ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша филиалы
директоры

..... В.И. Дорошенко

«СҚО Петропавл қаласының «Береке» ықшам ауданында Досмұхамбетов оралымында 93 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 6 сәуірдегі №17-0114/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Петропавл қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Готика» Жобалау-өндірістік бірлестігі» ЖШС
Петропавл қаласы

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылыс-жобалау монтажды компания-4» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0114/13 от 6 апреля 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство 93-х квартирного жилого дома по пр. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»
г. Петропавловск

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строительно-проектная монтажная компания-4»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

МЕМСАРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Строительство 93-х квартирного жилого дома по пр. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №45 от 21.02.2013 года, заключенного между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика», на основании письма заказчика №02.14-01-22/410 от 18.02.2013 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство 93-х квартирного жилого дома по пр. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»

Государственная лицензия ГСЛ № 000263 от 29.03.2007 года
Проектная деятельность – II категория
Дата выдачи приложения к лицензии 10.07.2012 года
ГИП – Прудовикова О.Б., приказ № 11 от 19.04.2013 года

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительно-проектная монтажная компания-4»
Государственная лицензия ГСЛ № 000781 от 11.10.2011 г.
Проектная деятельность – III категория.
Дата выдачи приложения к лицензии 27.03.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 003 «Проектирование, строительство и (или) приобретение жилья государственного коммунального жилищного фонда. За счет средств республиканского и местного бюджета» по программе «Доступное жилье - 2020».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное И.о. начальника ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» 15.03.2013 года и согласованное заместителем директора СКОф АО «Жилстройсбербанк Казахстана»;

архитектурно-планировочное задание №01-27-488 от 12.11.2012 года, утвержденное И.о. начальника ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»;

постановление акимата города Петропавловска №1089 от 12.06.2012 года - О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,5 га;

выкопировка из проекта детальной планировки микрорайона «Береке»;

акт предварительного выбора земельного участка от 26.04.2012 года;

акт на право постоянного землепользования №8 от 15.01.2013 года на участок площадью 0,5 га, кадастровый №15-234-027-1367;

выписка из протокола комиссии по предоставлению земельного участка площадью 0,5 га в микрорайоне «Береке» №14 от 10.05.2012 года;

лист согласования с государственными службами;

лист согласования проекта с АО «Северо-Казахстанская РЭК» №881 от 11.12.2012 года;

схема на присоединение к централизованному теплоснабжению 93-х квартирного жилого дома по пр. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке»;

протокол дозиметрического контроля №22 от 24.01.2013 года;

справка о присвоении адреса объекту недвижимости от 27.02.2013 года;

план расположения сетей связи в техподполье жилого дома;

схема внешних сетей телефонизации;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №02.14-01-22/410 от 18.02.2013 года – Проектирование инженерных сетей отдельным заказом и программа финансирования;

письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №02.14-01-22/761 от 02.04.2013 года – По техническим условиям;

письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №02.14-01-22/804 от 04.04.2013 года – О сроках начала строительства;

письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №02.14-01-22/805 от 04.04.2013 года – О проектировании системы отопления;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Севказдорпроект» в 2012 году (арх. №683);

программа «Доступное жилье-2020», направление «Жилье для молодых семей», утвержденная Постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года №821;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком (протокол №3 от 03.04.2013 года).

Технические условия:

№13/10-21 от 14.03.2013 года на присоединение к тепловым сетям, выданные ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»;

№603 от 14.11.2012 года на газоснабжение 93-х квартирного жилого дома по пр. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке», выданные ТОО «Горгаз-сервис»;

№17-137-12/Л от 21.11.2012 года на телефонизацию 93-х квартирного жилого дома по пр. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке», выданные Северо-Казахстанской областной дирекцией телекоммуникаций филиала АО «Казахтелеком»;

№02-14-01-22/506 от 20.02.2013 года на подключение объекта недвижимости к сетям водоснабжения и водоотведения 93-х квартирного жилого дома по пр. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке»;

№Г/311 от 26.03.2013 года на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям 93-х квартирного жилого дома по пр. Дусухамбетова, выданные АО «СК РЭК».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

санитарно-эпидемиологическое заключение №18.03.01/27 от 04.02.2013 года на земельный участок под строительство 93-х квартирного пятиэтажного жилого дома по пр. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке», выданное ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по СКО»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №14 от 05.03.2013 года - по рабочему проекту «Строительство 93-х квартирного жилого дома по пр. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области», выданное ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по г.Петропавловску»;

заключение государственной экологической экспертизы №03.10-03-19-1020 от 29.03.2013 года по разделу «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство 93-х квартирного жилого дома по пр. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области;

согласование рабочего проекта «системы связи» ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» от 13.12.2012 года;

согласование рабочего проекта «внешние сети связи» ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» от 13.12.2012 года.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;

том 2. Сметная документация;

МЕМЛЕКЕТТІК ЭКОЛОГИЯЛЫҚ САРАПТАМА

том 3. Рабочие чертежи.
Состав тома 3:
альбом 1 - Эскизный проект.
альбом 2 - Элементы блокировки.
альбом 3 - Архитектурно строительные чертежи ниже отметки ± 0.000.
альбом 4 - Архитектурно строительные чертежи выше отметки ± 0.000.
альбом 5 - Отопление и вентиляция.
альбом 6 - Магистральные трубопроводы.
альбом 7 – Электроснабжение.
альбом 8 – Связь.
альбом 9 - Водопровод и канализация.
альбом 10 - Электротехнические чертежи.
альбом 11 - Газоснабжение.
альбом 12 - Блочный тепловой пункт (разработка ТОО «Строительно-проектная монтажная компания-4»).

5.4. Цели и назначение объекта:

Строительство 93-х квартирного жилого дома предназначено для комплексного решения проблем развития жилищного строительства с целью повышения доступности жилья для населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Земельный участок для строительства 93-х квартирного жилого дома расположен в восточной части города в микрорайоне «Береке» по проезду Дусухамбетова в границах улиц Ухабова – Амосова и примыкает к участку существующего 4-х этажного 60-ти квартирного жилого дома.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:
Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.2. Инженерно-геологические условия района строительства

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения современного четвертичного возраста, представленные суглинками и глинами, и отложения неогенового возраста миоцен, представленные глинами. С поверхности вскрыт почвенно-растительный слой толщиной около 0,30 м.

1 ИГЭ. Суглинок аллювиальный современного четвертичного возраста вскрыт с глубины 0,30 м до глубины 1,50-1,60 м от поверхности земли, серовато-коричневого цвета, в начале интервала с прослоями почвенно-растительного грунта; далее с линзами и прослойками мелкозернистого песка, интенсивно ожелезненный, комковатый, в слегка увлажненном состоянии. Мощность вскрытого суглинка 1,20-1,30 м.

Суглинки аллювиальные современного четвертичного возраста тугопластичной консистенции, средней сжимаемости, непросадочные и ненабухающие при замачивании водой, сильнопучинистые.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:
$C_н$=0,013 МПа; $\varphi_н$=23^0; $\gamma_н$= 19,38 кН/м^3; E=4,4 МПа; Ro=237 КПа.
Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:
C_{II}=0,011 МПа; φ_{II}=21^0, γ_{II} =19,19 кН/м^3.

