«СҚО, Есіл ауданы, Покровка ауылы, Құрылыс көшесі, 27 мекен-жайындағы Покровка ауылындағы Мәдениет үйін (клуб) күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
№ SESK-0016/20 от 10.12.2020 г.

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы әкімдігінің Покровка ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылысконсалтинг» Ұлттық Орталығы» АҚ СҚО филиалы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Есіл ауданы, Покровка ауылы, Құрылыс көшесі, 27 мекен-жайындағы Покровка ауылындағы Мәдениет үйін (клуб) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «СтройЭксперт СК» ЖШС берілді

Бұл жинақтау қорытындыны «СтройЭксперт СК» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ SESK-0016/20 от 10.12.2020 г.

(положительное)

по рабочему проекту:

«Капитальный ремонт Дома культуры (клуб) в селе Покровка по адресу СКО, Есильский район с.Покровка, ул.Строительная, 27»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Покровского сельского округа акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
СКО филиал АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: «Капитальный ремонт Дома культуры (клуб) в селе Покровка по адресу СКО, Есильский район с.Покровка, ул. Строительная, 27» выдано ТОО «СтройЭксперт СК»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СтройЭксперт СК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Капитальный ремонт Дома культуры (клуб) в селе Покровка по адресу СКО, Есильский район с.Покровка, улица Строительная, 27».
Настоящее заключение выполнено на основании договора SESK-0014 от 28 октября 2020 года, заключенным между ТОО «СтройЭксперт СК» и КГУ «Аппарат акима Покровского сельского округа акимата Есильского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Покровского сельского округа акимата Есильского района Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: СКОФ АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг», г. Петропавловск, улица Жумабаева, 109-301 (государственная лицензия от 06.02.2015 года ГСЛ№15002830, проектная деятельность – I категория, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республик Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное акимом Покровского сельского округа Есильского района СКО Бимакановым Н.М. от 24 июля 2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 12 августа 2020 года №KZ20VUA00258127, выдано КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,5357 га, кадастровый номер земельного участка 15-224-045-653, с целевым назначением для обслуживания здания Дома культуры (клуб);

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания ДК КГУ «Аппарат акима Покровского сельского округа акимата Есильского района СКО» состояния объекта выполненное СКОф «Национальный центр «Курылысконсалтинг» в 2020 году (свидетельство об аккредитации №00004 выданное 28 марта 2018 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»

дефектный акт, утвержденный акимом Покровского сельского округа Есильского района СКО Бимакановым Н.М. от 28 июля 2020 года;

письмо 01-34 от 29 сентября 2020 года о подтверждении наличии открытых бюджетных счетов КГУ «Аппарат акима Покровского сельского округа акимата Есильского района СКО»;

письмо №7.25.8-24/158 от 17 августа 2020 года о планируемых сроках реализации проекта в мае месяце 2021 года и продолжительности строительства;

транспортная схема вывоза строительного мусора.

5.2 Согласование и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскиза (эскизного проекта) от 22.09.2020 года №KZ51VUA00279200 КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 0. Паспорт рабочего проекта
Том I. Общая пояснительная записка
Том II. Сметы
Том III. Рабочие чертежи
Альбом 1. ЭП «Архитектурные решения»
Альбом 2. АС «Архитектурно-строительные решения»
Том IV. Проект организации строительства
Том V. ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду»
Том VI. Техническое заключение о состоянии здания
Энергетический паспорт

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение – улучшение эксплуатационных характеристик здания дома культуры в селе Покровка Есильского района Северо-Казахстанской области. Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении участок строительства находится в селе Покровка, Есильского района, Северо-Казахстанской области.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология».

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко континентальным климатом.

Зима (ноябрь-март) холодная, малоснежная, с преобладанием пасмурной погоды (до 12 ясных дней в месяц) и устойчивыми морозами (сильные морозы обычно сопровождаются туманами до 2-4 дней в месяц). Температура воздуха днем: днем до -17^0, ночью до -23^0 (минимальная до -44^0). Снежный покров образуется в середине ноября, максимальная его толщина к концу сезона обычно не превышает 20-25 см. Зимой часты метели (до 7-8 раз в месяц), вызывающие снежные заносы на дорогах. Промерзание грунта обычно не превышает нормативное, но в отдельные, особо морозные годы, наблюдается проникновение нулевой температуры в грунт на отдельных участках до глубины 2,50-3,00 м.

Весна (апрель-май) в первой половине сезона прохладная, во второй – теплая. Температура воздуха: днем до 5^0 (в апреле), до 16^0 (в мае); по ночам до конца мая – начала июня бывают заморозки до -4^0. Снежный покров сходит в конце апреля.

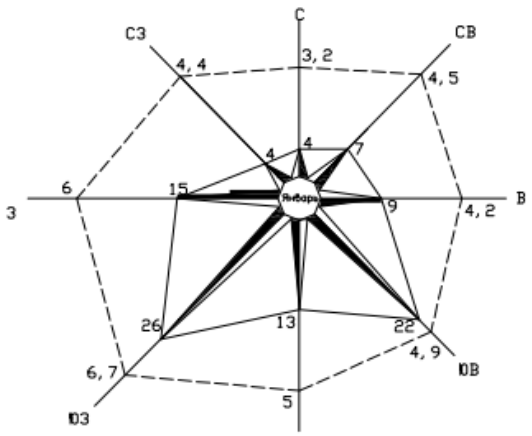
Лето (июнь-август) теплое, преимущественно с ясной погодой. Температура воздуха: днем до 23^0 (максимальная 40^0), ночью до 13^0. Дожди перимущественное ливневые, короткие (4-6 раз в месяц бывают грозы). Наибольшее количество осадков (51 мм) выпадает в июле.

