Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма
к приказу Министерства индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан от
08 февраля 2021 года №53

Декларация о соответствии

"22" 12 2023года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Нуркапстройгаз" БИН:060940008860,
Атырауская область, Атырау г.а., г.Атырау, улица Севастополь, дом 1в
(наименование организации, юридический адрес)

в лице Каримова Адилбека Нуроллаевича
(фамилия, имя, отчество руководителя организации)

по объекту:
Строительство 4-х этажного жилого дома №115 по ПДП в мкр. "Береке" в городе Костанай, 110000 Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г. А. 115
(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком, которого является
ГУ "Отдел строительства акимата г.Костаная",
БИН 060140015369.Руководитль Иманбеков Д. Р.
(фамилия, имя, отчество руководителя организации)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
2. Субподрядные организации:
ТОО «Прайд», ГЛ №12-ГСЛ №0003856 от 06.06.2019 года, БИН 980140014684
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Институт «Агропромпроект» БИН 981240000725, проект № 64 20
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а)
Рабочий проект, ГУ "Отдел строительства акимата г.Костаная", № 85 от 27.04.2021 года
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3490,78	3490,78
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	14767,2	14767,2
В том числе подземной части	м3	2 519,8	2 519,8
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м2		число вартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	48	3 020,3	1 478,24	48	3 020,3	1 478,24
однокомнатных	16	38,21	16,05	16	38,21	16,05
двухкомнатных	16	55,23	29,98	16	55,23	29,98
трехкомнатных	16	73,42	42,87	16	73,42	42,87
четырёхкомнатные	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту *характеризуется следующими данными:*

Жилой дом 4-х этажный, 4-х подъездный, 2-х секционный. 48 квартирный, с тех. подпольем и чердаком, с размерами в осях 18 140х68 500. Конструктивная схема жилого дома принята с поперечными несущими стенами.

Фундаменты- монолитные железобетонные ленточные инд. изготовления

Наружные стены- облегченная многослойная кладка по серии 2.030-2.01 из кирпича на ц.п. растворе М100 с плитным утеплителем с облицовкой из кирпича. Толщина стены 640 мм.

Внутренние стены- кладка из камней стеновых бетонных на ц.п. растворе М100 толщ. 390 мм

Стены вентшахт- кладка из кирпича на растворе М100

Утеплитель стен- плита из минеральной ваты, толщ. 100 мм

Цоколь- блоки стен подвала толщ. 600 мм, и кирпичная кладка из кирпича на ц.п. растворе М100, толщ. 640 мм

Перегородки- кладка изкамней стеновых бетонных на ц.п. растворе М50 толщ. 190 мм, на ц.п. растворе М50 толщ. 90 мм

- кладка из камней керамзитобетонных на ц.п. растворе М50 толщ. 190 мм
- в подвале из кирпича на ц.п. растворе М50, толщ. 120 мм.

Перекрытие- сборные ж/б плиты прекрытий по серии 1.141-1 в. 60, 64, ИЖ-568.

Лестницы- сборные ж/б ступени по металлическим косоурам, сборные ж/б лестничные марши.
Перемычки- сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1.
Крыша- чердачная, стропильная
Кровля- Профлист Н57-750-0,8.
Окна- из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом.
Витражи из профилей с однокамерным стеклопакетом.
Двери- стальные, ПВХ, деревянные.
Полы- плитка керамогранитная структурная, линолеум поливинилхлоридный на тканевой подоснове, керамическая плитка.
Наружная отделка- кладка из отборного лицевого кирпича.
Внутренняя отделка - классификация "простая".

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки
Начало работ: октябрь 2021 года
Окончание работ: декабрь 2023 года
при продолжительности строительства 6 месяцев, по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев; фактически 27 месяца.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружныеинженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
Строительство 4-х этажного жилого дома №115 по ПДП в мкр. "Береке" в городе Костанай, 110000 Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г. А. 115

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую

экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Манатова А. Р. Согласовано в соотв с Рабочим проектом

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Нуркапстройгаз" Каримова Адилбека Нуроллаевича

(Место печати)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» 12 2023 года

Авторский надзор ТОО «Институт «Агропромпроект», БИН 981240000725, лицензия №003001 от 05.02.2001 г. приложение к лицензии от 22.06.2012 г., директор Шилохвостов Денис Сергеевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Шилохвостова Д.С., приказ №27 от 05.10.2023 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №321 от 05.10.2021 года

№ договора и дата

по объекту:

«Строительство 4-х этажного жилого дома №115 по ПДП в мкр. "Береке" в городе Костанай, 110000 Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г. А. 115»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является

ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», руководитель Иманбеков Д. Р.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Нуркапстройгаз», БИН 060940008860, ГСЛ №19013434 от 21.06.2019 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Каримова Адилбека Нуроллаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО «Прайд», ГЛ №12-ГСЛ №0003856 от 06.06.2019 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

Абдуллиева Даурен Ермековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2021 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6
по норме или по проекту организации строительства 6 мес;
фактически 27 мес;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Институт «Агропромпроект». Рабочий проект №64-20

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», приказ №153 от 19.07.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «Институт «Агропромпроект», директор Шилохвостов Д.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

25.12.2023г.

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Шилохвостова Д.С., приказ №27 от 05.10.2023 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестата, подпись, дата

25.12.2023г.

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"25" 12 2023 года

Технический надзор ТОО «Алатау Сапа Курылыс» в лице директора Омарова Сагатбека Сыдыковича Адрес: г. Алматы, ул. Жарокова 271А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта технического надзора, Шукенов Руслана Даулетовича, №KZ20VJE00061238 от 18.10.2021 года №KZ63VJE00061240 от 18.01.2021года, №KZ90VJE00061239 от 18.01.2021года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании приказ исх. №141-П от 16.06.2022г

№ договора и дата

по объекту: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство 4-х этажного жилого дома №115 по ПДП в мкр. «Береке» в городе Костанай»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», руководитель Иманбеков Дастан Рустемович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО " Нуркапстройгаз ", БИН 060940008860, ГСЛ №19013434 от 21.06.2019 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице в лице - директора Каримова Адилбека Нуроллаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «Прайд», ГЛ №12-ГСЛ №0003856 от 06.06.2019 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2021 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц: 27;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____ тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Агропромпроект», ГСЛ №003001от 05.02.2001г, приложение к лицензии РЛ №-II-1532 от 23.01.2008 г., рабочий проект № 64-20

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» приказ №153 от 19.07.2021г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,
градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Алатау Сапа Курылыс»

директор Омаров Сагатбек Сыдыкович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

25.12.2023г.

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Шукенов Руслан Даулетовича
№KZ20VJE00061238 от 18.10.2021г.
№KZ63VJE00061240 от 18.01.2021г.
№KZ90VJE00061239 от 18.01.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

25.12.2023г.

Место печати (при наличии)