Глина аллювиальная современного четвертичного возраста вскрыта с глубины 1,50-1,60 м до глубины 4,50-4,60 м от поверхности земли, серовато-коричневого цвета, с линзочками мелкозернистого песка, интенсивно ожелезненная, комковатая, в слегка увлажненном состоянии; в конце интервала с прослоями глины неогенового возраста. Мощность вскрытой аллювиальной глины 3,00 м.

Глины аллювиальные современного четвертичного возраста от полутвердой до тугопластичной консистенции, средней сжимаемости, непросадочные и ненабухающие при замачивании водой, сильнопучинистые.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

$C_н$=0,020 МПа; $\varphi_н$=21^0; $\gamma_н$= 19,60 кН/м^3; E=6,5 МПа; Ro=339 КПа.

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

C_{II}=0,017 МПа; φ_{II}=19^0, γ_{II} =19,44 кН/м^3.

Глина неогенового возраста миоцен вскрыта с глубины 4,50-4,60 м от поверхности земли до забоя, от серовато-коричневого до коричневато-серого цвета, интенсивно ожелезненная, с вкраплениями горошин марганца; с включениями кремнисто-известковистых стяжений и конкреций диаметром до 1,5–2 см содержанием до 25-30%, в целом плотного сложения, в состоянии естественной влажности. Мощность слоя глин неогенового возраста до забоя 5,40–5,50 м при глубине скважин 10,00 м.

Глины неогенового возраста миоцен, от твердой до полутвердой консистенции, средней сжимаемости, по величине верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и по степени влажности грунта глины относятся к слабо набухающим.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

$C_н$=0,032 МПа; $\varphi_н$=15^0; $\gamma_н$= 18,41 кН/м^3; E=8,8 МПа; Ro=278 КПа.

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

C_{II}=0,027 МПа; φ_{II}=14^0, γ_{II} =18,17 кН/м^3.

Во время изысканий на площадке, намеченной под строительство, подземные воды не были вскрыты: появление подземных вод отмечено в виде влаги в скоплениях кремнисто-известковистых стяжений и конкреций глины неогенового возраста. Установившийся уровень 2,00-2,15 м от поверхности земли (отметка 135,22-135,25 м).

По химическому составу встреченные воды хлоридно-сульфатно-натриево-магниевые. Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, а при периодическом смачивании неагрессивная. Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W_4 на портландцементах по содержанию ионов SO_4 и HCO_3 сильноагрессивная.

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов составляет 190 см.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство 5-ти этажного 93-х квартирного арендно-коммунального жилого дома без внешних инженерных сетей и благоустройства территории, выполняемых по отдельному заказу.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план участка, предназначенного для строительства 93 –х квартирного жилого дома, разработан в соответствии с утвержденной схемой застройки микрорайона «Береке» и согласован И. о. начальника ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска».

Схема генерального плана разработана с учётом требуемой ориентации жилых помещений, технологическим зонированием, эффективным использованием придомовой территории, а также условиями подхода и подъезда к 93 – квартирному жилому дому. Нормируемая продолжительность инсоляции жилых комнат в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в течении 2,5 часов непрерывного прямого солнечного излучения обеспечивается на период с 22 марта по 22 сентября.

На участке общей площадью 0,50га кроме жилого дома размещены площадки для газгольдера, для отдыха детей и взрослых, для временной парковки автомобилей, хозяйственные площадки. Въезды на дворовую территорию предусмотрены с проезда Дусухамбетова и прилегающей внутриквартальной улицы.

МЕМФАРАПТАМА • ГРОФКОЛЕВРТИФА

Расположение проездов на участке обеспечивает возможность беспрепятственного проезда пожарного автотранспорта вокруг жилого дома.

Для доступа в жилые помещения людей с ограниченными возможностями, на входе в каждый подъезд предусмотрен наружный пандус.

За условную отметку ± 0,000 жилого дома принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 139.09 (в осях «1 – 7») и 138.99 (в осях «А – Г»).

Комплексное благоустройство территории жилого дома предусмотрено в отдельном проекте и в данном заключении не рассматривается.

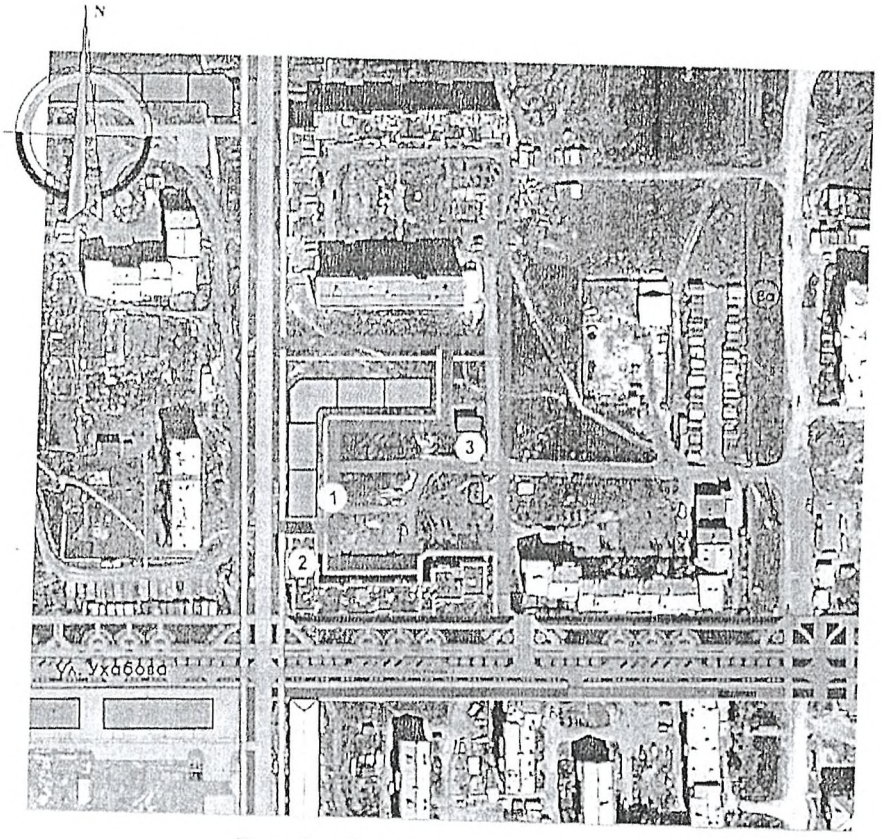

Рис.1 – Ситуационная схема

1 – Проектируемый 5-ти этажный 93 кв. жилой дом
2 – Существующий 4-х этажный жилой дом
3 – Существующая трансформаторная подстанция

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Здание 5-ти этажное с техническим подпольем, Г-образной формы в плане с габаритными размерами 58,0х58,0м. Высота этажей от пола до потолка – 2,5м, высота техподполья – 1,8м.

Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений. Помещения техподполья изолированы от надземных этажей и обеспечены самостоятельными выходами наружу.

На входах в подъезды предусмотрены двойные тамбуры. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением, из них предусмотрены выходы непосредственно наружу и на чердак здания по металлическим стремянкам через люки - лазы.

Жилой дом состоит из пяти блок-секций:

РС5-1 – рядовая 5 этажная 19 квартирная - 2 шт.
УС5-1 – угловая 5 этажная 15 квартирная - 1 шт.
РС5-2 – рядовая 5 этажная 20 квартирная - 2 шт.

В пяти блок-секциях дома расположены 93 квартиры, соответствующие IV классу проживания согласно табл. 1 СНиП РК 3.02-43-2007*, из которых:

однокомнатных - 38 квартиры

двухкомнатных - 55 квартир

На каждой лестничной площадке расположены квартиры с разным составом жилых комнат. Каждая квартира имеет летнее помещение. В однокомнатных квартирах санузлы совмещенные, во всех двухкомнатных квартирах предусмотрены раздельные ванные комнаты и туалеты.

Окна, балконные двери – поворотно-откидные из ПВХ профилей, усиленных стальными вкладышами, по ГОСТ 30674-99, с заполнением двухкамерными стеклопакетами ГОСТ24866-99; двери внутренние – деревянные ГОСТ 6629-88.

Архитектурное и цветовое решение отделки фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту.

Наружная отделка жилого дома:

цоколь – окраска кремнийорганическими красками по штукатурке;

стены – облицовка керамическим кирпичом;

экраны лоджий – металлический профлист с полимерным покрытием ГОСТ 24045-94;

наружные двери – стальные ГОСТ31173-2003, тамбурные - деревянные ГОСТ 24698-81;

Внутренняя отделка квартир принята категории «простая».

потолки – затирка, водоэмульсионная окраска, клеевая побелка;

стены и перегородки – штукатурка, затирка, водоэмульсионная окраска, покраска эмалевой краской;

полы – дощатые, керамическая напольная плитка, линолеум, бетонные.

Строительный объём здания – 25894,0м^3

в том числе подземной части – 2791,0 м^3

Площадь жилого здания – 6245,33 м^2

Общая площадь квартир – 4954,65 м^2

6.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

Конструктивная схема здания жилого дома – бескаркасное, с несущими наружными и внутренними продольными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

За отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа блок-секций.

Расчетная часть фундаментов выполнена в системе общестроительных расчетов Base и Foundation в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции» и СНиП РК 5.01-03-2002 «Свайные фундаменты».

Фундаменты – забивные железобетонные сваи С60-30-2 (ГОСТ19804-91*) сечением 300х300мм длиной 6,0м. Сваи выполняются на сульфатостойком портландцементе из бетона кл.В15, марка по водонепроницаемости W4. Максимальная расчетная нагрузка на сваю составляет 66,7 тс.

Ростверки - монолитные железобетонные ленточные сечением 500х600мм и 500х400мм. Бетон ростверков принят класса В15 на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W4.

Диаметры, шаг и анкеровка арматуры приняты в соответствии с расчетом и конструктивными требованиями. Армирование ленточного ростверка выполняется пространственными каркасами из арматуры диаметром 14 и 12 мм кл. А-III и диаметром 6мм кл. А-I ГОСТ5781-82*. Сопряжение ростверков со сваями жесткое путем заделки выпусков арматуры длиной 250мм.

Под ростверками наружных стен предусмотрен противопучинистый зазор, под ростверками внутренних стен выполнена щебеночная подготовка толщиной 150 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГООКОПЕРТИВА

Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М50. Сборные конструкции фундаментов и монолитные заделки выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Под перекрытием предусмотрен армированный шов из цементно-песчаного раствора М100 толщиной 30мм.

Гидроизоляция: вертикальная - обмазка наружных поверхностей стен подвала горячим битумом за 2 раза, горизонтальная - по верху ленточных ростверков из цементного раствора состава 1:2, по верху бетонных блоков из двух слоев рубероида на битумной мастике.

Наружные стены толщиной 640мм - колодцевая кладка из керамического кирпича КУРПу 1.4НФ/125/2.0/25 ГОСТ530-2007 на растворе М50, с утеплением плитами «URSA» П-30Г» толщиной 120мм, и облицовкой лицевым керамическим кирпичом КУЛПу 1.4НФ/125/2.0/35 ГОСТ 530-2007. Армирование выполняется кладочными сетками через 4 ряда кладки.

Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича КУРПо 1.4 НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2007 на растворе М50 с армированием кладочными сетками через 4 ряда кладки.

Перегородки: межквартирные – армированная кладка из газобетонных блоков ГОСТ 21520-89 толщиной 100мм и 200мм, в санузлах - из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ530-2007 на растворе М25 толщиной 120мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1; из металлических уголков 125х9мм по ГОСТ 8509-93.

Перекрытия – сборные железобетонные панели по серии 1.141-1 в.60,63.

Лестницы – сборные железобетонные площадки по серии 1.152.1- 8.1, лестничные марши по серии 1.151.1- 6.1.

Крыша – чердачная стропильной системы с наружным организованным водостоком.

Кровля - из металлических профлистов Н60-845-0.7 по ГОСТ 24045-94 с полимерным покрытием, обрешетка из брусков 50х60мм, шаг 750 мм. Сечение стропил 2(50х175)мм, шаг 1,0м.

Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты П-75 ГОСТ 9573-96, толщиной 240мм.

6.2.4. Антикоррозийная защита

Мероприятия по защите частей, элементов и конструкций здания жилого дома предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН70/30 за два раза.

Несущие деревянные конструкции крыши антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями толя.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.5. Инженерное обеспечение и наружные сети

Внешние инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения и телефонизации выполнены по отдельному заказу и в данном рабочем проекте не рассматриваются.

6.2.5.1. Отопление и вентиляция

Рабочий проект систем отопления и вентиляции жилого дома разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СН РК 3.02-06-2011 "Здания жилые многоквартирные", СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2. Теплоснабжение предусмотрено от наружных тепловых сетей. Расчет системы отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха минус 36°С (средняя температура наиболее холодной пятидневки).

Теплоноситель в системах теплоснабжения теплового узла и установки теплообменника - вода с параметрами 100 - 60°С.Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-60°С.

Рабочим проектом предусматривается установка автоматизированного теплового узла с насосной схемой смешения.

Система отопления принята вертикальная однотрубная с нижней разводкой теплоносителя. В качестве нагревательных приборов проектом приняты чугунные секционные радиаторы марки "М-90". На подводках к отопительным приборам предусмотрена установка автоматических терморегуляторов.

Удаление воздушных скоплений из системы отопления предусматривается через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках системы.

Спуск воды из стояков и разводящих магистралей предусмотрен через пробно-спускные краны 10Б19бк (ГОСТ 22595-77*).

На обратных трубопроводах, идущих от теплового узла, с целью поддержания в них постоянного расхода теплоносителя, устанавливаются автоматические балансировочные клапаны.

Трубопроводы отопления, прокладываемые выше отм. ± 0.000, и чугунные секционные радиаторы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85*).

Для трубопроводов отопления и теплового узла, прокладываемых ниже отм. ±0.000, и для трубопроводов магистральной теплосети, принято:

противокоррозийная изоляция - масляно-битумная окраска (ГОСТ 25129-82) по грунту ГФ-021 (ОСТ 6-10-428-79);

теплоизоляция - полотно холсто-прошивное из отходов стеклянного волокна марки ХПС-Т-5 по ТУ 6-11-454-77 (для труб диаметром до 50мм); маты из стеклянного штапельного волокна в рулонах марки МТ 35-1000-500.50 по ГОСТ 10499-95 (для труб диаметром 70, 80, 150 мм);

защитный слой теплоизоляции - стеклопластик рулонный РСТ-А-Л-В по ТУ -6-11-145-80.

