«Т. Рысқұлов ауданы Құлан ауылында "Сұлутөр" мәдениет үйінің күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
31.12.2020 ж. № CCon-0175/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Т.Рысқұлов аудан әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жансерик курылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Т. Рысқұлов ауданы Құлан ауылында "Сұлутөр" мәдениет үйінің күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС -мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ CCon-0175/20 от 31.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Дом культуры «Сулутор» Т. Рыскуловского района с. Кулан»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова»

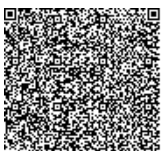
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жансерик курылыс»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт Дом культуры «Сулутор» Т. Рыскуловского района с. Кулан»** выдано **ТОО «Сараптама Consulting»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт Дом культуры«Сулутор» Т. Рыскуловского района с. Кулан».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии договором № 0216 от 24 декабря 2020 года, между ТОО «Сараптама Consulting**»** с КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова» на основании письма заказчика № 15-295 от 21.12.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жансерик курылыс». Государственная лицензия ГСЛ № 15021659 от 27.03.2015 года. Категория II. Выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области». Приложение к лицензии № 15021659 от 27.03.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 09.11.2020 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ21VUA00177599 от 04.02.2020 года, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Т.Рыскуловского района»;
- акт обследование утвержденный заказчиком от 09.11.2020 года;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 09.11.2020 года;
- письмо заказчика о финансирование № 15-294 от 14.12.2020 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 15-294 от 14.12.2020 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 15-295 от 21.12.2020 года;
- письмо заказчика № 15-297 от 22.12.2020 года;
- акт на право постоянного землепользования № 411501 от 28.01.2013 года, кадастровый номер: 06-091-044-1599;
- техническое заключение выданное ТОО «Центр сейсмостойкого строительства» № KZ94VWC00002492 от 20.07.2020 года;
- эскизный проект, согласованный с КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова» от 22.12.2020 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова» от 22.12.2020 года;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории № KZ48VDD00158012 от 30.12.2020 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1. 12-2020-ОПЗ. Общая пояснительная записка
Том 1. Книга 2. 12-2020-ПП. Паспорт проекта
Том 2. Организация строительства
Том 3. Альбом 1. 12-2020-АР. Архитектурные решения
Том 3. Альбом 2. 12-2020-ЭОМ. Силовое электрооборудование. Электроосвещение
Том 3. Альбом 3. 12-2020-ПС. Пожарная сигнализация
Сметная документация

Охрана окружающей среды

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является капитальный ремонт кинотеатра «Сулутор».

5.5 Существующее состояние

Общие данные

Местоположение объекта: Жамбылская область, Т.Рыскуловский район, село Кулан, улица Жибек жолы № 80.

Основные общие размеры объекта составляют: в продольном направлении оси «А-М» 29,02м, в поперечном направлении оси «1-6» –16,62м.

Этажность: Здание кинотеатра–одно этажное без подвала.

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Здание кинотеатра (лит. А, А1) имеет сложную форму в плане, одноэтажное без подвала состоит из трёх блоков, разделенных между собой антисейсмическим швом путем устройства парных стен. Размеры здания в крайних осях –29,02х16,62м. Высота помещений от пола до потолка составляет –4,58м.

Вывод

Детальное обследование зданий и сооружений включает:

- наружный и внутренний осмотр объекта;
- оценку общего состояния здания (сооружения) и его отдельных частей;
- фиксация и замеры повреждений в несущих и ненесущих конструкциях и их сопряжениях;
- определение остаточных деформаций и просадок оснований и фундаментов;
- выявление характера развития деформаций во времени (с установкой маяков и повторным обследованием отдельных зданий, в первую очередь на слабых грунтах);
- для обмеров отдельных конструкций и их элементов используются рулетки, деревянные складные рейки с нанесенными на них делениями, наборы металлических линеек и угольников разной длины, штангенциркули, уровни, отвесы, лазерные дальномеры и т.д.;

По результатам визуального и инструментального обследования строительных конструкции здании установлено:

- локальные замачивания стен и потолков.
- шелушение и отслоение поверхностного слоя штукатурного покрытия на локальных участках внутренней отделки стен и потолка.
- цементно-песчаная стяжка с дефектами под линолеумными полами в коридорах.
- в коридорах и во всех кабинетах линолеумное покрытие местами оборвано и проваливаются внутрь некачественного основания.
- локальные разрушение покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство расположена по адресу Жамбылская область, Т.Рыскуловский район, село Кулан, улица Жибек жолы № 80.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – III-Б;

Средняя температура наружного воздуха:

абсолютная максимальная + 44,5;

абсолютная минимальная -41,0;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -32,6;
обеспеченностью 0,92 -26,1;
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -27,4;
обеспеченностью 0,92 -21,1.
Температура воздуха в ^{0}С:
среднегодовая +10,8;
среднегодовая амплитуда температуры воздуха -13,4.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль -Ю(южный).
Преобладающее направление ветра за июнь-август -Ю(южный).
Наибольшая скорость ветра, м/сек -7,3
Нормативная глубина промерзания, м:
для суглинка, глины -0,29;
для крупнообломочного грунта -0,42.
Глубина проникновения 0^{o}С в грунт, м:
для суглинка, глины -0,39;
для крупнообломочного грунта -0,52.
Максимальная глубина промерзания грунтов, м -0,98.
Район по весу снегового покрова –I. Sg= 0,8 кПа (80 кгс/м3); табл. 4*.
Высота снежного покрова, 21 см:
Район по давлению ветра –III-Б, давление ветра -0,77 кПа.1.
Сейсмичность района строительства согласно СП РК 2.03-30-2017 –8 (восемь) баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

Здание кинотеатра (лит. А, А1) имеет сложную форму в плане, одноэтажное без подвала состоит из трёх блоков разделенных между собой антисейсмическим швом путем устройства парных стен. Размеры здания в крайних осях - 29,02х16,62 м.

Высота помещений от пола до потолка составляет - 4,58 м.

Блок 1- одноэтажный, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 9,82х3,18 м. Высота помещений от уровня пола до потолка - 3,25 м.

Блок 2- одноэтажный, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 9,82х3,210 м. Высота помещений от уровня пола до потолка - 3,25 м.

Блок 3- одноэтажный, в осях «Л-М/3-4» двухэтажный без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 26,17х8,95 м. Высота помещений от уровня пола до потолка - 4,58 м.

Расчетно-конструктивная система - несущие поперечные комплексные кирпичные стены и деревянно-балочное перекрытия.

Фундамент выполнены в виде перекрестных лент прямоугольного сечения из монолитного железобетона.

Наружные стены - кирпичная кладка из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 380 мм.

Перекрытия-деревянно-балочное. Имеют опирания на поперечные стены.

Перегородки - кирпичная кладка из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120мм. Имеют армирование арматурными сетками.

Перегородки не учувствуют в восприятии нагрузок.

Крыша - выполнена односкатной. Стропила выполнены из досок сечением 50х130 мм установлены с шагом 800 мм. Обрешетка выполнены из досок сечением 50х50 мм с шагом

650 мм. Кровля выполнена из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке

Парапет высотой 400 мм.

Водосток - неорганизованный.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Выполнена согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%. Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100 т/и обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%.

Все стальное и соединительное изделия должны защищаться антикоррозийным покрытием согласно СП РК 2.01-101-2013 «защита строительных конструкций от коррозии - третья по ГОСТ 9.402-80*. Стальные конструкции о грунтовать ГФ-021 и окрасить за 2 раза на стройплощадке эмалью ПФ 115 (ПФ 133).

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300г/м2. Двери из на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Площадь	%
1	Площадь общая	$м^2$	325,77	
2	Площадь застройки	$м^2$	382,24	
3	Строительный объем	$м^3$	2574	
4	Число этажей	этаж	1	

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Электроосвещение

Данная часть проекта разработана на основании архитектурно-строительных, санитарно-технических, технологических частей проекта.

В качестве осветительных щитков рабочего и аварийного освещения приняты щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями в линиях. Питание щитков предусмотрено от ЩРУ (см. раздел ЭМ).

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, эвакуационное, и аварийное освещение. Освещение основной части помещений здания выполнены светильниками люминесцентными лампами типа ARS/S .Для освещения помещения с повышенной влажностью (туалет) принят светильник типа К300/118.

Групповые осветительные и розеточные сети выполнить скрытыми сменяемыми в гофрированных трубах кабелем ВВГнг сечением 3х2,5мм² под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий.

Таблица основный показателей

Таблица 2

Наименование	Ед. измерь.	Колич.	Примечание
Категория надежности электроснабжения		III	
Напряжение сети	В	380/220	
Установленная мощность	кВт	2.48	
Расчетная мощность	кВт	2.48	
Расчетный ток	А	4	
Коэффицент мощности	-	0,93	
Потеря напряжения,мах	%	0,6	
Количество светоточек	шт.	37	

Электрооборудование

Электротехническая часть проекта разработана на основании задания на проектирование, строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с нормативными документами и ПУЭ РК.

Электроснабжение объекта существующее.

Потребители электроэнергии здания музея по надежности электроснабжения относятся к III категории согласно ПУЭ РК. Для ввода, распределения и учета электроэнергии предусмотрено учетно-распределительное устройство ЩРУ. Учет электроэнергии предусмотрен на вводе ЩРУ.

Для распределения электроэнергии используются пункты распределительные типа типа ЩРВ встраиваемого исполнения.

Распределительные линии выполняются кабелями марки ВВГнг-0,66, проложенными в полу в полиэтиленовых трубах и по стоякам в винипластовых трубах. Групповые сети выполняются кабелями марки ВВГнг, проложенными по стенам под штукатуркой в полиэтиленовых и гофротрубах. В качестве аппаратов защиты и управления предусмотрены автоматические выключатели типов ВА51-31 и ВА47-31.

Розеточные группы защищаются дифференциальными автоматами типа ИЭК АД-12. Все розетки для подключения элетрооборудования содержат заземляющий контакт для подключения защитного РЕ-проводника.

Защитные меры безопасности

Защитные меры безопасности от поражения электрическим током предусмотрены в соответствии с ПУЭ РК.

Защитное заземление электроустановок предусмотрено по системе T-N-S. На вводе в здание предусмотрено выполнить уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: проводник PEN сети,стальные трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций.

Для уравнивания потенциалов по месту использовать естественные заземлители. Все электрические сети предусмотрены с защитным заземляющим проводником РЕ.

Предусмотрено повторное заземление нулевого провода на вводе в здание. Предусмотрено выполнить контур заземления в ЩРУ из полосовой стали сечением 40х4 мм, соединенный с наружным заземляющим устройством.

Предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре.

Молниезащита

В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка из стали круглой оцинкованной d=8м.

Таблица основный показателей

Таблица 3

Наименование	Ед. измерь.	Колич.	Примечание
Категория надежности электроснабжения		III	
Напряжение сети	В	380/220	
Установленная мощность	кВт	18,76	
В том числе электроосвещение	кВт	2.48	
Расчетная мощность	кВт	16,42	
Расчетный ток	А	26,8	
Коэффицент мощности	-	0,93	
Максимальная потеря напряжения в сети	%	1,7	

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно СП РК 3.02-111-2012. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей ручных типа ИПР-3СУ.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "Гранит-8", установленный комнате п 6. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Абонентские шлейфы между блоками выполнить кабелем марки ТПП-10*2*0,5 проложенным по стояку в винипластовой трубе, этажную разводку выполнить проводом марки КСПВ, проложенным в кабельном канале.

Оповещение о пожаре

Согласно СП РК2.02-104-2014 данный объект относится к первому типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах. Сети оповещения выполнить проводом марки ППВ сечением 4х1,5мм2.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме.

Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Таблица основный показателей

Таблица 4

Наименование	Ед. измерь.	Колич.	Примечание
Пожарная сигнализация			
Прибор приемно-контрольный пожарно-охранный на 8 зон 4ПЦН,эл.ключ под аккумулятор 7Ач «Гранит-8»	шт.	1	
Извещатель пожарный дымовой ИП212-45	шт.	28	
Извещатель пожарный ручной с кнопкой ИПР-3СУ	шт.	5	
Табло свето-звуковое эвакуации,220В,50Гц, Блик-СЭУ со встроенным аккумулятором	шт.	3	
Речевой оповещатель пожарный Рокот	шт.	1	
Звуковой пожарный извещатель ТОН-1С-12В	шт.	2	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300г/м2. Двери из на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт Дом культуры «Сулутор» по ул. Жибек жолы № 80 в с. Кулан,Т. Рыскуловском районе Жамбылской области.

Проектом предусмотрено замена оконных и дверных блоков на новые из металлопластика; ремонт полов на новые; внутренная и наружная отделка, замена проводки внутреннего электроосвещения, а так же осветительных приборов.

Детальная характеристика проектируемых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта. Детальная характеристика проектируемых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняе-мые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеле-ных насаждений проектом не предусмотрено Ближаишие жилые дома расположены на расстоянии 50 м. от границы участка. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО«Ecolux».

Категория опасности предприятия

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, от отдельно стоящих котельных размер СЗЗ должен составлять не менее 50 м. СЗЗ для данного объекта устанавливается 50 м. Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух

Здание кинотеатра не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ, а также при эксплуатации котельной дом культуры. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, укладка асфальтобетона, покрасочные работы. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства - 3,0 мес. При эксплуатации основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.002495	0.0001583
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0002883	0.0000183
Азота (IV) диоксид	0.02094	0.000688
Азот (II) оксид	0.0034	0.0001118
Углерод	0.00178	0.00006
Сера диоксид	0.0028	0.00009
Углерод оксид	0.0183	0.0006
Диметилбензол	0.0125	0.001733
Бенз/а/пирен	0.000000033	0.0000000011
Формальдегид	0.00038125	0.000012
Уайт-спирит	0.0125	0.001593
Алканы С12-19	0.00915	0.0003
Взвешенные частицы	0.047	0.00267046
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70	0.01084	0.083
Пыль абразивная	0.002	0.0000072
ВСЕГО:	0.144374583	0.0910420611

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают зна-чений 1ПДК. Выбросы, определенные на период строительства предложены в качестве нормативов ПДВ.

Проектируемом местности, а именно в районе ШТ.Рыскулова, Жамбылской области мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромет» по Жамбылской области.

Воздействие на водные ресурсы

В районе размещения объекта поверхностные водные объекты в радиусе более 500 м. отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления

Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице:

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,779	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0032	ящик	передается спец-предприятиям по

				сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,008	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Мусор строительный	зеленый	0,0088		
Ветошь, промасленная	янтарный AD060	0,0146		

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образова-ния.

Проектируемые работы не внесут существенных изменении в деятельность предприятия. Количественная и качественная характеристика отходов от здании и существующая схема их утилизации не изменится.

Экологический риск аварийных ситуаций:

В период строительства и эксплуатации проектируемого производства оценивается как низкий.

Воздействие проектируемых работ на социально-экономическую сферу оценивается как низкое положительное.

Физические воздействия

Проектными решениями предусмотрено использование такого оборудования, при котором уровни шума, вибрации будут обеспечены в пределах, установленными соответствующими санитарными и строительными нормами. Источники ионизирующего излучения и радиоактивного воздействия на участках строительства отсутствуют**.**

Земельные ресурсы и почвы.

Целевое назначение земельного участка не меняется. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием.

Воздействия на растительный и животный мир

В связи с проведением строительно-монтажных работ растительный и животный мир в районе планируемых работ испытают антропогенную нагрузку. Так как большинство произрастающих вне территории строительства растений относится к сорно-полевым и рудеральным видам, процессы пополнения почвенного баланса семян произойдут достаточно быстро, так как эти виды растений имеют высокую продуктивность.

В отношении животного мира аспект воздействия в немалой степени зависит от сезона начальных этапов проведения работ. Это связано с тем, что фактор беспокойства будет оказывать наибольшее влияние только на первых этапах работ. В дальнейшем его влияние снизится, так как известно, что животные достаточно быстро привыкают к техногенному шуму. На проектируемой территории постоянно живут, преимущественно мелкие животные и птицы, легко приспосабливающиеся к присутствию человека и его деятельности. В целом, ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова, мест обитания и миграционных путей животных.

Экологический риск

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента производства работ и техники безопасности – исключается.

Социально-экономическая среда. Работы, связанные строительством объекта приведут к созданию ряда рабочих мест. Проведение планируемых работ не вызовет нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру района. В то же время, определенное возрастание спроса на рабочую силу в период строительства положительно скажутся на увеличении занятости местного населения.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы

РП «Капитальный ремонт Дом культуры «Сулутор» в с. Кулан ул. Жибек жолы № 80 района Т. Рыскулова Жамбылской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено в 2 - го квартала 2021 года, согласно письму заказчика № 15-294 от 14.12.2020 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан

от 14 ноября 2017 года №249-нқ на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений и от 11 декабря 2019 года №205-нқ «О внесений изменения и дополнений»

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 «редакция 2020.4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года от 01.10.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.04-01-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.04-02-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.05-01-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен 2020г., ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен 2020г., СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2020г., СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства в текущем уровне цен 2020г., СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства в текущем уровне цен 2020г., ССЦ РК 8.04-09-2020;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен,. -согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на <2015-2022 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2017 года) с учетом изменении от 11 декабря 2019 года (протокол № 205- нқ от 11 декабря 2019 года) с учетом изменении.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Капитальный ремонт Дом культуры «Сулутор» Т. Рыскуловского района с. Кулан»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Заполнен в угловых штампах номер проекта (обозначение);
2. Доработаны разрезы. Указаны отметки уровня земли, отметки пола, отметки дверей, окон;
3. Витражи В-1, В-2 доработан до каждой детали;
4. На фасадах указаны уровни земли и кровли, выполнен штриховка;
5. Предоставлены планы демонтажных и монтажных работ;
6. По всем замечаниям внесены изменения в сметный раздел;
7. Предоставлен согласование со смежными разделами;
8. Пояснительная записка откорректировано согласно выданных замечаний.

Электротехническая часть

9. Дополнены общие данные, раскрыты все вопросы;
10. Обосновано принятое на вводе АВР;
11. Пояснен по ШРН-36, при принятой на схеме ПР;

12. Принципиальная схема выполнено согласно ГОСТ 21.608-2014;
13. Указан щит Пр. cos;
14. На плане группа освещения выполнено согласно ГОСТ 21.608-2014;
15. Предоставлен согласование со смежными разделами;

Пожарная сигнализация

16. Откорректирован СН РК утратившие силу;
17. Коридор выполнен отдельным шлейфом;
18. Предусмотрены пожарные ручные извещатели и установлен на путях эвакуации, в т.ч. в зальных помещениях;
19. Откорректирован смета и пояснительная записка.

Сметная документация

20. 24. Откорректировано стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;
21. 25. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт Дом культуры «Сулутор» Т. Рыскуловского района с. Кулан» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кинотеатра «Сулутор» Т. Рыскуловского района с. Кулан» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по архитектурно-строительному части				
1	Площадь общая	$м^2$		325,77
2	Площадь застройки	$м^2$		382,24
3	Строительный объем	$м^3$		2574
4	Число этажей	этаж		1
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	74,343 30,388 27,828 16,127	74,002 30,096 27,828 16,078
6	Нормативная продолжительность строительства	месяц		4

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2021 годы уменьшилась на 0,341 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт Дом культуры «Сулутор» Т. Рыскуловского района с. Кулан»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по архитектурно строительной части	
Площадь общая	325,77 $м^2$
Площадь застройки	382,24 $м^2$
Строительный объем	2574 $м^2$
Число этажей	1 этаж
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы в том числе:	74,002 млн.тенге
СМР	30,096 млн.тенге
оборудование	27,828 млн.тенге
прочие	16,078 млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	4 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова» согласно договору № 0216 от 24 декабря 2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Т. Рысқұлов ауданы Құлан ауылында "Сұлутөр"мәдениет үйінің күрделі жөндеу»

жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Сәулет және құрылыс бөлігінің көрсеткіштері	
Құрылыс көлемі	325,77 м^2
Жалпы ауданы	382,24 м^2
Тиімді аймақ	2574 м^2
Болжалды аймақ	1 қабат
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 бағасында соның ішінде:	74,002 млн.тенге
ҚМЖ	30,096 млн.тенге
жабдық	27,828 млн.тенге
басқалар	16,078 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	4 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 24 желтоқсан 2020 жылғы № 0216 шарттың талаптарына сәйкес «Т.Рысқұлов аудан әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» КММ кепілдік етеді.

Егембердиев Е.С.

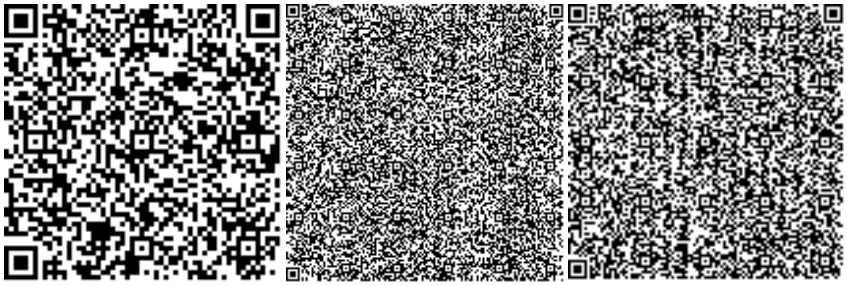
Директор

ТОО «Сараптама Consulting»

Мирзалиева А.М.

Эксперт

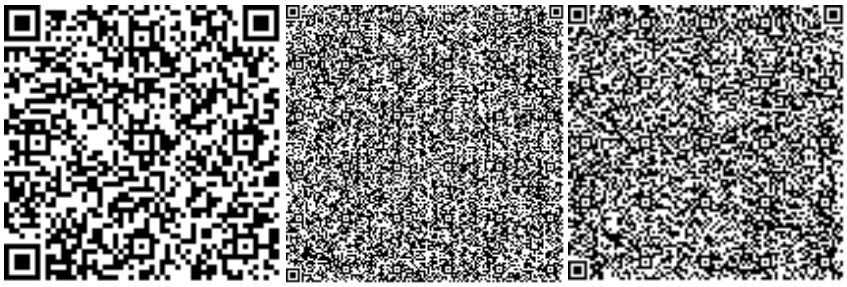
ТОО «Сараптама Consulting»



Лесов Г.

Эксперт

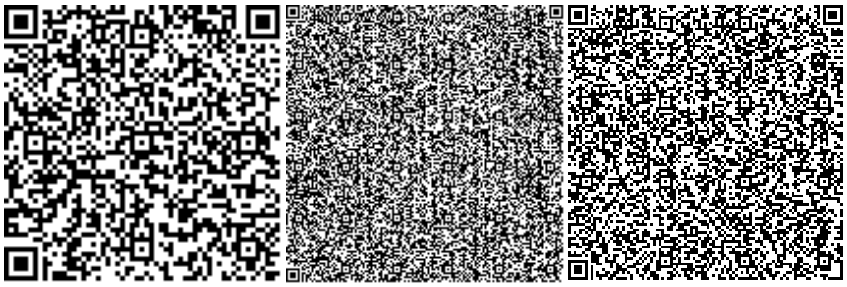
ТОО «Сараптама Consulting»



Юлдашев И.Е.

Эксперт

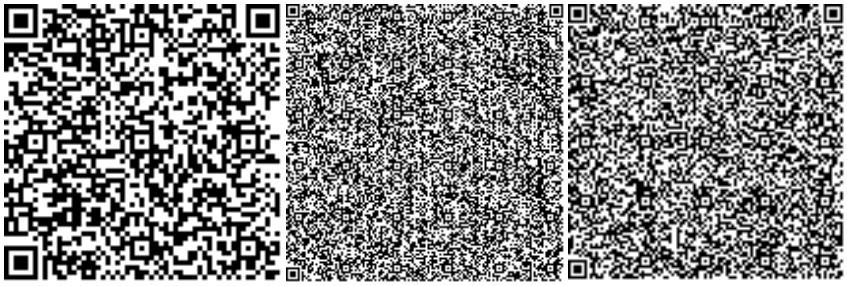
ТОО «Сараптама Consulting»



Жанбеков О.А.

Эксперт

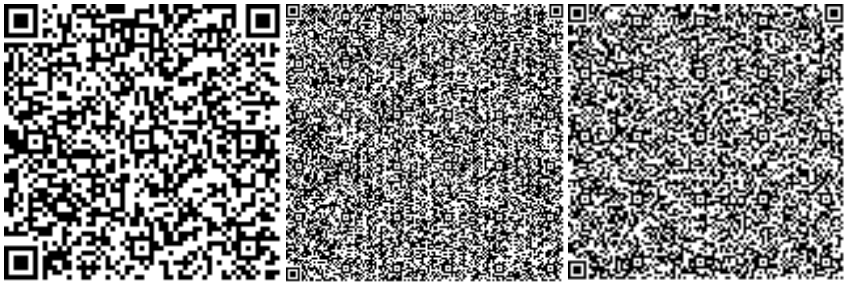
ТОО «Сараптама Consulting»



Оразбекова Л.Ж.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ48VDD00158012

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова" Республика Казахстан, Жамбылская область, район Турара Рыскулова, Куланский с.о., с.Кулан, улица Жибек жолы, дом № 94

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950140000773

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт Дом культуры «Сулутор» Т. Рыскуловского района с.Кулан

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, район Турара Рыскулова, Куланский с.о., с.Кулан Т.Рыскуловский район

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

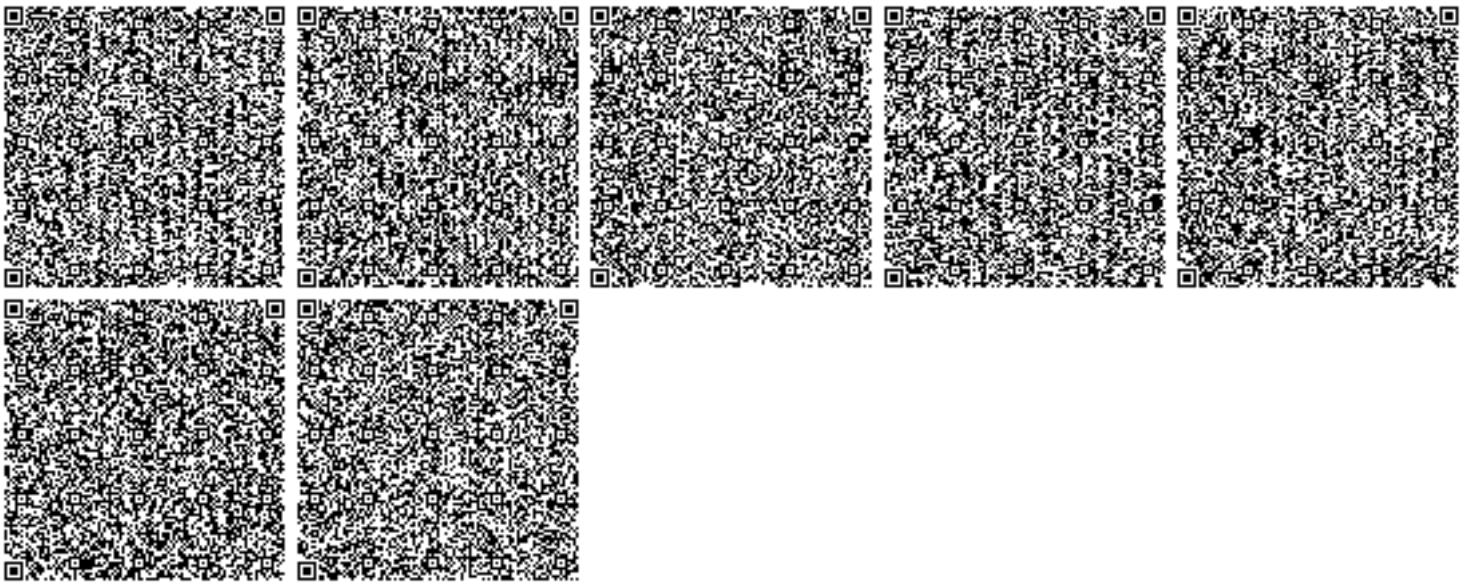
Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 30.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,144374583	0,0910420611
Капитальный ремонт кинотеатра "Сулутор" Т.Рыскуловского района с.Кулан	0,144374583	0,0910420611
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0028	0,00009
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,01084	0,083
Пыль абразивная	0,002	0,0000072
Уайт-спирит	0,0125	0,001593
Формальдегид	0,00038125	0,000012
Углерод оксид	0,0183	0,0006
Углерод	0,00178	0,00006
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002883	0,0000183
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00915	0,0003
Азота (IV) диоксид	0,02094	0,000688
Азот (II) оксид	0,0034	0,0001118
Бенз/а/пирен	0,000000033	0,0000000011
Железо (II, III) оксиды	0,002495	0,0001583
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,001733
Взвешенные частицы	0,047	0,00267046
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.