Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 24 " августа 2021года

Заказчик: *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», 30010,город Актобе, район Астана , проспект Абилкаир хана,40,54-47-58 Руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы,номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) *« 23» августа 2021 г. ТОО «Бабэк-Курылыс» Лицензия :000376,Актюбинская область,Алгинский район Алгинская г.а.,г.Алга,ул. Есет-Батыра,22.Директор Азизов Рахиб Хазайыр Оглы*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) *« 23» августа 2021 г. ТОО «Мунайгаз инжиниринг Лтд»,Республика Казахстан,Актюбинская область,Актобе Г.А.,г.Актобе,Северо-Западная Промзона»,264. Эксперт Жилкибаев Е.Е. KZ94VJE00021009 от 07.11.2016г*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« 23» августа 2021 г. ТОО «АктобеСтройЭксперт», Абдраимов Ж.Ж.. Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А.,г.Актобе, Маресьева,30.1

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство средней школы на 320 мест с интернатом на 60 мест в с.Шубарши Темирского района Актюбинской области», второй – повышенный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: *Республика Казахстан, Актюбинская область, с.Шубарши Темирского района, Актюбинской области*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1)право устанавливающего документа на земельный участок от *"14" 02. 2017 года №6 решение акима Шубаршийского с.о.*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции(перепланировке,переоборудовании)помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных

От 23.02.2021г. KZ02REA00211614 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «АктобеСтройЭксперт»,001619,20.04.2006г.

наименование проектной организации,номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюб.обл»,№512 от 27.12.2017года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ *май 2018* года;

окончание работ *август 2021* года;

При продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13 месяцев ;

фактически, месяц: 39 месяцев ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Школа на 320 мест					
Общая площадь	м2	5164,4		5164,4	
Площадь застройки	м2	2590,0		2590,0	
Строительный объем	м3	25972,0		25972,0	
Этажность	этаж	1,2,3		1,2,3	
Интернат на 60 мест					
Общая площадь	м2	1783,1		1783,1	
Площадь застройки	м2	782,0		782,0	
Строительный объем	м3	8799,0		8799,0	
Этажность	этаж	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Школа состоит из трех корпусов: учебный корпус, корпус столовой и актового зала, корпус спортзала.

Учебный корпус школы запроектирован трехэтажным, с размерами в осях 18.7х72,0 высотой этажа 3,3 м. В корпусе размещены учебные классы, помещения трудовых дисциплин и административные помещения. Связь между этажами осуществляется по лестничным клеткам.

В техническом подполье расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: электрощитовая, тепловой пункт, помещение венткамеры .Выходы из техподполья обособлены от выхода из здания и ведут непосредственно наружу.

Корпус столовой и актового зала запроектирован двухэтажным, с размерами в осях 12,0х24,0м

В корпусе расположены столовая и актовый зал со вспомогательными помещениями. Высота этажа столовой составляет 3,3 м. Высота актового зала от пола до низа плиты составляет 4,5м.

Корпус спортзала запроектирован одноэтажным, с внутренними размерами 18.0х36.0м.

Высота спортзала от пола до низа фермы составляет 7.0м.

Класс здания II, степень огнестойкости II.

Класс функциональной пожарной опасности-Ф4.1.

Класс конструктивной пожарной опасности -С1.

Здание интерната запроектировано двухэтажным, с цокольным этажом, с размерами в осях 15.4х43.0м, высотой этажа 3.0м.

В здании, на первом и втором этаже, размещены жилые комнаты, гостиная, санузлы и душевые, комнаты для воспитателей и дежурного персонала, комната охраны, комнаты для отдыха

самоподготовки, методический кабинет, медицинский пункт, составляющий из кабинета врача. Поста мед. сестры, палаты и изолятора, кладовые уборочного инвентаря. В цокольном этаже размещены прачечная, кладовые различного назначения, а также помещение теплового и водомерного узлов, электрощитовая

Класс здания II,степень огнестойкости II

Класс функциональной пожарной опасности -Ф4.1

Класс конструктивной пожарной опасности -С1

***Котельная** общая площадь здания -28.8 м2, строительный объем -69 м 3*

***Резервуар резервного топлива емк.5м3(подземный)** площадь застройки -32.0м2,полезная емкость -2х5 м3*

***Выгребная емк.50м3(подземный)** общая площадь -17.3 м2,площадь застройки-37.1 м2,строительный объем -164.0 м3, полезная емкость-50 м3*

***Резервуар для противопожарного запаса воды емк.120 м3(2 шт.)** общая площадь -33.3 м2,площадь застройки-60.4 м2х2,полезная емкость -120 м3х2*

***Насосная пожаротушения** общая площадь здания -10.8 м2, площадь застройки -18.4 м2,строительный объем -47.0 м3*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего *1 150 377,002* тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ *1 017 926,912* тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря *113 007,24* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1 150 377,002* тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *1 017 926,912*тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *113 007,24* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97% и фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *В* ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство средней школы на 320 мест с интернатом на 60 мест в с.Шубарши Темирского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Алдияров Нагымжан Смагулович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Мунайгаз инжиниринг Лтд» Директор Утепов Н.Б. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Жилкибаев Е.Е. KZ94VJE00021009 от 07.11.2016г _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «АктобеСтройЭксперт» Абдраимов Ж.Ж. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись,дата Место печати(при наличии)

2) Организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) Азизов Рахиб Хазайыр Оглы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати