««Тимирязевская қазақ жалпы білім беретін мектеп-интернаты» КММ ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді. Солтүстік Қазақстан облысы, Тимирязев ауданы, Тимирязев ауылы, Жұмабаева көшесі, 10»
жұмыс жобасы бойынша

27.10.2023 ж. № АВАЕХ-0010/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Тимирязев ауданының білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі «Тимирязев жалпы білім беретін қазақ мектеп-интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Проект «Индустрия» Жауапкершілігі шектелген серіктестік.

Актобе қаласы.

АЛҒЫ СӨЗ

««Тимирязевская қазақ жалпы білім беретін мектеп-интернаты» КММ ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді. Солтүстік Қазақстан облысы, Тимирязев ауданы, Тимирязев ауылы, Жұмабаева көшесі, 10» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ABAY-175 Expert.kz» ЖШС берді.

«ABAY-175 Expert.kz» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ABAEX-0010/23 от 27.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Тимирязевская казахская общеобразовательная школа-интернат» по адресу Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, с.Тимирязево, ул.Жумабаева, 10».

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Тимирязевская казахская общеобразовательная школа-интернат» коммунального государственного учреждения «Отдел образования Тимирязевского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана Проект «Индустрия».

г. Актобе.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Тимирязевская казахская общеобразовательная школа-интернат» по адресу Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, с.Тимирязево, ул.Жумабаева, 10» выдано ТОО «ABAY-175 Expert.kz».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ABAY-175 Expert.kz».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект ««Тимирязевская қазақ жалпы білім беретін мектеп-интернаты» КММ ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді. Солтүстік Қазақстан облысы, Тимирязев ауданы, Тимирязев ауылы, Жұмабаева көшесі, 10», «Капитальный ремонт здания КГУ «Тимирязевская казахская общеобразовательная школа-интернат» по адресу Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, с.Тимирязево , ул.Жумабаева,10».

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №130 от 14.09.2023 года, между ТОО «ABAY-175 Expert.kz» и Коммунальное государственное учреждение «Тимирязевская казахская общеобразовательная школа-интернат» коммунального государственного учреждения «Отдел образования Тимирязевского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области».

1.1. Категория: II Категория.

1.2. Класс опасности: 4 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. **ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение «Тимирязевская казахская общеобразовательная школа-интернат» коммунального государственного учреждения «Отдел образования Тимирязевского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», 151100, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тимирязевский р-н, с.Тимирязево, ул.Жумабаева, 10.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Астана Проект «Индустрия»», государственная лицензия ГСЛ №002515 от 05.04.2007 года, выданная «Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» город Астана.
   Категория лицензии – II.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции. Бюджетные средства**,** (письмо заказчика №78 от 01.09.2023 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. 5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 06.09.2022 года;

Архитектурно-планировочное задание №KZ34VUA00966363 от 29.08.2023 года, утвержденное и.о. руководителя отдела КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области»;

Дефектная ведомость по РП «Капитальный ремонт здания КГУ «Тимирязевская казахская общеобразовательная школа-интернат» по адресу Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, с.Тимирязево, ул.Жумабаева,10» от 23.11.2022 года;

Заключение №082-21 от 13.12.2021 года по техническому обследованию строительных конструкций существующего здания КГУ «Тимирязевская казахская общеобразовательная школа-интернат» с.Тимирязево Тимирязевского района, выполненный ТОО «Стадия»;

Акт на право постоянного землепользования №0588149 от 16.03.2010 года на земельный участок площадью 3,5636 га. Кадастровый номер: 15-231-017-684;

Технические условия №51 от 17.10.2023 года на подключение электрических подъёмников по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Тимирязевская казахская общеобразовательная школа-интернат» по адресу Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, с.Тимирязево, ул.Жумабаева,10», выданное Коммунальным государственным учреждением «Тимирязевская казахская общеобразовательная школа-интернат» коммунального государственного учреждения «Отдел образования Тимирязевского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»;

Письмо Коммунального государственного учреждения «Тимирязевская казахская общеобразовательная школа-интернат» коммунального государственного учреждения «Отдел образования Тимирязевского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» за исх. №49 от 17.10.2023 года о причине увеличения сметной стоимости;

Письмо-пояснение Коммунального государственного учреждения «Тимирязевская казахская общеобразовательная школа-интернат» коммунального государственного учреждения «Отдел образования Тимирязевского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» за исх. №72 от 11.10.2023 года о разработке рабочего проекта в не полном объёме согласно рекомендаций **указанных в з**аключение №082-21 от 13.12.2021 года по техническому обследованию строительных конструкций существующего здания КГУ «Тимирязевская казахская общеобразовательная школа-интернат» с.Тимирязево Тимирязевского района выполненного ТОО «Стадия».

5.2. Согласования

Письмо Коммунального государственного учреждения «Тимирязевская казахская общеобразовательная школа-интернат» коммунального государственного учреждения «Отдел образования Тимирязевского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» за исх. №79 от 01.09.2023 года о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АС, ЭОМ;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;
- Охрана окружающей среды.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель разработки проекта и назначение объекта строительства - капитальный ремонт здания КГУ «Тимирязевская казахская общеобразовательная школа-интернат» находящегося по адресу Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, с.Тимирязево, ул.Жумабаева,10, общеобразовательная школа – интернат это

общеобразовательное учреждение с круглосуточным пребывание обучающихся, созданное в целях воспитания детей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

В административном отношении район объекта входит в состав Тимирязевского район, Северо-Казахстанской области, Республики Казахстан.

Село Тимирязево - административный центр Тимирязевского района Северо-Казахстанской области Казахстана. Административный центр Тимирязевского сельского округа. Расположено в 235 км от областного центра — города Петропавловска, у озера Шыганак.

Здание относится к общественному назначению, располагается в западной части села Тимирязево.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района строительства относится к типу климатов степей бореального типа. Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к. лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени (из года в год) и большое количество солнечного тепла.

Климатический район – IВ (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова – IV район, 1,80 кПа (180 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – IV район, 0,77 кПа (77 кг/м²). (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 34,8°С;

Глубина промерзания грунтов.

Согласно СП РК 5.01-102-2013 Основания и фундаменты зданий и сооружений от 2019г. нормативная глубина промерзания грунтов:

– для суглинков и глин: 1,80 м;

– для супесей, песков мелких и пылеватых: 2,19 м;

– для песков гравелистых, крупных и средней крупности: 2,35 м;

– для крупнообломочных грунтов: 2,66 м

Существующее положение.

Существующее здание сложной формы, в плане состоит из шести прямоугольников с одно, двух и трех этажными частями.

Здание школы-интерната - трехэтажное здание сложной формы, с подвалом, с размерами в осях 133,9м х 55,36м и располагается в западной части села Тимирязево.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Тимирязевская казахская общеобразовательная школа-интернат»по адресу Северо-Казахстанская область,Тимирязевский район ,с.Тимирязево ,ул.Жумабаева,10» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №79 от 01.09.2023 года планируемый срок начала строительства – июнь месяц (II квартал) 2024 года.

6.2.1. Архитектурно-строительная часть.

Проект разработан в соответствии с действующей нормативной документацией. Технические решения, разработанные в проектной документации, приняты в соответствии с законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; с учетом климатических особенностей района строительства.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, строи тельных и других норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Назначение объекта - Общеобразовательная школа-интернат

Цель капитального ремонта устранение износа и снижение процента износа здания, а также поддержание и восстановление его исправности

Назначение объекта - Общеобразовательная школа-интернат

Цель капитального ремонта устранение износа и снижение процента износа здания, а также поддержание и восстановление его исправности

Конструкция существующего здания:

Существующее здание школы-интерната -трехэтажное здание сложной формы, с подвалом, с размерами в осях 133,9м х 55,36м.

Фундаменты -ленточный сборный железобетонный

Наружные стены - кладка из силикатного кирпича

Внутренние стены - кладка из силикатного кирпича

Перегородки - кладка из силикатного кирпича

Перекрытие-многопустотные железобетонные плиты

Лестничные марши и площадки -сборные железобетонные.

Перемычки - железобетонные

Крыша - многоскатная с покрытием из асбестоцементного листа по деревянной стропильной системе.

Водосток - наружный, организованный.

Окна - блоки ПВХ по ГОСТ 30674-99

Двери -деревянные, металлические

Полы - дощатые, керамическая плит ка, линолеумное покрытие по дощатым полам

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Выполнить внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.

Заменить напольное покрытие согласно экспликации полов.

Выполнить замену дверных блоков.

Выполнить замену оконных блоков.

Выполнить замену существующих плинтусов.

Выполнить замену входной группы главного входа

Выполнить замену существующего пандуса на подъемную платформу для маломобильных групп населения

Выполнить бетонную отмостку по периметру здания

6.2.2. Электроосвещение и силовое электрооборудование.

Раздел проекта разработан на основании задания на проектирование, технических условий на подключение к существующим электросетям и требований действующих нормативно-правовых документов РК.

Электроснабжение подъемников для МГН выполняется от существующего ВРУ с установкой дополнительных автоматических выключателей на 16А. По степени надёжности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям III категории.

Аппараты защиты приняты в соответствии с нагрузками защищённых линий и электроприемников.

Кабельные линии прокладываются скрыто в металлорукаве по стенам и потолкам.

6.2.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Основными мерами по предупреждению ЧС природного и техногенного характера являются:

- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- научные исследования, наблюдения, контроль обстановки и прогнозирование чрезвычайных ситуаций; гласность и информация в области чрезвычайных ситуаций;
- пропаганда знаний, обучение персонала в области чрезвычайных ситуаций;
- защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

С целью снижения риска ЧС, на основании действующего в Республике Казахстан законодательства, руководство должно:

- разработать план действий при возникновении ЧС;
- проинформировать обслуживающий персонал о риске ЧС на объекте;
- осуществлять обучение персонала действиям при возникновении ЧС;
- обеспечить пострадавших экстренной медицинской помощью;
- планировать и проводить мероприятия по предупреждению и снижению опасности возникновения ЧС на проектируемых объектах;
- разрабатывать рекомендации по комплексу мероприятий, направленных на предупреждение возникновения ЧС адекватно изменениям, происходящим во времени, и внедрять рекомендуемый комплекс мероприятий;
- проводить после ликвидации ЧС мероприятия по оздоровлению окружающей среды, восстановлению деятельности.

Мероприятия по снижению последствий и уменьшению последствий возможных чрезвычайных ситуаций:

- предотвращение чрезвычайных ситуаций и их последствий обеспечивается за счет реализации мероприятий, направленных на снижение риска возникновения чрезвычайной ситуации и ее локализацию.
- рациональное расположение оборудования на технологических площадках;
- герметизация технологического процесса;
- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение надежного электроснабжения;
- обеспечение защиты от пожаров;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение охраны объектов от несанкционированного доступа и террористических актов.

Персонал, обслуживающий объекты, должен:

- соблюдать меры безопасности в повседневной деятельности;
- не допускать нарушений трудовой и технологической дисциплины;
- знать сигналы гражданской обороны;
-знать установленные правила поведения и порядок действий при угрозе возникновения или возникновения ЧС;
- изучать основные методы защиты, правила пользования коллективными и индивидуальными средствами защиты

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Тимирязевская казахская общеобразовательная школа-интернат»по адресу Северо-

Казахстанская область,Тимирязевский район, с.Тимирязево, ул.Жумабаева,10» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного Заказчиком;
- дефектного акта утверждённого Заказчиком;
- заключения технического обследования выполненного ТОО «Стадия»;
- проектной документации;
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 6,0 месяцев.

Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 26 человек.

Начало строительства запланировано на июнь месяц (II квартала) 2024 года..

6.4. Охрана окружающей среды.

Согласно мотивированного отказа КГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» Акимат Северо-Казахстанской области №KZ21VWF00098439 от 11.09.2023 года на раздел «Охрана окружающей среды» в упрощённом порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Тимирязевская казахская общеобразовательная школа-интернат» по адресу: Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, с.Тимирязево, ул.Жумабаева,10» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-KZ (редакция 2023.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2023года.

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений,выпуск 32;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 32;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 32
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022 ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022 ;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2023 года СЦЗТ РК 8.04-13-2022.
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 2. Железнодорожные перевозки. Изменения и дополнения выпуск 33;
- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2022) (17 сборников);
- сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. .Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022) (20 сборников);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2022;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2022;
- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов с приложением прайс- листов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 61, 66, 67, 67-1 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ (ремонтно-строительных работ), связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки. (Приложение Д к общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения ЭСН РК 8.04-01-2015г.);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на июнь 2023года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2023г). Переход к стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом : норм задела объема инвестиций по годам строительства, индексов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023 введенными в действие приказом №103-НК от 15.06.2023 года : коэффициент для перехода в цены 2024года к=1,075.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «ABAY-175 Expert.kz» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Архитектурно-строительная часть:

1. В состав рабочих чертежей добавлены планы демонтажных работ с указанием условных графических обозначений согласно ГОСТ 21.204-93, п.3.3;
2. В спецификации элементов дверных и оконных блоков пересчитаны и приведены в соответствие все объемы;
3. В спецификации отмостки прописана марка щебня и её фракция, показана на чертеже её конструкция;
4. В состав рабочего проекта добавлены таблицы «Ведомость отделки помещений», «Спецификация элементов заполнения проемов», «Экспликация полов»;
5. ОПЗ откорректировано по замечаниям к РП;

Электроосвещение и силовое электрооборудование:

1. Представлены технические условия на подключение к существующим электросетям.
2. Представлен раздел ЭМ по подключению подъемников МНГ.
3. Представлено письмо о ранее выполненных работах по замене светильников;

Сметная документация:

1. Сметная документация откорректирована в редакции на дату предоставления проекта в экспертизу (2023.9).
2. Откорректирован расчет ПИР.
3. Откорректирована стоимость экспертизы.
4. Объемы, состав работ и расценки приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

7.2. Оценка принятых решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	эт	3,00	3,00
2	Общая площадь земельного участка	га	3,5636	3,5636
3	Общая площадь здания	$м^2$	7643,37	7674,70
4	Строительный объём здания	$м^3$	39297,00	39297,00
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах -2022 года в том числе: СМР	млн. тенге	196,634 162,393	290,761 245,231
	Оборудование		3,869	1,934
	Прочие затраты		30,372	43,596
	Из них: в текущих ценах 2023 года в прогнозируемых ценах 2024 года	млн. тенге		1,867 288,894
6	Продолжительность работ	мес	4,0	6,0

Увеличение сметной стоимости произошло в связи с изменением проектных решений по замене количества оконных блоков, увеличению площади ремонта полов и добавления раздела по электроснабжения подъемных платформ для лиц МГН.

ВЫВОД (ВЫВОДЫ):

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Тимирязевская казахская общеобразовательная школа-интернат» по

адресу Северо-Казахстанская область,Тимирязевский район, с.Тимирязево, ул.Жумабаева,10» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Этажность	– 3 этажа;
Общая площадь земельного участка	– 3,5636 га;
Общая площадь здания	– 7643,37 м^2;
Строительный объём здания	– 39297,00 м^3;
В текущих ценах 2023-2024 годов	– 290,761 млн.тенге;
- В том числе: СМР	– 245,231 млн.тенге;
- Оборудование	– 1,934 млн.тенге;
- Прочие затраты	– 43,596 млн.тенге;
Продолжительность работ	– 6,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным учреждением «Тимирязевская казахская общеобразовательная школа-интернат» коммунального государственного учреждения «Отдел образования Тимирязевского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора №130 от 14.09.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, ««Тимирязевская қазақ жалпы білім беретін мектеп-интернаты» КММ ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді. Солтүстік Қазақстан облысы, Тимирязев ауданы, Тимирязев ауылы, Жұмабаева көшесі, 10» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Қабаттар саны	– 3 қабат
Жалпы жер көлемі	– 3,5636 га
Ғимараттың жалпы ауданы	– 7643,37 м2
Ғимараттың құрылыс көлемі	– 39297,00 м3
2023-2024 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	– 290,761 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 245,231 млн.теңге;
- Жабдықтар	– 1,934 млн.тенге;
- Өзге шығындар	– 43,596 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы	– 6,0 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 14.09.2023 жылғы №130 шартының талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Тимирязев ауданының білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Тимирязев қазақ жалпы білім беретін мектеп-интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Тулегенов Нуржан Есетович		KZ88VJE00016170, KZ61VJE00016171, KZ34VJE00016172	Соответствует
2	Сметный раздел	Зулхарнаева Фариза Шукаевна		KZ34VJE00073693	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Марчук Сергей Александрович		KZ65VJE00036663	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Бурамбаев Октябрь Шаукельвич		KZ03VJE00082011	Соответствует
5	Общая пояснительная записка и приложения	Тансыкбаев Мұқиядин Таумекенұлы		KZ38VJE00044133, KZ11VJE00044134, KZ81VJE00044135	Соответствует
6	Проект организации строительства	Тулегенов Нуржан Есетович		KZ88VJE00016170, KZ61VJE00016171, KZ34VJE00016172	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Бурамбаев О.Ш. (Директор)

Бурамбаев О.Ш. (Директор)

Тулегенов Н.Е. (Эксперт)

Марчук С.А. (Эксперт)

Зулхарнаева Ф.Ш. (Эксперт)

Тансыкбаев М.Т. (Эксперт)