«Ақтөбе облысы, Хромтау қаласы, Надежда Курченко көшесі, 1-үй мекенжайында орналасқан «№2 Хромтау гимназиясы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

27.11.2024 ж. № 04-0377/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының білім басқармасы Хромтау ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің №2 Хромтау гимназиясы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0377/24 от 27.11.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания КГУ «Хромтауская гимназия №2», расположенного по адресу: Актюбинская область, г. Хромтау, ул. Надежды Курченко, д.1»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Хромтауская гимназия №2» государственного учреждения «Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Хромтауская гимназия №2», расположенного по адресу: Актюбинская область, г. Хромтау, ул. Надежды Курченко, д.1».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 19.09.2024 г. №960340000306/240071/00 (70).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Хромтауская гимназия №2» государственного учреждения «Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование», лицензия от 06.11.2020 г. №20016749 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Хромтауская гимназия №2» государственного учреждения «Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области» от 06.05.2024 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок 2206291220500755 от 29.06.2022 года с кадастровым номером 02-040-004-872, общей площадью 1,2820 га;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости от 14.12.2017 года, выданный Хромтауским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области;

архитектурно-планировочное задание №KZ76VUA01169695 от 03.07.2024 года, утвержденное руководителем ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 06.05.2024 года;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания гимназии, утвержденное директором ТОО «Технадзор Групп» от 29.04.2022 года (свидетельство об аккредитации №KZ96VWC00013126 от 25.08.2023 года, аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ68VJE00065030 от 28.04.2021 года);

технический отчет по топографо-геодезическим работам, г.Актобе, 2024 год, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» (лицензия ГСЛ №20016751 от 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, г. Актобе 2024 год, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» (лицензия ГСЛ №20016751 от 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области»;

письмо №142 от 23.08.2024 года о том, что ранее капитальный ремонт не проводился и заключение комплексной вневедомственной экспертизы не выдавалось, выданное заказчиком;

письмо №145 от 23.08.2024 года о том, что финансирование строительно-монтажных работ производится за счет государственных средств, выданное заказчиком;

письмо №151 от 20.08.2024 года о направлении и проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта и о том, что источником финансирования является государственные инвестиции и все принятые решения согласованы с заказчиком, выданное заказчиком;

письмо №208 от 12.11.2024 года о том, что расценки приняты по сметно-нормативной базе, выданное заказчиком;

справка №224 от 25.11.2024 года о том, что Хромтауская гимназия №2 рассчитана на 800 учащихся, выданная заказчиком;

письмо №225 от 25.11.2024 года о том, что начало строительно-монтажных работ планируется на 2 квартале 2025 года, выданное заказчиком.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскиз (эскизный проект) №KZ42VUA01184954 от 23.07.2024 года, согласованный с ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау, улица Надежды Курченко, дом 1.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Исключен
4	Архитектурные решения	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
5	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
6	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
7	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по госакту	га	1,2820	1,2820
2	Площадь застройки здания гимназии (сущ.)	м²	2277,40	2277,40
3	Площадь покрытия, всего	м²	1814,50	1814,50
3.1	в том числе: плиточное (проект.)	м²	1420,00	1420,00
3.2	отмостки (проект.)	м²	394,50	394,50
4	Прочее (существующая площадь дорожных покрытий и озеленения)	м²	8728,10	8728,10
5	Этажность здания	этаж	3	3
6	Общая площадь здания	м²	4073,70	4073,70
7	Строительный объем	м³	19452,0	19452,0
8	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2025 года	млн.тенге	448,138	461,723
8.1	в том числе: СМР	млн.тенге	383,141	380,022
8.2	оборудование	млн.тенге	2,308	2,291
8.3	прочие затраты	млн.тенге	62,689	79,41
9	Нормативный срок строительства	мес.	7,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Хромтауская гимназия №2», расположенного по адресу: Актюбинская область, г. Хромтау, ул. Надежды Курченко, д.1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Хромтау қаласы, Надежда Курченко көшесі, 1-үй мекенжайында орналасқан «№2 Хромтау гимназиясы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям