Приложение 4
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» сентября 2016 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства Карагандинской области», 100000, Республика Казахстан, г. Караганда, ул.Алиханова, 13;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 26.09.2016 г., ТОО «Наладочный центр Темиртау», Ахмаджанова Г.Н., г. Караганда, ул.Пичугина дом 246, пом. 71;**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 26.09.2016 г., ТОО «Нурай-сервис», Дюсенбеков Т.Т., аттестат АДС и ЖКХ №06624 от 04.02.2014 г., АДС и ЖКХ №03321 от 01.08.2012г., Керимкулов М.Б. аттестат АДС и ЖКХ №06295 от 02.12.2013 г.;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 25.09.2016 года, ТОО «Астанатехстройэксперт», Лукьянченко В.Д., ГСЛ № 01980 от 13.04.2007 г.;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство врачебной амбулатории на 20 посещений в смену с.Сункар Оскакаровского района, новое строительство;**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, Осакаровский район, с.Сункар, ул.Кирова, ст-е 19;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «22» мая 2015 г. №10-р, ГУ «Аппарат акима села Сункар Осакаровского района Карагандинской области»;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «---»----------20--- года
№----------;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК Карагандинской области», 09.07.2015 г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **РП 153-18/12-2014-ПСД;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ "Управление строительства Карагандинской области" приказ №63 от 24.04.2015 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2015 г. ;**

месяц, год

окончание работ: **сентябрь 2016 г. ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 ;**

фактически, месяц: **12;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Амбулатория					
Площадь	$м^2$	364,76	-	319,7	-
Строительный объем	$м^3$	2138,8	-	1799	-
Площадь застройки	$м^2$	434,96	-	412,7	-
Производительность	Посещений/ смена	20	-	20	-
Склады угля и золы					
Площадь	$м^2$	51,52	-	67,6	-
Строительный объем	$м^3$	315,19	-	338	-
Площадь застройки	$м^2$	69,12	-	53,8	-
Модульная котельная					
Площадь	$м^2$	94,6	-	29,4	-
Строительный объем	$м^3$	432,9	-	88	-
Площадь застройки	$м^2$	104,2	-	25,8	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Мощность ***амбулатории*** 20 посещений в смену, здание амбулатории имеет прямоугольную форму в плане, 1-этажное, с чердаком, без подвала с размерами в осях 30х12,6м, высота помещений 3м, фундаменты – ленточные из бетонных блоков, стены – из кирпича керамического, перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты, крыша – чердачная, вальмовая по деревянным стропильным конструкциям, кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке, окна – индивидуальные металлопластиковые, двери – деревянные, металлопластиковые, металлические, наружная отделка – металлосайдинг с тепизоляцией, источник теплоснабжения – блочно-модульная котельная, водоснабжение – от существующего колодцакольцевой магистральной сети, подключение системы наружной канализации – к спроектированной подземной водонепроницаемой емкости (выгреб), сети электроснабжения – сооружение подземной линии ВЛ-0,4 до объекта от существующего КТП-537 10/0,4кВ по шинам 0,4кВ, наружное освещение – опоры со светильниками ЖКУ, здание амбулатории оборудовано пожарно-охранной сигнализацией, системой оповещения при пожаре, проводной телефонной связью.

Котельная блочно-модульная, размеры основания в осях 5х5м, фундаменты сборные ленточные из блоков ФБС, по верху ФБС и между ними – армированное бетонное основание по щебеночному слою, котельная оборудована двумя котлами марки КСВр-0,08 К/Б, двумя насосами для воды.

Склады угля и золы: размеры в осях 6х10м, фундаменты сборные ленточные из блоков ФБС по щебеночному основанию, стены из блоков ФБС с локальными монолитными участками, перемычки – сборные бетонные, перекрытия – из ребристых ж.-б. плит, парапет – из керамического кирпича, кровля – односкатная мягкая двухслойная из рулонных материалов по стяжке и засыпному утеплителю, наружная отделка – металлосайдинг, внутренняя отделка – штукатурка с известковой покраской, пол – армированное бетонное по щебеночному основанию, ворота – металлические;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 128484 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 87792 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 17545 тысяч тенге, прочие затраты 23147 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
прочие затраты _____ тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

наименование объекта, комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Мырзагали Ж.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор _____ Дюсенбеков Т.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П

Авторский надзор _____ Лукьянченко Д.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____ Ахмаджанова Г.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.