Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" июня 2022 года

Заказчик: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"
БИН 180940033380, 080000 Жамбылская область, г.Тараз, ЖЕЛТОКСАН, 78, Тел.: 43-33-33,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «___» _____ 202__ г
ТОО «ТебердаСтройСервис» Кожахметов Г.Н. г.Тараз, ул.Казыбек би 141 кв.26
БИН 100140001507 тел.87713352264

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «___» _____ 202_ г.
ТОО «Улмад» Козыбеков К.Ж. KZ70VJE00043945 от 22.01.2019 г, KZ69VJE00043478 от 28.12.2018 г., KZ16VJE00028136 от 27.06.2017 г. БИН 000440003325 тел.87252318230

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «___» _____ 202__ г.
ТОО «ALPHA PROJECT» Мамбеталиев А.С. KZ31VJE00050079 от 16.10.2019 г.
БИН 130740016483 тел.87027604950

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство средней школы на 180 мест в с.Калгуты Кордайского района Жамбылской области» новое, II (нормальный) технически несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, Кордайский район, с.Кордай Кордайский район, с.Калгуты,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "02" августа 2016 года № 44 Аким Степновского аульного округа Кордайского района Жамбылской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ "Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области" №KZ04REA00149692 от 23.10.2019г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «А Строй Проект», Рабочий проект заказ 12-2018 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района №34 от 21.02.2019 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2019 года;

окончание работ 20.07 2022 года;

при продолжительности строительства, 10 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____10_____;

фактически,_____месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
180	уч.мест	180	180	180	180

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_Здание школы из 3-х блоков разделенных антисейсмическими швами и отдельных стоящих блоков мастерская. Блок -1 прямоугольной формы в плане с размерами в осях 41,4х15,0м, 3-х этажные здания с техподпольем,_Блок -2 18,2х15,0 м, 3-х этажные здания с техподпольем,_Блок -3 состоит из 2-х частей, одноэтажный (спорт зал) с высотой этажа 7,0 м,и двухэтажной с высотой 1-го этажа3,3 ми второго 3,7 м, размерами в осях 24,48х18 м. Эвакуация людей с этажей здания предусмотрена непосредственно наружу, через лестничную клетки с выходом наружу. Из технического подполья предусмотрены два обособленных выхода непосредственно наружу.

Для сообщения с чердаком предусмотрен выход из лестничной клетки при помощи стремянки, выход на кровлю предусмотрен через слуховые окна. Естественные освещение и проветривоние помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Лестничные клетки обеспечены естественным освещением. Продолжительность инсоляции соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **632144,213** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **438030, 745** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **97783,090** тысяч тенге, прочее **96330,328** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **562628,531** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **464845,441** тысяч тенге; **97783,090** тысяч тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,79% и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство средней школы на 180 мест в с.Калгуты Кордайского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области" Руководитель

Е.Орумбаев

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) технического надзора Козыбеков Калдарбек Жаксыбекович, аттестаты ;KZ70VJE00043945 от 22.01.2019 г. ;KZ69VJE00043478 от 28.12.2018 г., ; KZ16VJE00028136 от 27.06.2017 г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Улмад» директор Тайманов Абылаким Ерханулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «А Строй Проект», в лице директора Мамбеталиев А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) ТОО «ALPHA PROJECT» в лице руководителя Кабакаев М.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) авторского надзора ТОО «ALPHA PROJECT» Мамбеталиев А.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Теберда Строй Сервис", в лице директора Кожахметов Г.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)