Қостанай облысы, Сарыкөл ауданы, Сарыкөл к, Пушкин көш, 97 мекенжайы бойынша **«Ғимараттың шатырлы желдетілетін шатырына жұмсақ орамды шатырмен біріктірілген шатырды қайта құру»** жұмыс жобасы бойынша

25.02.2021 ж. № ГВIZ-0021/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Сарыкөл аудандық мәдениет үйі» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SBS-СтройПроект» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қостанай облысы, Сарыкөл ауданы, Сарыкөл к, Пушкин көш, 97 мекенжайы бойынша «Ғимараттың шатырлы желдетілетін шатырына жұмсақ орамды шатырмен біріктірілген шатырды қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Глобал BIZ» ЖШС-мен берілді.

«Глобал BIZ» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ГВIZ-0021/21 от 25.02.2021 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция совмещенной крыши с мягкой рулонной кровлей на чердачную вентилируемую крышу здания»
по адресу: Костанайская область, Сарыкольский район,
п. Сарыколь, ул. Пушкина, 97

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Сарыкольский районный Дом культуры»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SBS-СтройПроект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция совмещенной крыши с мягкой рулонной кровлей на чердачную вентилируемую крышу здания» по адресу: Костанайская область, Сарыкольский район, п. Сарыколь, ул. Пушкина, 97 выдано ТОО «Глобал BIZ».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал BIZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «**Реконструкция совмещенной крыши с мягкой рулонной кровлей на чердачную вентилируемую крышу здания**» по адресу: Костанайская область, Сарыкольский район, п. Сарыколь, ул. Пушкина, 97.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04.02.2021 года № ГВIZ-0021 между ТОО «Глобал BIZ» и ГККП «Сарыкольский районный Дом культуры».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Сарыкольский районный Дом культуры».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SBS-СтройПроект» государственная лицензия: №16012408 от 03.08.2016 (II категория) соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 02.12.2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция совмещенной крыши с мягкой рулонной кровлей на чердачную вентилируемую крышу здания» № KZ28VUA00327241 от 04.12.2020 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района»;

акт на право постоянного землепользования, с кадастровым номером – 12-190-005-737, площадью – 1,9311 га, с целевым назначением: для эксплуатации обслуживания дома культуры и летней танцевальной площадки;

постановление Акимата Сарыкольского района Костанайской области № 252 от 03.12.2020 года о принятии решения реконструкции существующего здания;

бюджетная программа на 2020-2022 годы;

дефектный акт на демонтажные работы от 07.12.2020 года, выданный Заказчиком;

техническое заключение по техническому обследованию конструкций крыши Дома культуры, выполненное в 2020 году ТОО «JI-Engineering group», свидетельство об аккредитации по техническому обследованию № KZ74VWC00003628 от 29.12.2020 года;

письмо Заказчика № 9 от 01.02.2021 года о начале реконструкции.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 31.03.2020 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 013/2020 - ПП - Паспорт проекта.

Том 2. 013/2020 -ОПЗ - Общая пояснительная записка.

Том 3. 013/2020 - АС – Архитектурно-строительные решения.

Том 4. 013/2020 - ЭГ – Электротехническая часть (молниезащита).

Том 5. 013/2020 -ПОС – Проект организации строительства.

Том 6. 013/2020 – СД – Сметная документация.

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду выполнен в 2020 году, ТОО «Фирма ЭКО Проект», государственная лицензия № 01076Р от 06.08.2007 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость и целесообразность реконструкции совмещенной крыши с мягкой рулонной кровлей на чердачную вентилируемую крышу здания Дома культуры продиктована Заказчиком.

5.5 Существующие положения

Общими несущими конструкциями здания являются стены и внутренние столбы из кирпича. Стены здания выполнены из кирпича на цементно-песчаном растворе, этажи здания соединены между собой лестничной клеткой.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит и блоков, и стаканного типа железобетон под кирпичные колонны.

Наружные стены – кирпич на растворе, толщина стен 510 мм.

Внутренние стены – из керамического кирпича, толщиной 250 мм и 380 мм.

Перегородки – из кирпича керамического толщиной 120 мм.

Перекрытия – железобетонные многопустотные плиты и ребристые плиты.

Крыша – совмещенная.

Кровля – рубероид на битумной мастике.

Окна – пластиковые.

Двери – деревянные.

Отмостка – бетонная.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Реконструируемый объект находится в Костанайской области, Сарыкольском районе, п. Сарыколь, ул. Пушкина 97.

Рельеф местности спокоен. Район строительства не сейсмичен.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IВ климатическому району, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5 ˚С.

Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2.

Скоростной напор ветра - 77 кгс/м^2.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» не предусмотрен заданием на проектирование.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения

Раздел «Технологические решения» не предусмотрен заданием на проектирование.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание Дома культуры двухэтажное, прямоугольной формы, без подвала, с размерами здания в плане 59,33х30,35 м. Здание эксплуатируется по прямому назначению. Общими несущими конструкциями здания являются стены и внутренние столбы из кирпича.

На первом этаже расположены помещения: коридоры, складские помещения, санузлы, гардероб, касса, танцевальный зал, кабинеты, раздевалка, класс музыки, подсобные помещения, гримерная, буфет, сцена, зал.

На втором этаже расположены помещения: библиотека, кладовая, буфет, подсобные помещения.

При реконструкции предусматривается:

устройство чердачной, стропильной крыши с покрытием из металлочерепицы, с организованным наружным водостоком;

устройство ограждения кровли;

утепление поверх плит покрытия;

устройство и утепления вентшахт;

устройство молниезащиты.

Технико-экономические показатели представлены в таблице № 1.

Технико-экономические показатели

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Этажность здания	этаж	2
2	Общая площадь	$м^2$	1581,9
3	Площадь застройки	$м^2$	1448,9
4	Строительный объем	$м^3$	8487
5	Основная площадь	$м^2$	1138,3

6.2.4 Конструктивные решения

Характеристика проектируемого здания:

Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный).

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности –Ф1.1.

Класс конструктивной пожарной опасности – К0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – С0.

Проектируемые конструктивные решения:

Крыша - чердачная с наружным организованным водостоком.

Кровля – металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.

Антикоррозийная защита

Все металлические конструкции, закладные детали и соединительные элементы должны быть зачищены от отслаивающейся ржавчины и окалины (3 степень очистки) в соответствии с требованиями п. 5.4.1 СП РК 2.01-01-101-2013, «Защита строительных конструкций от коррозии» и окрашены лакокрасочными покрытиями.

Поверхность металлических элементов, после выполнения сварочных работ очистить от шлака и ржавчины и окрасить эмалью ПФ – 115, ГОСТ 6465-76* за 2 раза, по слою грунтовки ПФ – 0142 (быстросохнущая) по ТУ 6-10-1698-78.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние инженерные сети и системы

Электротехническая часть

Проект разработан на основании задания, согласно с исходными данными заказчика в соответствии со СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» и ПУЭ РК-2015 г.

Для защиты здания от прямых ударов и вторичных проявлений молнии выполнено устройство молниезащиты. В качестве молниеприемника служит металлическая сетка, уложенная на кровле здания из стали круглой Ду=8 мм, металлическая кровля и металлическое ограждение на кровле.

Токоотводы, прокладываемые по наружной стене здания, расположены не ближе чем в 3 м от входов в местах, не доступных для прикосновения людей. В качестве токоотводов используется сталь круглая Ду=10 мм.

В качестве заземлителей защиты от прямых ударов молнии использован искусственный контур заземления, состоящий из круглой стали диам.16 мм L=3 м, соединенные между собой Ст.40х4, проложенные на расстоянии 1 м от фундамента здания. К заземлителю присоединена металлическая сетка, уложенная на кровлю. Соединение кровли с заземлителем предусмотрено с помощью сваркой.

Удельное сопротивление грунта 100 Ом*м (суглинок).

Все соединения в устройствах заземления и зануления предусмотрено выполнить сваркой. Молниеприемник, молниеотводы, токоотводы для предохранения от коррозии предусмотрено окрасить черной эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза.

Монтаж молниезащиты и заземляющих устройств производить в соответствии с действующими ПУЭ и СН. Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены.

Во время грозы работы на устройствах молниезащиты и вблизи них не производить.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект «Реконструкция совмещенной крыши с мягкой рулонной кровлей на чердачную вентилируемую крышу здания» по адресу: Костанайская область, Сарыкольский район, п. Сарыколь, ул. Пушкина, 97 выполнен с учетом требований СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439 и Постановления Правительства РК от 9 октября 2014 года № 1077 «Об утверждении Правил пожарной безопасности».

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости. Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

предусмотрен свободный подъезд к зданию;

выходы соответствуют требованиям безопасной эксплуатации людей, в соответствии с требованиями СП РК «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

ширина проходов и дверей принята в соответствии с требованиями СН, двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания;

принято нормативное освещение на путях эвакуации;

несущие и ограждающие конструкции здания и отделка на путях эвакуации запроектированы из слабо горючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;

металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке, согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций»:

внутреннее пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения;

с целью обеспечения безопасности эксплуатации предусмотрено современное оборудование, трубы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На комплексную вневедомственную экспертизу представлен раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция совмещенной крыши с мягкой рулонной кровлей на чердачную вентилируемую крышу здания» по адресу: Костанайская область, Сарыкольский район, п. Сарыколь, ул. Пушкина 97, разработанный ТОО «Фирма Эко Проект», лицензия 01076Р от 06.08.2007 года.

Санитарно-защитная зона на период проведения строительно-монтажных работ, согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (далее Санитарные правила) от 20 марта 2015 года № 237» не устанавливается.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. При осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительства при работах выполняются, земляные работы, выемочно-погрузочные работы, покрасочные, антикоррозийные, гидроизоляционные работы, сварочные работы, хранение инертных материалов и работа спецтехники.

Загрязнение атмосферного воздуха на площадке в период строительства происходит от 6 неорганизованных источников (6001-6006).

В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и представлены в таблице № 2.

Показатели веществ на период строительства

Таблица № 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства								Год достижения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существующие положение		На период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Стройплощадка	6001	-	-	0.00289	0.000242	0.00289	0.000242	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид								
Стройплощадка	6001	-	-	0.000191	0.0000126	0.000191	0.0000126	2021
(0203)Хром оксид								
Стройплощадка	6001	-	-	0.00082	0.0000766	0.00082	0.0000766	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Стройплощадка	6002	-	-	0.00007	0.000001	0.00007	0.000001	2021
(0342)фтористые газообразные соединения								
Стройплощадка	6001	-	-	0.0000001	0.00000001	0.0000001	0.00000001	2021
(0344)Фториды неорганические плохо растворимые								
Стройплощадка	6001	-	-	0.000208	0.000011	0.000208	0.000011	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (Ксилол) (203)								
Стройплощадка	6003	-	-	0.2597	0.00498	0.2597	0.00498	2021
(0621) Толуол								
Стройплощадка	6003	-	-	0.0207	0.0032	0.0207	0.0032	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Стройплощадка	6003	-	-	0.0087	0.00003	0.0087	0.00003	2021
(1210)Бутилацетат								

Стройплощадка	6003	-	-	0.004	0.0007	0.004	0.0007	2021
(2752)Уайт-спирит								
Стройплощадка	6003	-	-	0.0785	0.00198	0.0785	0.00198	2021
(2754) Углеводороды С12-С19								
Стройплощадка	6006	-	-	0.1609	0.00836	0.1609	0.00836	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Стройплощадка	6005	-	-	0.0052	0.000001	0.0052	0.000001	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Стройплощадка	6005	-	-	0.0034	0.000001	0.0034	0.000001	2021
Итого по неорг. источникам		-	-	0.5452791	0.01959521	0.5452791	0.01959521	
Всего по предприятию		-	-	0.5452791	0.01959521	0.5452791	0.01959521	

На период эксплуатации объекта выбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению капитального ремонта объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение - для обеспечения технологического процесса при строительстве на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при строительстве объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет – 30,375 м^3/период;

при эксплуатации объекта потребность в воде проектом не предусмотрена;

при строительстве сброс сточных вод будет осуществляться в биотуалет.

При строительстве объекта водоотведение составляет – 30,375 м^3/период;

при эксплуатации объекта водоотведение проектом не предусмотрена.

Подземные воды при работах по строительству не затрагиваются. На участке строительства не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, действующих нормативов. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра

Проведение каких-либо строительных работ оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время строительства и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Земельный участок проведения работ закреплен за следующим кадастровыми номером 12-190-005-737, площадью – 1,9311 га. Категория земель – земли населенных пунктов Целевое назначение для эксплуатации и обслуживания дома культуры. Участок делимый.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, данные по объемам образования приведены в таблице № 3.

Показатели отходов

Таблица № 3

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	15,43964	-	15,43964
в т. ч. отходов производства	15,18964	-	15,18964
отходов потребления	0,25	-	0,25
Янтарный уровень опасности			
Отработанная тара от ЛКМ	0,00192	-	0,00192
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,25	-	0,25
Огарки сварочных электродов	0,00094		0,00094
Строительный мусор	15,1867		15,1867

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально – экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких-либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Реконструкция совмещенной крыши с мягкой рулонной кровлей на чердачную вентилируемую крышу здания» Костанайская область, Сарыкольский район, п. Сарыколь, ул. Пушкина 97, соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена реконструкция совмещенной крыши с мягкой рулонной кровлей на чердачную вентилируемую крышу здания дома культуры, здание двухэтажное, без подвала, общая площадь - 1581,9 м². На первом этаже расположены: складские помещения, санузлы, гардероб, касса, танцевальный зал, кабинеты, раздевалка, класс музыки, подсобные помещения, гримерная, буфет, сцена, зал. На втором этаже расположены: библиотека, кладовая, буфет, подсобные помещения.

При реконструкции предусматривается: устройство чердачной, стропильной крыши с покрытием из металлочерепицы, с организованным наружным водостоком; устройство ограждения кровли; утепление поверх плит покрытия; устройство и утепления вентшахт; устройство молниезащиты.

Рабочий проект «Реконструкция совмещенной крыши с мягкой рулонной кровлей на чердачную вентилируемую крышу здания» по адресу: Костанайская область, Сарыкольский район, п. Сарыколь, ул. Пушкина, 97, соответствует санитарным нормам.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.04.2020 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При реконструкции предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность реконструкции определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1,5 мес.

Начало реконструкции намечено на май 2021 г. согласно письму Заказчика № 9 от 01.02.2021г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк на основании государственных нормативов и принятых проектных решений (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 10.12.2020 г. №172-нḱ. Ввод в действие с 01.01.2021 г.).

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС4» ред.2021.1. от 25.01.2021 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» с МРП 2021 г. - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1,5 мес. Начало строительства намечено на май 2021г. согласно письму Заказчика №9 от 01.02.2021 г.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице № 4.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Величина показателей		Изменения +увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2021 года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге - млн.тенге	39,952 32,169 - 7,783	68,720 53,019 - 15,701	29,068 20,85 - 7,918
2	Удельные капитальные вложения на 1 кв.м. общей площади (1581,9 м^2)	млн. т/ед	0,026	0,043	0,017
3	Нормативная продолжительность реконструкции	мес.	1,5	1,5	-

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция совмещенной крыши с мягкой рулонной кровлей на чердачную вентилируемую крышу здания» по адресу: Костанайская область, Сарыкольский район, п. Сарыколь, ул. Пушкина, 97 внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехническая часть

1.Выполнены согласования с исполнителями смежных разделов.

2.Показано металлическое ограждение кровли.

3.Указано расстояние между осями здания в соответствии с разделом АС.

4.Проектируемый шаг ячейки системы молниезащиты принят в соответствии с требованиями п.6.3 СП РК 2.04-103-2013, не более 6х6 м.

5.Указано расположение «узла А» на плане кровли. Показаны вент.шахты с молниеприемника согласно «узлу А».

6.Показан узел Б на кровле. Откорректированы отметки кровли.

7.Указан молниеприемник на плане, поз.4 по таблице.

8.Откорректировано расстояние между токоотводами.

9.Пересчитан объем работ, рытье траншеи и обратная засыпка.

10.Откорректирована спецификация по замечаниям к рабочему проекту.

Сметная документация

1.Откорректировано задание на проектирование.

2.Сметная документация пересчитана в ценах текущего периода в АВС4 ред. 2021.1.1, учтены все изменения.

3.Представлен дефектный акт.

5.Сводный и сметный расчеты откорректированы согласно замечаниям. Откорректированы затраты на ПИР и экспертизу.

6.В смете учтен вывоз мусора согласно письму Заказчика.

7.Окончательная сметная документация утверждена Заказчиком, подписана проектировщиком, представлена одной книгой ПДФ, исходные данные формата KENML, отдельно Казахстанское содержание и сводная ресурсная ведомость приложение 8 форма 7 согласно НДОСС.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) по рабочему проекту «Реконструкция совмещенной крыши с мягкой рулонной кровлей на чердачную вентилируемую крышу здания» по адресу: Костанайская область, Сарыкольский район, п. Сарыколь, ул. Пушкина, 97 соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ33VDD00161192 от 23.02.2021 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

Рабочий проект «Реконструкция совмещенной крыши с мягкой рулонной кровлей на чердачную вентилируемую крышу здания» по адресу: Костанайская область, Сарыкольский район, п. Сарыколь, ул. Пушкина, 97 соответствует санитарным требованиям.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице № 5.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	1,9311	1,9311

2	Основная площадь	$м^2$	1138,3	1138,3
3	Площадь застройки	$м^2$	1448,9	1448,9
4	Строительный объем	$м^3$	8487	8487
5	Этажность здания	эт	2	2
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2021 г. всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге - млн.тенге	 39,952 32,169 - 7,783	 68,720 53,019 - 15,701
7	Нормативная продолжительность реконструкции	мес.	1,5	1,5

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция совмещенной крыши с мягкой рулонной кровлей на чердачную вентилируемую крышу здания» по адресу: Костанайская область, Сарыкольский район, п. Сарыколь, ул. Пушкина, 97 соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1.	Общая площадь земельного участка	1,9311	га
2.	Основная площадь	1138,3	$м^2$
3.	Площадь застройки	1448,9	$м^2$
4.	Строительный объем	8487	$м^3$
5.	Этажность здания	2	этажа
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2020-2021 г.г,		
	всего	68,720	млн. тенге
	в т. ч.: СМР	53,019	млн. тенге
	оборудование	-	млн. тенге
	прочие затраты	15,701	млн. тенге
7.	Нормативная продолжительность реконструкции	1,5	месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Сарыкольский районный Дом культуры», в соответствии с условиями договора от 04.02.2021 года № ГBIZ-0021.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Султанов Б.Қ.

Директор

ТОО «Глобал BIZ»

Осипов К.З.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Ергалиев Т.Б.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Мурзагужинов М.К.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Атжанов Б.Б.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Байжанов К.Е.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Абдуллин С.Б.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Ли Ж.К.

Специалист

ТОО «Глобал BIZ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ33VDD00161192

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Сарыкольский районный Дом культуры" 111600, Республика Казахстан, Костанайская область, Сарыкольский район, Сарыкольская п.а., п.Сарыколь, улица ПУШКИНА, дом № 97

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000440004472

Наименование производственного объекта: Реконструкция совмещенной крыши с мягкой рулонной кровлей на чердачную вентилируемую крышу здания

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Сарыкольский район, Сарыкольская п.а., п.Сарыколь

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 23.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,5452791	0,01959521
Стройплощадка	0,5452791	0,01959521
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,0034	0,000001
Пропан-2-он	0,0087	0,00003
Метилбензол	0,0207	0,0032
Уайт-спирит	0,0785	0,00198
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00082	0,0000766
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000001	0,00000001
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000208	0,000011
Бутилацетат	0,004	0,0007
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,1609	0,00836
Азота (IV) диоксид	0,00007	0,000001
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0052	0,000001
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000191	0,0000126
Железо (II, III) оксиды	0,00289	0,000242
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,2597	0,00498
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период реконструкции (май 2021 г. - июнь 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.