Для нужд горячего водоснабжения проектом предусмотрена установка пластинчатого водоподогревателя, подключаемого к тепловому узлу по параллельной схеме. Рабочим проектом предусматривается вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток неорганизованный.

Удаление воздуха из кухонь и санузлов предусматривается вытяжными системами с естественной циркуляцией.

На 5 этаже для интенсификации воздухообмена предусмотрена установка настенных осевых вентиляторов в санузлах, ванных комнатах и кухнях.

Монтаж систем отопления, вентиляции и теплоснабжения производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 1

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем м^3	Периоды года при $t_н$, °С	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Удельный расход тепла Вт (ккал/ч)/м^2	Установленная мощн. элект. двигат. кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилой дом	25894	-36	203203	-	582320	785523	38,21	35,12
			(175175)	-	(502000)	(549865)	(32,94)	(32,28)

6.2.5.2. Внутреннее газоснабжение

Рабочий проект газоснабжения разработан в соответствии с требованиями МСН 4.03.01-2003 «Газораспределительные системы», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», «Требования промышленной безопасности при использовании сжиженных углеводородных газов, СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и согласно задания на проектирование.

Газоснабжение жилого дома предусмотрено от новой групповой установки, состоящей из двух подземных резервуаров емкостью 5.0 м^3.

Газопровод низкого давления.

Кухни оборудуются 4-х конфорочными газовыми плитами с духовыми шкафами.

Давление газа перед приборами должно быть равным 300 мм вод ст. (0,003) Мпа.

Вентиляция кухни осуществляется через вентканал и форточку.

Расход газа на вводе составляет g =1,62 нм^3/час.

Плотность газовой фазы сжиженного газа γ=2,4 ÷2,7 кг/нм^3.

Средняя теплотворная способность газа Q''_p = 22000 ккал/нм^3 (сжиженный газ), Q''_p = 8000 ккал/ нм^3 (природный газ).

Газопровод прокладывается открыто. При пересечении стен и перекрытий газопровод прокладывается в гильзах из полиэтиленовых труб. Крепление газопровода осуществляется с помощью кронштейнов и крюков с электроизоляцией обрезками полиэтиленовых труб.

Пространство между газопроводом и гильзой заделывается промасленной паклей и битумом или цементным раствором.

Газопроводы предусмотрены из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

После испытания на прочность-плотность газопровод окрашивается масляной краской за 2 раза.

Монтаж газопровода производится согласно МСН 4.03-01-2003.

6.2.5.3. Внутренний водопровод и канализация

Данный проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Внутренний водопровод

Холодное водоснабжение жилого дома предусматривается от городской водопроводной сети. Ввод водопровода предусмотрен в секции УС5-1 из полиэтиленовых труб диаметром 140 мм по ГОСТ 18599-2001 в футляре.

Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает подачу воды на хозяйственно-бытовые нужды. Система водоснабжения - объединенная, низкого давления, со сваркой стыковых соединений.

Гарантированный напор в точке подключения – 0,3 Мпа.

Учет расхода воды осуществляется водомерным узлом с обводной линией со счетчиком ВСКМ-50.

Горячее водоснабжение по закрытой схеме с установкой водонагревателя и циркуляционного насоса, установленных в тепловом узле секции УС5-1. Водонагреватель (теплообменник пластинчатый) и циркуляционный насос (ЦВЦ 6,3-3,5 Н=0,12кВт и n=3000об/мин) разработаны в части ОВ на листах ОВ-9,10 и учтены на листе спецификации оборудования ОВ.С - 4.

В ванных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей из нержавеющей стали, присоединяемых к трубопроводу горячего водоснабжения и циркуляционному водопроводу для обеспечения постоянного обогревания их горячей водой.

Сети холодного и горячего водопровода монтируются из полипропиленовых труб марки «Рандом сополимер» PPRC P№10 и PPRC P№16.

МЕМСАРАПТАМА • ГЭОЭКСПЕРТИВА

Магистральные трубопроводы холодного, горячего и циркуляционного трубопроводов проложить под потолком подвала с непосредственным присоединением к ним стояков.

Расход теплоты для приготовления горячей воды 136512 ккал/час.

Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01-85* и СН РК 4.01-05-2002.

Внутренняя канализация

Система канализации принята хозяйственно- бытовая. Канализационные стоки от бытовой канализации сбрасываются в дворовые сети канализации.

Стояки расположены открыто. Выпуски канализации по оси «1» и по оси «Е».

Водосток неорганизованный. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки.

Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0,5 м выше кровли.

Канализационные сети монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

Длины канализационных выпусков учтены в спецификации.

Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01-85* и СН РК 4.01-05-2002.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица 2

Наименование системы	Потребный напор на вводе (м)	расчетный расход				Установленная мощность электродвигателя кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с		
1	2	3	4	5	6	7	8
Водопровод (хол)	18,4	60,3	3,07	1,28			
Водопровод (гор)	18,4	40,2	6,15	2,46			
Канализация		100,5	9,22	5,34			

6.2.5.4. Электротехническая часть

Электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК.

В отношении надежности электроснабжения электроустановка жилого дома относится к 3-ей категории.

Расчетные удельные нагрузки квартир приняты согласно РДС РК 4.04-11-2003 «Указания по расчету электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности» с учетом установки в кухнях квартир газовых плит, работающих на сжиженном газе.

Вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-22-55 установлено в помещении электрощитовой блок - секции РС 5-1 в осях дома «5-6», «Д-Ж».

На вводно – распределительном устройстве предусмотрена установка счётчика учёта общедомовых нагрузок прямого включения, аппаратов защиты распределительных линий и групповых линий общедомовых нагрузок.

На лестничных клетках, в нишах стен, установлены учетно-распределительные щитки типа ЩУР 8805.

Распределительная сеть от ВРУ1 к учетно-распределительным щиткам выполнена проводом АПВ, прокладываемым в винипластовых трубах по техническому этажу и в штрабах стен (стояки).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Групповая сеть в квартирах выполнена кабелем ВВГп, прокладываемым скрыто в пустотах плит перекрытия, по стенам под слоем штукатурки, в швах строительных конструкций.

Сеть освещения техподполья и домоуправления выполнена проводом ПВ, прокладываемым в винипластовых трубах по потолку технического этажа и по стоякам.

Управление электроосвещением лестничных клеток осуществляется устройствами для кратковременного включения освещения с выдержкой времени, достаточной для подъёма людей на верхний этаж. Выключатели кратковременного действия устанавливаются по одному на каждой основной лестничной площадке.

Управление рабочим освещением лестничных клеток, а так же входов в здание, номерных указателей – автоматическое с использованием фотореле.

