«Павлодар облысы Екібастұз қаласының № 2 ОВС II сорғы станциясының электрмен жабдықтау жүйесін қайта жаңарту. Түзету» жұмыс жобасы бойынша

16.05.2023 ж. № FASTEX-0037/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі "Горводоканал" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SOMET» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Екібастұз қаласының № 2 ОВС II сорғы станциясының электрмен жабдықтау жүйесін қайта жаңарту. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» ЖШС берді.

«Fast expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ FASTEX-0037/23 от 16.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция системы электроснабжения насосной станции №2 ОВС II подъема г. Экибастуз Павлодарской области. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие "Горводоканал" отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "SOMET"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция системы электроснабжения насосной станции №2 ОВС II подъема г. Экибастуз Павлодарской области. Корректировка» выдано ТОО «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция системы электроснабжения насосной станции №2 ОВС II подъема г. Экибастуз Павлодарской области. Корректировка», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FE-26.04/0008 от 26 апреля 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция системы электроснабжения насосной станции №2 ОВС II подъема г. Экибастуз Павлодарской области. Корректировка» между ГКП «Горводоканал» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза и ТОО «Fast expert».

Дополнительные сведения

ТОО «Fast expert» было выдано положительное заключение от 26 августа 2021 года №FE-0105/21 по рабочему проекту «Реконструкция системы электроснабжения насосной станции №2 ОВС II подъема г. Экибастуз Павлодарской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Горводоканал» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Экибастуз, улица Алии Молдагуловой, 78.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SOMET», государственная лицензия №18012798 от 27 июня 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», город Павлодар.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 апреля 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция системы электроснабжения насосной станции №2 ОВС II подъема г. Экибастуз Павлодарской области. Корректировка», утвержденное директором ГКП «Горводоканал» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза;

акт на право постоянного землепользования №0265050 от 07 апреля 2011 года (кадастровый номер 14-219-046-003), выданный ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ67VUA00473882 от 21 июля 2021 года рабочего проекта «Реконструкция системы электроснабжения насосной станции №2 ОВС II подъема г. Экибастуза, Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;

приказ №1.9-356 от 17 апреля 2023 года ГКП «Горводоканал» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза на корректировку рабочего проекта «Реконструкция системы электроснабжения насосной станции №2 ОВС II подъема г. Экибастуз Павлодарской области»;

протокол от 14 апреля 2023 года совещания технического совета по вопросам, планируемой реализации рабочего проекта по объекту «Реконструкция системы электроснабжения насосной станции №2 ОВС II подъема г. Экибастуз Павлодарской области. Корректировка», утвержденный директором ГКП «Горводоканал» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза;

протокол от 27 апреля 2023 года совещания технического совета по вопросам проектирования и последующей реализации рабочего проекта по объекту «Реконструкция системы электроснабжения насосной станции №2 ОВС II подъема г. Экибастуз Павлодарской области. Корректировка», утвержденный директором ГКП «Горводоканал» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза;

экспертное заключение №ИТБ-31-21-01 от 19 июля 2021 года по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния основного электротехнического оборудования и строительных конструкций ПС 35/6кВ (подключенной к ВЛ-35кВ №45) ОВС II подъема г.Экибастуза, Павлодарской области, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001413 от 27 января 2020 года).

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Проект организации строительства.

Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - корректировка сметной документации без изменения проектных решений.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению от 26 августа 2021 года №FE-0105/21 по рабочему проекту «Реконструкция системы электроснабжения насосной станции №2 ОВС II подъема г. Экибастуз Павлодарской области».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы от 26 августа 2021 года №FE-0105/21 приняты без изменения.

В проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы от 26 августа 2021 года №FE-0105/21.

6.1 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в июле 2023 года, согласно письму заказчика №1.9-7480 от 18 апреля 2023 года.

Продолжительность строительства - 3,5 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

6.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 05 декабря 2014 года №129, в связи и существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2023.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;
- ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;
- сборники сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;
- сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2022;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.2 Павлодарская область, город Экибастуз.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Реконструкция системы электроснабжения насосной станции №2 ОВС II подъема г. Экибастуз Павлодарской области. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Проект организации строительства

1. Представлен календарный график производства работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями задания на проектирование и нормативными документами.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе:	млн.тенге	364,743	364,617
	СМР	млн.тенге	73,138	73,027
	оборудование	млн.тенге	246,539	246,540
	прочие затраты	млн.тенге	45,066	45,050
2	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция системы электроснабжения насосной станции №2 ОВС II подъема г. Экибастуз Павлодарской области. Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г., в том числе: – 364,617 млн.тенге
СМР – 73,027 млн.тенге
оборудование – 246,540 млн.тенге
прочие затраты – 45,050 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3,5 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГКП «Горводоканал» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза в соответствии с условиями договора от 26 апреля 2023 года № FE-26.04/0008.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением от 26 августа 2021 года №FE-0105/21.

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение от 26 августа 2021 года №FE-0105/21 утрачивает силу в разделе «Сметная документация».

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Екібастұз қаласының № 2 ОВС II сорғы станциясының электрмен жабдықтау жүйесін қайта жаңарту. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	364,617 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	73,027 млн.теңге
жабдықтар	–	246,540 млн.теңге
басқа шығындар	–	45,050 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	3,5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 26 сәуірдегі № FE-26.04/0008 шарттың тәртібіне сәйкес Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі «Горводоканал» МКК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Осы қорытындыны бұрын берілген 2021 жылғы 26 тамыздағы №FE-0105/21 қорытындысымен бірге қарау керек.

6. Осы сараптамалық қорытындының шығуымен 2021 жылғы 26 тамыздағы №FE-0105/21 қорытындысында «Сметалық құжаттама» бөлімі күшін жояды.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кабдышев Булат	Специальные разделы проектов	KZ47VJE0004688 1	Соответствует

		Курманович			
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кенжебаев Ерлан Кенжебаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ62VJE00030509	Соответствует
3	Сметный раздел	Кабдышев Булат Курманович	Специальные разделы проектов	KZ47VJE00046881	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаев А.Ю. (Директор)

Кабдышев Б.К. (Эксперт)

Кенжебаев Е.К. (Эксперт)