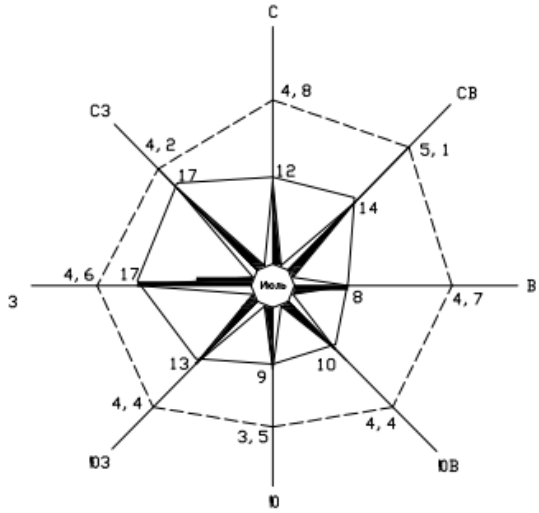
Осень (сентябрь-октябрь) прохладная. Преобладает пасмурная погода с моросящими дождями. С середины сентября по ночам начинаются заморозки, в конце октября начинаются снегопады.

Абсолютная минимальная температура воздуха	-44^0
Средняя суточная амплитуда температура воздуха	$9,1^0$
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	81%
Количество осадков за ноябрь	74 мм
Преобладающее направление ветра за декабрь–февраль	ЮЗ
Максимальный из средних скоростей ветра по румбам за январь	6,7 м/с
Барометрическое давление	1000 гПа
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	$24,9^0$С
Абсолютная максимальная температура воздуха	40^0
Средняя суточная амплитуда воздуха наиболее теплого месяца	$11,9^0$
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	68%
Количество осадков на апрель – октябрь	277 мм
Преобладающее направление ветра за июнь-август	СЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	4,6 м/с
Средняя годовая температура воздуха	$0,9^0$С
Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0^0	172 дня
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки:	
при обеспеченности 0,98	-39^0С
при обеспеченности 0,92	-36^0С
Глубина промерзания нормативная для глинистых грунтов	1,90 м
Район по весу снегового покрова	II
Район по средней скорости ветра за зимний период	5
Район территории по давлению ветра	II
Район территории по толщине стенки гололеда	II

Направление ветров преимущественно: зимой (по данным января) – юго-западный (повторяемость 44%) и восточное (повторяемость 15%); летом (по данным июля) – северо-западное (повторяемость 17%) и северо-восточное (16%). Преобладающая скорость ветра 4-5 м/сек. Наибольшие скорости ветров зимой 6,9 м/сек (юго-западные), 6,5 м/сек (восточные) и 5,8 м/сек (юго-восточные); летом 4,8 м/сек (северо-западные). Район с – несейсмический.

Рис. 2. Роза ветров по метеостанции г. Петропавловска





6.2 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2.1 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

<u>Существующее положение</u>

Класс здания – II

Степень огнестойкости – II

Степень долговечности – II

Уровень ответственности – II, не относящийся к технически сложному

Коэффициент надежности по назначению – 0,95

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3

Согласно заключения по техническому обследованию строительных конструкций и элементов здания Дома культуры по улице Строительная, 27 в селе Покровка Есильского района Северо-Казахстанской области, выполненного СКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» в 2020 году установлено: здание 1978 года постройки, двухэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами 32,8х18м. Высота этажа здания составляет 3м.

Площадь застройки – 622,4 м^2.

Объем здания – 4327 м^3.

Общая площадь – 782,4 м^2.

Несущими конструкциями обследуемого здания являются фундаменты – железобетонные с использованием башмаков стаканного типа и фундаментных балок, ленточные из бутового камня, наружные несущие и внутренние стены – кирпичные из керамического кирпича с облицовкой силикатным кирпичом; перекрытия – сборные железобетонные плиты, с опиранием на несущие наружные и внутренние стены, балки перекрытия. Перегородки – кирпичные. Крыша чердачная, двухскатная. Покрытие – асбестоцементные волнистые листы.

Окна деревянные, двери деревянные. Полы дощатые. Отопление от котельной на твердом топливе. Электроснабжение – централизованное от поселковых сетей. Водопровод – централизованный от поселковых сетей. Канализация – септик. Вентиляция – естественная, вытяжная через воздуховоды.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен, балок перекрытия и перекрытием, образующих геометрически неизменяемую систему.

Фундаменты. При обследовании фундаментов обследуемого здания Дома культуры, установлено, что фундаменты – ленточные из блоков и бутового камня (согласно техпаспорта), железобетонные с использованием башмаков стаканного типа и фундаментных балок. Перекосы, искривление горизонтальных линий цоколя не выявлено. Фундаменты категория II (работоспособная конструкция). На поверхности надземного штукатурного слоя цоколя наблюдаются трещины, сколы, выпадение штукатурного слоя. Необходимо выполнять ремонтно-восстановительные работы по цокольной части здания. Отмостка вокруг обследуемого здания находится в ограниченно-работоспособном состоянии, часть отмостки отсутствует (разрушена), асфальтобетонное покрытие имеет многочисленные трещины, выбоины, вследствие просадки нарушен уклон отмостки, что приводит к намоканию и дальнейшему разрушению и уменьшению несущей способности фундаментов. Рекомендуется выполнить капитальный ремонт отмостки.

Стены. При обследовании наружных, внутренних стен и перегородок здания ДК, установлено, что стены выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, с облицовкой силикатным кирпичом. Наружные стены толщиной 640 мм, внутренние 380 мм. Кирпич керамический размером 250х120х65 марка (М100). Состояние облицовки стен из силикатного кирпича неудовлетворительное. Наблюдаются вертикальные трещины, выпучивание кладки 2-го этажа лестничного марша. Разрушение кладки под балконом второго этажа. Наблюдается снижение прочности камня и раствора кирпичной подоконной кладки, ввиду затекания атмосферных осадков и выветривания швов. Облицовочный слой кладки из силикатного кирпича находится в ограниченно-работоспособном состоянии. Необходимо выполнить ремонтно-восстановительные работы облицовочного слоя кладки наружных стен здания, технология восстановления кладки стен указан в приложении.

Перекрытия. При обследовании перекрытия здания ДК установлено, что перекрытие выполнено из железобетонных многопустотных плит. Признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры не выявлено. Работоспособная конструкция, необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Крыша (кровля). В ходе деревянных несущих конструкций двухскатной чердачной крыши здания ДК установлено, что стойки, подкосы и стропила выполнены из бруса сечением 150 мм, лежневки выполнены из спаренного уголка 50 мм. Обрешетка выполнена бруском 40х40мм с шагом 400 мм. Покрытие выполнено асбестоцементными волнистыми листами. Состояние деревянных элементов крыши работоспособное, состояние кровли неудовлетворительное, вследствие длительной эксплуатации присутствуют сквозные отверстия, трещины, через которые влага попадает внутрь чердачного помещения, отсутствует коньковый угол. Металлическое ограждение кровли отсутствует, что не соответствует требованиям строительных и пожарных норм. Водосток с крыши наружный неорганизованный, что так же не соответствует строительным нормам. Необходимо выполнить ремонтно-восстановительные работы: замену покрытия кровли, замену паро, гидроизоляции, утеплителя, установить металлическое ограждение. Выполнить устройство деревянной обрешетки под оцинкованный профилированный лист. Выполнить частичную замену деревянных элементов крыши, не соответствующих строительным нормам. Выполнить устройство фронтонов и слуховых окон.

Оконные блоки. При обследовании оконных блоков здания ДК выявлено, оконные блоки деревянные, находятся в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются трещины в местах сопряжений коробок со стенами, истертости, щели. Видны следы промерзания, отсутствие остекления. Подоконные отливы частично отсутствуют. Нижний брус оконного переплета и подоконные доски поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны. Необходимо выполнить замену оконных блоков.

Балконная плита. В ходе обследования плиты входной группы в здание ДК, установлено, что балконная плита железобетонная, с опиранием на несущую стену входной группы с одной стороны и на колонны с другой. Состояние железобетонной плиты не удовлетворительное, наблюдаются протечки, разрушение защитного слоя арматуры, обнажение арматуры. Коррозия металлических несущих конструкции (консолей, кронштейнов, подвесок), трещины в плите. Железобетонная плита входной группы находится в аварийном состоянии. Необходимо выполнить демонтаж балконной плиты.

Козырек над вспомогательным крыльцом. В ходе обследования козырька входной группы вспомогательного крыльца в здании ДК, установлено, что козырек железобетонный, с неорганизованным водостоком. Состояние козырька не удовлетворительное, наблюдаются протечки, разрушение защитного слоя арматуры, обнажение арматуры, прогиб плиты. Необходимо выполнить демонтаж козырька входной группы вспомогательного крыльца.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- замена деревянных окон на пластиковые
- замена внутренних дверей
- замена входных дверей на металлические, утепленные
- замена обрешетки и покрытия кровли из асбестоцементных листов на профлист, устройство ограждения кровли, замена паро-гидроизоляции, утеплителя
- демонтаж кирпичной кладки под балконной плитой
- демонтаж балконной плиты
- устройство покрытия из профлиста и экрана козырька главного входа
- устройство покрытия и облицовка профлистом тамбура запасного выхода
- демонтаж бетонного козырька и устройство козырька из поликарбоната над запасным выходом
- ремонт цокольной части и отмостки здания
- ремонт облицовочного слоя наружной кладки стен
- облицовка потолка в актовом зале гипсокартонными листами
- окраска стен в актовом зале
- замена деревянного покрытия пола в актовом зале

Крыша

Крыша двухскатная с холодным чердаком, кровля выполняется из профлиста марки Н75-750-0.8 по ГОСТ 24045-2016.

Конструкция элементов крыши состоит из:

- Обрешетка выполнена из бруса 50х50 мм, брус крепится к стропилам на гвозди К4,0х100 ГОСТ 4028-63* с шагом 400мм.
- Подшивка карниза выполнена из профлиста марки Н75-750-0.8 по ГОСТ 24045-2016 по деревянным брускам.

Деревянные элементы изготовить из пиломатериала хвойных пород II категории, влажностью не более 20% ГОСТ 24454-80Е, обработанных антисептиками.

Элементы обрешетки обрабатываются огнезащитным составом. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой и металлом, изолируются прокладкой из 2-х слоев толя.

По периметру крыши приняты стальные ограждения высотой 600 мм из стержней по ГОСТ 2590-2006 диаметром 14,20AI(A240).

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 в 2 слоя, по грунтовке ГФ-021.

Вентиляция подкровельного пространства выполнена через слуховые окна. При производстве работ по сборке крыши предусмотрены мероприятия по предупреждению проникания атмосферных осадков в здание. Фасонные элементы выполнены из оцинкованной кровельной стали толщ-0,7мм.

Обшивку карниза предусмотрена из профлиста.

Козырек крыльца

Козырек крыльца К-1, покрытие тамбура запасного выхода выполняется по сущ. ж/б плитам, из профлиста по металлическому каркасу. Обрешетка выполняется из деревянного бруса 50х50мм.

Козырек К-2 из ж/б плиты демонтируется и выполняется из поликарбоната по ГОСТ 56712-2015 толщиной 6мм по металлическому каркасу.

Материалы металлоконструкций – сталь С245 ГОСТ 27772-88. Все металлические элементы огрунтовываются грунтовкой по ГОСТ 21121-82 и окрашиваются эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза. Работы выполняются согласно СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве. По периметру здания выполняется отмостка из асфальтобетона шириной 1,0 м.

Внутренняя отделка

Проектом предусматривается внутренняя отделка актового зала дома культуры:

- выравнивание поверхностей стен сухими смесями «Алинекс»
- улучшенная водоэмульсионная окраска поверхностей стен
- выравнивание внешних оконных откосов перлитом с последующей покраской водоэмульсионной окраской для наружных работ
- обшивка внутренних оконных откосов ГКЛ
- устройство деревянного пола из доски толщиной 50мм с проолифкой и окраской масляной краской
- установка плинтусов из ПВХ
- устройство фасад сцены из вагонки
- монтаж потолка из ГКЛ по металлическому каркасу
- выравнивание поверхностей потолков из ГКЛ сухими строительными смесями «Алинекс»
- улучшенная водоэмульсионная окраска поверхностей тополков из ГКЛ.

Проемы

Проектом предусматривается замена существующих дверных блоков на дверные блоки по ГОСТ 31173-2016 ДН-1, ДН-2, ДН-3, ДН-4, ДН-5, ГОСТ 30970-2014 – Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5.

Оконные блоки выполняются металлопластиковые по спец.заказу. ПВХ профили приняты для оконных блоков приняты морозостойкого исполнения с усиленными вкладышами в соответствии с ГОСТ 30674-99. Толщина ПВХ профилей 58 мм, приведенное сопротивление теплопередачи двухкамерных стеклопакетов 0,49 С/Вт. В местах споряжения ПВХ профилей оконных блоков установить прокладку из пенполиуретана.

В качестве крепежных элементов для монтажа изделий приняты гибкие анкеры в комплекте с шурупами и дюбелями. Внутренние откосы оконных проемов утепляется изовером и облицовывается гипсокартонными листами. Запроектировано замена оконных сливов.

Антикоррозийная защита

Металлические элементы покрываются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения производится глубокая пропитка антипиренами в соответствии с нормативными требованиями. Вариант защиты деревянных конструкций от гниения и возгорания: пропитка древесины буроугольной композицией: буроугольный воск – 10%, олифа аксоль – 70%, сиккатив – 10%, бура – 5%, вода – 5%.

натрием фтористым по СТ РК ГОСТ Р 51691-2003. Для защиты от возгорания предусмотрено покрытие элементов крыши аммонием фосфорнокислым с сульфатом аммония.

Все неоговоренные в рабочем проекте мероприятия по антикоррозийной защите предусматриваются в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Основные показатели по зданию

Таблица №1

№ п/п	наименование	ед. измерения	количество
1	год постройки	год	1978
2	площадь застройки	$м^2$	622,4
3	общая площадь	$м^2$	782,4
4	этажность	эт.	2
5	строительный объем	$м^3$	4327,0

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных мероприятий

Рабочий проект выполнен в соответствие с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 16 января 2009 года № 14 Об утверждении Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.12.2012 г.).

Пожарная безопасность объекта обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленные Техническим регламентом, в том числе п. 3.1.1. «Требования к системе предотвращения пожаров», нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными документами, регулирующими вопросы пожарной безопасности.

В ремонтируемом здании не используются взрывоопасные вещества и материалы.

Мероприятия по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами. На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Охрана труда и техника безопасности

При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

До начала работы необходимо: привести в порядок рабочую одежду; застегнуть обшлага рукавов и все пуговицы одежды;

проверить исправность подмостей, лесов, лестниц, подъемных механизмов и инструмента; проверить защитные средства (предохранительные пояса, тросы, канаты и т.п.), испытаны ли они и есть ли бирки с указанием срока последнего испытания.

Лестницы и стремянки должны быть осмотрены непосредственным руководителем работ (мастером). Неисправные лестницы и стремянки должны быть заменены.

Нельзя устанавливать приставные лестницы на кровле, лестничных маршах и в других местах, не имеющих горизонтального основания.

Перед началом эксплуатации и каждые полгода приставные лестницы и стремянки должны испытываться статической нагрузкой 120-180 кгс, приложенной в течение 2-х минут к одной из ступеней и середине пролета лестницы, установленной под углом 75° к горизонтальной поверхности.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту разработано ИП «Баймашев М.М.»

Участок капитального ремонта объекта расположен по улице Абая, 64 в селе Покровка Есльского района Северо-Казахстанской области.

Общая площадь земельного участка составляет 0,5357га.

Так как проводимые работы являются кратковременными, то, согласно санитарным правилам, данный вид работ не классифицируется, и на этот период СЗЗ не устанавливается.

В соответствии со Статьей 40. Пп.1-1. Экологического кодекса виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. На основании изложенных обстоятельств, размер санитарно-защитной зоны предполагается установить в объеме, соответствующей объектам 5 класса опасности (согласно экологической классификации - IV категории).

В период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ, источники физического воздействия (шум, вибрация, неионизирующее излучение) отсутствуют.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При проведении ремонтных работ определены следующие источники ЗВ (загрязняющих веществ) в атмосферный воздух, которые будут действовать в зависимости от участка и вида работ:

Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения – 6001 – строительная площадка, также имеется один организованный источник.

При капитальном ремонте здания, согласно ресурсных сметных расчетов, используются следующие материалы:

1. Инертные материалы. Хранения на площадке инертных материалов не происходит, материал используются сразу же, при необходимости подвозят КамАЗами, В период приема с самосвалов и распределения песка выделяется: Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20% (шамот, цемент, пыль цементного производства – глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем) /494/, **(ИЗА 6001/ИВ001-002).**

2. Передвижной электросварочный пост и газорезка

Газо-сварочные работы осуществляются с помощью передвижных постов (**ИЗА 6001/ИВ004-005**), при этом расходуются 0,00095 тонн электродов типа АНО-6 (аналог Э-42).

Время работы газорезки составляет 1 час/период.

Во время проведения сварочных работ в атмосферный воздух выделяются: диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/, Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/, Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (4), Углерод оксид (584).

3. Окрасочные работы

Окрасочные работы производятся с помощью кисти и валика, а также пулевизатора высокого давления для окраски поверхностей конструкций. При этом используются следующие виды ЛКМ в объеме: Грунтовка ГФ021 – 0.0001 т, Краска МА-15 - 0.065725 т, Растворитель Р-4 - 0.00006 т, Олифа - 0.0305 т, Краска МА-15 (пулевизатор) - 0.01 т. (**ИЗА №6001/ИВ003**).

Во время проведения окрасочных работ в атмосферный воздух выделяются загрязняющих веществ: Ксилол, Толуол, Спирт н-бутиловый, Спирт изобутиловый, Бутилацетат, Ацетон, Уайт-спирит, Взвешенные частицы.

4. Гидроизоляционные работы

Битумировка поверхностей с целью гидроизоляции, производится вручную с использованием битумов кровельных и мастики битумной кровельной. При этом в атмосферу выделяется: Алканы С12-19/в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С). Битум перед применением разогреваются в передвижном электрическом битумном котле 400 л. фонд рабочего времени 31 часа (**№6001/ИВ006**).

5. Компрессоры

Для выработки электроэнергии на строительной площадке имеются 2 компрессора, мощностью 15 и 33 кВт (**№6001/ИВ007**). Выбросы ЗВ представлены следующими веществами: Азота диоксид, Азота оксид, Сажа, Сера диоксид, Углерод оксид, Бенз/а/пирен, Формальдегид, Алканы С12-19.

6. Транспортировка строительных грузов

Транспортировка строительных грузов (строительного мусора) осуществляется автомобилями, грузоподъемностью 20 тонн. Расстояние, на которое транспортируется груз составляет 15 км. Количество автотранспорта, задействованного в данном процессе, 3 ед. (**№6001/ИВ008**). ЗВ при транспортировке - Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем и др.).

По окончании ремонтных работ и вводе в эксплуатацию аварийные и залповые выбросы исключены.

Очистные сооружения не предусмотрены в связи с кратковременностью проведения строительных работ (4 месяца), строительно-монтажные работы проводятся внутри существующих зданий.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительных работ

Таблица №2

Производство, цех, участок	номер источника выброса	Нормативы выброса загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на срок строительства (2,4 месяцев)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным								
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (железа оксид) / в пересчете на железо /(274) (0123)								
строительная площадка	6001	0	0	0,02441	0,00008712	0,02441	0,00008712	2021
***Марганец и его соединения/ в пересчете на марганца (IV) оксида/327/(0143)								
строительная площадка	6001	0	0	0,0007866	0,000002744	0,0007866	0,000002744	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6002			0,041043333	0,0036166	0,041043333	0,0036166	2021
*** Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) (0304)								
строительная площадка	6001	0	0	0,004909667	0,00058136	0,004909667	0,00058136	2021
***Углерод (сажа) (583) (0328)								
строительная площадка	6001	0	0	0,001833333	0,0002228564	0,001833333	0,0002228564	2021
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (516) (0330)								
строительная площадка	6001	0	0	0,10083333	0,00117	0,10083333	0,00117	2021
*** Углерод оксид (584) (0337)								

строительная площадка	6001	0	0	0,04675	0,0039495	0,04675	0,0039495	2021
***Диметилбензол (Ксилол) (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) (0616)								
строительная площадка	6001	0	0	0,125	0,022895	0,125	0,022895	2021
***Метилбензол (Толуол) (349) (0621)								
строительная площадка	6001	0	0	0,1722	0,0000372	0,1722	0,0000372	2021
***Бензапирен (3,4-Бензпирен) (54) (0703)								
строительная площадка	6001	0	0	0,000000034	0,0000000052	0,000000034	0,0000000052	2021
***Бутан-1-ол Спирт н-бутиловый)								
строительная площадка	6001	0	0	0,0132	0,00145	0,0132	0,00145	2021
***2-Метилпропан-1-ол (спир изобутиловый) (1048)								
строительная площадка	6001	0	0	0,0132	0,00145	0,0132	0,00145	2021
***Бутилацетат (110) (1210)								
строительная площадка	6001	0	0	0,0333	0,0000072	0,0333	0,0000072	2021
***Формальдегид (1325)								
строительная площадка	6001	0	0	0,000392883	0,0000445718	0,000392883	0,0000445718	2021
***Пропан-2-он (ацетон) (470) (1401)								
строительная площадка	6001	0	0	0,0722	0,0000156	0,0722	0,0000156	2021
***Уайт-спирит (1294*) (2752)								
строительная площадка	6001	0	0	0,0625	0,02285	0,0625	0,02285	2021
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) / в пересчете на углерод/ (2754)								
строительная площадка	6001	0	0	0,084368558	0,0094742846	0,084368558	0,0094742846	2021
***Взвешенные частицы (116) (2902)								
строительная площадка	6001	0	0	0,0458	0,00165	0,0458	0,0165	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
строительная площадка	6001	0	0	48,6	0,6201	0,0722	0,0000156	2021
Всего по предприятию				**49,35197774**	**0,689604042**	**49,35197774**	**0,689604042**	
Твердые:				**48,67282997**	**0,6220627256**	**48,67282997**	**0,6220627256**	
Газообразные, жидкие:				**0,679147775**	**0,0675413164**	**0,679147775**	**0,0675413164**	

Расчеты уровня загрязнения атмосферы выполнены с учетом всех выделяющихся загрязняющих веществ для максимального выброса при неблагоприятных метеорологических условиях. Проведенными результатами расчетов рассеивания загрязняющих веществ не установлено превышение ПДК.

Организация санитарно-защитной зоны. В соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики Республики

Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) для данного объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Воздействие на водные ресурсы. Объект расположен за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Водоотведение хозбытовых стоков предусмотрено в биотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительных работ не предполагает образование производственных сточных вод.

Баланс водопотребления и водоотведения

Таблица №3

Производство	Всего	Водопотребление, м^3 На производственные нужды			Повторно используемая	На хоз.бытовые нужды (питьевого качества)	Водопотребление, м^3				
		Свежая					Всего	Производственны сточные воды	Хозяйственно бытовые сточные воды	Ливневые сточные воды	Другие
		Всего	В т.ч. питьевого качества	Оборотная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
площадка строительства	70,69574	-	0,42058	25,27516	-	45	45	-	45	-	-

В связи с тем, что участок проведения строительно-монтажных работ расположен в пределах жилой черты с. Покровка, вблизи проведения строительно-монтажных работ отсутствуют открытые поверхностные водоемы, исключается возможность их загрязнения в процессе осуществления строительных работ и основной деятельности.

Запрещается допускать пролив хозяйственно – бытовых и производственных вод в почво грунты при функционировании объекта (при влажной уборке внутренних помещений, мытье посуды и т,д,).

Восстановление (рекультивация) земельного участка

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по сокращению негативного воздействия на почвенно-растительный слой в период осуществления строительных и монтажных работ:

– все строительно-монтажные работы проводятся в пределах строительной площадки (либо промышленных площадок сторонних организаций);

– устройство временных подъездов и площадок до начала производства работ с целью максимального сохранения почвенно-растительного покрова;

– оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

– транспортирование мелкоштучных материалов в специальных контейнерах;

– завершение работ благоустройством территории.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	54,373		54,373
в т.ч. отходов производства	54,003	-	54,003
отходов потребления	0,370	-	0,370
янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь (AD 060)	0.002883		0.002883
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.000011603	-	0.000011603
Зеленный уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.370	-	0.370
Огарыши сварочных электродов (GA 090)	0.00001425		0.00001425
Инертный строительный мусор (GG170)	54		54
Красный уровень опасности			

В периоды накопления отходов для сдачи на полигон или специализированные предприятия предусматривается их временное накопление (хранение) на территории предприятия в специальных местах, оборудованных в основном в соответствии с действующими нормами и правилами.

Вывод

Экологическая экспертиза, рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт Дома культуры (клуб) в селе Покровка по адресу СКО, Есильский район, с.Покровка, ул.Строительная, 27» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан. На основании вышеизложенного проект СООТВЕТСТВУЕТ.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект на капитальный ремонт в здании Дома культуры разработан на основании задания на проектирование от 24 июля 2020 года, утвержденного акимом Покровского сельского округа Есильского района Северо-Казахстанской области.

В рабочем проекте представлен ремонт двухэтажного здания дома культуры (клуб) о улице Строительная, 27 в селе Покровка Есильского района Северо-Казахстанской области.

Здание 1978 года постройки, двухэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами 32,8х18м. Высота этажа здания составляет 3м.

Несущими конструкциями обследуемого здания являются фундаменты – железобетонные с использованием башмаков стаканного типа и фундаментных балок, ленточные из бутового камня, наружные несущие и внутренние стены – кирпичные из керамического кирпича с облицовкой силикатным кирпичом; перекрытия – сборные железобетонные плиты, с опиранием на несущие наружные и внутренние стены, балки перекрытия. Перегородки – кирпичные. Крыша чердачная, двухскатная. Покрытие – асбестоцементные волнистые листы.

Окна деревянные, двери деревянные. Полы дощатые. Отопление от котельной на твердом топливе. Электроснабжение – централизованное от поселковых сетей. Водопровод – централизованный от поселковых сетей. Канализация – септик. Вентиляция – естественная, вытяжная через воздуховоды.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен, балок перекрытия и перекрытием, образующих геометрически неизменяемую систему.

На период ремонта определены источники выбросов загрязняющих веществ. Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу и величины выбросов в период представлены таблицей 3.

Произведен расчет величин концентрационных показателей загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы. По результатам расчета установлено, что максимальные приземные концентрации всех выбрасываемых загрязняющих веществ на границе жилой застройки не превысят ПДК.

Суммарный выброс, в атмосферу составит 0,689604042 тонн в год.

На период ремонта предусматривается использование технической воды, вода используется безвозвратно.

Вода питьевого качества на строительную площадку подвозиться автотранспортом.

Отходы производства и потребления временно хранятся в специально отведенном месте и по окончании строительства вывозится на полигон ТБО. Всего образуется отходов 54,373 т/год в т. ч. отходов производства 54,003 т/год и отходов потребления 0,370 т/год.

В проекте приведены основные источники шума. Произведённые расчеты, показывают, что шум, связанный с производственной деятельностью предприятия, не оказывает негативного влияния на здоровье населения.

На строительной площадке предоставляются санитарно-бытовые помещения: умывальные, гардеробные для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Строители обеспечиваются специальной одеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. На территории строительства будут установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны ограждены или будут выставлены на их границах предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время. Предусмотрено освещение строительной площадки в темное время суток. Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке с дальнейшим вывозом по договору.

На основании вышеизложенного рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры (клуб) в селе Покровка по адресу СКО, Есильский район с.Покровка, ул.Строительная, 27» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденными Приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденными Приказом МНЭ РК от 26 февраля 2015 года №177.

6.7 ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с письмом заказчика начало строительных работ запланировано в мае месяце 2021 года согласно письму №7.25.8-24/158 от 17 августа 2020 года.

Настоящий раздел «Организации строительства» разработан в составе рабочего проекта «Капитальный ремонт Дома культуры (клуб) в селе Покровка по адресу СКО, Есильский район с.Покровка, ул. Строительная, 27».

Организация строительства

До начала производства всех видов работ должны быть соблюдены следующие условия и требования:

- Медицинское освидетельствование и инструктаж рабочих. Рабочие после медицинского осмотра должны быть сразу же проинструктированы и обучены мерам пожарной безопасности и технике безопасности при проведении того или иного вида работ. При необходимости рабочие обязаны быть ознакомлены со всеми правилами обслуживания и эксплуатации средств механизации, которые используются при проведении работ.
- Обеспечение рабочих специальной одеждой, обувью, дополнительными предохранительными приспособлениями и средствами защиты. Одежда и обувь рабочих должна быть безопасной и удобной. При необходимости рабочих обеспечивают мягкими поролоновыми наколенниками
- Ограждение зоны проведения работ в целях обеспечения безопасности. Опасная зона ограждается с помощью строительной ленты, предохранительных козырьков над наружными дверьми и проходами, запрещающих плакатов и надписей. Запрещается нахождение посторонних лиц в зоне проведения работ.
- Важный этап - подготовка рабочего места. Место проведения работ обязательно должно быть освобождено от ненужных или лишних строительных материалов, проходы необходимо очистить от грязи и мусора. Складирование строительных материалов, инструментов, мастики и других вещей должно производится исключительно с учетом требований безопасности, на горизонтальной поверхности, защищенной от порывов ветра и иных атмосферных воздействий. Все складируемые материалы обязательно должны быть надежно закреплены.

Все подготовительные работы и подсобные работы выполняет Подрядчик за счёт стоимости основных строительных работ.

В проекте производства работ необходимо предусмотреть мероприятия безопасности, в том числе и пожарной безопасности при выполнении работ.

Особое внимание уделить следующему:

- строительный участок должен иметь ограждение, не позволяющее доступ посторонних людей на строительную площадку;

- в тёмное время рабочие и опасные зоны должны быть достаточно освещёнными;
- участок должен иметь свободные проезды для пожарных машин;
- на строительной площадке должны быть в хорошо доступном месте противопожарные и спасательные средства;
- все подъёмные механизмы и захваты должны быть проверены в установленном порядке;
- котлованы и ямы на земле должны иметь защитное заграждение.

Поставка основных строительных материалов находится в городе Петропавловске.

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства – 4,0 мес.

6.8 СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация составлена в соответствии с Приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК № 249-нк от 14.11.2017 "Об утверждении государственных нормативов по ценообразованию и сметам", приложением №1 к приказу, с учетом изменений согласно Приказа № 257-нк от 14.12.2018г.

Объемы работ, потребность ресурсов определены по рабочему проекту, разработанному СКОф АО "НЦ Курылысконсалтинг"

Сметная стоимость исчислена по нормативно-техническим документам Утвержденным приказом №55-нк от 13.03.2020г:

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов" 2020г.

СЦПГ РК 8.04-12-2019 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства" 2020г.

ССЦ РК 8.04-09-2020 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2020г. (Выпуск 1)

ССЦ РК 8.04-08-2020 "Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2020г. (Выпуск 1) (17 сборников)

ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 Изменения и дополнения (Выпуск 18)

Сметная документация выполнена в программном комплексе АВС-4 (редакция 2020.3.1) от 06.04.2020г.

Территориальный район №15 Северо-Казахстанская область

Необходимые затраты приняты в следующих размерах:

Накладные расходы приняты по видам СМР Приложение №2 к приказу № 249-нк от 14.11.2017

Непредвиденные работы и затраты Приложение №1 к приказу № 249-нк от 14.11.2017г. П.72

Налог на добавленную стоимость, 12% НДС Решение правительства

Технический надзор 3,24% Правила оказания инжиниринговых услуг

Авторский надзор 1,12 Правила оказания инжиниринговых услуг

Проектные работы, ПР ГН СПР(расчет).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект: «Капитальный ремонт Дома культуры (клуб) в селе Покровка по адресу СКО, Есильский район с.Покровка, ул. Строительная, 27» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы

1. Проставлена подпись исполнителя
2. Заменена ссылка на СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013.
3. Предоставлен теплотехнический расчет толщины утеплителя чердачного перекрытия
4. Предоставлен энергетический паспорт объекта
5. Предоставлено письмо о расстоянии перевозки строительного мусора на полигон твердых бытовых отходов.

Раздел. Пояснительная записка

6. Исправлено наименование заказчика объекта в основных исходных данных
7. Указан вместимость зрительного зала.

Раздел. Архитектурно-строительные решения

8. В общих данных исправлен уровень ответственности здания
9. Откорректирована ссылка на архитектурно-планировочное задание в общих указаниях
10. Заменена ссылка на действующий СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»

Сметная документация:

11. Смета пересчитана в версии 2020.4

Смета 2-1-1

12. П 1-9, 12-15 внесен в РЧ
13. П. 4 принят по Е12-120104-0501 применительно
14. П. 10, 11 принят 743,8 м2
15. П. 16-17 согласно узла оконные откосы выполнен из ГКЛВ, с последующей шпаклевкой и окраской
16. П. 18-30 внесен в РЧ
17. П. 31,32 принят 2,31 м2 дополнительно предусмотрены фрамуги двухкамерные с тройным остеклением
18. Предусмотрены замки и петли
19. П. 40, 41 откорректированы
20. П.63-67 внесен в РЧ
21. П. 68 отредактирован расход доски
22. Предусмотрена огнезащита деревянных элементов
23. Предусмотрены п. 3 и п. 12 спецификации лист АС-16
24. П 71,74-78 согласно РЧ приняты оцинкованные без покрытия
25. Откорректирован уплотнитель согласно РЧ 135,2 в ресурсной смете 208,884м
26. П 80 принят К=1,036
27. П. 82 предусмотрена огрунтовка и окраска металлических конструкций
28. П 84-85 внесен в РЧ
29. По козырькам приведены объемы в соответствие с РЧ

30. Учтена установка вентиляционных жалюзийных решеток.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года), разработчиком рабочего проекта установлен II уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции и материалы приняты из продукции отечественных производителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам РК.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	показатели		Примечание: + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	площадь застройки	$м^2$	622,4	622,4	-
2	общая площадь	$м^2$	782,4	782,4	-
3	этажность	эт.	2	2	-
4	строительный объем	$м^3$	4327,0	4327,0	-
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 года в том числе: СМР Оборудование Прочие затраты	тыс. тенге тыс. тенге тыс. тенге тыс. тенге	42683,451 34981,718 0 7701,733	43612,726 35776,764 0 7835,962	+929,275 +795,046 0 +134,229

6	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	0

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства на 929,275 тыс.тенге вызвано приведением в соответствие неверно принятых объемов, норм и ресурсов согласно изменённым рабочим чертежам и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

8.1. С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: «Капитальный ремонт Дома культуры (клуб) в селе Покровка по адресу СКО, Есильский район с. Покровка, ул. Строительная, 27» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, согласно законодательства РК со следующими **технико-экономическими показателями:**

1.	площадь застройки	$м^2$	622,4
2.	общая площадь	$м^2$	782,4
3.	этажность	эт.	2
4.	строительный объем	$м^3$	4327,0
5.	общая стоимость строительства в ценах 2021 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 тыс.тенге тыс.тенге тыс.тенге тыс.тенге	 43612,726 35776,764 0,000 7835,962
6.	Продолжительность строительства	месяцев	4

8.2.Экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантировано КГУ «Аппарат акима Покровского сельского округа акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора №SESK-0014 от 28.10.2020 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ҚОРЫТЫНДЫЛАР МЕН ҰСЫНЫСТАР

8.1 Енгізілген өзгерістер, толықтырулар мен ұсыныстарды есепке ала отырып, **«СҚО, Есіл ауданы, Покровка ауылы, Құрылыс көшесі, 27 мекенжайындағы Покровка ауылындағы Мәдениет үйін (клуб) күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекіту үшін ұсынылады, ҚР заңнамасына сәйкес келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен:

1.	құрылыс алаңы	$м^2$	622,4
2.	жалпы алаңы	$м^2$	782,4
3.	қабаттылық	эт.	2
4.	құрылыс көлемі	$м^3$	4327,0
5.	құрылыстың жалпы құны 2021 жылғы бағамен оның ішінде: ҚМЖ құрал-жабдықтар басқа шығындар	 Мың теңге Мың теңге Мың теңге Мың теңге	 43612,726 35776,764 0 7835,962
6.	Құрылыстың ұзақтығы	ай	4

8.2 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың нақтылығы 28.10.2020 жылғы №SESK-0014 шартының талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы әкімдігінің Покровка ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ кепілдік берген.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы тиіс.

Эксперт Рашадхан Досжан
аттестат эксперта по специализации: Конструктивная часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» KZ68VJE00029431от 07 август 2017г.

Эксперт А.Д. Абдрахманов
аттестат эксперта по специализации: Специальные разделы проектов
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ84VJE00029434 от 07 августа 2017 г.

Эксперт А.К. Сакенов
аттестат эксперта по специализации: Экологическая часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ69VJE00030189 от 06 сентябрь 2017 г.

Эксперт Р.Н. Дюсембаев
аттестат эксперта по специализации: Архитектура
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ25VJE00029429 от 07 августа 2017 г.

Эксперт Ж.К. Камзин

аттестат эксперта по специализации: Инженерным сетям и системам КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» №KZ09VJE00029426 от 07 августа 2017 г.

Камзин Ж.К.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

Абдрахманов А.Д.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

Сакенов А.К.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

Дюсембаев Р.Н.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

Рашадхан Д.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

Казбеков А.Э.
Директор
ТОО "СтройЭксперт СК"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД