Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Банновка **«24» сентября 2024 года**

Заказчик**: ГУ «Отдел образования Федоровского района Управления образования Костанайской области», БИН 041240004366, Костанайская область, Федоровский район, с.Федоровка, Набережная, 65, Бектыбаева Динара Абдыкаримовна, 87144221904, почтовый индекс 111900**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » сентября 2024 г, ТОО «Карген-Сервис 2006» Абдулин Нурболат Бекболатович, г.Костанай, 060940002425, 8-702-261-28-18**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается),
« » сентября 2024 г., ТОО «МПК-Проект», БИН 050140010009, Алпысбаев Жаксылык Сейдазимович, лицензия №13001017 от 28.01.2013г.,+77252921184

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » сентября 2024 г., ТОО «МПК-Проект», директор Жамбаев Алмасхан Бегежанович, лицензия ГСЛ №3001017 от 28.01.2013 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Банновская общеобразовательная школа отдела образования Федоровского района» Управление образования акимата Костанайской области», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, Федоровский район, Банновский с.о., с.Банновка, по улице Гагарина10**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», №KZ40REA00395036 от 05.06.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МПК-Проект», заказ №66-2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

проект утвержден ГУ «Отдел образования Федоровского района «Управления образования акимата Костанайского области» приказом за № 383 от 30.12.2022г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: **июнь 2024 года**;

окончание работ:**сентябрь 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4 месяца**;

фактически, месяц: **4 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактический	
Пропускная способность	чел./смену				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;факт начала выпуска продукции с указанием объема

Спортивное сооружение имеет следующие показатели:

показатели	Ед. измерения	По проекту	фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1648,17	1648,17
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный обьем	метр в кубе (далее – $м^3$)	8848,04	8848,04

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: - **Двухэтажное здание П-образной конфигурации, размерами в осях – 34,19х39,83м., высота 1-го этажа – 3,7 м., высота 2-го этажа – 3,45 м. Конструктивный тип здания бескаркасный с несущими стенами. Конструктивная система здания продольно-стеновая. Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, балок перекрытий. Здание школы соединено с другим корпусом школы**

переходной галереей на отметке 2-го этажа. Переходная галерея прямоугольной конфигурации, размерами 11,8х2,8 м., высота этажа – 2,5 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

6.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **256 748,0 тысяч тенге, в том числе строительно монтажных работ 209 024.0тысяч тенге, оборудования 3 607,0 тысяч тенге, прочие 44 117,0 тысяч тенге;**

7.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 249389,173 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 192957,728 тыс. тенге, оборудования – 9775,389 тыс. тенге, прочие 46656,056тыс.тенге;**

8.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9.Класс энергоэффективности здания _____;

10.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Капитальный ремонт здания КГУ «Банновская общеобразовательная школа отдела образования Федоровского района» Управления образования Костанайской области» принять в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик:**ГУ «Отдел образования Федоровского района» Управления образования акимата Костанайской области, руководитель Бектыбаева Динара Абдыкаримовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "GRAND URBAN" директор Қошқарбаев Мұрат Исабекұлы**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)Эксперт **ТОО "GRAND URBAN" Липатов Николай Александрович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

3) разработчик **проекта ТОО "МПК-Проект", директор Жамбаев Алмасхан Бегежанович**

наименование организации,фамилия,имя,отчество (при его наличии), должность,подпись,дата

Место печати (при наличии)

4) Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Карген-Сервис 2006» директор Абдулин Нурболат Бекболатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

5)Субподрядчик **ТОО «Newest Building» директор Куренов Айбек Болатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)