«Батыс Қазақстан облысы, Ақжайық ауданы Чапаев ауылдық әкімшілігінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

10.09.2019 ж. № EKZ-0081/19

кешенді ведомстводан тыс сараптама
ҚОРЫТЫНДЫСЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысы Ақжайық ауданы Чапаев ауылдық округі әкімі аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жеке кәсіпкер «Фасад Индустрия»

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Ақжайық ауданы Чапаев ауылдық әкімшілігінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Экспертиза KZ» ЖШС-мен берілді.

«Экспертиза KZ» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комплексной вневедомственной экспертизы

№ EKZ-0081/19 от 10.09.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания Чапаевского сельского акимата Акжаикского р-на, ЗКО.»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Чапаевского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Фасад Индустрия»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Чапаевского сельского акимата Акжаикского района, ЗКО» выдано ТОО «Экспертиза KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Чапаевского сельского акимата Акжаикского района, ЗКО», выполненный в 2018 г.

Настоящее заключение выполнено на основании трехстороннего договора №EKZ-0087 от 20.08.2019 г. на проведение экспертизы на проведение экспертизы с ГУ «Аппарат акима Чапаевского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области» и ИП «Фасад Индустрия».

По данному рабочему проекту имеется отрицательное заключение №EKZ-0058, выданное ТОО «Экспертиза KZ» 10.07.2019 г.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Чапаевского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Фасад Индустрия», (гослицензия на проектную деятельность III категории ГСЛ №18011206 с приложением №001 на 2-х страницах от 05.06.2018 г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20.10.2018 г., утвержденное заказчиком ГУ «Аппарат акима Чапаевского сельского округа»;

решение №32-1 от 02.04.2019 г., выданное ГУ «Аппарат Акжаикский районный маслихат» Западно-Казахстанской области о внесении изменений;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ81VUA00058761 от 19.10.2018 г., утвержденное ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый номер: 08-131-002-613), составленный Западно-Казахстанским ДГП «ГосНПЦзем» и зарегистрированный №7577 от 04.12.2016 г.;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый номер: 08-131-001-1859), составленный отделом Акжаикского района по земельному кадастру и недвижимости филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области и зарегистрированный №497 от 29.05.2019 г.;

технический отчет по результатам обследования объекта от 05.12.2016 г., выполненное ТОО «AAmetrology+Standartisation» (свидетельство об аккредитации №00022 от 19.04.2016 г.);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2018 г. (гослицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №007796 от 21.12.2001 г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»;

дефектный акт от 04.07.2017 г., составленный ГУ «Аппарат акима Чапаевского сельского округа»;

письмо №278 от 26.03.2019 г. об источнике финансирования, выданное заказчиком ГУ «Акимат Чапаевского сельского округа Акжаикского района» Западно-Казахстанской области;

письмо №263 от 19.03.2019 г. о сроках строительства, выданное заказчиком ГУ «Акимат Чапаевского сельского округа Акжаикского района» Западно-Казахстанской области;

письмо №444 от 20.05.2019 г. о том, что с 1996 года ремонт здания акимата не проводился, выданное заказчиком акиматом Чапаевского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ66VDD00126357 от 09.09.2019 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области».

Генеральный план, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Акжаикского района».

Эскизный проект, выполненный ИП «Фасад Индустрия» в 2018 г., согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Акжаикского района».

письмо №263 от 19.03.2019 г., о согласовании рабочего проекта, выданное заказчиком ГУ «Акимат Чапаевского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Письмо-заявка №607 от 29.07.2019 г., на проведение комплексной экспертизы рабочего проекта, выданное заказчиком ГУ «Акиматом Чапаевского сельского округа Акжаикского района» Западно-Казахстанской области.

ПП. Паспорт проекта.

ТОМ 1. ОПЗ. Общая пояснительная записка.

1077-ГП. Генеральный план и транспорт.

Альбом 1. 1077-АС. Архитектурно-строительные решения.

1077-2-ВК. Водопровод и канализация.

1077-4-НВК. Наружный водопровод и канализация.

1077-ОВ. Отопление и вентиляция.

ТОМ 3. СДМ. Сметная документация.

ТОМ 4. ПОС. Проект организации строительства.

ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания Чапаевского сельского акимата Акжаикского района, ЗКО является улучшение эксплуатационных показателей, а также обеспечение технологических и санитарно-гигиенических требований.

5.5 Существующее положение

По результатам заключения по техническому отчету обследования объекта и оценки технического состояния элементов строительной конструкции здания сельского акимата Чапаевского сельского округа, выполненного в 2016 г., ТОО «AAmetrology+Standartisation» (свидетельство об аккредитации №00022 от 19.04.2016 г.), выявлено следующее:

Общая площадь участка – 0,1924 га. Территория здания акимата не благоустроена. На участке у главного входа имеются существующие цветники и кустарники. Покрытие на этом участке запроектировано брусчатки с бортовым камнем. Территория участка имеет частично металлическое ограждение.

Год постройки здания – 1939 г.

Фундамент здания бутобетонные. Глубина залегания фундамента составляет 1,0 м от поверхности земли. Фундаменты здания в целом находятся в технически удовлетворительном состоянии, признаков осадки не установлено. Вертикальная гидроизоляция частично повреждена, разрушений бетона и каких-либо трещин не имеют, основание фундаментов (грунты) твердое и не подмыты.

Общее техническое состояние основания и фундаментов оценивается как работоспособная конструкция.

Наружные стены

Устойчивость и жесткость конструкции здания обеспечено всеми наружными капитальными стенами. Стены выполнены из кирпича. Стены деформации, отклонения от вертикали не имеют. В наружных стенах здания имеются деформаций, имеются выбоины, отслоение и выпадение штукатурки стен.

Перегородки

Перегородки всего здания в основном имеют трещины, за исключением нижеописанной перегородки, изменений геометрических размеров, смещений в узлах сопряжений, способных повлиять на работоспособность здания не имеют. Эти перегородки в удовлетворительном техническом состоянии и соответствуют требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Крыша здания - чердачная, двухскатная. Каркас крыши выполнен из деревянных брусьев и стропил. Деревянная конструкция кровли из-за длительности срока эксплуатации и от воздействия атмосферных осадков изношены, образовались расщелины. Следов обработки антисептическими растворами деревянной конструкции не просматриваются. Кровля исполнена из профилированных листов.

Состояния профилированных листов ограничено-работоспособное.

Полы здания - деревянные дощатые с большими зазорами в стыках. Полы в коридоре покрыты линолеумом, из-за длительности эксплуатаций зданий линолеумы изношены и не соответствуют требования действующих норм.

Окна и двери.

Имеются мелкие трещины в местах сопряжения оконных коробок со стенами, отсутствуют штапики, местами имеются трещины стекол. Оконные переплеты закрываются негерметично, покраска шелушится.

Входные двери здания не соответствуют современным требованиям, подгона полотен расходиться, физически и морально устарели.

Отмостка в неудовлетворительном состоянии, имеется массовое разрушение бетонной поверхности по периметру здания, отставание покрытия от основания. Контруклон отмостки не обеспечивает отвод атмосферных осадков от здания. Учитывая состояние отмостки, можно с уверенностью сказать, что она не справляется со своим предназначением, следовательно, основания фундаментов подвергаются постоянному увлажнению.

Общие выводы по состоянию объекта

По критериям оценки технического состояния каменных конструкций, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», обследуемое здание сельского акимата Чапаевского сельского округа, Акжаикского района, Западно Казахстанской области с учётом выявленных дефектов относится к категории III (ограниченно работоспособная) согласно «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Рекомендации

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы обследуемого здания предлагается произвести капитальный ремонт здания.

Рекомендуется, руководствуясь выводами проведенного технического обследования состояния здания, составить дефектный акт с полным перечнем ремонтных работ, с привлечением в состав комиссии специалистов, разработать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт здания и предусмотреть:

устройство бетонной отмостки по периметру здания, шириной 1,0 м.

штукатурку наружных стен.

улучшенную окраску фасада здания с добавлением колера.

ремонт ступеней лестничных марш и площадок.

внутреннюю отделку стен и потолков общего пользования с соблюдением строительных норм.

замену изношенных оконных блоков и подоконных досок на современные пластиковые материалы.

замена дверных проемов;

замена покрытия пола линолеума на керамические плитки;

замена изношенных плинтусов;

замена санитарных приборов туалета;

устройство септика;

замена задвижек;

устройство брусчатки;

предусмотреть туалет для инвалидов;

замену деревянную конструкцию крыши и покрытие из профилированного листа, с соблюдением требований СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»

замену радиаторов и изношенных трубопроводов инженерных сетей (канализаций, отопления, водоснабжения);

предусмотреть благоустройство прилагающей территории.

предусмотреть холодную веранду на 12,0 м^2 и пандуса для инвалидов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен на территории Западно-Казахстанской области, Акжаикского района, Чапаевский с/о, село Чапаево, по улице Д.Кунаева, 35.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относиться к IIIA строительно-климатическому порайону и характеризуется следующими показателями:

расчетная зимняя температура наружного воздуха в января - минус 11,2°С;

ветровые давление - 38 кг/м^2;

снеговая нагрузка - 70 кг/м^2;

Абсолютный максимум температуры воздуха в жаркий месяц - плюс 42°С.

Абсолютный максимум температуры воздуха в холодный месяц - минус 43°С.

Глубина сезонного промерзания грунта - 1,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Проект генерального плана «Капитальный ремонт здания Чапаевского сельского акимата Акжаикского района ЗКО» разработана на основании задания на

проектирование, утверждённого заказчиком и по материалам топографо-геодезических изысканий, М1:500 выполненных ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2018 г.

Система высот – Балтийская, система координат местная.

Разбивочный план приведена на рис.1

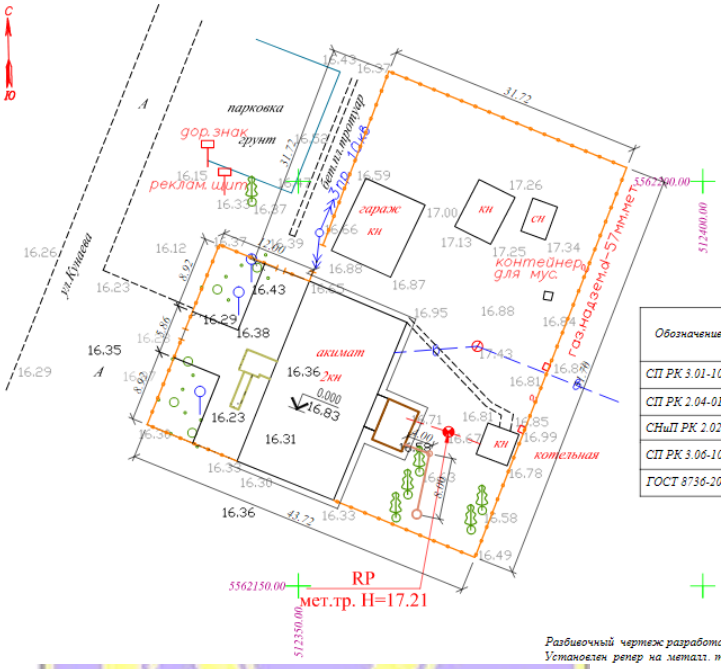


Рис.1 - Разбивочный план

Участок расположен в с.Чапаево Акжаикского района, ЗКО. Общая площадь участка по госакту 0,1924 га.

Рельеф участка с понижением с запада на восток с абсолютными отметками от минус 16,30 до минус 17,25 м.

На участке расположены существующие здания сельского акимата, гараж, котельная и хозпостройки. Территория здания акимата не благоустроена. На участке у главного входа имеются существующие цветники и кустарники.

Территория участка имеет частично металлическое ограждение, подъезд и вход с северо-западной стороны.

Данным рабочим проектом предусмотрено демонтаж существующей ограды и устройство металлического ограждения участка по периметру, демонтаж и монтаж существующего тамбура, строительство пристройки, пандуса, отмостки и септик.

Проектируемое ограждение имеет форму многоугольника с размерами по сторонам 23,7 х 12,0 х 31,72 х 31,72 х 43,72 х 54,70м. с распашными воротами и калиткой, высотой 1,86 м от уровня земли, предусмотрено из металлоконструкции с декоративными элементами. Каркас и стойки ограждения приняты из трубы квадратной, арматуры кл.AI диаметром 16,18 мм.

Протяженность ограждения с учетом вороты и калитки составляет 189,0 м.

Размерная привязка выполнена от здания селького акимата. Высотная привязка от репера RP Н=17,21.

За относительную отметку 0.000 принято отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке плюс 16.830.

Основные показатели генерального плана представлены в таблице №1.

Основные показатели генерального плана

Таблица №1

№	Наименование показателя	Единица изммерения	Количество	% к площади участка
1	Общая площадь участка	га	0,1924	100
2	Протяженность ограждения	п.м.	189,0	-

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технического обследования и дефектного акта.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - III.

Существующие стены здания - кирпичные, покрытие - деревянные, крыша четырехскатная с чердачным помещением.

За относительную отметку 0.000 принято отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке плюс 16.830.

Здание имеет на плане прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х23,7 м.

Существующее здание состоит из несущих и самонесущих стен из кирпича.

Здание двухэтажное, высота этажа 3.30м.

Фундамент бутовый.

Наружные и внутренние стены кирпичные.

Перегородки деревянные со штукатурки с двух сторон.

Покрытие по деревянным балкам. Кровля стропильная.

Внутренняя отделка – штукатурка, покраска, плитка. Полы деревянные, линолеумные, керамическая плитка.

На первом этаже здания расположены кабинеты, коридор, санузел в помещениях пристройки здания, тамбур.

Капитальный ремонт здания включает в себя разборку и реконструкцию существующей пристройки, входной группы и пандус.

Наружной отделкой предусматривается ремонт поверхности местами кирпичных стен, отбивка штукатурки, штукатурные работы и окраска фасада. Замена деревянных оконных блоков. Предусмотрен полный демонтаж устройства кровли.

Внутренней отделкой предусматривается ремонт поверхности стен, перегородок и потолков, так как перегородки в основном деревянные. Обшивка поверхности стен, перегородок и потолков, покраска. Замена деревянных окон и дверей. Полы в коридорах типа «брекчия», в помещениях деревянные. Предусмотрены разборка и устройство полов. Канализация, система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации с последующим поступлением в септик.

Наружные стены

Ремонт поверхности местами кирпичных стен, очистка от старой штукатурки, шпаклевка, штукатурка ц/п раствором, окраска.

Штукатурка цоколя.

Очистка от старой штукатурки, окраска.

Устройство отмостки - бетон кл. 7.5 на сульфат стойком портландцементе толщина 160 мм, шириной 800 мм с деформационным швом толщина 15 мм через каждые 3000 мм.

Крыша

Демонтаж существующей конструкции кровли. Изготовление стропильных ферм согласно рабочему проекту. Доски сшивные, толщина 75 мм. Пиломатериалы приняты из древесины 2-го сорта максимальной влажностью не более 20%. Все деревянные конструкции покрыть антисептики и обработать огнезащитными составами.

Полы деревянные, замена линолеума, устройство местами цементно-песчаные стяжки. Устройство полов из керамических плиток.

Окна и двери - замена дверных и оконных блоков на блоки ПВХ.

Проектные данные

Стены – существующие из кирпича.

Кровля – профнастил НС 35-1000-0,45 ГОСТ 24045-2010 по деревянным стропилам и обрешетке.

Окна - остекленные металлопластиковые.

Двери наружные - ПВХ по ГОСТ 30970-2002.

Двери внутренние – деревянные.

Полы – линолеум, керамические плитки.

Наружная отделка – фасадная краска перхлор-вая ХВ-161, марки А,Б. ГОСТ 25129-82.

Внутренняя отделка стен помещения – водоэмульсионная окраска, керамические плитки.

Отмостка из бетона кл В 7,5.

Проектом предусматривается частичный демонтаж и строительство пристройки с размерами снаружи 4,0 м х 4,9 м, высотой 2,36 м. В пристройке расположены санузел для посетителей и коридор.

Основные технические показатели по разделу:

Площадь застройки - 350 м^2.

Строительный объем здания - 2359 м^3.

Общая площадь здания - 497,22 м^2.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозионную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 133 ГОСТ 926-82* за два раза в качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести глубокую пропитку антисептиками и покрытие лакокрасочными материалами.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха - 31°. Предусмотрены замена отопительных приборов и труб. Система отопления запроектирована двухтрубная. В качестве нагревательных приборов принята чугунные радиаторы МС - 90. Трубы системы отопления выполняются из стальных электросварных и водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм по ГОСТ 3262-75. Источником теплоснабжения служит действующий газовый котел.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный через окна и двери. Вытяжка осуществляется системами ВЕ-1 из санузла.

Внутренние сети водопровода и канализации

В рабочем проекте предусмотрены в помещениях пристройки санузел для посетителей и МГН. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам от существующего водопровода внутри здания. Подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых труба диаметром 15 мм типа «питьевая». ТУ 2248-006-4189945-98.

Канализация

Система канализации принят самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации с последующим поступлением в септик. Трубопроводы диаметром 50-100 мм от сантехнических приборов проектируются из пластмассовых канализационных по ГОСТ 22659.2-89.

Наружный водопровод и канализация

В рабочем проекте предусмотрен септик с из борных железобетонных элементов производительность 3 м^3/сутки. Канализационный колодец диаметром 1000 мм. Марка КС10.6. Наружный трубопровод канализации диаметром 160 мм выполнен из ПЭ 63.

Общая протяженность наружного трубопровода - 12 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05 – 2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока. Отделочные материалы, применяемые в рабочем проекте, предусмотрены несгораемые или трудно сгораемые. Для подъезда противопожарных машин предусмотрена подъездная дорога с северо-восточной стороны участка.

Степень огнестойкости здания - III.

Уровень ответственности здания - II.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Данный раздел рабочего проекта выполнен ТОО «Биоорта» (ГСЛ №01465Р) от 24.04.2012 г., выданная Министерством окружающей среды Республики Казахстан на проведение работ в области охраны окружающей среды.

Атмосферный воздух:

Источники загрязнения атмосферного воздуха при проведении строительных работ пронумерованы следующим образом:

работы с грунтом – источник №6001;
разгрузка щебня до 20 мм – источник №6002;
разгрузка щебня от 20 мм и более – источник №6003;
разгрузка песка – источник №6004;
разгрузка гравия – источник №6005;
битумные работы – источник №6006;
сварочные работы – источник №6007;
покрасочные работы – источник №6008;
газовая сварка стали с использованием пропан-бутановой смеси – источник №6009;
газовая сварка стали ацетилен-кислородным пламенем – источник №6010;
сварка труб из ПВХ – источник №6011.

Нормативы предельно-допустимых выбросов вредных веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ:

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На период реализации проекта		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварка	6007			0.00208	0.002094	0.00208	0.002094	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Сварка	6007			0.0002403	0.000242	0.0002403	0.000242	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Сварка пропан	6009			0.000667	0.00001037	0.000667	0.00001037	
Сварка кислород	6010			0.000978	0.000263	0.000978	0.000263	2019
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
Сварка пропан	6009			0.0001083	0.000001685	0.0001083	0.000001685	2019
Сварка кислород	6010			0.000159	0.0000427	0.000159	0.0000427	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
Сварка ПВХ	6011			0.00000729	0.000000315	0.00000729	0.000000315	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покраска	6008			0.025	0.0151	0.025	0.0151	2019
(0621) Метилбензол (353)								
С Покраска	6008			0.0578	0.05953	0.0578	0.05953	2019
(0827) Хлорэтилен (656)								
Покраска	6011			0.00000316	0.0000001365	0.00000316	0.0000001365	2019
(1210) Бутилацетат (110)								
Покраска	6008			0.01126	0.0115664	0.01126	0.0115664	2019
(1401) Пропан-2-он (478)								
Покраска	6008			0.024	0.024862	0.024	0.024862	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Покраска	6008			0.0556	0.06131	0.0556	0.06131	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Покраска	6006			0.00239	0.000215	0.00239	0.000215	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
Песок	6004			0.1417	0.0363	0.1417	0.0363	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Грунт	6001			0.0425	0.248	0.0425	0.248	2019
Щебень	6002			0.0372	0.002185	0.0372	0.002185	2019
Щебень	6003			0.017	0.00286	0.017	0.00286	2019
Гравий	6005			0.000248	0.000086	0.000248	0.000086	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.41894105	0.4646686065	0.41894105	0.4646686065	
Всего по предприятию:				0.41894105	0.4646686065	0.41894105	0.4646686065	

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит классификации по классу опасности. Согласно СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории

Водопотребление и водоотведение:

Срок проведения строительных работ по корректировке составляет 4 месяцев. Количество персонала, работающих на объекте 16 человек.

На период строительства для питьевых нужд рабочего персонала используется привозная бутилированная вода, для хозяйственно-бытовых и технических нужд вода привозная в автоцистернах.

Норма водопотребления и удельное водоотведение на хозяйственно-бытовые нужды на одного работающего человека в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» составляет – 12,0 л/сутки (0,012 м^3/сут). Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала в сутки в период строительных работ составят 0,19 м^3; в период работ – 23,04 м^3.

На строительной площадке предполагается использование технической воды. Ориентировочный объем технической воды согласно смете, составит 27,419 м^3.

Водоотведение

Для естественных нужд рабочих используется биотуалеты, установленные в специально отведенных огороженных местах. Вывоз сточных вод производится спецавтотранспортом.

Отходы:

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период проведения строительных работ:

Таблица №3

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям т/год
ВСЕГО	56,438281	-	56,438281
В т.ч. отходов производства	56,038281	-	56,038281
Отходов потребления	0,4	-	0,4
Янтарный список			
Тара от ЛКМ	0,0147561	-	0,0147561
Промасленная ветошь	0,003435	-	0,003435
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,4	-	0,4
Огарки сварочных электродов	0,00209	-	0,00209
Строительный мусор	56,018	-	56,018
Красный список			
Перечень отходов	-	-	-

Мероприятия по охране окружающей среды:

В целях исключения возможности превышения концентраций выбросов предусмотрены мероприятия:

для продления срока службы оборудования необходимо проводить техосмотр;

осматривать оборудование для выявления нарушений соединений фланцевых соединений, крышки, уплотнений если фильтры забиваются пылью и перестают обеспечивать должную воздухопроницаемость, заменить, на новые.

Концентрации загрязняющих веществ от источников выбросов расположенных на территории строительной площадки и за ее пределами не превышают ПДК, поэтому специальные мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу - не разрабатываются.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных Правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящиеся к классам опасности, согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Охрана труда и техника безопасности

Ответственность за соблюдение правил охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности при эксплуатации машин и механизмов, инструмента, инвентаря, технической оснастки, оборудования, средства коллективной и

индивидуальной защиты возлагаются:

за техническое состояние машин и средств защиты - на организации, на балансе которых они находятся.

за проведение обучения и инструктаж по технике безопасности- на организации, в штате которых состоят работающие.

за соблюдение требований по технике безопасности труда при производстве СМР- на организации, непосредственно осуществляющие работы.

При организации ремонтно-строительных работ, а так же при производстве огневых работ на объектах, не зависимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, соблюдаются указания, правила и требования нормативных документации действующей в Республики Казахстан.

Ответственность за пожарную безопасность несет руководитель генподрядной организации. К работам по ремонту фасадов допускаются лица, прошедшие инструктаж по технике безопасности, изучившие устройства, принцип и порядок работы линии механизации.

Работу с краскораспылителями производят только в защитных очках, резиновых рукавицах и респираторах.

Санитарно-бытовое обслуживание

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно- бытовые помещения, площадка располагается на не затапливаемом участке.

Работодатель обеспечивает работников питьевой водой, специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами.

На объекте выделяются помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ. Проживание рабочих на строительной площадке в период строительства не предусматривается.

На период строительства для питьевых нужд рабочего персонала используется привозная бутилированная вода, для хозяйственно-бытовых и технических нужд вода привозная автоцистернами.

Для естественных нужд рабочих используются биотуалеты, расположенные в специально отведенных огороженных местах. Вывоз сточных вод производится спец автотранспортом.

Физические факторы воздействия

В связи с тем, что строительные работы носят кратковременный периодический характер, определение уровня физических воздействий не проводятся.

Основным источником физических воздействий (шума, вибрации и теплового воздействия) на атмосферный воздух является автотранспорт.

Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду в период строительства отсутствуют.

Шум

Шум- комплекс звуков, вызывающий неприятное ощущение или болезненные реакции.

Шум- одна из форм физического загрязнения среды жизни. От уровня шума на производстве напрямую зависит здоровье рабочих и их самочувствие. Повышенные уровни шума на разных октавах вызывают различные отклонения в здоровье человека, от частичной потери слуха при длительном воздействии, до расстройства всего биоритма организма, при этом изменяется пульс и частота дыхания, что способствует появлению гипертонической болезни. Превышение акустического давления на высоких частотах вызывает психические расстройства у людей, что выражается в галлюцинациях, необъяснимом паническом страхе. При воздействии высоких частот свыше 140 дБ возможно повреждение барабанных перепонок, а при воздействии более высоких свыше 160 дБ, летальный исход. Учитывая многообразие и серьезность воздействий шума в производственной среде на здоровье людей, понятна актуальность данной проблемы. Уровень шума в 20- 30 децибел (дБ) практически безвредна для человека. Это естественный шумовой фон, без которого невозможна человеческая жизнь. Для громких звуков допустимая граница составляет примерно 80 дБ. Звук в 130 дБ уже вызывает у человека болевое ощущение, становится для него непереносимым. Влияние шума утомляет, раздражает, мешает сосредоточиться, отрицательно действует не только на орган слуха, но и на зрение, внимание, память. Уровни производственного шума и вибрации в период строительства ожидаются внутри здания и являются типичными для аналогичных условий.

Вибрация - это механические колебания машин и механизмов, которые характеризуются такими параметрами, как частота, амплитуда, колебательная скорость, колебательное ускорение. Вибрацию порождают неуравновешенные силовые воздействия, возникающие при работе машин. Источниками вибраций являются машины и аппараты, в которых движутся неуравновешенные массы. Электрические ручные машины которые применяются в основном при строительно-монтажных работах в сфере ремонта и обслуживания, а также в личном пользовании.

Воздействие производственной вибрации на человека вызывает изменения как физиологического, так и функционального состояния организма человека. Изменения в функциональном состоянии организма проявляются в повышении утомляемости, увеличении времени двигательной и зрительной реакции, нарушении вестибулярных реакций и координации движений. Все это ведет к снижению производительности труда. Изменения в физиологическом состоянии организма- в развитии нервных заболеваний, нарушении функций сердечно- сосудистой системы, нарушении функций опорно- двигательного аппарата, поражении мышечных тканей и суставов, нарушении функций органов внутренней секреции. Все это приводит к возникновению вибрационной болезни. Чтобы уменьшить влияние шума и вибрации на организм человека строго придерживаются правила техники безопасности. Работа с электричеством требует определенных знаний, умений и навыков.

Влияние шума, вибрации на атмосферный воздух в период строительных является временным, которые нормализуются после окончания работ.

Шум и вибрация в процессе производства не превышает допустимых значений. Шум и вибрация являются основной составляющей фактора беспокойства, который оказывает значительное влияние на животный мир и здоровье человека. Шумовое воздействие хорошо распространяется на открытой местности, где располагается территория. Вместе с тем, низкая влажность воздуха, характерная для пустынной зоны, снижает дальность распространения шума.

Уровни шума ожидаются типичными для аналогичных условий, где основным источником шума является транспорт. Шум в процессе производства не превышает допустимых значений.

6.6 Организация строительства

Проектом организации строительства определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СНиП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания РБК от 29 апреля 2019 года № 8:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза KZ» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Чапаевского сельского акимата Акжаикского района, ЗКО», внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу ООС:

1. Откорректирована заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.

По разделу ПОС:

1. Указана дата начала строительства и откорректирован календарный план согласно даты начала строительства.

По разделу Сметная документация:

1. Сметная документация обновлена согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 99-нк от 19.06.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам»; (редакция 2019.2).
2. Откорректированы объемы работ по внутренней отделке согласно рабочему проекту.
3. Стоимость ПИР откорректирована согласно расчету.
4. Стоимость экспертизы откорректирована согласно договору.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г. №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся технически сложным, согласно рабочего проекта.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям в части надежности, устойчивости строительных конструкций.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Чапаевского сельского акимата Акжаикского р-на, ЗКО», соответствует:

«Экологическому кодексу Республики Казахстан» от 9 января 2007 года;

«Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации» (Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, с изменениями и дополнениями от 17.06.2016г. №253).

Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду (Приложение к приказу Министра окружающей среды Республики Казахстан от 16.04.2012г. №110-п).

Санитарно-эпидемиологические раздел рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Чапаевского сельского акимата Акжаикского района, ЗКО» соответствует Санитарным правилам утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» за №237 от 20 марта 2015 года.

«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» за №209 от 16 марта 2015 года.

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» за №177 от 28 февраля 2015 года.

«Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», №169 от 28 февраля 2015 года.

Качество проектной документации удовлетворительное.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

			Показатели

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая площадь участка	га	0,1924	0,1924
2	Общая площадь здания	м^2	497,22	497,22
3	Строительный объем здания	м^3	2359,0	2359,0
4	Площадь застройки	м^2	350,0	350,0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, в том числе: - СМР - прочие затраты		44,237 35,707 8,529	46,426 38,347 8,079
6	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой объемов работ внутренней отделки здания.

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Чапаевского сельского акимата Акжаикского района, ЗКО», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка - 0,1924 га.
Общая площадь здания - 497,22 м^2.
Строительный объем здания - 2359,0 м^3.
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019 года - 46,426 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 38,347 млн.тенге;
прочие затраты - 8,079 млн.тенге;
Продолжительность строительства - 3,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантировано ГУ «Аппарат акима Чапаевского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями трехстороннего договора №EKZ-0087 от 20.08.2019 г.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Батыс Қазақстан облысы, Ақжайық ауданы Чапаев ауылдық әкімшілігінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы жер телімінің ауданы	- 0,1924 га.
Ғимараттың ажлпы ауданы	- 497,22 ш.м.
Ғимараттың құрылыс ауданы	- 2359,0 т.м.
2019 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	- 46,426 млн.теңге;
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 38,347 млн.теңге;
басқа шығындар	- 8,079 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 3,0 ай.

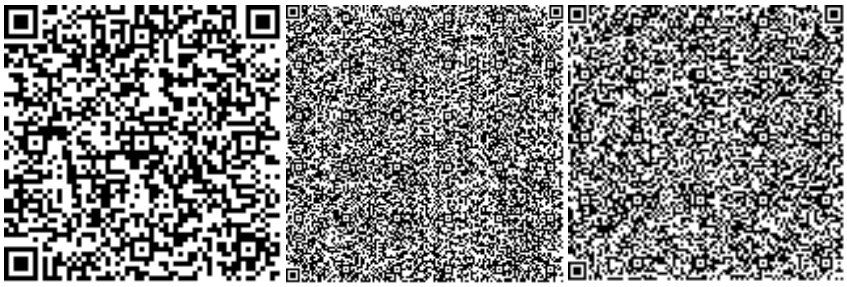
Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 20.08.2019 жылғы №EKZ-0087 үш жақтық шарттың шарттарына сәйкес ММ «Батыс Қазақстан облысы Ақжайық ауданы Чапаев ауылдық округі әкімі аппараты» кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Бекенов А.Т.

Директор

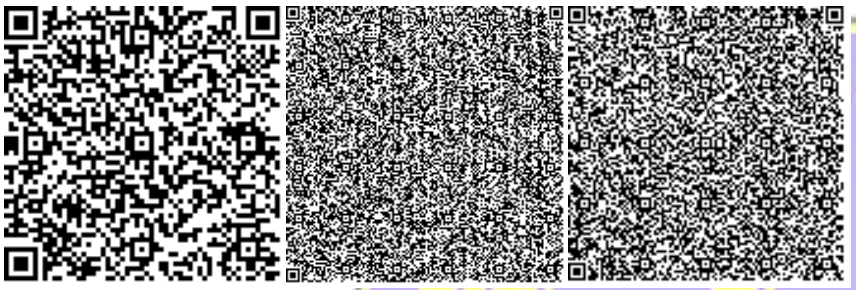
Кушкалиева Р.К.

Эксперт



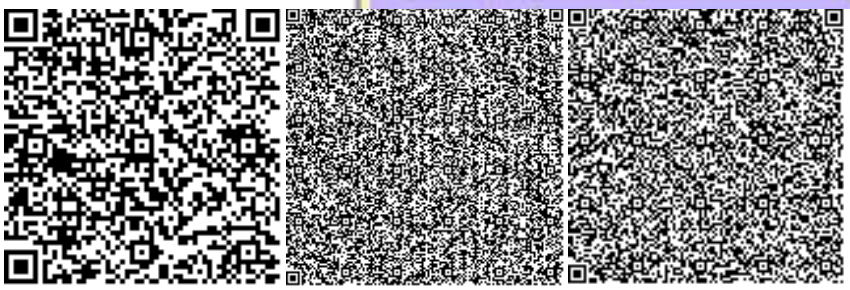
Башигулов Р.Г.

Главный специалист



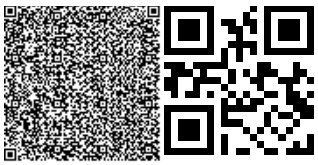
Бисенова А.А.

Эксперт



Нугманова К.

Эксперт



Тян В.В.

Эксперт

Жангалиев А.С.

Эксперт

Мирманова К.А.

Начальник производственного отдела

Номер: KZ66VDD00126357

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Чапаевского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области" 090100, улица Д.Конаев, дом № 35,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240005333

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания Чапаевского сельского акимата Акжаикского р -на, ЗКО.

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Чапаевский с.о., с.Чапаев 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

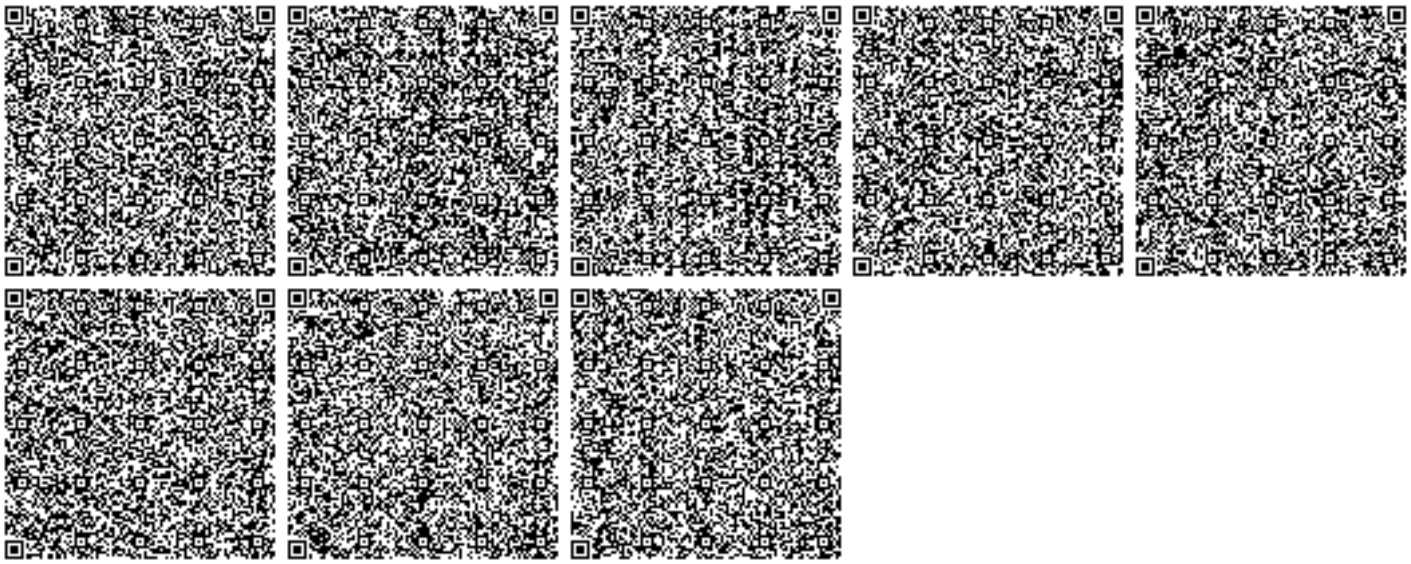
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 09.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,41894105	0,4646686065
Капитальный ремонт здания Чапаевского сельского акимата Акжаикского р-на, ЗКО	0,41894105	0,4646686065
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,00208	0,002094
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,000242
Метилбензол	0,0578	0,05953
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,025	0,0151
Азот (II) оксид	0,0002673	0,000044385
Азота (IV) диоксид	0,001645	0,00027337
Бутилацетат	0,01126	0,0115664
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00239	0,000215
Углерод оксид	0,00000729	0,000000315
Хлорэтилен	0,00000316	0,0000001365
Уайт-спирит	0,0556	0,06131
Пропан-2-он	0,024	0,024862
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,1417	0,0363
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,096948	0,253131
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.