В соответствии с требованиями ПУЭ РК гл. 6 п. 6.1.29 аварийное освещение (освещение безопасности) в тепловом пункте и электрощитовой обеспечивается использованием ручного фонаря со встроенным аккумулятором.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током в здании жилого дома рабочим проектом предусмотрена система заземления TN-C-S - защитное заземление, автоматическое отключение напряжения при токе утечки, двойная изоляция, малое напряжение (36В), уравнивание потенциалов.

Работы по монтажу и заземлению электроустановок предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

6.2.5.5. Системы связи

Распределительная оптическая сеть жилого дома

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» и предусматривает выполнения работ по устройству сетей телефонизации.

На первом этаже в подъезде, в осях «1-3»-«В-Б», жилого дома предусмотрена установка оптического распределительного шкафа ОРШ типа ШРПО-05 внутреннего антивандального иполнения на 128 портов (SC/APC), с магистральным оптическим блоком на 12 портов (SC/APC) и сплиттерной полкой с 3-мя сплиттерами 1х32 (SC/APC).

В техническом подполье жилого дома для прокладки кабеля ВОК предусмотрен монтаж полиэтиленовой трубы диаметром 40 мм с проходными коробками в местах поворотов и ответвлений для ввода в подъездные каналы слаботочных сетей и в ОРШ.

В каждом подъезде на 3 этаже в отсеке связи этажного щитка предусмотрена установка распределительных коробок (ОРК-20) на 20 портов (SC/APC). На всех остальных этажах в нишах для слаботочных сетей предусмотрено установить распределительные коробки ОРК на 4 порта для слаботочных сетей (SC/APC).

От оптического распределительного шкафа ОРШ до каждой распределительной коробки ОРК-20 предусмотрено проложить волоконно-оптический кабель на 20 одномодовых волокон стандарта ITU-T G657A2 в защитной оболочке, не поддерживающей горение.

От распределительной коробки ОРК-20 до этажных ОРК-4 предусмотрено проложить 4-х волоконный дроп-кабель (КС-FTTH-SM-4- G-657).

Дроп-кабель в ОРК-4 и ВОК-20 в ОРШ предусмотрено оконечить коннекторами SC/APC.

От этажных коробок ОРК до абонентских оптических розеток (АОР), устанавливаемых в квартирах прокладывается в скрытых каналах волоконно-оптический кабель с двумя одномодовыми волокнами стандарта ITU-T G652D с кабельными окончаниями SC/APC.

Рабочим проектом предусмотрено заземление металлических элементов кабеля ВОК-12 в ОРШ проектируемого жилого дома и в комнате связи 45-кв жилого дома, расположенного по адресу ул. Ухабова - пр. Дусухамбетова, от которого предусмотрено проложить кабель ВОК-12 до проектируемого оптического распределительного шкафа ОРШ типа ШРПО-05.

6.2.6. Мероприятия по защите интересов маломобильных групп населения

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Для обеспечения доступа в жилые помещения людей, с ограниченными возможностями, на входе в каждый подъезд предусмотрен наружный пандус с ограждением.

6.2.7. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания жилого дома – II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Лестничные клетки запроектированы с естественным освещением через окна в наружных стенах. Из каждой лестничной клетки предусмотрен выход непосредственно наружу. Двери в тамбурах открываются наружу по ходу эвакуации из здания. В техподполье предусмотрены выходы, люки и продухи.

В каждой секции жилого дома из лестничной клетки имеется выход на чердак по стационарным металлическим стремянкам, в чердачном пространстве предусмотрены стационарные пожарные лестницы для подъема на кровлю через слуховые окна. По периметру кровли предусмотрено устройство металлического ограждения.

Для отделки поверхностей на путях эвакуации и для отделки фасадов здания использованы негорючие строительные материалы. Деревянные элементы стропильной системы чердачной крыши антисептируются и обрабатываются антипиренами от возгорания.

6.2.8. Защита от шума

Рабочий проект разработан в соответствии МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

В квартирах применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию. Притворы оконных и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

6.2.9. Охрана окружающей среды

В здании жилого дома нет помещений, выделяющих вредные выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты.

Для сбора бытового мусора на участке предусмотрены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в наружные сети канализации.

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия по защите окружающей природной среды: благоустройство и озеленение территории, установка скамеек и урн, полив зеленых насаждений, асфальтобетонное покрытие проездов.

Степень воздействия жилого дома на окружающую среду в процессе строительства определена в разработанном разделе «Охрана окружающей среды», по которому получено положительное заключение экологической экспертизы.

6.2.10. Энергоэффективность

Класс энергетической эффективности здания – В (нормальный).

Здание жилого дома 5-ти этажное с техническим подпольем и холодным чердаком.

Нормальный класс энергетической эффективности здания достигнут за счет применения следующих конструкций, материалов и систем:

Наружные стены толщиной 640мм - колодцевая кладка из керамического кирпича КУРПу 1.4НФ/125/2.0/25 ГОСТ530-2007. В качестве утеплителя используются плиты URSA П-30Г толщиной 120мм.

Перекрытия - многопустотные железобетонные плиты.

Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты марки П-75 ГОСТ 9573-96, толщиной 240мм.

Заполнение оконных проёмов – 2-х камерные стеклопакеты в конструкциях из ПВХ профилей.

МЕМСАРАПТАМА • ГРОЭКСПЕРТИЗА

Система отопления принята вертикальная однотрубная с нижней разводкой теплоносителя, в качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы «МС-90». На подводках к отопительным приборам предусмотрена установка автоматических терморегуляторов

Система вентиляции приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Теплотехнические расчёты ограждающих конструкций выполнены согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

6.2.11. Организация строительства

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 7,6 месяцев, согласно нормам задела строительства по месяцам в процентной стоимости от объема инвестиций по объекту составляет: 52% - 2013 год, 48% - 2014 год.

Начало строительства дома определено на август месяц 2013 года согласно письму заказчика №02.14-01-22/804 от 4 апреля 2013 года.

6.2.12. Указания по производству работ и технике безопасности

Строительно-монтажные, санитарно-технические и электротехнические работы осуществляются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.13. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

В сметной документации сметная стоимость определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году. Расчеты выполнены с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту.

При составлении смет использованы сборники и прейскуранты:

сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, укрупненных сметных норм и расценок СН РК8.02-14-2005 (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

средних районных цен на материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002, на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений СН РК 8.02-15-2007 (изменения и дополнения, выпуски 1-14).

В сметной стоимости объекта учтены затраты:

накладные расходы по видам строительных и монтажных работ согласно приложению №1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

дополнительные затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 СН РК 8.02-07-2002;

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в соответствующих разделах действующих сборников цен с необходимыми техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками определена в сметной документации без индексации в соответствии с п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года:

в текущий уровень цен 2013 года выполнен через индекс изменения МРП установленный пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23.11.2012 г. №54 - V - 2,234.

в прогнозный уровень цен 2014 года выполнен через индекс изменения МРП установленный протоколом №8 заседания РБК от 04.04.2012 года «Прогноз социально-экономического развития на 2013-2017 годы» – 2,390.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в расчетах на 2013-2014 года – 12%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями и другими исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Строительство 93-х квартирного жилого дома по пр. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. В задание на проектирование внесены требования по планировке входных групп жилого дома, по устройству в двухкомнатных квартирах раздельных туалетов и ванных комнат, указан тип жилья – «арендно-коммунальное».
2. В задание на проектирование включено решение на разработку проектно-сметной документации для строительства внешних инженерных сетей и благоустройства территории жилого дома по отдельному проекту.
3. Оформлены акт выбора земельного участка под строительство дома и акт отвода участка на местности.
4. Представлены технические условия на водоснабжение и водоотведение №02-14-01-22/506 от 20.02.2013 года.
5. Представлено санитарно-эпидемиологическое заключение по отведенному участку дома с протоколами дозиметрического контроля и заключение по планировочным решениям жилых квартир. Получено заключение государственной экологической экспертизы по разделу проекта «Охрана окружающей среды».

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

6. В пояснительную записку включены разделы «Охрана окружающей среды», «Организация строительства», «Энергосбережение и повышение энергоэффективности здания».
7. Выполнен и представлен расчет инсоляции жилых помещений блок-секций УС 5-1 и РС 5-2.
8. В пояснительной записке и на чертежах откорректирован уровень ответственности здания в соответствии с ГОСТ 27751-88, обозначение свай принято по ГОСТ19804-91*, увеличена марка лицевого кирпича для наружных стен и кирпича для перегородок по морозостойкости, проставлены абсолютные отметки уровня чистого пола 1-го этажа ± 0.000.

Архитектурно-строительные чертежи ниже отметки ± 0.000

9. Откорректирована марка раствора кладки стен техподполья, указана максимальная нагрузка на сваю, откорректирована несущая способность сваи.
10. Для блок-секции УС 5-1 после проверочных расчетов фундаментов уменьшен шаг свай и увеличено их количество, приведены указания по забивке и динамическому испытанию контрольных свай.
11. Указано количество стержней продольной арматуры в арматурном шве, исключена щебеночная подготовка под ростверком наружных стен, на развертках показаны арматурные сетки и отверстия для пропуска инженерных сетей, на плане перекрытия откорректированы марки и количество плит перекрытия и анкеров.
12. Откорректирована конструкция монолитных участков перекрытия: уменьшена высота ребер, изменено сечение арматуры.
13. Указана глубина заделки пустот плит легким бетоном и толщина пенополистирольных плит для утепления торцов панелей перекрытия.
14. Расстояние между стержнями кладочных сеток принято в соответствии с п.6.77 СНиП РК 5.02-02-2010.
15. Подтверждено расчетом количество плоских каркасов в сечениях ростверков шириной 600мм.
16. Класс мозаичного бетона В22.5 для покрытия крыльца заменен на В20, увеличен класс бетона пандуса по прочности и марка по морозостойкости.
17. Разработаны детали кирпичной кладки с горизонтальными и вертикальными порядовками и обозначением расположения диафрагм и арматурных сеток основного и дополнительного армирования на основе серии 2.130-8 в.1.

Архитектурно-строительные чертежи выше отметки 0,000

18. Для блок-секции УС 5-1 добавлена перемычка над проемом входной двери по оси «Ас» и над нишей «ЭЛ».
19. В кухнях 2-х комнатных квартир блок-секции УС 5-1 изменено расположение мойки.
20. В раздельных туалетах исключена установка раковин.
21. Ширина внутриквартирных коридоров увеличена до 1.0м.
22. Исключена укладка влагозащитной мембраны по верху утеплителя чердачного перекрытия.
23. Откорректированы марки и размеры входных дверей, изменена планировка входных групп, уменьшена ширина лестничных маршей.
24. Размер верхней четверти в оконных проемах увеличен до 75мм, откорректированы количество и отметки перемычек, добавлены анкера для закрепления металлических перемычек в основную кладку.
25. Для блок-секции РС 5-1 предусмотрена укладка перемычек по оси «3с».
26. В полах жилых помещений исключена гидроизоляция, предусмотрено устройство цементно-песчаной стяжки под линолеум.
27. Выполнены и представлены чертежи экранов лоджий, разработаны детали крепления ограждения лоджий к стене.
28. Для блок-секции УС 5-1 на развертках вентиляционных каналов откорректированы отметки, добавлен канал на развертке Р-4, приведен расход перемычек.
29. Изменено расположение плит перекрытия над лестничной клеткой, откорректирована марка цементно-песчаного раствора, приведено в соответствие количество плит перекрытия и анкеров.
30. Откорректирована ширина подоконной доски на деталях утепления оконных проёмов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

31. Изменена с 200 до 125 кг/м^3 плотность минераловатных плит утепления тамбура.
32. Уменьшена высота ребер монолитных участков перекрытия, выполнен перерасчет рабочей арматуры, изменен диаметр и класс арматуры, откорректирована марка бетона по морозостойкости, приведен расход легкого бетона.
33. Уменьшено сечение стоек металлической лестницы выхода на чердак.
34. Представлен план чердака, приведены детали устройства вентиляционных шахт, узел стыка стропильных ног по длине.
35. Откорректирована марка профлистов кровли, предусмотрены скрутки из проволоки к каждой стропильной ноге.
36. Водосточные желоба системы «ИНСИ» заменены на разжелобки из листовой стали.
37. Тонированное стекло в витраже фронтона заменено на простое стекло.
38. Предусмотрено утепление канализационных стояков и вентиляционных шахт минераловатными плитами в пределах чердака.
39. На планах армирования кладки выделены сетки для основного армирования, для армирования в уровне перекрытий, верха и низа простенков и проёмов, в углах и пересечениях стен. Для фиксации утеплителя и для армирования ребер кладки предусмотрено основное армирование через 4 ряда, приведены типовые детали облегченной кирпичной кладки.
40. Предусмотрена установка двери тамбура по оси «Ас».
41. Для проемов ПР-7 в перегородках изменено конструктивное решение опирания перемычек.
42. На планах армирования кладки предусмотрена укладка сеток в углах и местах пересечения стен.
43. Приведено решение по креплению профлистов ограждения лоджий к уголкам.
44. Указаны характеристики кирпича для устройства столбиков на чердаке.
45. Показаны места установки водосточных труб, приведено их количество.

Элементы блокировки

46. На листе «Общие данные» добавлена ведомость спецификаций.
47. На схеме блокировки указаны абсолютные отметки уровня чистого пола 1-го этажа ± 0.000 для всех блок-секций.
48. Доработан узел устройства деформационного шва.
49. На ЭБ-3 и ЭБ-4 увеличена площадь утепления наружных стен в местах примыкания лоджии.
50. Откорректирован чертеж элемента блокировки ЭБ-3.

Отопление и вентиляция

1. Приведено обоснование типа системы отопления и узлов управления жилого дома.
2. На планах технического подполья указаны номера тепловых узлов.
3. Выполнено согласование схемы теплового узла с ТОО «Петропавловские Тепловые Сети».
4. В общих данных приведена ссылка на СНиП РК 3.02-43-2007*.
5. В общих данных откорректированы указания по установке вытяжных вентиляторов на 5 этаже.
6. В общих данных указан тип запорно-регулирующей арматуры на подводках к нагревательным приборам. В соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* п.7.5.18*, 7.5.19* у отопительных приборов предусмотрены автоматические терморегуляторы, на трубопроводах системы отопления устанавливаются автоматические балансировочные клапаны.

Альбом 6. Магистральные трубопроводы

7. На плане-схеме и плане технического этажа показан ввод теплосети в здание с привязкой.
8. Представлен расчет теплопотерь здания и гидравлический расчет системы отопления.
9. На листе «Общие данные» указан вид теплового узла - автоматизированный тепловой узел.
10. В общих данных указан источник теплоснабжения.

Альбом 5. Секция УС 5-1

11. В экспликациях помещений первого и типового этажей указан санузел «12а», предусмотрена его вентиляция, указаны кратности воздухообмена этих помещений.
12. Откорректирована тепловая нагрузка на отопление, указанная на схеме обвязки пластинчатого теплообменника соответственно нагрузке, приведенной в основных показателях по чертежам отопления и вентиляции.

Внутреннее газоснабжение

13. Выполнено согласование проекта с ТОО «Горгаз-сервис».
14. . В общих данных указан источник газоснабжения.
15. На схеме газопроводов указаны диаметры стояков во всех секциях.
16. В спецификации оборудования, изделий и материалов указаны изготовители плиты газовой бытовой и счетчика газа.

Водоснабжение и канализация

Технические условия №02-14-01-22/506 от 20.02.2013 года

1. Раздел 2 «Канализация» – дано обоснование требования в пункте 2.5 технических условий – «Предусмотреть при строительстве объектов общественного питания, кафе, СТО, автомоек и других объектов, сбрасывающих производственные сточные воды, установку локальных очистных сооружений и контрольных колодцев за территорией этих объектов». Требование обосновано перспективой размещения в жилом здании, вышеперечисленных, объектов.

Пояснительная записка

2. Раздел 7 п.7.1 – устранены разночтения по диаметру и местоположению ввода водопровода.
3. Раздел 7 п.7.1 – дополнена информация по водонагревателю и циркуляционному насосу.
4. Раздел 7 п.7.2 – исключена информация второго абзаца, не относящаяся к данному объекту.
5. Откорректирована таблица «Основные показатели по чертежам водопровода и канализации».

Чертежи. Том 3. Альбом 9. РС 5-2 в осях Б-А и В-Б. РС 5-1 в осях 5-6 и 6-7. УС5-1.

6. Лист 194/08-2012-ВК-1 – откорректирована информация пятого предложения раздела «Внутренний водопровод и горячее водоснабжение».
7. Лист ВК-3 – дано обоснование обозначение осей «А» и «Б» со ссылкой на раздел АС;
8. Лист ВК-10 – Откорректированы схемы Т3 – Т4. Решен вопрос выпуска воздуха из стояков.
9. Лист ВК-11 – представлен лист плана кровли с нанесенными канализационными стояками. Откорректированы отметки канализационных вентиляционных стояков.
10. Лист ВК.С-5 – Откорректировано количество поз.1 и поз.3. Применен совмещенный смеситель для умывальника и ванны.

Чертежи. Том 3. Альбом 9. УС 5-1

11. Лист ВК-2 – устранены разночтения по основным показателям.
12. Лист ВК.С-1 – откорректированы поз.4, поз.11. На схеме В1 /лист ВК-10/ показана задвижка Ø80 мм /поз.11/. На схеме водомерного узла /лист ВК-10/ откорректированы три задвижки на Ø150мм. В спецификацию включены: - переход 140х100 мм – 1 шт., - переход 100х50 мм – 2 шт.

Электротехническая часть

Результаты, общие для всех блок-секций

1. Из таблиц основных показателей исключена расчетная общедомовая и общая нагрузка.
2. Откорректировано, в соответствии с перечнем нормативной документации за 2012год, обозначение нормативного документа «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».
3. В схеме электрической указан тип этажных щитов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. В соответствии с показателями удельной нагрузки на квартиры по РДС РК 4.04-11-2003 откорректированы показатели расчетной нагрузки, приведенные в таблице параметров питающих линий.
5. В соответствии с расположением и количеством светильников, принятых к установке в подъезде и в подвале пересчитаны и откорректированы показатели мощностей групповых линий, приведенные в таблице параметров групповых линий. Откорректирована общая общедомовая нагрузка на подъезд.
6. В схеме электрической указан тип этажных щитов.
7. В соответствии со схемой электрической блок-секции откорректированы точки подъема групповых линий №3 и №5 (лист ЭОМ 5) из техподполья на первый этаж.
8. Из спецификации оборудования исключены распределительные коробки У994.
9. Для прокладки магистральных кабелей по техподполью откорректировано количество труб винипластовых диаметром 50мм и 25мм и количество провода марки АПВ сеч.50мм^2.
10. Для освещения подъездов и техподполья в соответствии с требованиями п.7.21 СНиП РК 2.04-05-2002* применены энергосберегающие лампы.
11. В таблице параметров питающих линий откорректированы длина питающей линии (горизонтальной), прокладываемой от ВРУ до стояка и сечение провода этой линии.

Блок – секция 5-1 в осях 5-6

12. Для подключения блок-секции, в осях дома 6-7, предусмотрено проложить самостоятельную линию от ВРУ с заменой сечения провода питающей линии.
13. В таблице параметров групповых общедомовых, стояковых и питающих линий откорректированы показатели расчетных мощностей и токовых нагрузок.
14. На вводе электросети в ВРУ жилого дома откорректирован показатель расчетной мощности. Указан тип счетчика учета электроэнергии общедомовых нагрузок и для учета электроэнергии, потребляемой установкой автоматизированного теплового узла.
15. В схеме электрической однолинейной, в соответствии с техническими условиями, выданными АО «СК РЭК», указаны места установки и типы счетчиков учета электроэнергии, устанавливаемые на ВРУ.
16. В схеме электрической однолинейной и в таблице питающих линий указана питающая линия силового щитка автоматизированного теплового узла.
17. Для подключения щита ЩС1 к ВРУ, к прокладке принята 3-х фазная электрическая сеть.
18. На плане техподполья, в точке опуска отходящих питающих и групповых линий, указана питающая линия, прокладка которой выполнена к щитку силовому, размещаемому в угловой блок секции УС 5-1 для подключения автоматизированного теплового пункта. Рабочим проектом предусмотрена установка и подключение силового щита теплового пункта.
19. На плане техподполья указано место ввода электрических кабелей и отверстия в перекрытии над техподпольем в месте установки электрощита (ВРУ).
20. Указан номер группы, прокладываемой в помещение электрощитовой.
21. На плане 1-го этажа, в точке опуска отходящих питающих и групповых линий, указана питающая линия, прокладываемая к щитку силовому, размещение предусмотрено (разделом ОВ) в угловой блок секции УС 5-1, в помещении теплового пункта.
22. В спецификацию включены ящики типа К654, указанные в схеме электрической однолинейной.
23. В спецификацию включены асбоцементные трубы для ввода электрических кабелей в здание жилого дома.

Блок –секция УС5-1

24. В спецификации откорректирован диаметр трубы, применяемой для прокладки сети освещения по техподполью.
25. В спецификацию включено оборудование и материалы для подключения автоматизированного теплового узла (силовой щит, провода и трубы).

ЭМЕКДАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Блок –секция 5-2 в осях В-Б

26. В таблице параметров питающих линий откорректирована длина питающей линии (горизонтальной), прокладываемой от ВРУ до стояка и сечение провода этой линии (П3.1).
27. Из схемы и из таблицы питающих линий исключена питающая линия П5, не имеющая отношение к данной блок-секции.
28. Из теплового узла удален силовой щит ЩС1 и питающая линия П5.
29. Из спецификации оборудования исключены материалы (труба винипластовая диаметром 25мм и провод ПВ сеч.4мм^2), предназначенные для подключения щита ЩС1.

Альбом 10. Электротехнические чертежи

30. Устранены разночтения в показателях таблиц групповых линий и стояковых линий, приведенных на данном листе и на листе ЭОМ 4 блок секции 5-1 в осях 5-6. Откорректированы показатели в таблице питающих линий и включены показатели для блок - секции в осях дома 5-6. Откорректированы показатели мощностей групповых общедомовых линий в целом по жилому дому.
31. В таблицу питающих линий включена питающая линия П5 для подключения щита ЩС1 теплового узла.
32. На вводе электросети в ВРУ жилого дома откорректирована расчетная мощность. Указан тип счетчика учета электроэнергии общедомовых нагрузок Для учета электроэнергии, потребляемой установкой автоматизированного теплового узла, на питающей линии №5 предусмотрено установить счетчик учета электроэнергии.
33. Для подключения щита ЩС1 к ВРУ, к прокладке принята 3-х фазная электрическая сеть.
34. С учетом внесения изменений в блок - секции, откорректированы схемы электрическая ВРУ и распределительных линий. В соответствии с техническими условиями откорректированы типы счетчиков учета электроэнергии, устанавливаемыми на ВРУ.
35. Для подключения блок-секции, в осях дома 6-7, предусмотрено проложить самостоятельную линию от ВРУ с заменой сечения провода питающей линии.
36. Устранены разночтения в типах разветвительных коробок, устанавливаемых по техподполью.
37. В схеме электрической принципиальной откорректированы расчетная мощность на вводе в ВРУ и мощность общедомовых потребителей электроэнергии.
38. На плане техподполья откорректированы точки подъема гр.3 на вышележащие этажи. Указано место расположения щитка ЩС1 теплового узла, в соответствии с разделом ОВ и питающей линии этого щитка, прокладываемой от ВРУ. Откорректированы сечения проводов питающих линий (горизонтальных) для блок секций В-Б и Б-А.
39. Внесены изменения в опросный лист на вводно-распределительное устройство.
40. В спецификацию оборудования включены приборы учета электроэнергии, указанные в технических условиях и коробки распаечные типа К654.
41. В спецификацию оборудования внесены коррективы с учетом сравнения и пересчета суммарных показателей по 5-ти блок - секциям жилого дома с показателями спецификации оборудования данного альбома. Устранены разночтения в показателях спецификаций оборудования блок – секций и по жилому дому в целом.

Система связи

42. В пояснительной записке откорректировано обозначение ГОСТ «Связь и сигнализация. Рабочие чертежи».

Сметная документация

1. Согласно письму заказчика №02.14-01-22/804 от 04 апреля 2013 года сроки строительства дома разбиты на 2013-2014 года.
2. Сметная документация пересчитана на два года согласно заделов.
3. Сметная документация приведена в соответствие с откорректированным проектом.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИВА

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 3

Технико-экономические показатели

Таблица 3

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Количество квартир	шт	93	93	-
2	Строительный объем	$м^3$	25894,0	25894,0	-
3	Площадь жилого здания	$м^2$	6245,33	6245,33	-
4	Общая площадь квартир	$м^2$	4954,65	4954,65	-
5	Этажность здания	этаж	5	5	-
6	Площадь застройки	$м^2$	1519,7	1519,7	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 207,717 195,902 9,146 2,669	 205,020 193,758 8,540 2,722	 - 2,697 - 2,144 - 0,606 + 0,053
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	2013 580,952 468,206 21,859 90,887	2013-2014 554,460 447,278 19,714 87,468	 - 26,492 - 20,928 - 2,145 - 3,419
	Из них: в текущих ценах 2013 года в прогнозных ценах 2014 года	 млн. тенге млн. тенге	 5,022 575,930	 281,619 272,841	 + 276,597 - 303,089
	Удельные капитальные вложения на $1м^2$ общей площади квартир (без инженерных сетей, затрат на ПИР и экспертизы) Удельные капитальные вложения на $1м^2$ общей площади жилого здания (без инженерных сетей, затрат на ПИР и экспертизы)	млн. тенге млн. тенге	0,116 0,092	0,111 0,088	- 0,005 - 0,004
9	Нормативная трудоемкость	чел-час	146830,0	126430,0	- 20400,0
10	Нормативная продолжительность строительства	мес.	9,0	7,6	- 1,4

Примечание: Снижение сметной стоимости произошло в связи с перечетом сметной документации с цен 2014 года на два года по соответствующим индексам изменения МРП 2013 и 2014 годов, согласно письма заказчика №02.14-01-22/804 от 04 апреля 2013 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 93-х квартирного жилого дома по пр. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Количество квартир – 93 шт.
2. Этажность здания – 5 этажей.
3. Строительный объём – 25894,0$м^3$.
4. Общая площадь квартир – 4954,65$м^2$.
5. Площадь жилого здания – 6245,33$м^2$.
6. Площадь застройки – 1519,7$м^2$.
7. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года – 205,020 млн. тенге, в том числе: СМР – 193,758 млн. тенге, оборудование – 8,540 млн. тенге, прочие затраты – 2,722 млн. тенге.

МЕЖДУНАРОДНАЯ ГЕОФИЗИЧЕСКАЯ АССОЦИАЦИЯ

8. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года – 554,460 млн. тенге, в том числе: СМР – 447,278 млн. тенге, оборудование – 19,714 млн. тенге, прочие затраты – 87,468 млн. тенге.
9. Нормативная продолжительность строительства - 7,6 мес.

8.2. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының «Береке» ықшам ауданында Досмұхамбетов оралымында 93 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіп бойынша негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Пәтер саны – 93 дана.
2. Ғимараттың қабаттылығы – 5 қабат.
3. Құрылыс ауқымы – 25894,0 $м^3$.
4. Пәтерлердің жалпы ауданы – 4954,65 $м^2$.
5. Тұрғын ғимараттың ауданы – 6245,33 $м^2$.
6. Құрылыс салу ауданы – 1519,7 $м^2$.
7. 2001 жылғы базалық бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 205,020 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖҚ – 193,758 млн. теңге, жабдықтар – 8,540 млн.теңге, басқа шығындар – 2,722 млн.теңге.
8. 2013 жылғы ағымдағы бағамен және 2014 жылғы болжамдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 554,460 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 447,278 млн.теңге, жабдықтар – 19,714 млн.теңге, басқа шығындар – 87,468 млн.теңге.
9. Құрылыстың нормативтік мерзімі – 7,6 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	Радченко Л.В.
Инженерлік желілер және имараттар секторының жетекшісі м.а.	Лиходумов В.М.
Бас маман	Черепанов В.А.
Бас маман	Шершнев А.Д.
Жетекші маман	Букалова В.С.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА

Осы қорытындының 25 (жиырма бес) парағы нөмірленді, тігілді және мөртаңбамен бекітілді

«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы директоры _____ Дорошенко В.И

06.04. 2013 ж.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА