Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма N157

Утвержденный приказом
управления строительства
от «30» «ноября» 2018 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2018 г.

Заказчик -ГУ «Управление Строительства Атырауской области». город Атырау, ул.Айтеке-би 77, почтовый индекс - 060010.Руководитель упразления - Аманов М.Х.

на основании:
Декларации о соответствии от 28.11.2018г. ТОО «Жиенбай». Директор – Карагойшин А.А. ЗКО, Казталовский район, Жалпакталский с.о. с. Жалпактал, ул. Егорова б/н
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.11.2018г. ТОО «ЖАНА КОНСАЛТИНГ ЛТД». Директор – Наурыз А.А. Эксперт технического надзора – Даулеткалиев Р.С. №KZ86VJE00024742, №KZ72VJE00025479, №KZ43VJE00024740 от 04.04.2017г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.11.2018г.ТОО «ДАХЛЬ-СЕРВИС». Директор – Батырбеков Г. Эксперт авторского надзора – Тілеуберген Ә.А. №05537 от 17.06.2013г.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство специализированного Центра обслуживания населения в городе Атырау Атырауской области»
по адресу: г. Атырау Атырауской области

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 09.01.2014 г. №13

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий талон от 13.07.2017г. выданного Управлением государственного архитектурно-строительного контроля по Атырауской области

3) проекта (проектно-сметной документации) Проектная организация - ТОО «ТОО Атыраустройпроект». Утвержденного(й) ГУ «Управление Строительства»,№501-Ѳот21.11.2014.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2017 года;

окончание работ: ноябрь 2018 года.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;
фактически, месяц: 16 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Описание конструктивных элементов здания:

« Административное здание спец. ЦОНа »	
Число этажей	2 эт
Общая площадь	2571,96 м^2
Фундамент	Монолитные ж/б плиты
Стены	Ракушеблок с утеплением Облицовка фасада металлокасетам
Кровля	Кровля здания плоская вентилируемая

Кровля	Железобетонная плита

Трансформаторная подстанция с четырьмя кабельными вводами 10(6)кВ на два транформатора мощностью до 2х630кВа	
Число этажей	1 эт
Общая площадь	46,1
Фундамент	Сборные железо бетонные блоки
Стены	Из силикатного кирпича
Кровля	Железобетонная плита

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Здание Цона** запроектировано двухэтажным плюс цокольный этаж, прямоугольной формы с размерами в осях 39,0 х 24,0 м. Высота первого этажа- 4,5 м; высота второго этажа – 3,9 м, цокольного этажа до низа конструкций – 2,4 м. Здания Цона имеет шесть эвакуационных выхода , из низ два главных выхода оборудованы, пандусом для доступа, перемещения и обслуживания маломобильных групп населения. Крыша здания плоская вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Кровля из профлистом, утеплитель кровли – минераловатные плиты на бальзатовой основе.Окна, витражи, входные двери – алюминиевой профилей из стеклопакетов; типа стеклопакетов-двухкамерные; вид стеклопакетов-энергосберегающие. Наружные двери – металлические утепленные индивидуального изготовления. Внутренние двери-деревянные. Внутренняя отделка стен-штукатурка, водоэмульсионная окраска; в санузлах, кладовых- панель из керамической плитки на высоту 1.6 м; Отделка потолков: в подвале-штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными красками; 1-ый и 2 – ой этажи – обшивка листами гипсокартонной и водостойкого гипсокартонная, подвесной потолок типа Армстронг

Здания сверки автотранспорта – здания запроектировано одноэтажным, прямоугольной формы с размерами в осях 26,0х24,0 м. Высота помещений боксов осмотра автомобилей до низа ферм -4,5 м; Внутренние двери – металлопластиковые, наружные – металлические и металлические с решеткой. Окна, витражи - металлопластиковые, Ворота – электрические подъёмные с размерами 3.3х3.3 . Крыша- двухскатная с покрытием из кровельных панелей типа сэндвич с навес перекрывается профлистом толщиной 0,7 мм. Наружная отделка – окрашенные сэндвич панели.

Здания котельной – здания одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9.0х6.0 м без подвала. Высота помещений до низа покрытия в котельной 2.7 м. Наружные двери металлические, окна деревянные, крыша двухскатная из кровельной панелей типа сэндвич.

Павильон для курсантов- здание одноэтажное прямоугольной формы в плане, размерами в осях 3,х6,0 м, без подвала. Высота помещения до низа покрытия 3,3 м Павильон состоит из одного помещения. Крыша- односкатная из кровельных панелей типа сэндвич, толщиной утеплителя- 120 мм.

Насосная пожаротушения – здание одноэтажное прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 5,6х 6,0 м, без подвала. Высотой помещения до низа покрытия 3,0 м. Внутренняя отделка стен и потолка – штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза. Окна металлопластиковые, двери металлические. Полы –выравнивающая стяжка и цеметно-песчаного раствора. Крыша – односкатная из сборной плита покрытия.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего –1 346 825,13тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажныхработ – 922 812,34тысяч тенге,
оборудование – 243 173,77тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего–1 279 376 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажныхработ –922 812,34 тысяч тенге,
оборудование–243 173,77 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство специализированного Центра обслуживания населения в городе Атырау Атырауской области» принять в эксплуатацию

Заказчик
Аманов М.Х.

Технический надзор
Наурыз А.А.

Авторский надзор
Казиев А.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Карагойшин А.А.