«Тереңөзек кентіндегі орталық алаңды қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

25.11.2024 ж. № ПЭК-0151/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Сырдария ауданы Тереңөзек кенті әкімінің аппараты" комуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Ремпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тереңөзек кентіндегі орталық алаңды қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭК-0151/24 от 25.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция центральной площади в поселке Теренозек»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремпроект"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция центральной площади в поселке Теренозек» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция центральной площади в поселке Теренозек».
Дополнительные сведения: ПЭК-0166-03, 11.10.2024, заявления 14.10.2024
Категория: IV Категория
Класс опасности: 5 класс опасности
Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», I-категория), г.Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектГруппСервис» (ГСЛ №24015971 от 12 апреля 2024 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области», II-категория), г. Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ №15/2024/ПГС от 25 октября 2024 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 октября 2024 года, утвержденное КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района»;

акт на право постоянного землепользования от 28 ноября 2014 года с кадастровым номером 10-153-002-1415 для центральной площади;

решение акима поселка Теренозек от 25 ноября 2014 года №100 «О предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 30 июля 2024 года №6, утвержденное КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект №06-2/290 от 19 ноября 2024 года, согласованный КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

дефектный акт от 01 октября 2024 года №10, утвержденная КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района»;

экспертное заключение о техническом состоянии территории центральной площади на пересечении улиц Абая и Кунаева в поселке Теренозек, выполненное ТОО «ОрдаКурылысСапа» (свидетельство об аккредитации №KZ81VWC00140369 от 16 января 2023 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Ремпроект» (лицензия №21032390 от 25 ноября 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

топосъемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Ремпроект» (лицензия №21032390 от 25 ноября 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

Письма:

КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района» от 10 октября 2024 года №05-1/361-1 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

Теренозекский РЭС АО «КРЭК» от 31 июля 2024 года №77 на электроснабжение;

РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» филиал ОДСП «Арал» от 21 августа 2024 года №07-224 на водоснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Конструктивные решения
Альбом 3	Наружное водоснабжение и канализация
Альбом 4	Электротехническая часть
Альбом 4	Сметная документация
Том III. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция центральной площади предусмотрено для улучшения внешнего и эстетического облика прилегающей территории акимата.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Расположение проектируемого объекта: в поселке Теренозек, Сырдарьинского района, района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок расположен в пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области.

По демонтажному плану генерального плана предусматривается демонтаж существующих тротуарных плит, бордюров и светильников.

По проектным решениям благоустройства предусмотрены пешеходный фонтан, перголы, детская площадка и тренажерная площадка.

Проектом озеленения предусмотрено посадка саженцев можевельника, цветников и посев многолетних трав газон.

Предусмотрены укладка тротуара из тротуарных плит с бортовыми камнями, игровые и тренажерные площадки с покрытием из резиновой крошки, пешеходные фонтаны, цветники, мостики, установка водопропускных лотков.

Малые архитектурные формы (МАФ) предусмотрены по УСН РК 8.02-03-2023.

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе, выполненной ТОО "Ремпроект". Основой для проведения разбивочных работ служат размерные привязки данные по местам.

Размеры даны по осям в метрах.

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади
1	Площадь участка	га	14550.0	100 %
2	Площадь застройки	м2	119.8	0.8%
3	Площадь покрытий	м2	10013.9	68.8%
4	Площадь озеленения	м2	4416.3	30.4%

6.2.2 Строительные решения

Архитектурно-строительной части раздела проекта предусматривается строительства фонтана диаметром 10 м, высота стены 0,75 м, пешеходный фонтан размерами 3 х 12 м. Проектом раздела АС предусматривается только железобетонная чаша. Оборудование и декоративная покрытие представлено коммерческим предложение представленном раздела ВК.

Несущая конструкция сооружение выполнено из монолитного железобетона, выполнено из бетона С12/15 с армированной арматуры кл. А400 по СП РК EN 1992-1-1:2004/2011.

Армирование конструкций принято конструктивно, шаг рабочий арматуры принято яч. 200 мм на 200 мм. Между сетками применено фиксация виде арматуры марки А240 в шахматном порядке.

Антикоррозионная защита строительной конструкций в проекте выполнена гидроизоляция «Пенетрон» два слоя по выравнивающей цементно-песчаной стяжкой.

Бетон принят по марке морозостойкости F50, по водапроницаемости W6.

Под дном чаши фонтана предусмотрено бетонная подготовка.

Бетон, соприкасающийся грунтом, обмазывается битумом за два раза.

6.2.3 Электротехнические решения

Раздел выполнен на основании технических условии на электроснабжение №77 от 31.07.2024 года, выданные АО "КРЭК".

Электроснабжение линии наружных сетей освещения и насосного оборудования фонтанов выполнено от РУ-0,4кВ существующего ТП250-10/0,4кВ №109 согласно техническим условиям на электроснабжение.

Наружное освещение выполняется энергосберегающими светодиодными светильниками мощностью 20Вт. Опоры наружного освещения приняты торшерные 5-рожковые, высотой - 3,5м.

Наружное освещение обеспечивает среднюю освещенность на уровне 10 лк.

