002105246198 18

1027
22.02.2021

15869

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 г.

10 „ 03 20 21 жылы
№ 798
3
КАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАЗАСЫНА ЕНГІЗІЛДІ

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

22 января 2021 года

Заказчик: **ТОО «ONER Construction» в лице руководителя Сарсенбаева Ляйла Айтбековна г.Нур-Султан, пр. Кошкарбаева 56,н.п. 1**

фамилия, имя, отчество – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларация о соответствии от 4 декабря 2020 г.ТОО «Smart Construction-2020 », лицензия ГСЛ № 0003474 от 19.05.2020, 2 категория , г. Нур-Султан улица А. Пушкина 25/1- офис 3**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 16 февраля 2021 г. ТОО «Демеу Строй Консалтинг», Жентычка Юрий Федорович, аттестат эксперта KZ29VJE00026544, KZ56VJE00026543, KZ02VJE00026545 от 24.05.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 16 февраля 2021 г. ТОО «Smart Construction-2020», директор Ислямов Марат Аблаевич,**

Мукашева Алма Ешмухановна, аттестат эксперта № KZ83VJE00037406 от 02.05.2018 г. специалист по авторскому надзору

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Е-755, дом 9/3**

Объект относится к второй нормальный уровню ответственности.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Е-755, дом 9/3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок на основании **от 12 января 2021 г. № 40429, договор купли продажи земельного участка от 14.12.2020 г, договор купли-продажи земельного участка от 14.12.2020 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том

числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» KZ20REA00207313 от 19.01.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Smart Construction-2020», № 0003474 от 19.05.2020 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» № 01-0255/20 от 01.06.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 10.03.2020 г.;

месяц, год

окончание работ 20.01.2021 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**

фактически, месяц: 9 месяцев ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	*11704,25*	*11704,25*
Число этажей	этаж	*8*	*8*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	*57140,78*	*57140,78*
В том числе подземной части	м^3 ————	———	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м 2 –**	*Итого: количество НП – 39 с общей площадью - 2494,41*	*Итого: количество НП – 39 с общей площадью - 2429,9*

	Всего	*По проекту*			*Фактически*	
	квартир	*Число квартир*	*общая*	*жилая*	*Общая*	*Жилая*
	Итого	*132*	*7564,55*	*4163,6*	*7505,7*	*4108*
Число квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	*1ком.*	*60*	*2351,49*	*1060,9*	*2331,7*	*1045,6*
	2 ком.	*48*	*2997,38*	*1691,12*	*2974,3*	*1671,9*
	3 ком.	*18*	*1572,95*	*1000,22*	*1555,7*	*981,9*
	4 комн.	*6*	*642,73*	*411,36*	*644*	*408,6*

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружная отделка

цокольная часть стены, крыльца - облицовка гранитом;

стены 1, 2-го этажей – облицовка гранитом;

стены – фасадная керамическая плитка по каркасу НФСсВЗ;

декоративные элементы – гранитные плиты, фасадная керамическая плитка по каркасу по каркасу;

решётки жалюзийные – алюминиевые с полимерным покрытием;

витражи – алюминиевые блоки по ГОСТ 22233-2001 с одинарным и с тройным остеклением;

наружные двери в помещения общественного назначения в составе витража – алюминиевые по ГОСТ 22233-2001 с тройным остеклением;

наружные двери входные в жилые группы –кровля – мягкая рулонная.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 841 885 878 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 327 602 938 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 43 081 699 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 841 885 878 млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2 327 602 938 млн. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 43 081 699 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ЕШИЛ: ***Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, по адресу: Нур-Султан, район «Есиль», улица Е-755, дом 9/3 адресу:***

Нур-Султан, район «Есиль», улица Е-755, дом 9/3 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

ачик **ТОО «ONER Construction» директор Сарсенбаева Ляйла Айтбековна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

П.

ический надзор **Жентычка Юрий Федорович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

П.

торский надзор **Мукашева Алма Ешмухановна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

П.

одрядчик (генеральный подрядчик):

ОО «Smart Construction-2020» директор Ислямов Марат Аблаевич»,
ицензия ГСЛ 0003474 от 19.05.2020

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

подпись, дата

П

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

[illegible]	Общие сведения									
[illegible]	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$) с паркингом	общая площадь квартир ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
[illegible]	**1-8**	**132**	**39**	**1943,17**	**57140,78**		**7505,7**	**2429,9**		**231**

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайный с монолитным ростверком	из газоблока	бесчердачная, вентилируемая	централизованное от тепловых сетей города	от электрических сетей города	от городских сетей города	от городских сетей города	в городскую канализационную сеть	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	**132**			
2	Количество жилых комнат	**234**			
3	Общая площадь квартир ($м^2$)	**7505,7**			
4	Жилая площадь квартир, ($м^2$)	**4108,0**			

продолжение таблицы

из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардных	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				60	**48**	**18**	**6**	

Жилой дом имеет следующие показатели: Блоки «Г», «Д», «Е», «Ж» ,

по улице Е-755, дом 9/3

Номерная квартир	*Этажность*	*Количество составляющих*	*Общая площадь*	*Жилая площадь*
1	*8/2*	*11/4*	*106,7*	*67,5*
2	*8/2*	*7/2*	*60,3*	*31,6*
3	*8/2*	*5/1*	*34,0*	*15,7*
4	*8/2*	*5/1*	*34,4*	*16,1*
5	*8/2*	*5/1*	*34,0*	*15,4*
6	*8/2*	*7/2*	*62,6*	*33,8*
7	*8/3*	11/4	*107,0*	*68,0*
8	*8/3*	*7/2*	*60,1*	*31,8*
9	*8/3*	*5/1*	*33,9*	*15,5*
10	*8/3*	*5/1*	*34,3*	*16,2*
11	*8/3*	*5/1*	*33,9*	*15,8*
12	*8/3*	*7/2*	*62,5*	*33,6*
13	*8/4*	*11/4*	*107,8*	*68,4*

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетонный ростверк
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Фиброцементная плитка и черновая отделка без финишнего покрытия
	2) перегородки		Из газоблоков
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонный монолит
		междуэтажное	Железобетонный монолит
4	Крыша		бесчердачная, вентилируемая
5	Полы	1-го этажа	Согласно экспликации полов
		последующих этажей	Согласно экспликации полов
6	Проемы	окна	ПВХ профилей
		двери наружные	Металлические индивидуального изготовления
7	Отделочные работы	внутренние	затирка с последующей водоэмульсионной покраской, улучшенная штукатурка,
		наружные	штукатурка по сетке с последующей установкой фиброцементной плиты
8	Горячее водоснабжение		теплоснабжение осуществляется от тепловых сетей города
9	Водопровод		водоснабжение осуществляется от городских сетей
10	Канализация		Водоотведение

				осуществляется в городские сети
11	Электроосвещение			Электроосвещение осуществляется от городских сетей
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		теплоснабжение осуществляется от тепловых сетей города
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Заказчик

директор ТОО «Oner-Construction» Сарсенбаева Л.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

Специалист по авторскому надзору ТОО «Smart-Construction» Мукашева А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

				осуществляется в городские сети
11	Электроосвещение			Электроосвещение осуществляется от городских сетей
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		теплоснабжение осуществляется от тепловых сетей города
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Заказчик

директор ТОО «Oner-Construction» Сарсенбаев Л.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

Специалист по авторскому надзору ТОО «Smart-Construction» Мукашева А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п		Наименование	Единица измерения	Количество
1		2	3	4
1		Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2		Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3		Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	1,5
4		Кабельные ЛЭП высокого напряжения 20 кВ	км	2,0
5		Площадь опор	м 2	
6		Опоры: вокруг Паркинга		-
		1) металлические	штук (далее – шт)	
		2) деревянные с деревянными приставками	шт	
		3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
		4) железобетонные	шт	
		5) тросовые подвесы	шт	
7		Кабеля		
		1) медные	км	
		2) алюминиевые	км	0,294
		3) сталеалюминиевые	км	1,5 км.

8		Кронштейны для светильников:		
		1) железобетонные	шт	
		2) металлические	шт	14
9		Арматура уличного освещения:		
		1) светильники с лампами накаливания	шт	
		2) светильники SOlARIS LN 220	шт	-
		3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10		Кабели:		
		1) марки АПвБбШвнг(А)-LS 4*240,Л10-Л11,Л13 2) 4*150,Л13-Л14,Л15 напряжением 0,4кВ	км	0,66 км. 0,84км
		2) марки... напряжением...	км	-
11		Муфты соединительные GUST -12/120-240	шт	-
12		Муфты концевые POLT 24D1XO-L12B	шт	12
13		Контуры заземления	шт	-
14		Устройства грозозащиты	шт	-
15		Дорожные покрытия кабельных сетей:		
		1) асфальтобетонные	м 2	
		2) булыжные	м 2	
		3) тротуары	м 2	

Заказчи
директо
М.П.
Авто
Спец
М.П

ик
ор ТОО «ТОО «Oner-Construction »Сарсенбаева Л.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

рский надзор
иалист по авторскому надзору ТОО «Smart -Construction 2020 »Мукашева А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы (внутри двора)	м	428	
2	В том числе озелененная часть	м2	809.73	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	6409	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	809.73	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		

...подрядчиком) к
...ответственности за ветроопасными

	- партерные	м2	809.73	
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	951.7	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	68	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	28	
14	цветники			
15	газоны	м2	809.73	
16	порода деревьев		береза,ель рябина клен	
17	возраст	год	7-9; 17	

ик

ор ТОО « Oner-Construction » Сарсенбаева Л.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

рский надзор

циалист по авторскому надзору ТОО «Smart-Construction-2020» Мукашева А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

I.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	332,0	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	332,0	

Приложение 1
иказу Министра
индустрии и
урного развит
захстан
9 августа 2019

Утвержд
казом Минист
ниям и развит
лики Казахст
017 года № 2

года

ековна

й индек
ия)

-202
ина

ег

зо

ральным подрядчиком) к

2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	16	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Водопроводный колодец	шт	1	
	Задвижка d-250	шт	1	
	" d-200	шт	1	
	" d-32	шт	2	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	

	Водопроводный ввод	шт	2	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
лизация				
	Коллекторы (общая протяженность)	м	239,0	
	1) из керамических труб	м		
	2) из стальных труб д.377*6	м	8,3	
	3) из чугунных труб	м	7,0	
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из гофрированных труб д.160	м	25,6	
	7)колодцы	Шт.	4	
2 К(2) ливневая	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	182	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

Приложение 1
казу Министра
индустрии и
рного развития
захстан
августа 2019 г.

Утвержден
зом Министра
ям и развитию
ики Казахстан
17 года № 234

года

ековна

й индекс,
ия)

n-2020
ина

я,

перта

дзора,

№

...ным подрядчиком) к

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб д.150	м	3,5	
	6) из полиэтиленовых труб д.250	м	10,1	
3	Прочие устройства			
	Канализационный колодец	шт	2	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

директор ТОО «Oner-Construction»» Сарсенбаева Л.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

Специалист по авторскому надзору ТОО «Smart -Construction-2020» Мукашева А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«16» февраля 2021 г.

Технический надзор:

ТОО « Демеу Строй Консалтинг» директор Айтмырзаев А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Жентычка Юрий Федорович, аттестат эксперта KZ29VJE00026544, KZ56VJE00026543, KZ02VJE00026545 от 24.05.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: **Договор 3-тн от 1.03.2020 г.**

(№ договора и дата)

По объекту: **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль. ул. Е755 ,дом 9/3** (наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является:

ТОО «ONER Construction» директор Сарсенбаева Ляйла Айтбековна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО « Smart -Construction 2020 », ГСЛ № 0003474, от 19.05.2020 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: **Ислямов Марат Аблаевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями_____

б) субподрядными организациями_____
_____
_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **10.03.2020 года;**
месяц, год
окончание работ:**20.01.2021 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **9 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства **26 месяцев;**
фактически **9 месяцев**
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2 841 885 878 тенге, в том числе строительно-монтажных работ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тенге;
Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге, в том числе строительно-монтажных работ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тенге;
Общая стоимость: 2 841 885 878 тг в том числе:
- смр - 2 327 602 938 тг
- оборудования, мебели и инвентаря – 43 081 699 тг
- прочих работ и затрат – 471 201 241 тг

4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО « Smart Construction 2020 », ГСЛ № 0003474, от 19.05.2020 года,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой):

РГП «ГосЭкспертиза», заключение № 01-0255/20 от 01.06.2020 г. наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, и строительства;

5. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
8. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы

(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Демеу-Строй Консалтинг» директор Айтмырзаев А.К

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата, М.П.

Эксперт(ы) по техническому надзору:

Жентычка Юрий Федорович, аттестат эксперта KZ29VJE00026544, KZ56VJE00026543, KZ02VJE00026545 от 24.05.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата, М.П.

Приложение 2
К приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«16» февраля 2021 г.

ТОО « Smart Construction 2020 », директор Ислямов Марат Аблаевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице **Мукашева Алма Ешмухановна , аттестат эксперта №KZ72VJE00027031 от 01.06.2017г. KZ792VJE00028223 от 28.06.2017 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,№ и дата получения)

действующего на основании **приказ №154-Л/С от 04.12.2020 года**

(№ договора и дата)

по объекту:**Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль,ул. Е755, дом 9/3**
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является:

ТОО «ONER Construction» директор Сарсенбаева Ляйла Айтбековна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО « Smart Construction 2020 », ГСЛ № 0003474, от 19.05.2020 г.
(наименование организации, №лицензии и дата получения)
в лице: **Ислямова Марата Аблаевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б)субподрядными организациями_____
_____
_____
(наименование организации, №лицензии и дата получения)

в лице_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки :
   начало работ:**10.03.2020 год;**
   месяц, год
   окончание работ: **20.01.2021 г;**
   месяц, год
   при продолжительности строительства, месяц: **9** месяцев
   по норме или по проекту организации строительства **9** месяцев
   фактически **19** месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Smart Construction 2020 », ГСЛ 0003474 от 19.05.2020г.,**)
7. **РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» № 01-0255/20 «01» июня 2020 года г.**наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой)

ТОО « Smart- Construction 2020 », г адресу: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Е755, дом 9/3 наименование

организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения.

ТОО « Smart- Construction 2020 », по адресу: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль. ул. Е755, дом 9/3 наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения.

Авторский надзор:

ТОО «SmartConstruction 2020», директор Ислямов Марат Аблаевич

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П._____

Эксперт(ы) по авторскому надзору **Мукашева Алма Ешмухановна , аттестат эксперта №KZ72VJE00027031 от 01.06.2017г. KZ792VJE00028223 от 28.06.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, М.П._____

ҚР ДСМ ТКҚСҚБК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Нұр-Сұлтан каласы бойынша филиалы, 010000, Нұр-Сұлтан каласы, Қарасай батыр көшесі, 2А үй, Желтоксан көшесі, 46.Тел: 8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по городу Нур-Султан, город Нур-Султан, 010000, улица Карасай батыра, дом 2А, улица Желтоксан ,46 Тел: 8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертное заключение по измерению звукоизоляции № 5 от «18» января 2021 года

1. Заявитель: ТОО «Oner Constraction»
2. Адрес: г. Нур-Султан, пр. Кошкарбаева д.56, НП 1
3. Наименование объекта: МЖК со ВП и П по адресу, г. Нур-Султан, район Есиль, пересечение ул. Е-755 и ул. Е-797, д.9/3
4. Основание: договор № 07/2021 от 05.01.2021 г.
5. Цель измерения: звукоизоляция ограждающих конструкций.
6. Средства измерений:
   - шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753, свидетельство о поверке № 19/5990 от 23.12.2019 г.;
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050.
   - усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050.
   - калибратор акустический типа АК-1000 № 1098, свидетельство о поверке от 23.12.2019 г.
   - микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196283, от 28.10.2019 г.
   - метеометр МЭС-200А, заводской номер № 2911, свидетельство о поверке № ES-10-190006389, до 03.07.2021 г.
   - УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035. Аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.
7. Нормативно-техническая документация
   - СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
   - ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
   - ГОСТ Р 56689-2015 ИСО 10052:2004 «Акустика. Измерение звукоизоляции ударного и воздушного шума инженерного оборудования зданий в натурных условиях»
   - ГОСТ Р ИСО 3382-2013 «Акустика. Измерение акустических параметров помещений». Часть 2. Время реверберации обычных помещений.

№ KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года. Дата изменения 19.02.2020 г.

9. Протокол измерения звукоизоляции:
10. Дополнительные сведения:

Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления:

- Температура воздуха: 18 °С;
- Влажность воздуха: 51.0 %;
- Скорость воздуха: <0.1 м/с.

Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций

11. Документы, представленные на экспертизу:
12. Заключение:

- Для измерений применялись средства измерений, вспомогательное и испытательное оборудование, полностью соответствующее требованиям ГОСТ 27296-2012
- Условия окружающей среды соответствуют требованиям руководств по эксплуатации на используемые средства измерений.
- Линейные размеры испытательных помещений соответствуют требованиям ГОСТ 27296-2012.
- Экспертиза проведена в соответствии с СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Результаты экспертизы

Объект: МЖК со ВП и П по адресу, г. Нур-Султан, район Есиль, пересечение ул. Е-755 и ул. Е-797, д.9/3.

Индекс изоляции воздушного шума:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий категории В составляет **50дБ**. Нарушением считается недостача норматива.

- индекс изоляции воздушного шума стены между помещениями квартиры № 39 (пну) и помещением квартиры № 38 (пву), составил **50дБ**, что **соответствует** требованиям норматива.

Индекс приведенного уровня ударного шума:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий категории В составляет **60дБ**. Нарушением считается превышение норматива.

- индекс приведенного уровня ударного шума перекрытия между помещениями квартиры № 39 и помещением квартиры № 44, составил **58дБ**, что **соответствует** требованиям норматива.

Специалист Н. Конуршин

Специалист К. Жумабаев