ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ «ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 281
«14» 11 2024ж.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Айтбаев Б
Орындаушы
Күні 2024ж. «15» 11
Р00226452909О

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 11 2024года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района" БИН 161040024744 Руководитель Омаркулов Талғат Асанұлы, Туркестанская область, Ордабасинский район, село Темирлановка, улица Кажымукан, 168.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц. наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от «14» 11 2024 года ТОО "DPJ COMPANY", БИН 200540001770 директор Сейлхан А.А., Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, КАЗАХСТАНСКОЙ ПРАВДЫ, 120.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «14» 11 2024 года ТОО «ПроектTech», БИН 240140035004, Директор Әзімхан А.Б., эксперт технического надзора Ахметов Е.С., № KZ220001982189 от 04.05.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от «14» 11 2024 года ТОО «Build Project.kz» БИН 240140034819, директор Сейдазим Д.Б., эксперт авторского надзора Көлбаев А.Ж.,аттестат № KZ37VJE00076840, 14.10.2022 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №5 в селе Ынтымак, Ордабасинского района, Туркестанской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область , Ордабасынский район, с.о. Буржар, с.Ынтымак.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Аппарат акима сельского округа Буржар "05" июль 2024г. №115

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектура и градостроительства Ордабасинского района» № KZ69REA00424487 от 12.10.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Build Project.kz»,№24010583 от 14.02.2024 года, № AExp-0184/24 от 30.07.2024 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

от ГУ «Отдел строительства, архитектура и градостроительства Ордабасинского района» Руководитель Омаркулов Талғат Асанұлы, № 139 от 31.07.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2024 год.;
месяц, год
окончание работ октябрь 2024 год.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 1
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжения					
Используемое напряжение	В	380/220В		380/220В	
Расчетная мощность	кВт	5		5	
Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ (вместе с подключением домов)	км	0,050		0,050	
Общее количество однофазных электронных счетчиков	шт	1		1	
Водопровод					
Расчетная производительность	м3/сут м3/час л/с	0,720 0,134 0,038		0,72 0,137 0,038	
Протяженность водопровода	м	214		214	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проект предусматривает установку наружных сетей водоснабжения и электроснабжения. Объект классифицируется как технически несложный и соответствует II уровню ответственности (нормальный). Водопроводные сети запланированы кольцевыми, с трубами диаметром Ø110 мм и толщиной стенок 6.6 мм, изготовленными из полиэтилена. Водоснабжение до границ жилых участков обеспечивается трубами диаметром Ø20 мм и толщиной стенок 1.9 мм, изготовленными из полипропиленовых напорных труб (PP-R) с показателями SDR11 и PN10, не армированными, соответствующими ГОСТ 32415-2013.

Соединение пластмассовых труб с задвижками и фасонными элементами осуществляется с помощью монтажных вставок, а для уплотнения фланцевых соединений применяется мягкая эластичная резина толщиной 5 мм. Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев производится с использованием пластмассовых гильз, а зазор между гильзой и трубопроводом заполняется водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение труб выполняется на втулках из полиэтилена низкого давления (ПНД).

Общая мощность электроснабжения по проекту составляет 5 кВт, и проект предусматривает подключение одного частного жилого дома. Электросети напряжением 0,4 кВ выполняются воздушным способом с использованием самонесущего изолированного провода (СИП-4) с сечением 50 и 70 мм², подвешиваемого на железобетонных опорах. Подключение дома осуществляется проводом СИП4-2х16 мм² от опоры до стены здания, с однофазным вводом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 643,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 520,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге, прочие затраты 123,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 260,000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 232,143тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге; прочие затраты 27,857 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №5 в селе Ынтымак, Ордабасинского района, Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Омаркулов Т.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «ПроектTech»

Директор Әзімхан А.Б.

(наименование организации) имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Ахметов Е.С., № KZ220001982189 от 04.0.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Build Project.kz»

Директор Сейдазим Д.Б

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Көлбаев А.Ж. аттестат № KZ37VJE00076840, 14.10.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «DPJ COMPANY»

Директор Сейлхан А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)