.м	2910,5		2910,5	
№196/1 корпус 3 многоэтажный жилой дом	кв.м	2910,5		2910,5	
дом 196/1 корпус 4 многоэтажный жилой дом	кв.м	2910,7		2910,7	

№ 196/1 корпус5 здание по обслуживанию населения	кв.м	1550		1550	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
многофункциональный жилой комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Многоквартирные жилые дома здание по обслуживанию населения	метр в квадрате (далее – м2)	14552,5 1550	14552,5 1550
Число этажей Многоквартирные жилые дома здание по обслуживанию населения	этаж	5+подвал 3+подвал	5+подвал 3+подвал
Общий строительный объем Многоквартирные жилые дома здание по обслуживанию населения	метр в кубе (далее – м3)	48185 7757	48185 7757
В том числе подземной части Многоквартирные жилые дома здание по обслуживанию населения	м3	8140 1569	8140 1569
В том числе подземной части	м2	2500	2500
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

№196/1 многоэтажный жилой дом Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более нежилое	35 25 10 1	2200 500	2096,6	35 25 10 1	2200 500	2096,6
№196/1 корпус 1 многоэтажный жилой дом Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более нежилое	35 25 10 1	2200 500	2096,6	35 25 10 1	2200 500	2096,6
№196/1 корпус 2 многоэтажный жилой дом Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более нежилое	35 25 10 1	2200 500	2096,5	35 25 10 1	2200 500	2096,5

№196/1 корпус 3 многоэтажный жилой дом						
Всего квартир, в том числе:			2096,5		2200	2096,5
однокомнатных	35	2200		35		
двухкомнатных	25			25		
трехкомнатных	10			10		
четырехкомнатных и более						
нежилое	1	500		1	500	
№196/1 корпус 4 многоэтажный жилой дом						
Всего квартир, в том числе:	35	2200	2096,1	35	2200	2096,1
однокомнатных	25			25		
двухкомнатных	10			10		
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более					500	
нежилое	1	500		1		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
№196/1 корпус 5 здание по обслуживанию населения						
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундамент – ж/бетон, колонны – монолитные железобетонные с заполнением теплоблоками, кровля – профильный настил;**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 475 000 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 327 500 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **147 500 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 475 000 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 327 500 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **147 500 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект – Строительство многофункционального жилого комплекса «Medeu City» (Пятно 1 Многоэтажный жилой дом; Пятно 2 Многоэтажный жилой дом; Пятно 3 Многоэтажный жилой дом; Пятно 4 Многоэтажный жилой дом; Пятно 5 Многоэтажный жилой дом) расположенного по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, район Медеуский, улица Халиуллина, дом 196/1 принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Сухамбердиев Д. Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

эксперт _____ **Ахметов А. Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Стесина И. Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Амиров Б. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«06» августа 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **«06» августа 2021г.**
ТОО «QRX», ГСЛ00291, 12.07.2018г., г. Алматы, мкр. Таугуль-2, д. 13, 92.
наименование организации, юридический адрес
в лице **генерального директора Амирова Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **Строительство многофункционального жилого комплекса «Medeu City» (Пятно 1 Многоэтажный жилой дом; Пятно 2 Многоэтажный жилой дом; Пятно 3 Многоэтажный жилой дом; Пятно 4 Многоэтажный жилой дом; Пятно 5 Многоэтажный жилой дом) расположенного по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, район Медеуский, улица Халиуллина, дом 196/1.**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ТОО «Domus Qazaqstan», генеральный директор Сухамбердиев Д.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **Нет**
наименование организации;
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)_ **ТОО «Domus Qazaqstan», № 14 от 05.04.2021 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
№ 196/1 многоэтажный жилой дом	кв.м	2910,4		2910,4	
№ 196/1 корпус 1 многоэтажный жилой дом	кв.м	2910,4		2910,4	
№ 196/1 корпус 2 многоэтажный жилой дом	кв.м	2910,5		2910,5	
№196/1 корпус 3 многоэтажный жилой дом	кв.м	2910,5		2910,5	
дом 196/1 корпус 4 многоэтажный жилой дом	кв.м	2910,7		2910,7	
№ 196/1 корпус5 здание по обслуживанию населения	кв.м	1550		1550	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

многофункциональный жилой комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Многоквартирные жилые дома		14552,5	14552,5
здание по обслуживанию населения		1550	1550
Число этажей	этаж		
Многоквартирные жилые дома		5+подвал	5+подвал
здание по обслуживанию населения		3+подвал	3+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
Многоквартирные жилые дома		48185	48185
здание по обслуживанию населения		7757	7757
В том числе подземной части	м3		
Многоквартирные жилые дома		8140	8140
здание по обслуживанию населения		1569	1569

В том числе подземной части	м2	2500	2500
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
№196/1 многоэтажный жилой дом						
Всего квартир, в том числе:	35	2200	2096,6	35	2200	2096,6
однокомнатных	25			25		
двухкомнатных	10			10		
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						
нежилое	1	500		1	500	
№196/1 корпус 1 многоэтажный жилой дом						
Всего квартир, в том числе:	35	2200	2096.6	35	2200	2096,6
однокомнатных	25			25		
двухкомнатных	10			10		
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						
нежилое	1	500		1	500	

№196/1 корпус 2 многоэтажный жилой дом Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более нежилое	35 25 10 1	2200 500	2096,5	35 25 10 1	2200 500	2096,5
№196/1 корпус 3 многоэтажный жилой дом Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более нежилое	35 25 10 1	2200 500	2096,5	35 25 10 1	2200 500	2096,5
№196/1 корпус 4 многоэтажный жилой дом Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более нежилое	35 25 10 1	2200 500	2096,1	35 25 10 1	2200 500	2096,1
Показатели	По проекту			Фактически		

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
№196/1 корпус 5 здание по обслуживанию населения Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **: фундамент – ж/бетон, колонны – монолитные железобетонные с заполнением теплоблоками, кровля – профильный настил;**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __ **апрель 2021г.** ;
месяц, год
окончание работ _____ **август 2021г.** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, 6 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, 6 месяцев;
фактически **5 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммуникационному обеспечению:
ГКП на ПХВ «Алматы Су»

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Поставщики услуг электроснабжения: **АО «Алатау Жарық Компаниясы»**

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Поставщики услуг газоснабжения: **ТОО «Табыс Бастауы»**

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____ **Тогизбаева Назира Асылбековна;**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **Строительство многофункционального жилого комплекса «Medeu City» (Пятно 1 Многоэтажный жилой дом; Пятно 2 Многоэтажный жилой дом; Пятно 3 Многоэтажный жилой дом; Пятно 4 Многоэтажный жилой дом; Пятно 5 Многоэтажный жилой дом) расположенного по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, район Медеуский, улица Халиуллина, дом 196/1, готовым к приемке в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «QRX» _____ **Амиров Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«06» августа 2021 года

Технический надзор **ТОО «G4 Technical Supervision Company», директор Ахметов Асет Ерланович**
наименование организации, руководителя, юридический адрес
в лице **Ахметова А. Е., аттестат KZ81VJE00034338 от 26.01.2018г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
по объекту: **Строительство многофункционального жилого комплекса «Medeu City» (Пятно 1 Многоэтажный жилой дом; Пятно 2 Многоэтажный жилой дом; Пятно 3 Многоэтажный жилой дом; Пятно 4 Многоэтажный жилой дом; Пятно 5 Многоэтажный жилой дом) расположенного по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, район Медеуский, улица Халиуллина, дом 196/1**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Domus Qazaqstan», генеральный директор Сухамбердиев Д. Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «QRX»,ГСЛ00291, 12.07.2018г., г. Алматы, мкр. Таугуль-2, дом 13, 92
наименование организации, юридический адрес
в лице **генерального директора Амирова Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ **апрель 2021 г.** _____;
месяц, год
окончание работ _____ **август 2021 г.** ____;
месяц, год
при продолжительности строительства, 6 месяца;
по норме или по проекту организации строительства, 6 месяца;
фактически: **5 месяцев**
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 475 000 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 327 500 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **147 500 тысяч тенге**;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 475 000 тысяч тенге**,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 327 500 тысяч тенге**; стоимость

оборудования, инструмента и инвентаря **147 500 тысяч тенге**;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ».**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО «Domus Qazaqstan», № 14 от 05.04.2021 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «G4 Technical Supervision Company», директор Ахметов А. Е.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____
подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Эксперт Ахметов А. Е., аттестат KZ81VJE00034338**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____
подпись, дата М.П.

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«06» августа 2021 года

Авторский надзор **ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ», директор Стесина И.Л.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ», ГСЛ №18018545, 08.10.2018г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказа № 10-АН от 15.04.2021 года**
_____
№ договора и дата
по объекту: **Строительство многофункционального жилого комплекса «Medeu City» (Пятно 1 Многоэтажный жилой дом; Пятно 2 Многоэтажный жилой дом; Пятно 3 Многоэтажный жилой дом; Пятно 4 Многоэтажный жилой дом; Пятно 5 Многоэтажный жилой дом) расположенного по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, район Медеуский, улица Халиуллина, дом 196/1**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Domus Qazaqstan», генеральный директор Сухамбердиев Д.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «QRX», ГСЛ00291, 12.07.2018г., г. Алматы, мкр. Таугуль-2, дом 13, 92
наименование организации, юридический адрес
в лице **генерального директора Амирова Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2021г.** ;
месяц, год
окончание работ **август 2021г.** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, 6 месяца:
по норме или по проекту организации строительства, 6 месяца;
фактически: **5 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ТОО «Domus Qazaqstan», № 14 от 05.04.2021 года,**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация эксперта авторского надзора **ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ», директор Стесина И. Л.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
№196/1 многоэтажный жилой дом	**5+подвал**	**35**		**542,5**	**9637**	**2910,4**	**2096,6**			
№196/1 корпус 1 многоэтажный жилой дом	**5+подвал**	**35**		**542,5**	**9637**	**2910,4**	**2096,6**			
№196/1 корпус 2 многоэтажный жилой дом	**5+подвал**	**35**		**542,5**	**9637**	**2910,5**	**2096,5**			

№196/1 корпус 3 многоэтажный жилой дом	**5+подвал**	**35**		**542,5**	**9637**	**2910,5**	**2096,5**			
№196/1 корпус 4 многоэтажный жилой дом	**5+подвал**	**35**		**542,5**	**9637**	**2910,7**	**2096,1**			
№196/1 корпус 5 Здание по обслуживанию населения	**3+подвал**			**488,5**	**7757**	**1550**				

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	ж/б колонны	профнастил	газ	От внешних сетей 220В	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
многоэтажный жилой дом№196/1					
1	Количество жилых квартир	35			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь	2200			

	(м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)	2096.6			

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансард.	в подвалах	в цоколь н. этажах	в бараках	1-комнатн.	2-комнатн.	3-комнатн.	4-комнатн.	5-комнатн.
	500			25	10			

многоэтажный жилой дом №196/1 корпус 1

1	Количество жилых квартир	35			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	2200			
4	Жилая площадь (м 2)	2096.6			

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансард.	в подвалах	в цоколь н. этажах	в бараках	1-комнатн.	2-комнатн.	3-комнатн.	4-комнатн.	5-комнатн.
	500			25	10			

многоэтажный жилой дом №196/1 корпус 2

1	Количество жилых квартир	35			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	2200			
4	Жилая площадь (м 2)	2096.6			

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансард.	в подвалах	в цоколь н. этажах	в бараках	1-комнатн.	2-комнатн.	3-комнатн.	4-комнатн.	5-комнатн.
	500			25	10			

многоэтажный жилой дом №196/1 корпус 3

1	Количество жилых квартир	35			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	2200			
4	Жилая площадь (м 2)	2096,5			

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансард.	в подвалах	в цоколь н. этажах	в бараках	1-комнатн.	2-комнатн.	3-комнатн.	4-комнатн.	5-комнатн.
	500			25	10			

многоэтажный жилой дом №196/1 корпус 4

1	Количество жилых квартир	35			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	2200			
4	Жилая площадь (м 2)	2096,1			

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансард.	в подвалах	в цоколь н. этажах	в бараках	1-комнатн.	2-комнатн.	3-комнатн.	4-комнатн.	5-комнатн.
	500			25	10			

Здание по обслуживанию населения №196/1 корпус 5

№		В отдельных	В помещениях	В общежитиях	В

		квартирах	коридорного типа		гостиница х
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансард.	в подвалах	в цоколь н. этажах	в бараках	1-комнатн.	2-комнатн.	3-комнатн.	4-комнатн.	5-комнатн.

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 2
2. Экспликация к поэтажным планам 2

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	ж/б колонны с заполнением блоками
	2) перегородки	ж/б колонны с заполнением блоками

3	Перекрытия	чердачное		железобетон
		междуэтажное		железобетон
4	Крыша			профнастил
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		пластик
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик
ТОО «Domus Qazaqstan», генеральный директор
Сухамбердиев Д.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ»,
директор Стесина И.Л.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя