«Астана қаласы, Ақан сері көшесі, 20-үй мекенжайы бойынша Астана қаласы әкімдігінің «№ 5 қалалық емхана» ШЖҚ МКК бір ауысымда 350 келушіге арналған ересектер емханасының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
29.04.2021 ж. № 12-0127/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «№ 5 қалалық емхана» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Апогей» жобалау және сараптама ғылыми институты жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Павлодар қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, Ақан сері көшесі, 20-үй мекенжайы бойынша Астана қаласы әкімдігінің «№5 қалалық емхана» ШЖҚ МКК бір ауысымда 350 келушіге арналған ересектер емханасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0127/21 от 29.04.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания взрослой поликлиники на 350 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата г. Астана, по ул. Акан сери, 20 г. Астана»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника № 5» акимата города Нур-Султан,
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт проектирования и экспертизы «Апогей»,
город Павлодар

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания взрослой поликлиники на 350 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата г. Астана, по ул. Акан сери, 20 г. Астана»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания взрослой поликлиники на 350 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата г. Астана, по ул. Акан сери, 20 г. Астана».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 15 февраля 2021 года № 070740004911/210033/00 (29-Б).

Ранее выданы:

положительное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана от 26 мая 2015 года № 03-0154/15 по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника № 5» акимата города Астаны, расположенного по адресу: город Астана, улица Ақан сері, № 20»;

положительное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 31 августа 2016 года № 12-0293/16 по рабочему проекту «Капитальный ремонт мягкой кровли зданий детской и взрослой поликлиник, с заменой двух лифтов в здании «Городская поликлиника № 5 города Астаны» по адресу: улица Ақан сері, 20»;

положительное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 19 июля 2019 года № 12-0157/19 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания детской поликлиники на 150 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата города Астаны».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника № 5» акимата города Нур-Султан, город Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», город Павлодар (государственная лицензия на проектную деятельность от 29 мая 2018 года ГСЛ № 001588-1, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 02 июля 2018 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 18 декабря 2019 года;

решение маслихата города Нур-Султана от 11 декабря 2020 года № 553/77-VI о бюджете города Нур-Султана на 2021-2023 годы (с изменениями от 10 марта 2021 года);

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 29 апреля 2021 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 29 апреля 2021 года;

техническое заключение по техническому обследованию здания взрослой поликлиники, выполненное ТОО «EvoCom» в июле 2018 года (свидетельство об аккредитации от 19 июля 2016 года № 00076, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МНЭ РК);

договор о государственных закупках работ от 30 октября 2018 года № 345, заключенный между ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата города Астаны и ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей»;

транспортная схема перевозки мусора, согласованная заказчиком 08 апреля 2021 года.

Письма заказчика:

от 08 апреля 2021 года № 01-05/659 о расстоянии транспортировки строительного мусора и демонтируемого материала;

от 08 апреля 2021 года № 01-05/660 о предоставлении транспортной схемы;

от 08 апреля 2021 года № 01-05/663 о затратах на временные здания и сооружения;

от 08 апреля 2021 года № 01-05/664 об отсутствии светового купола; о расположении гардеробной и регистратуры;

от 08 апреля 2021 года № 01-05/665 об источнике финансирования; о начале реализации рабочего проекта;

от 08 апреля 2021 года № 01-05/666 об отсутствии затрат на зимнее удорожание;

от 09 апреля 2021 года № 01-05/671 об инжиниринговых услугах;

от 09 апреля 2021 года № 01-05/674 касательно системы отопления;

от 23 апреля 2021 года № 01-05/807 о директивном сроке строительства;

от 26 апреля 2021 года № 01-05/816 о том, что по данному рабочему проекту работы не проводились, заключение экспертизы не выдавалось.

Письма:

от 08 апреля 2021 года № 205-06-17/1077 ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» об отсутствии зеленых насаждений (с приложением акта обследования зеленых насаждений).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект, подлежащий капитальному ремонту, расположен по улице Акан сери, 20 города Нур-Султан.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом по капитальному ремонту здания взрослой поликлиники на 350 посещений в смену предусмотрены ремонтно-строительные, санитарно-технические и электромонтажные работы.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 3.4.

Раздел разработан на основании задания на проектирование и дополнения к заданию на проектирование.

Существующее здание взрослой поликлиники на 350 посещений в смену состоит из центрального четырехэтажного и двух трехэтажных блоков, сложной формы в плане с размером в осях 81,0 х 48,0 м с техническим подпольем и техническим чердаком.

Высота помещений: этажа – 2,8 м, техподполья – 2,1 м, чердака – 1,8 м. Год постройки - 2008.

Рабочим проектом предусмотрено:

демонтаж внутренней отделки;

частичная замена оконных блоков из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99 (на главном фасаде);

частичная замена подоконных досок из ПВХ-профилей по ГОСТ 30673-2013;

ремонт оконных блоков (замена уплотняющих прокладок, ручек, планок);

демонтаж дверных блоков;

демонтаж покрытия полов;

демонтаж бетонной отмостки шириной 1000 мм;

монтаж деревянных дверей по СТ РК 943-92, противопожарных дверей по СТ РК 2110-2011, специальных влагостойких дверей из жесткого ПВХ, дверей металлических рентгенозащитных, дверей из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-88;

устройство внутренней отделки: стены - водоэмульсионная моющая окраска за 2 раза по сплошному выравниванию сухими смесями толщиной до 3 мм, масляная окраска по сплошному выравниванию сухими смесями толщиной до 3 мм, водоэмульсионная моющая матовая латексная окраска за 2 раза по сплошному выравниванию сухими смесями толщиной до 3 мм, облицовка керамической плиткой; потолок - водоэмульсионная окраска за 2 раза по сплошному выравниванию сухими смесями толщиной до 2 мм, водоэмульсионная моющая матовая латексная окраска за 2 раза по сплошному выравниванию сухими смесями толщиной до 2 мм, подвесной потолок типа «Армстронг», масляная окраска по сплошному выравниванию сухими смесями толщиной до 2 мм;

устройство покрытия полов из керамической плитки, керамогранитной плитки, линолеума и бетона;

ремонт крылец с покрытием из бетонных тротуарных плит по ГОСТ 17608-2017;

устройство ограждения крылец из медно-никелевого сплава по ГОСТ 17217-2018;

устройство бетонной отмостки из бетона класса В 7,5 шириной 1000 мм.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Раздел отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, технического заключения и требований нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Расчетная температура наружного воздуха минус 31.2°С.

Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты в соответствии с нормативными документами.

Теплоснабжение здания - централизованное от ТЭЦ.

Расход тепла на отопление составляет 415750 Вт.

Схема теплоснабжения - закрытая, теплоноситель - вода с параметрами 130-70°С. Тепловой узел и ввод теплосети существующие. В тепловом узле демонтируются и устанавливаются новые теплообменники мощностью 416 кВт, циркуляционные насосы, контроллер, электроприводы для двухходовых клапанов на систему отопления.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-65°С.

Предусмотрен ремонт существующей системы отопления.

Магистральные трубопроводы на цокольном этаже подлежат замене и изолируются теплоизоляционными трубками толщиной 13 мм.

На остальных этажах система отопления демонтируется и монтируется заново.

Существующие радиаторы подлежат промывке и наращиванию, согласно гидравлической схеме, для повторного использования.

Схема системы отопления - однотрубная с нижней разводкой с П-образными стояками.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные секционные радиаторы.

У нагревательных приборов предусмотрены термостатические клапаны и краны для отключения радиатора.

Для гидравлического регулирования на трубопроводах установлены автоматические балансировочные клапаны.

Трубопроводы системы отопления приняты из трубопроводов стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных ГОСТ 3262-75.

Подающие и обратные трубопроводы системы отопления прокладываются в стяжке пола. Все трубопроводы изолируются теплоизоляционными трубками толщиной 9 мм и 13 мм.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено кранами Маевского.

Антикоррозийное покрытие выполнено краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз. Неизолированные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Система вентиляции взрослой поликлиники существующая. Согласно техническому заключению подлежат замене вышедшие из строя и находящиеся в неудовлетворительном состоянии механизмы и узлы системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением и кондиционирования воздуха.

Замене подлежат вышедшие из строя и находящиеся в неудовлетворительном состоянии теплообменники, электродвигатели, автоматика, циркуляционные насосы и трехходовые клапана приточных установок.

Водоснабжение и канализация

Проект выполнен согласно заданию на проектирование, техническому заключению и в соответствии с нормативами, действующими в Республике Казахстан.

Водопровод холодной воды

Водоснабжение поликлиники предусмотрено от существующих городских сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

Гарантированный напор в сети водопровода - 10 м. Необходимый напор - 33,00 м. Необходимый напор обеспечивается существующей насосной станцией.

Капитальным ремонтом согласно техническому обследованию предусматривается замена магистральной сети, санитарно-технического оборудования, подводок к санитарно-техническому оборудованию, частичная замена стояков.

Учет расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды предусмотрен существующим водомерным узлом.

Существующий ввод выполнен из стальных труб.

Замена трубопровода выполняется от помещения насосной станции.

Трубопроводы выполняются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Устройство водопровода предусмотрено с нижней разводкой под потолком подвала. Во избежание механических повреждений трубы прокладываются в коробах.

Внутреннее пожаротушение

Внутреннее пожаротушение предусмотрено с расходом 2,5 л/сек в одну струю. Согласно заключению технического обследования противопожарный водопровод остается без изменений.

Горячее водоснабжение

Предусмотрена замена труб системы горячего водоснабжения. Приняты полипропиленовые трубы армированные по ГОСТ 32415-2013.

Бытовая канализация

Согласно заключению технического обследования предусмотрена замена магистральных трубопроводов, частичная замена канализационных стояков.

Замена выпусков канализации из здания не предусмотрена.

Сети канализации выполняются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32412-2013.

Для ликвидации засоров на сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект выполнен на основании задания на проектирование от заказчика.

Категория надежности электроснабжения – II.

Рабочим проектом предусмотрены работы по замене вводно-распределительного устройства, групповых распределительных щитков, светильников, выключателей и штепсельных розеток. А также питающих линий по существующим трассам и групповых линий сети освещения и штепсельных розеток.

В качестве ВРУ принято вводное устройство ВРУ1-11-10 и распределительное устройство ВРУ1-47-00 установленные в электрощитовой объекта. Внешнее электроснабжение существующее.

В качестве групповых распределительных щитков приняты щитки со встраиваемыми автоматическими выключателями, установленные взамен существующих демонтируемых щитков.

Рабочим проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное)-220В. Питание рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения выполнено от щитков соответственно рабочего и аварийного освещения.

Питающие линии от ВРУ к распределительным щиткам выполнены кабелем ВВГнг проложенным в существующих трубах по существующим трассам. Групповые линии сети освещения и штепсельных розеток выполнены кабелем ВВГнг, проложенном в штабах стен и пустотах плит перекрытия.

Система заземления принята TN-C-S. В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: защитное заземление; автоматическое отключение при токе утечки; двойная изоляция; малое напряжение (36 В); уравнивание потенциалов.

Расчетная мощность – 94,68 кВт.

Системы связи и сигнализации

Структурированная кабельная сеть

Рабочим проектом предусмотрена структурированная кабельная сеть (СКС) в здании поликлиники.

На каждом этаже устанавливаются коммутационные шкафы.

В качестве типа структурированной системы выбраны IP-сети. В коммутационные шкафы предусматривается установка патч-панелей. Для создания локальной сети здания предусматриваются коммутаторы.

Кабели СКС прокладываются в кабельных организаторах, кабельных органайзерах и кабельных лотках над фальш-потолком.

Для бесперебойного питания в каждом коммутационном шкафу устанавливается источник бесперебойного питания UPS.

Заземление оборудования предусмотрено собственным контуром заземления. Заземляются все металлические части приборов и устройств.

Общее количество абонентов – 178.

Пожарная сигнализация

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и действующими нормативными документами РК.

Автоматическая установка пожарной сигнализации выполнена на базе оборудования интегрированной системы ТМ «BOLID». Приборы приёмно-контрольные адресные С2000-КДЛ-2И и прибор С2000М устанавливаются в помещении регистратуры. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000-БКИ.

К установке приняты адресные дымовые извещатели, тепловые извещатели и ручные извещатели.

Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом марки КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х0,75 мм².

Согласно СН РК 2.02-11-2002* предусматривается система оповещения о пожаре третьего типа.

В качестве прибора речевого оповещения используется прибор «Рупор-200» и акустические колонки мощностью 1 Вт. Для выдачи сигналов тревоги на наружной стене установлен звуковой оповещатель С2000-ОПЗ. В качестве световых табло «Выход» используются табло С2000-ОСТ исп.01.

Сети речевого оповещения о пожаре выполнены проводом марки КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0,5 мм.

Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием РИП-24.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Согласно МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий» класс энергетической эффективности здания – нормальный (С).

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту и энергосбережение здания, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям временного и постоянного пребывания в здании.

Рабочим проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;

установка приборов учета на вводе в здание;

уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена установка пожарной сигнализации и речевых оповещателей.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду: ТОО «Лаборатория-Атмосфера» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 01039Р от 14.07.2007 г.).

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Период капермонта

На период капремонта предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: сварочные работы, окрасочные работы, разгрузка строительных материалов и т.д.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период капремонта		
	г/с	т/период
Всего:	2,92796704	0,370748014

Воздействие на воздушный бассейн на период капремонта ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Участок строительства расположен за пределами водоохранных зон и полос водных объектов. Водоснабжение на период капремонта осуществляется привозной водой питьевого качества. Сточные воды на период строительства предусматривается сбрасывать в биотуалет.

В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период капремонта объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период капремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления: твердые бытовые отходы (GO060), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070), огарки сварочных электродов (GA090), строительный мусор (GG170), ветошь промасленная (AD060), металлический лом (GA090), отходы строительные древесные (GL010), отходы линолеума (GH013), отходы керамики (GF010), лом электрооборудования (GC020)указанные в таблице 6.2:

Таблица 6.2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	294,066425	-	294,066425

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Участок капитального ремонта расположен на территории города. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

На участке проведения работ снос зеленых насаждений не предусматривается. Предоставлен акт обследования зеленых насаждений от 08.04.2021 г., выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» о том, что на участке не имеются зеленые насаждения подлежащие сносу. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных качеств объекта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлены сведения, что на период проведения капитального ремонта функционирование помещений здания взрослой поликлиники на 350 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5», прекращается, что соответствует требованиям пункта 44 санитарных правил (далее – СП) № 357 от 31.05.2017 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

В помещениях здания взрослой поликлиники ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (манипуляционные, а также душевые, санитарные узлы) для внутренней отделки используют влагостойкий материал, что соответствует требованиям пункта 47 СП № 357 от 31.05.2017 г.

Предусмотрена отделка стен процедурной № 51 (3-й этаж), санитарных узлов № 53 (2-й этаж), № 14 (4-й этаж) керамической плиткой, что соответствует требованиям пункта 47 СП № 357 от 31.05.2017 г.

Поверхность пола, стен, потолка в лабораториях №№ 85, 90 (3-й этаж) предусмотрена устойчивой к действию моющих и дезинфицирующих средств, что соответствует требованиям пункта 20 СП № 684 от 08.09.2017 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к лабораториям, использующим потенциально опасные химические и биологические вещества».

Представлены сведения, что в перевязочных, процедурных, прививочных кабинетах предусмотрено оборудовать раковины с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевых и бесконтактных кранов со смесителями, что соответствует требованиям пункта 20 СП № 357 от 31.05.2017 г.

Предусмотрены уровни искусственной освещенности, отвечающие требованиям пункта 24, Приложения 1 СП № 357 от 31.05.2017 г., и Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» № 169 от 28.02.2015 г.

Предусматривается проведение промывки и дезинфекции водопроводных сетей, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Для здания взрослой поликлиники на 350 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Определен директивный срок капитального ремонта 5,0 месяцев согласно п.5.18 СН РК 1.03-01-2016 и письма заказчика № 01-05/807 от 23.04.2021. Начало строительства II квартал 2022 года согласно письму заказчика № 01-05/665 от 08.04.2021 года, апрель месяц 2022 года согласно решению проекта организации строительства.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2022 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом

Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 21.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 29.04.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г., 2021 г. и прогнозных ценах 2022 г., всего, млн. тенге	466,743	512,452
	в том числе:		
	СМР	376,810	413,755
	оборудование	5,424	7,585
	прочие затраты	84,509	91,112

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 20, 24, 44, 47, 56-59, Приложения 1 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017 г. № 357, пунктов 344, 346, 359, Приложения 16 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам», утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.03.2015 г. № 260, пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 169, пунктов 4, 8-10,

12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г., 2021 г. и прогнозных ценах 2022 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	466,743 376,810 5,424 84,509	512,452 413,755 7,585 91,112
2	В том числе: 2020 год (ПИР, экспертиза) 2022 год (строительство)	млн. тенге		19,976 492,476
3	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания взрослой поликлиники на 350 посещений в смену ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата г. Астана, по ул. Акан сери, 20 г. Астана» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 5» акимата города Нур-Султан в соответствии с условиями договора от 15 февраля 2021 года № 070740004911/210033/00 (29-Б).

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Астана қаласы, Ақан сері көшесі, 20-үй мекенжайы бойынша Астана қаласы әкімдігінің «№5 қалалық емхана» ШЖҚ МКК бір ауысымда 350 келушіге арналған ересектер емханасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 15 ақпандағы № 070740004911/210033/00 (29-Б) шарттың талаптарына сәйкес Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «№ 5 қалалық емхана» МКК кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

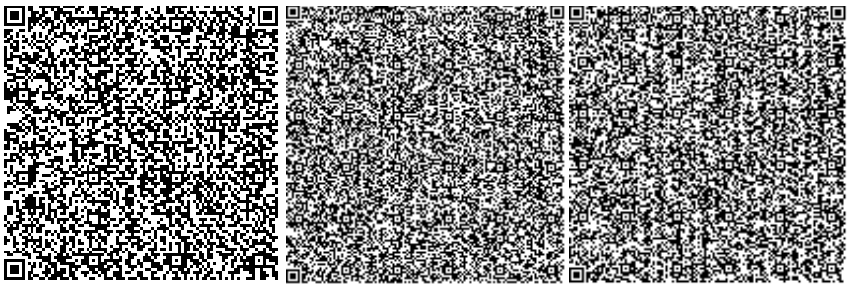
Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

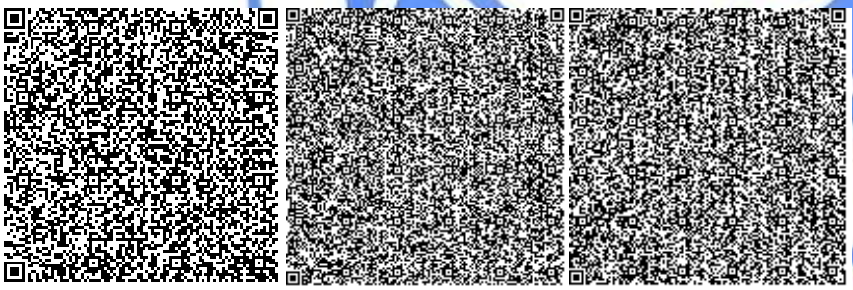
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

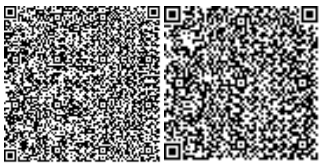
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

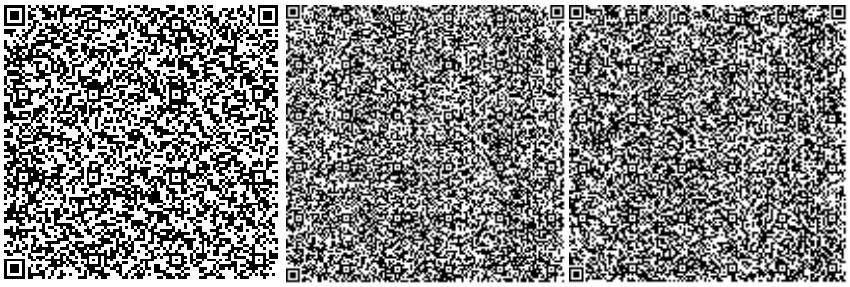


Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

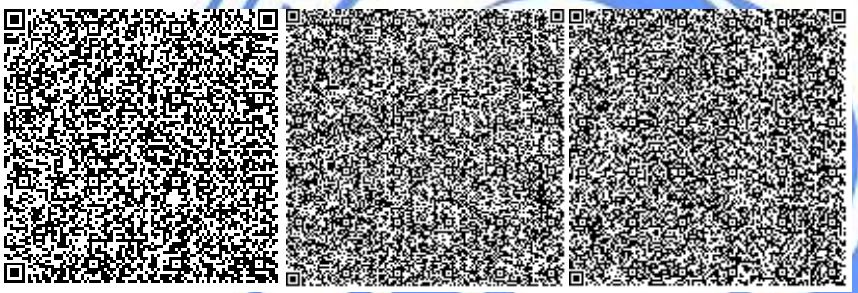




Некрошевич А.А.

Эксперт

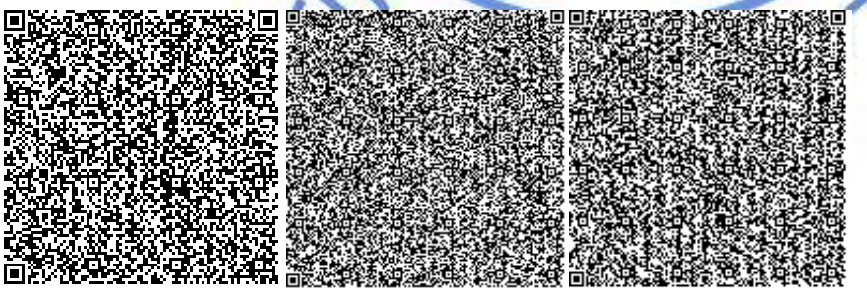
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



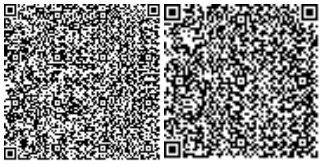
Галай Е.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

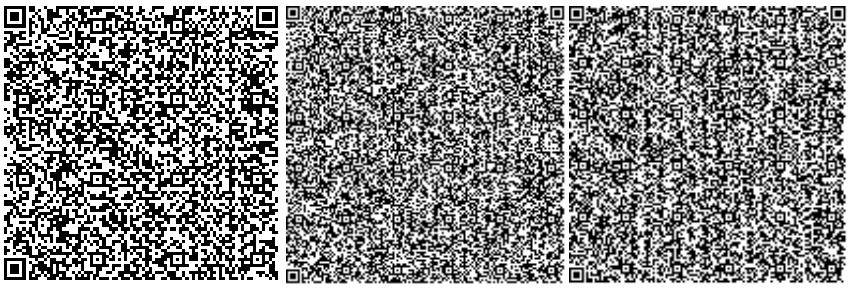


Ни М.В.



Эксперт

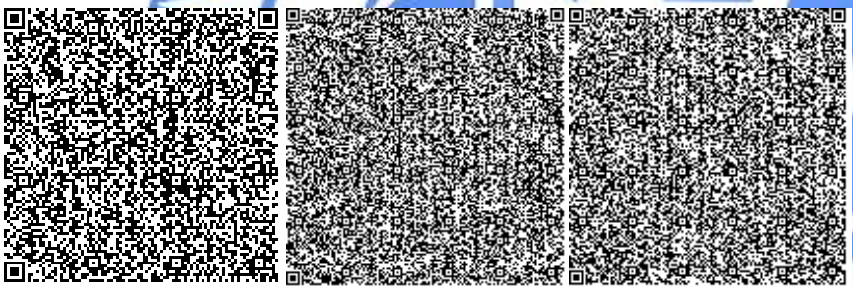
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Евстафьева Е.П.

Эксперт

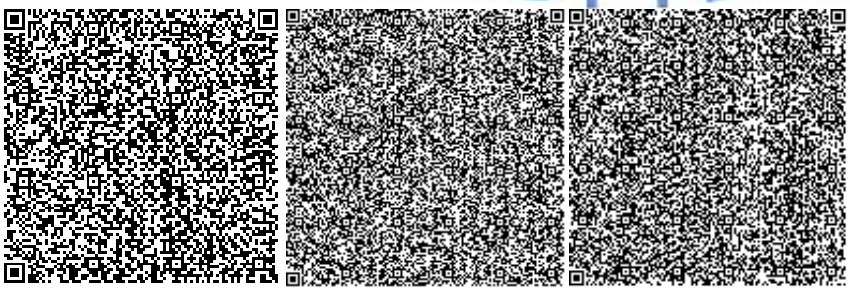
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

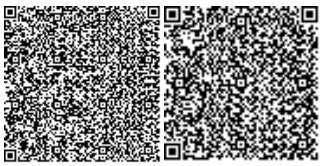


Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

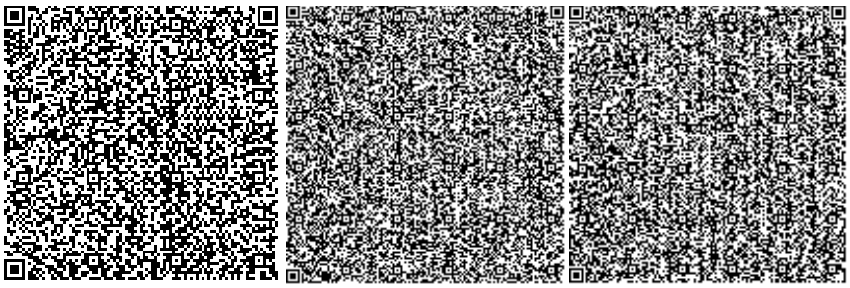




Леонтьева Н.П.

Эксперт

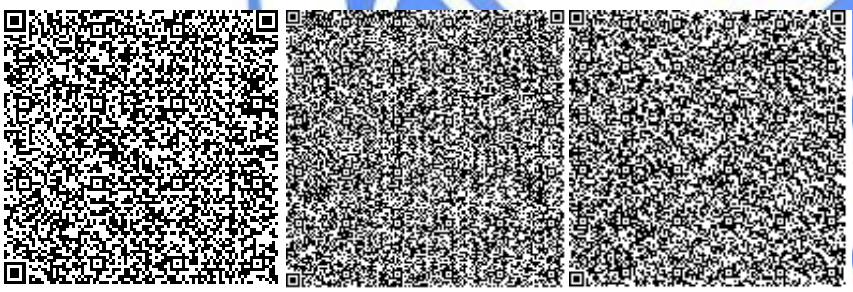
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

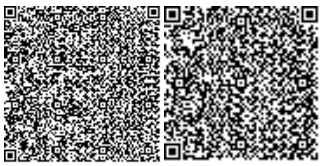
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ61VDD00164956

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника № 5" акимата города Нур-Султан 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка", улица Ақан Сері, дом № 20

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 070740004911

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания взрослой поликлиники на 350 посещений в смену ГКП на ПХВ "Городская поликлиника № 5" акимата г. Астана, по ул. Акан сери, 20 г.Астана»

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Сарыарка" ул. Акан сери, 20

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка
"

Дата выдачи: 27.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,92796704	0,370748014
РП "Капитальный ремонт здания взрослой поликлиники на 350 посещений в смену ГКП на ПХВ "Городская поликлиника № 5" акимата г. Астана, по ул. Акан сери, 20 г.Астана»	2,92796704	0,370748014
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,001667	0,000006
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,359307	0,035751
Пыль древесная	0,266	0,015199
Сера диоксид	0,003104	0,001014
Углерод	0,000858	0,000661
Уайт-спирит	0,283715	0,038839
Сольвент нафта	0,214137	0,068226
Пыль абразивная	0,0026	0,000018
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000003	0,000000004
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000042	0,000006
Формальдегид	0,000167	0,000132
Хлорэтилен	0,000003	0,000011
Пропан-2-он	0,051402	0,000111
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,003333	0,000012
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000156	0,000027
Бенз/а/пирен	0,00000001	0,00000001
Бутан-1-ол	0,077146	0,024579
Бутилацетат	0,012167	0,000026
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,031398	0,003645
2-Этоксиэтанол	0,026493	0,001702
Азот (II) оксид	0,001577	0,001231
Азота (IV) диоксид	0,015203	0,01112
Взвешенные частицы	0,167752	0,025339
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000028	0,000004
Этанол	0,031201	0,052765

Углерод оксид	0,012454	0,006684
Метилбензол	0,104715	0,064816
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,260967	0,018411
Железо (II, III) оксиды	0,000258	0,00004
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,000117	0,000373
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Сарыарка г. Нур-Султан.
5. Ежеквартально - в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала предоставить отчетность по результатам производственного экологического контроля, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.
6. Ежеквартально предоставлять отчетность о выполнении условий природопользования.
7. Нарушение экологического законодательства, не исполнение условий природопользования влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.