Питание и управление светильников уличного освещения предусмотрено от ящика управления наружным (ЯУО). Ящик управления освещением обеспечивают:

включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижение заданного уровня освещенности;

отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени

Учет э/энергии выполнено счетчиком электронного типа.

Сети наружного освещения и насосного оборудования фонтанов выполняется кабелями АВБбШв расчетного сечения.

Мероприятия по экономии материальных ресурсов и электроэнергии:

выбор сечения кабелей и проводов с учетом их перегрузочной способности;

применением современных энергосберегающих светодиодных светильников;

автоматическое управление освещением уличных светильников от фотореле.

6.2.4 Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект наружных сетей выполнен в соответствии:

- с заданием на проектирование;
- техусловием выданным Филиал ОДСП "Арал" РГП "Нуринский групповой водопровод"; №07-224 от 21 августа 2024г.
- со СНиП РК4.01-02-2009; СН РК 4.01-03-2011.

Водоснабжение

Проектом предусматривается фонтаны в количестве 5 - единиц. Четыре фонтана дугообразный формы 12х3,4м и один фонтан круглой формы диаметром 10м. Заполнение, подпитка фонтанов предусматривается от городских централизованных водопроводных сетей с существующих колодцев.

Сети выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ40 SDR7,4 по ГОСТ 32415-2013 ∅40х5.5мм и ПЭ25 SDR7,4 по ГОСТ 32415-2013 ∅25х3.5мм.

Канализация

Полное опорожнение фонтанов предусмотрено самотечно в арычную сеть парка.

Диаметры трубопроводов сетей канализации приняты исходя из расчётных расходов объекта и нормативов СН РК и СП РК.

Основание под трубопроводы принято песчаное.

Производство работ по укладке сетей вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013. При пересечении с существующими коммуникациями земляные работы вести вручную.

Фонтаны

Проектом предусмотрены фонтаны компании «QORQUT»

Фонтан пешеходный, цветодинамичный. Разм., ДхШхВ(м): 12х3,4х0,5м-4шт. Компании «ART FREE».

Фонтан открытый круглый, динамичный с цветомузыкальный. Разм., ДхВ(м): 10х3,2м.

Описании фонтанов представлено в коммерческом предложении.

Общие указания.

Комплекс фонтана состоит из:

- Фонтана на покрытии;
- полуподземной технологической камеры;

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации.

Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
В1 (заполнение чаши бассейна)	78,7	-	-
К1 (опорожнение чаши бассейна)	78,7	-	-
В1 (на подпитку бассейна)	11,8	-	-

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации

7.2.1 Откорректированы затраты на пир и экспертизу проекта.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025 года, в том числе	млн.тенге	475,264	475,264
	СМР		259,812	259,812
	Оборудование		129,838	129,838
	Прочие затраты		85,614	85,614
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция центральной площади в поселке Теренозек» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Тереңөзек кентіндегі орталық алаңды қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт Архитектурно-строительная часть	ӨКСІКБАЙ ӘДІЛЖАН ҒАБИТҰЛЫ	Конструктивная часть	KZ91VJE00076741	Соответствует
2	Электротехническая часть	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ87VJE00077104	Соответствует
3	Генеральный план	Нурмаганбетов Мейрхан Бахытбекович	Градостроительство	KZ73VJE00081139	Соответствует
4	Сметный раздел	ӘБІЛҚАСЫМ ҚҰНДЫЗАЙ ҚАБЫЛҚЫЗЫ	Сметная часть	KZ49VJE00086033	Соответствует
5	Водоснабжение и водоотведение	Сарсенбайулы Рысбек	Инженерные сети и системы (по видам инженерных систем)	KZ86VJE00049089	Соответствует

Кенжебай Н.К. (Директор)

Өксікбай Ә.Ғ. (Эксперт (Конструктивная часть))

Сарсенбайулы Р. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Әбілқасым Қ.Қ. (Эксперт)

Нурмаганбетов М.Б. (Эксперт)

Документ Id	df104173-ab44-42f0-bf6d-b117cd28a848
Номер и дата документа	ПЭК-0151/24 от 25.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ӨКСІКБАЙ ӘДІЛЖАН ҒАБИТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.11.25 21:39:07 20B848AF332728F34FE55075687EDC950661EF62 САРСЕНБАЙУЛЫ РЫСБЕК Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.11.25 21:40:58 42370E114123EEE4DA9BB29A754080BED8050DEF КӨБЕКБАЙ НҰРЛАН КӨБЕКБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.11.25 21:42:02 2C7E21F198D177DA41767CF6FB497AFAC3CF9840 ӘБІЛҚАСЫМ ҚҰНДЫЗАЙ ҚАБЫЛҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.11.25 21:42:43 76616A5F8C9E9220D9C73A494C48D2CD260D05AE НУРМАГАНБЕТОВ МЕЙРХАН БАХЫТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.11.25 21:44:00 79DBC16F2A23C1C374871B83B0A06497CEA79D17 **Подписано:** КЕНЖЕБАЙ НАЗЕРКЕ КИЕВҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.11.25 21:44:47 4053B3E393B16DA2F2D0270B3915909BB448B924

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.