Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» апреля 2023 года

Заказчик **ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата города Астаны, БИН 070740004911, 8(7172) 28-95-29, 010000, г. Астана, района Сарыарка, ул. Акан Сері, 20**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации; - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 10.04.2023 года, ТОО «Енбек», директор Абильдаев Курбан Талипханович, г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Витебская, 44, БИН 920240000098, 87273021554**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 10.04.2023г., ТОО «Алатау Сапа Құрылыс», директор Омаров Сагатбек Сыдыкович, аттестат № KZ85VJE00026021 от 08.06.2021г., эксперт Қали Олжас Досымжанұлы аттестат № KZ58VJE00042706 от 28.11.2018г. БИН 050140003046, 87771045903,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 10.04.2023г. ТОО научный институт проектирования и строительства «Апогей», директор Аркенова Фарида Борисовна, аттестат № KZ31VJE00071419 от 23.12.2021г. Эксперт Шайдуллинов Руслан аттестат № , БИН 100740007121, 87019212509,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания взрослой поликлиники на 350 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата г. Астана, по ул. Акан Сери, 20 г. Астана» уровень ответственности II (нормальный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Астана, район Сарыарка, ул. Акан Сері 20,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«07 » сентября 2016 года №197-1588 Постановление акимата города Астаны «О предоставлении юридическим лицам право аренды, постоянного землепользования на земельные участки»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от «11» декабря 2020 года №553/77-VI Решение маслихата города Нур-Султан «О бюджете города Нур-Султана на 2021-2023 годы (с изменениями от 10 марта 2021 года)»**;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление контроля и качества городской среду города Нур-Султан» № KZ46REA00275133 от 18.05.2022г. от 18.05.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», город Павлодар. ГСЛ № 001588-1, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», II категория**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№ 12-0127/21 от 29.04.2021 г. Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дату утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «**18» мая 2022** года;
окончание работ **«10 » апреля 2023** года;
при продолжительности строительства, месяц: **11 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;
фактически, месяц: **11 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Поликлиника на 350 посещений в смену	$м^3$	38669		38669	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	11801,3	11801,3
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	38669	38669
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Существующее здание взрослой поликлиники на 350 посещений в смену состоит из центрального четырехэтажного и двух трехэтажных блоков, сложной формы в плане с размером в осях 81,0 х 48,0 м с техническим подпольем и техническим чердаком. Высота помещений: этажа – 2,8 м, техподполья – 2,1 м, чердака – 1,8 м. Год постройки - 2008.

В здании предусмотрен следующий набор помещений: кабинеты, помещения, коридоры, санузлы, тамбуры, лестничные клетки и т.д.

Предусмотрены мероприятия в соответствии с действующими нормами, обеспечен доступ инвалидов к объектам жизнедеятельности, предусмотрены пандусы для доступа в здание маломобильных групп населения.

Эвакуация людей предусмотрена через лестничные клетки с выходом наружу через коридор. Архитектурное и цветовое решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту, согласованному главным архитектором города Астаны. Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

- внутренняя отделка стен и потолков здания;
- демонтаж и монтаж подвесного потолка типа "Армстронг";
- демонтаж, монтаж и ремонт оконных блоков;
- демонтаж и монтаж наружных дверных блоков;
- демонтаж и монтаж внутренних дверных блоков;
- установка влагостойких дверей из ПВХ;
- установка рентгенозащитных дверей и устройство покрытия пола из антистатического линолеума в рентген-кабинетах;
- устройство полов с покрытием из керамической плитки, керамогранита и линолеума коммерческого;
- разборка и устройство бетонных полов в подвальных помещениях;
- ремонт крылец с покрытием из бетонных камней тротуарных;
- разборка и устройство бетонной отмостки шириной 1000 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; **не предусмотрены.**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; **не предусмотрены**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **421 340,019** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **381 745,051** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 223,696** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **448 305, 780** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **70** % и фактически применено **70** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___II_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания взрослой поликлиники на 350 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата г. Астана, по ул. Акан Сери, 20 г. Астана» принять в эксплуатацию.**

Заказчик: Директор Табулдина А.Ж. _____ «___» _____ 2023г.
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) ТОО «Алатау Сапа Құрылыс», директор Омаров С.С. _____ «___» _____ 2023г.
Место печати (при наличии)

_____

Эксперт Кали О.Д. _____ «___» _____ 2023г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО НИПиЭ «Апогей»,
директор Аркенова Ф.Б. _____ «___» _____ 2023г.
Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шайдуллинов Р. _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик:
ТОО «Енбек» директор Абильдинов К.Т. _____ «___» _____ 2023г.
Место печати (при наличии)