Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Экибастуз «26» октябрь 2020 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», в лице руководителя Оспанова Газиза Исатаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «26» октября 2020 г., ТОО «Нұр Астана Құрылыс», директор Ахметов Саламат Куатович, город Нур-Султан, Жилой массив ШУБАР, улица Кумбел 3/1,25.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» октября 2020 года, ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНИЕГРАЦИЯ» Кажимуратов Каирбек Анафинович №KZ22VJE00040444 от 20.08.2018 г., Шакаров Талгат Кусаинович №KZ58VJE00045325 от 18.03.2019г., Жиенали Сарсенали Жиеналиулы №KZ00VJE00010576 от 20.01.2015 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «26» октября 2020 г., ТОО «Стандарт Инжиниринг - СК», в лице инженера авторского надзора Джансагимова Нуртай Каиржановича,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство пяти 9-ти этажных жилых домов в 22-ом микрорайоне г.Экибастуз, позиция 1 с благоустройством (без наружных инженерных сетей)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Экибастуз, 22 микрорайон

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю постановление ГУ «Аппарат акима города Экибастуза Павлодарской области №681/6 от 31 мая 2017 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ10REA00146383 от 23.09.2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Стандарт Инжиниринг - СК»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» приказ №145 от29.06.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2019 г.;
месяц, год
окончание работ октябрь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: -11;
по норме или по проекту организации строительства 11;
фактически 13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5624,91	5624,91
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	18850,9	18850,9
В том числе подземной части	$м^3$	1553,86	1553,86

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	20,2	20,2
Площадь застройки	$м^2$	757,9	757,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	71	3912,2	2141,49	71	3912,2	2141,49
однокомнатных	17	697,85	323,85	17	697,85	323,85
двухкомнатных	36	2046,78	1137,24	36	2046,78	1137,24
трехкомнатных	18	1167,57	680,4	18	1167,57	680,4
Диспетчерская лифтов и КСК	1	41,05	-	1	41,05	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание жилого дома кирпичное, отдельно стоящее, девятиэтажное с подвалом состоящий из блок-секции с размерами в осях 47,48 х14,46 м. Высота помещений подвала 2,3 м. высота помещений 1-го этажа -2,5м, высота 2-го-9-го этажей 2,5м. В подвале расположены подвальные помещения, электрощитовая и тепловой узел. В жилом доме имеется два подъезда. Состав квартир на первом этаже 1 квартира однокомнатная на типовом этаже расположено: однокомнатных квартир по 2 шт., двухкомнатных квартир по 4 шт., трехкомнатных квартир по 2 шт. Всего квартир 71, в том числе 1-комнатных 17, двухкомнатных 36, трехкомнатных 18; Одна квартира выполнена под диспетчерскую лифтов и КСК. Во всех квартирах санузлы – совмещенные. Каждая квартира имеет выход на общую лестничную клетку через лифтовый холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. Жилое здание оборудовано двумя лифтами ЛП0610БШЭ: 2 лифта на каждую блок-секцию с машинными помещениями на чердаке. Внутренние размеры кабины:2100х1850х2100 мм, двери кабины:1050х2000 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 012 339,104 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 976 751,548 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 939 978,948 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 922 053,461 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : «Строительство пяти 9-ти этажных жилых домов в 22-ом микрорайоне г.Экибастуз, позиция 1 с благоустройством (без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Оспанов Газиз Исатаевич _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор _____ Кажимуратов Каирбек Анафинович _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор _____ Джансагимов Нуртай Каиржанович _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик
(генеральный подрядчик) _____ Ахметов Саламат Куатович _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

«16» октября 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Нұр Астана Құрылыс», город Нұр-Сұлтан, Жилой массив ШУБАР, улица Кумбел 3/1,25.
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Ахметова Саламата Куатовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту«Строительство пяти 9-ти этажных жилых домов в 22-ом микрорайоне г.Экибастуз, позиция 1 с благоустройством (без наружных инженерных сетей)
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является) ГУ ««Отдел строительства акимата города Экибастуза», руководитель Оспанов Газиз Исатаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями:

а) ТОО «СК Бәйтерек Астана» гос. Лицензия №003971 от08.05.2019 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Сатыбалдинов А.М.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс», гос. Лицензия № 17007617 от 16.04.2015 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Кабиева Б.К.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

г) субподрядными организациями ТОО «СТРОИН», гос. Лицензия № 13010374 от 07.06.2013 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Акишева Кумысбека Шолпановича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

д) субподрядными организациями ТОО «КИМАКИ», гос. Лицензия № 18002404 от 06.02.2018 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Акишева Кумысбека Шолпановича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

е) субподрядными организациями ТОО «DK Proekt», гос. Лицензия № 18008193 от 23.04.2018 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Шакирова Максата Асановича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Стандарт Инжиниринг - СК»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» приказ №145 от 29.06.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5624,91	5624,91
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	18850,9	18850,9
В том числе подземной части	$м^3$	1553,86	1553,86
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	20,2	20,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	71	3912,2	2141,49	71	3912,2	2141,49
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	17 36 18	697,85 2046,78 1167,57	323,85 1137,24 680,4	17 36 18	697,85 2046,78 1167,57	323,85 1137,24 680,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание жилого дома кирпичное, отдельно стоящее, девятиэтажное с подвалом состоящий из блок-секции с размерами в осях 47,48 х14,46 м. Высота помещений подвала 2,3 м. высота помещений 1-го этажа -2,5м, высота 2-го-9-го этажей 2,5м. В подвале расположены подвальные помещения, электрощитовая и тепловой узел. В жилом доме имеется два подъезда. Состав квартир на первом этаже 1 квартира однокомнатная на типовом этаже расположено: однокомнатных квартир по 2 шт., двухкомнатных квартир по 4 шт., трехкомнатных квартир по 2 шт. Всего квартир 71, в том числе 1-комнатных 17, двухкомнатных 36, трехкомнатных 18; Одна квартира выполнена под диспетчерскую лифтов и КСК. Во всех квартирах санузлы – совмещенные. Каждая квартира имеет выход на общую лестничную клетку через лифтовый холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. Жилое здание оборудовано двумя лифтами ЛП0610БШЭ: 2 лифта на каждую блок-секцию с машинными помещениями на чердаке. Внутренние размеры кабины:2100х1850х2100 мм, двери кабины:1050х2000 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2019 г.;
месяц, год
окончание работ октябрь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: - 11
по норме или по проекту организации строительства – 11;
фактически -13;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

ГКП «Горводоканал» _____

ТОО «Экибастузские тепловые сети» _____

ТОО «Горэлектросеть» _____

АО «Транстелеком» _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство пяти 9-ти этажных жилых домов в 22-ом микрорайоне г.Экибастуз, позиция 1 с благоустройством (без наружных инженерных сетей)
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Нұр Астана Құрылыс», _____ Ахметов С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.