Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 01 » октября 2019 года

Заказчик: **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», и.о. руководителя - Айтмагамбетов К.О., 050001 город Алматы пл. Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 28 » сентября 2019 года ТОО "Г.С.Г.Высотник", директор - Мұқаметхан Ә.Ә., Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысуский район ,Ратушного, 40Б, т.2942207, Лицензия: ГСЛ № 0002124, от 22.12.2006 года,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 30 » сентября 2019 года ТОО "Инженерное бюро "NURTAU", Республика Казахстан г.Актобе, ул. Тауке хана, дом 24, офис 14, в лице эксперта технического надзора – Касенова Б.Л., аттестат №KZ45VJE00024704 от 30.03.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **« 29 » сентября 2019 года ТОО СП «NEFT» Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Егизбаева ,7в , т.3911006, в лице: директора – Кадырбекова Н.Н., авторский надзор – Косаев С.А.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №143. Жетысуский район, улица Колпаковского, дом №26», II (нормальный), технически сложный объект**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

г.Алматы, Жетысуский район, улица Колпаковского, дом №26

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **акт на право постоянного землепользования №1/87-40 04.02.2002 года, выданный Акимат г.Алматы**

Наименования органа, вынесшего решение

2) **Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", № KZ61REA00121021 от 15.02.2019 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО СП «NEFT» 18П**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й); **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», № 11-П от 26.04.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **15.02.2019 год**

месяц, год

окончание работ: **15.12.2019 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев**

фактически месяц: **8,0 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		Жоба бойынша/ По проекту		Нақты/ Фактически	
Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/Единица измерения	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып) /общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып) /общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди

Общая площадь	га	2,1727	2,1727	2,1727	2,1727

Здание имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	13903,6	
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	51088,9	51088,9
В том числе подземной части	$м^3$	13918,7	13918,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рабочим проектом предусматриваются следующие конструктивные решения: Павильон 4 – усиление железобетонных колонн на всю высоту здания стальной обоймой из равнополочных прокатных уголков 100х10 по ГОСТ 8509-93, стянутых между собой пластинами из листовой стали толщиной 8 мм с шагом 400 мм. Стальная обойма крепится к существующему фундаменту при помощи анкерных стержней. Рабочим проектом предусматривается непрерывность элементов усиления (стальной обоймы) по высоте здания; Павильоны 1-7 – усиление ненесущих внутренних кирпичных стен и перегородок толщиной 250 мм и 120 мм двусторонними вертикальными слоями высокопрочной армированной штукатурки на цементно-песчаном растворе марки 150 толщиной 40 мм по арматурным вязаным сеткам из стержней диаметром 4 мм класса Вр-I с ячейками 150х150 мм. Сетки крепятся к стене и между собой сквозными Z-образными анкерами, установленными в швы кладки, шагом 600 мм, в шахматном порядке. Сетки располагаются на расстоянии не менее 10 мм от поверхности усиляемых стен. Павильоны 1-7 – усиление узлов крепления наружных сборных керамзитобетонных панелей к колоннам каркаса при помощи накладной пластины из листовой стали толщиной 8 мм, по ГОСТ 19903-74 и стягивающего хомута из арматуры диаметром 16А-I. Крепление парапетных панелей выполняется также при помощи накладных пластин, закрепленных к плитам покрытия и стяжного болта; Рабочим проектом предусматривается непрерывность элементов усиления по высоте здания; В соответствии с рабочим проектом выполнено благоустройство территории: замена асфальтобетонного покрытия существующих проездов, площадок и пешеходных дорожек; устройство нового покрытия спортивного ядра (в том числе футбольного поля); устройство бетонной отмостки по периметру здания шириной 1500 мм. Проектируемое покрытие проездов и площадок для мусоросборников – асфальтобетонное, с обрамлением бетонным бортовым камнем, покрытие пешеходных дорожек — асфальтобетонное, с обрамлением бетонным поребриком, покрытие площадок
для спортивных игр – газон, кварцевый песок, яма для прыжков – кварцевый песок. Вокруг здания предусматривается устройство бетонной отмостки шириной 1, 5 м.

Капитальным ремонтом здания школы здания школы № 143 предусматриваются демонтажные и ремонтно-строительные работы. Демонтажные работы Согласно дефектной ведомости, утвержденной руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», демонтажными работами предусматриваются: Внутренние работы: демонтаж дверных блоков в наружных и внутренних проёмах; демонтаж деревянных оконных блоков и алюминиевых витражей; демонтаж подоконных досок; демонтаж деревянных плинтусов; демонтаж цементно-песчаных плинтусов; демонтаж покрытий из линолеума; демонтаж бетонного основания покрытия полов; отбивка штукатурки с поверхности кирпичных и бетонных стен, колонн и потолков; демонтаж облицовки стен

из керамической и глазурованной плитки; Кровельные работы: демонтаж покрытия кровли из профилированных листов; демонтаж конструкций кровли (стропила, обрешётка и пр.); демонтаж гидроизоляции, демонтаж стяжки и утеплителя существующей кровли;.

Наружные работы: демонтаж асфальтобетонной отмостки; демонтаж бетонных бордюрных камней дорог и тротуаров; демонтаж покрытий дорог и тротуаров. Ремонтно-восстановительные работы включают в себя: установку деревянных, алюминиевых, металлопластиковых, металлических утеплённых дверных блоков (наружных) индивидуального изготовления; установку оконных блоков из металлопластика, витражей и фонарей из алюминиевых профилей индивидуального изготовления с энергосберегающими и безопасными стеклопакетами, пластиковыми подоконными досками; устройство полов - из линолеума, керамической плитки, керамогранита, бетонных, деревянных; устройство перегородок в санузлах; устройство конструкций крыш Павильонов (Блоков): Блока 1 – плоской бесчердачной вентилируемой, с кровлей из рулонных материалов, с внутренним водостоком с электрообогревом водосточной системы в зимний период; Блоков 2, 3 – двускатные чердачные из металлочерепицы; Блока 4 – из двух типов: чердачной вентилируемой, односкатной, с кровлей из стальных профилированных листов, чердачные из металлочерепицы Блоков 5, 6, 7 (каждого) – чердачные из металлочерепицы Блоков 1 - 7 (каждого); утепление наружных стен минераловатными плитами на базальтовой основе; утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами на базальтовой основе с устройством пароизоляции; Внутренняя отделка помещений здания школы: стены и перегородки – водоэмульсионная покраска, эмалевая окраска, облицовка керамической плиткой; потолки – водоэмульсионная покраска, подвесной потолок типа «Армстронг». Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений. В связи с капитальным ремонтом школы № 143 рабочим проектом предусматриваются восстановительные работы по системам отопления и вентиляции. Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт школы, который включает в себя следующие виды работ: замена систем водоснабжения и канализации (демонтажные и ремонтно восстановительные работы), восстановительные работы по системам электрооборудования и электроосвещения школы, восстановительные работы по системам связи и сигнализации школы, монтаж системы видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации. Предусмотрен доступ для маломобильных групп населения.

краткие технические характеристики по особенностям размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **1418151,045** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1343110,33** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **11880,00** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **1058830,32** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1007434,06** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8808,69** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«**Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №143. Жетысуский район, улица Колпаковского, дом №26»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», и.о.руководителя – Айтмагамбетов К.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», эксперт технического надзора – Касенов Б.Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО СП «NEFT», директор – Кадырбеков Н.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Г.С.Г.Высотник» директор – Мұқаметхан Ә.Ә.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"28" сентября 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Г.С.Г.Высотник"- Лицензия: ГСЛ № 0002124, от 22.12.2006 года, г.Алматы, Жетысуйский район ,Ратушного,40Б,**
наименование организации, юридический адрес
в лице директора - Мұқаметхан Ә.Ә.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту «**Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №143. Жетысуский район, улица Колпаковского, дом №26»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», и.о. руководителя - Айтмагамбетов К.О.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организиции: **ТОО «VL-construction» ГСЛ № 02777 от 15.04.2008 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Крыкбаева Н.М
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО СП «NEFT» №18П**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», № 11-П от 26.04.2018 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		Жоба бойынша/ По проекту		Нақты/ Фактически	
Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/Единица измерения	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып) /общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып) /общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	га	2,1727	2,1727	2,1727	2,1727

Здание имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	13903,6	
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	51088,9	51088,9
В том числе подземной части	$м^3$	13918,7	13918,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рабочим проектом предусматриваются следующие конструктивные решения: Павильон 4 – усиление железобетонных колонн на всю высоту здания стальной обоймой из равнополочных прокатных уголков 100х10 по ГОСТ 8509-93, стянутых между собой пластинами из листовой стали толщиной 8 мм с шагом 400 мм. Стальная обойма крепится к существующему фундаменту при помощи анкерных стержней. Рабочим проектом предусматривается непрерывность элементов усиления (стальной обоймы) по высоте здания; Павильоны 1-7 – усиление ненесущих внутренних кирпичных стен и перегородок толщиной 250 мм и 120 мм двусторонними вертикальными слоями высокопрочной армированной штукатурки на цементно-песчаном растворе марки 150 толщиной 40 мм по арматурным вязаным сеткам из стержней диаметром 4 мм класса Вр-I с ячейками 150х150 мм. Сетки крепятся к стене и между собой сквозными Z-образными анкерами, установленными в швы кладки, шагом 600 мм, в шахматном порядке. Сетки располагаются на расстоянии не менее 10 мм от поверхности усиляемых стен. Павильоны 1-7 – усиление узлов крепления наружных сборных керамзитобетонных панелей к колоннам каркаса при помощи накладной пластины из листовой стали толщиной 8 мм, по ГОСТ 19903-74 и стягивающего хомута из арматуры диаметром 16А-I. Крепление парапетных панелей выполняется также при помощи накладных пластин, закрепленных к плитам покрытия и стяжного болта; Рабочим проектом предусматривается непрерывность элементов усиления по высоте здания; В соответствии с рабочим проектом выполнено благо-

устройство территории: замена асфальтобетонного покрытия существующих проездов, площадок и пешеходных дорожек; устройство нового покрытия спортивного ядра (в том числе футбольного поля); устройство бетонной отмостки по периметру здания шириной 1500 мм. Проектируемое покрытие проездов и площадок для мусоросборников – асфальтобетонное, с обрамлением бетонным бортовым камнем, покрытие пешеходных дорожек — асфальтобетонное, с обрамлением бетонным поребриком, покрытие площадок для спортивных игр – газон, кварцевый песок, яма для прыжков – кварцевый песок. Вокруг здания предусматривается устройство бетонной отмостки шириной 1, 5 м.

Капитальным ремонтом здания школы здания школы № 143 предусматриваются демонтажные и ремонтно-строительные работы. Демонтажные работы Согласно дефектной ведомости, утвержденной руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», демонтажными работами предусматриваются: Внутренние работы: демонтаж дверных блоков в наружных и внутренних проёмах; демонтаж деревянных оконных блоков и алюминиевых витражей; демонтаж подоконных досок; демонтаж деревянных плинтусов; демонтаж цементно-песчаных плинтусов; демонтаж покрытий из линолеума; демонтаж бетонного основания покрытия полов; отбивка штукатурки с поверхности кирпичных и бетонных стен, колонн и потолков; демонтаж облицовки стен из керамической и глазурованной плитки; Кровельные работы: демонтаж покрытия кровли из профилированных листов; демонтаж конструкций кровли (стропила, обрешётка и пр.); демонтаж гидроизоляции, демонтаж стяжки и утеплителя существующей кровли;.

Наружные работы: демонтаж асфальтобетонной отмостки; демонтаж бетонных бордюрных камней дорог и тротуаров; демонтаж покрытий дорог и тротуаров. Ремонтно-восстановительные работы включают в себя: установку деревянных, алюминиевых, металлопластиковых, металлических утеплённых дверных блоков (наружных) индивидуального изготовления; установку оконных блоков из металлопластика, витражей и фонарей из алюминиевых профилей индивидуального изготовления с энергосберегающими и безопасными стеклопакетами, пластиковыми подоконными досками; устройство полов - из линолеума, керамической плитки, керамогранита, бетонных, деревянных; устройство перегородок в санузлах; устройство конструкций крыш Павильонов (Блоков): Блока 1 – плоской бесчердачной вентилируемой, с кровлей из рулонных материалов, с внутренним водостоком с электрообогревом водосточной системы в зимний период; Блоков 2, 3 – двускатные чердачные из металлочерепицы; Блока 4 – из двух типов: чердачной вентилируемой, односкатной, с кровлей из стальных профилированных листов, чердачные из металлочерепицы Блоков 5, 6, 7 (каждого) – чердачные из металлочерепицы Блоков 1 - 7 (каждого); утепление наружных стен минераловатными плитами на базальтовой основе; утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами на базальтовой основе с устройством пароизоляции; Внутренняя отделка помещений здания школы: стены и перегородки – водоэмульсионная покраска, эмалевая окраска, облицовка керамической плиткой; потолки – водоэмульсионная покраска, подвесной потолок типа «Армстронг». Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений. В связи с капитальным ремонтом школы № 143 рабочим проектом предусматриваются восстановительные работы по системам отопления и вентиляции. Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт школы, который включает в себя следующие виды работ: замена систем водоснабжения и канализации (демонтажные и ремонтно восстановительные работы), восстановительные работы по системам электрооборудования и электроосвещения школы, восстановительные работы по системам связи и сигнализации школы, монтаж системы видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации. Предусмотрен доступ для маломобильных групп населения.

краткие технические характеристики по особенностям размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **15.02.2019 год**
месяц, год
окончание работ: **15.12.2019 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **10 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев**
фактически месяц: **8,0 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответсвии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. ТОО «АлТС», главный инженер – Шаграев К.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

2. ГКП «Алматы Су», директор по производству – Жамбулов Б.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)_____;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **КГУ «Управление социального благосостояния города Алматы Руководитель Департамента комитета труда, социальной защиты и миграции по городу Алматы А.Ж. Парматов**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №143. Жетысуский район, улица Колпаковского, дом №26»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО " Г.С.Г.Высотник "

Директор _____ **Мукаметхан Э.Э.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» сентября 2019 г.

Технический надзор:
ТОО «Инженерное бюро "NURTAU» директор – Турсынбаев З.Д., Республика Казахстан г.Актобе, ул. Тауке Хана, д.24, офис 14, т. 87132712780
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес
Касенов Б.Л. №KZ45VJE00024704, 30.03.2017 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующих на основании: Договора №6-ТН от 22.01.2019 года
№ договора и дата

По объекту «**Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №143. Жетысуский район, улица Колпаковского, дом №26»**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», город Алматы площадь Республики, 4, ф.и.о. руководителя - Айтмагамбетов К.О.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
А) Подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Г.С.Г.Высотник» ГСЛ № 0002124, от 22.12.2006 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мұқаметхан Ә.Ә.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

В) Субподрядными организациями: **ТОО «VL-construction» ГСЛ № 02777 от 15.04.2008 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Крыкбаева Н.М
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **15.02.2019 год**
месяц, год
окончание работ: **15.12.2019 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 10 месяцев**

фактически месяц: **8,0 месяцев**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего: **1418151,045** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **1343110,33** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря: **11880,00** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего: **1058830,32** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **1007434,06** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря: **8808,69** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией): **ТОО СП «NEFT» 18П**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденным(ой): **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», № 11-П от 26.04.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

И требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: **«Инженерное бюро "NURTAU» директор – Турсынбаев З.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата Место печати

Эксперт технического надзора:

Касенов Б.Л., №KZ45VJE00024704, 30.03.2017 года,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата Место печати

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«29 »сентября 2019 год

Авторский надзор:
ТОО "СП Нефт" Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Егизбаева,7в , т.3911006, в лице: директора – Кадырбекова Н.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
авторский надзор – Косаев С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Договора №28-АН от 18.01.2019 года
№ договора и дата
По объекту «**Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы №143. Жетысуский район, улица Колпаковского, дом №26»**
наименование и местонахождение объекта
Заказчиком, которого является: **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», и.о. руководителя - Айтмагамбетов К.О.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Г.С.Г.Высотник» ГСЛ № 0002124, от 22.12.2006 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мұқаметхан Ә.Ә.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: **ТОО «VL-construction» ГСЛ № 02777 от 15.04.2008 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Крыкбаева Н.М
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **15.02.2019 год**
месяц, год
окончание работ: **15.12.2019 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **10 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев**
фактически месяц: **8,0 месяцев**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО "СП Нефт" 18П**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденным(ой): **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», № 11-П от 26.04.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО " СП Нефт " директор – Кадырбеков Н.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

_____подпись, дата Место печати

(при наличии)эксперт(ы) по авторскому надзору **авт.надзор - Косаев С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

_____подпись, дата Место печати

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел: (727) 279 57 38, 279 54 90
тел/факс: (727) 279 58 24, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, пр. Абая, 90
тел: (727) 279 57 38, 279 54 90
тел/факс: (727) 279 58 24, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

12.11.19 № 06-04-3080-и

Алматы қаласы бойынша «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалы

КГУ «Управление комфортной гордской среды г. Алматы»

Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы жылжымайтын мүліктің құқықтарын тіркеуге (ауыртпалықтар) қатысты 2019ж. 08.11. № 002185121677 қарап, салынған объектіні пайдалануға қабылдаудың актісі енгізілген объектілердің есебінің журналына 2019 ж. 11.11. № 477 болып енгізілгенін хабарлайды.

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002185121677 от 08.11.2019 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает, что акт приемки построенного объекта в эксплуатацию внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 477 от 11.11.2019 г.

Басшы **А. Ахмеджанов**

исп. Набиев А.
тел. 240-80-00, вн.213

0031638

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ

050057 Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел/факс: (727) 229-81-36 e-mail: Dep_Gask_Almaty@mail.ru

050057 г. Алматы, пр. Абая, 90
тел/факс: (727) 229-81-36 e-mail: Dep_Gask_Almaty@mail.ru

11.11.19г. №002185122236

«Алматы қаласы жайлы қалалық орта басқармасы» КММ-не
Алматы қаласы, Республика алаңы, 4

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ-ның Алматы қаласы бойынша филиалына

2019 жылғы 8 қарашадағы шығыс № 002185122236 хатқа

Алматы қаласы қала құрылысын бақылау басқармасы, «Алматы қаласы жайлы қалалық орта басқармасы» КММ-нен «Алматы қаласы, Медеу ауданы, «Медеу» табиғи паркінде «Медеу» селұстау плотинасындағы «Баспалдақ» баспалдағын және «Ласточка» қарау алаңын жөндеу-қайтақалпына келтіру жұмыстары мен жарықтандыру» нысаны бойынша құрылыс-жинақтау жұмыстарының аяқталуына байланысты, нысанды пайдалануға қабылдау актісін, сәйкестік туралы декларацияларын, орындаған жұмыстың сапасы туралы қорытындысы, орындаған жұмыстың жобаға сәйкестігі туралы қорытындысы қоса жолдаған құжаттарды қарап, төмендегіні хабарлайды.

Нысандарды пайдалануға қабылдау «ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» ҚР Заңының 73, 75 бабтарына және ҚР Инвестициялар және даму Министрінің 2017 жылғы 24 сәуріндегі №№ 234, 235 бұйрығының талаптарына сәйкес жүргізіледі.

Осыған байланысты нысанды пайдалануға қабылдау актісі жоғарыда аталған бұйрыққа сәйкес екендігін мәлімдейді.

«Жеке және заңды тұлғалардың өтініштерін қарау тәртібі туралы» Заңының 10 бабының 1 тармағына, 12 бабына және 14 бабынының 6 тармағына сәйкес, осы хаттың жауабына наразылығыңыз туған жағдайда ҚР Заңнамасында қарастырылған тәртібте жоғары тұрған органға немесе сотқа арыздануыңызға болады.

Басшы **Б. Наурзбеков**

Орын.: Ғ. Тоқбергенов
тел.: 229-22-24