"Нұр-Сұлтан қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы " мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан"

Нұр-Сұлтан қ., көшесі Достық, № 13 үй

г.Нур-Султан, улица Достық, дом № 13

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ84REA00211108 18.02.2021

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Доскулов Д.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Oner Construction , 10000, г. Нур-Султан, район Есиль, пр.Кошкарбаева , 56, 87017940370

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль», пересечение улиц Е755 и Е797 (2-я очередь)». (Без наружных инженерных сетей)
010000 Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль" пересечение улиц Е-755 и Е-797 9 010000
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-С ултан, район Есиль», пересечение улиц Е755 и Е797 (2-я очередь)». (Без наружных инженерных сетей)

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 18.02.2021 года.
Срок ввода в эксплуатацию 31.03.2022 **года.**
Источник финансирования За счет собственных средств
При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
Акимат г.Нур-Султан (договор аренды);Государственная корпорация НАО"Правительства для граждан" частная собственность участок № 133;Государственная корпорация НАО"Правительства для граждан" частная собственность участок № 191;Государственная корпорация НАО"Правительства для граждан" частная собственность участок № 146;Государственная корпорация НАО"Правительства для граждан" частная собственность участок № 190

(наименование местного исполнительного органа)

от 12.01.2021 ;22.12.2020 ;22.12.2020 ;23.12.2020 ;22.12.2020 **года №** № 40430; 20-2100-154907;20-2100-154915;20-2100-156612;20-2100-154911.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена Smart Construction 2020, 20006512, 30.04.2020 г., Рабочий проект, Smart Construction 2020, № № 01-1178 от 25.08.2020 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 06.11.2020, Государственная, ЗАИЧЕНКО НАТАЛИЯ ИВАНОВНА;Крупская Светлана Васильевна; КУЛЬМАХАНОВА ДИНА АЛИБЕКОВНА;БЕРДАШЕВ БАУРЖАН ЖАСКАЙРАТОВИЧ;Хван Александр Романович;ЖЕКСЕНБАЙ АРДАБЕК;ТОРЕГОЖИНА ГУЛНАР СЕРИКОВНА, 87016479973;87016216143; 877730412; 87027101188;87017038525;87016256823;77014128715, KZ67VJE00023047;KZ61VJE00025871;KZ88VJE00025870;№ KZ47 VJE000379;KZ08VJE00034100;KZ25VJE00023027;KZ40VJE00023048, Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации инженерные сети и систем;Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации специальные разделы прое;Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации специальные разделы прое;Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации специальные разделы прое;Технический надзор по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструк;Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно -сметной документации инженерные сети и систем;Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации конструктивная часть, РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА;РГП ГОСЭКПЕРТИЗА;ГРП ГОСЭКСПЕРТИЗА;РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА;РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА;РГП ГОСЭКПЕРТИЗА;РГП ГОСЭКПЕРТИЗА

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 12 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

City Stroi NS - Лицензия:12-ГСЛ №0004661, 01.09.2020, II, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", пр. Кошкарбаева , 56, 87017940370

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 18.11.2020 года № 04-20-У-CSNS- 2.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № № 4/1 от 10.03.2020 года назначен Сарсенбаева Ляйла Айтбековна, директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Акмолинский аграрный университет , 2001, инженер -землеустроитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 3 от 01.02.2021 0:00:00 года назначен Калдыбаев Болат Абдильдинович , руководитель проекта,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование ЕНУ им.Л.Гумилева , 2010 г., строитель-инженер

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 3 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта Smart Construction 2020, KZ 92VJE00028223, 28.06.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, г. Нур-Султан, Район "Байқоныр" , Пушкина , 25/1 , 3 , 87013154175

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Мукашева Алма Ешмухановна , специалист по авторскому надзору

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 04.12.2020 0:00:00 года № 71;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией Демеу-Строй -Консалтинг;Демеу- Строй Консалтинг;Демеу-Строй Консалтинг , Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка";Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка";Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка" , Ул.Желтоксан;ул. Желтоксан;ул.Желтоксан , 49;49;49 , 1;1;1 , 87754497500 ;87754497500;87754497500

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Жентычка Юрий Федорович;Жентычка Ю.Ф.;Жентычка Юрий Федорович KZ02VJE00026545;KZ29VJE00026544;KZ56 VJE00026543 от 24.05.2017 0:00:00;24.05.2017 0:00:00;24.05.2017 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 01.11.2020 0:00:00;01.11.2020 0:00:00;01.11.2020 0:00:00 № 4-тн;№ 4-тн;№ 4-тн,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.