«Ақтөбе қаласы, Заречный кенті, 1, М. Бөкенбаев көшесі, 15 мекенжайы бойынша «№50 орта мектеп» КММ күрделі жөндеу. Қасбетін қаптау және терезе блоктарын ауыстыру»

жұмыс жобасы бойынша

07.08.2023 ж. № 04-0186/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№50 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«BEST-7» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0186/23 от 07.08.2023 г.
(положительное)
на рабочий проект
«Капитальный ремонт КГУ«Средняя школа №50» Облицовка фасада и замена оконных блоков по адресу: г. Актобе, п. Заречный 1, ул. М.Букенбаева, 15»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа №50» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «BEST-7»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт КГУ«Средняя школа №50» Облицовка фасада и замена оконных блоков по адресу: г. Актобе, п. Заречный 1, ул. М.Букенбаева, 15».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 23.05.2023 г. №970740000696/230044/00 (44).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа №50» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «BEST-7», лицензия от 12.09.2014 г. №14013437 (I категория).

ГИП - Жолдыбаев Б. С.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Средняя школа №50» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе» от 01.12.2022 года;

постановление акимата города Актобе №4914 от 01.09.2021 года о прекращении постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Актюбинский городской отдел финансов» и предоставлении их КГУ «Средняя школа №50 ГУ «Отдел образования города Актобе»;

акт на право постоянного землепользования №0301129 от 29.10.2008 года с кадастровым номером 02-036-100-887, площадью 0,3582 га;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания школы по адресу: «Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, Ж.М. Заречный-1, улица М.Букенбаева, дом №15», выданное ТОО «АктобеГенСтрой» от 21.10.2022 года (свидетельство об аккредитации №KZ94VWC00077085 от 10.05.2022 года, аттестат эксперта № KZ83VJE00034981 от 09.02.2018 года);

дефектный акт, утвержденный директором КГУ «Средняя школа №50» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе» от 02.02.2022 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ71VUA00805841 от 20.12.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства города Актобе»;

эскизный проект выполненный, ТОО «BEST» (лицензия №14013437 от 12.09.2014г.);

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (7 позиций), утверждённый заказчиком от 13.04.2023 года;

письмо №861 от 07.08.2023 года о том, что финансирование предусмотрено по бюджетной программе 261- «Управление образования области», 421- «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений передаточных устройств»;

письмо №731 от 13.04.2023 года о том, что начало строительства запланировано на третий квартал 2023 года и проектные решения согласованы, выданное заказчиком.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта №KZ54VUA00807020 от 20.12.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства города Актобе».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, п.Заречный-1, ул. М.Букенбаева, 15.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
3	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
4	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
5	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико - экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,3582	0,3582
2	Площадь застройки	м²	1880,9	1880,9
3	Вместимость	мест	600	600
4	Этажность здания	этаж	2	2
5	Общая площадь здания	м²	3096,6	3096,6
6	Строительный объем	м³	14924,0	14924,0
7	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2023 года, в том числе:	млн. тенге	65,729	63,664
7.1	СМР	млн. тенге	53,019	51,215
7.2	оборудование	млн. тенге	-	-
7.3	прочие затраты	млн. тенге	12,710	12,449

8	Нормативный срок строительства	мес.	3,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ«Средняя школа №50» Облицовка фасада и замена оконных блоков по адресу: г. Актобе, п. Заречный 1, ул. М.Букенбаева, 15» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Заречный кенті, 1, М. Бөкенбаев көшесі, 15 мекенжайы бойынша «№50 орта мектеп» КММ күрделі жөндеу. Қасбетін қаптау және терезе блоктарын ауыстыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Валиев А.М.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям