2377П
12.02.20

1С
00219163 3186

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

«15» 05 2020 жылы
№543
3
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАЗАСЫНА ЕНГІЗІЛДІ

Акт приемки объекта в эксплуатацию

13 января 2020 года

Заказчик: **ТОО «Биком-Строй» в лице руководителя Сарсенбаева Ляйла Айтбековна, г.Нур-Султан, пр. Кошкарбаева 56,н.п. 1**

фамилия, имя, отчество для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии от 23 декабря 2019 г. ТОО «Биком - Инжиниринг», лицензия № 13006972, от 24.04.2013 года, г. Нур-Султан ул. А.Пушкина 25/3-офис 3, директор Ислямов Марат Аблаевич**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 23 декабря 2019 г. ТОО «Демеу Строй Консалтинг »,Жентычка Юрий Федорович, аттестат эксперта KZ29VJE00026544, KZ56VJE00026543, KZ02VJE00026545 от 24.05.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 23 декабря 2019 г. ТОО «Биком-Инжиниринг», директор Ислямов Марат Аблаевич,**

Каришев Ержан Жанатович, аттестат эксперта №KZ83VJE00037406 от 02.05.2018 г. инженер по авторскому надзору

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **во временное возмездное долгосрочное землепользование (аренда).**

Объект относится к второй нормальный уровню ответственности.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: г.Нур-Султан,район «Есиль» ул. Е-51, дом 51, Блоки А,Б,В, также, паркинг по адресу; г.Нур-Султан,район «Есиль» ,ул. Е-51,здание 51/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок на основании **договора купли-продажи от 13.11.2018 г.№ 1423, договор аренды земельного участка № 33684 от 12.12.2018 г. во временное возмездное долгосрочное землепользование (аренда).**

[redacted] подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на [redacted] которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том

[redacted] договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на [redacted] передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных [redacted] ских лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право [redacted] о возмездного землепользования (аренды).

[redacted] решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных [redacted] существующих зданий от

__ _____20___года

наименование органа вынесшего решение

[redacted] на о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или [redacted] деленных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»
KZ92REA00121627 от 03.03.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

[redacted] проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Биком-Инжиниринг» № 48/1 от 14.06.18 г.

наименование проектной организации, номер проекта

[redacted] тверждённого(й)

РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» № 10-0089/18 от 12 июня 2018 г., эскизный проект от 29.05.2017 г. № 11464 наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 13.09.2018 г. ;

месяц, год

окончание работ 23.12.2019 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16 месяцев**

фактически, месяц: **16 месяцев** ;

[redacted] Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, [redacted] производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем пропускная [redacted] способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем [redacted] объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или [redacted] ным видам услуг):

[redacted] ность, [redacted] водительность [redacted] ее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

[redacted] ции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем [redacted] ия проектных мощностей в начальный период___;

[illegible] выпуска продукции с указанием объема

[illegible] дом имеет следующие показатели:

[illegible]тели	Единица измерения	По проекту	Фактически
[illegible]ая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	*9262,7*	*9476,5*
[illegible]ло этажей	этаж	*8-10*	*8-10*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	*39817,3*	*40804,00*
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м 2 –**	*Итого: количество НП – 26, с общей площадью- 1702,79*	*Итого: количество НП – 26, с общей площадью - 1749,6*

Показатели	*Всего квартир*	*По проекту*			*Всего квартир*	*Фактически*		
		Число квартир	*Общая площадь*	*Жилая площадь*		*Число квартир*	*Общая площадь*	*Жилая площадь*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и [illegible]	*1ком.*	*44*	*1926,46*	*861,4*	*1 ком.*	*44*	*2032,4*	*882,2*
	2 ком.	*60*	*3406,18*	*1953,6*	*2 ком.*	*60*	*3496,1*	*2069,3*
	3 ком.	*8*	*854,6*	*514,6*	*3 ком.*	*8*	*882,2*	*518,8*
		112	**6187,24**	**3329,6**		**112**	**6410,7**	**3470,3**

- блок «Г» -Паркинг, по ул.Е-51,здание 51/1

тели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
площадь	метр в квадрате (далее – м²)	**2828,32**	**2921,8**
этажей	этаж	**3**	**3**
щий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)	**14708,4**	**14820,00**
том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	*м² –*		***1 этаж.*** п.м.1 - 26; п.м.2 - 19,4; п.м.3 - 19,4; п.м.4 - 17,5; п.м.5- 17,5; п.м. 6 - 17,5; п.м.7- 17,5; п.м. 8 - 17,5; п.м.9 - 17,5; п.м. 10- 24,2; п.м.11- 20,1; п.м.12- 21,1; п.м. 13 -17,6; п.м.14 - 17,6; п.м.15 - 17,6; п.м. 16- 13,4; п.м. 17- 17,6; п.м. 18-17,6; п.м. 19- 17,6; п.м. 20- 17,6; **Итого: 371,8** ***2 этаж*** п.м. 21- 26; п.м. 22- 19,4; п.м. 23- 19,4; п.м. 24- 17,5; п.м. 25- 17,5; п.м. 26 – 17,5; п.м. 27- 17,5; п.м. 28- 17,5; п.м. 29- 17,5; п.м. 30- 20,9; п.м. 31- 19,9; п.м. 32- 17,6; п.м. 33- 17,6; п.м. 34- 17,6;п.м.35- 13,4; п.м. 36- 17,6; п.м. 37- 17,6; п.м. 38- 17,6; п.м. 39 -17,6 **Итого: 347,2** ***3 этаж*** п.м. 40 – 26; п.м. 41 – 19,4; п.м. 42- 19,4; п.м. 43- 17,5; п.м. 44 - 17,5; п.м. 45- 17,5; пм. 46- 17,5; п.м. 47- 17,5; п.м. 48- 17,5; п.м.49- 20,9;

			п.м 50- 19,9; п.м. 51- 17,6; п.м. 52- 17,6; п.м. 53- 17,6; п.м. 54- 12,6; п.м. 55- 17,6; п.м. 56- 17,6; п.м. 57- 17,6; п.м. 58- 17,6; п.м. 59- 20,2; п.м. 60- 20. **Итого: 386,6**
Итого:	***60 парковочных мест***		***1105,6***

Показатели	**Всего НП**	**Фактически**		**По проекту**
		Число НП	**общая**	
Всего нежилых помещении.	***БЛОК «А»***	***6***	***616,6***	***602,98***
	БЛОК «Б»	***10***	***567,9***	***549,98***
	БЛОК «В»	***10***	***565,1***	***549,98***
	ИТОГО:	***26***	***1749,6***	***1702,94***

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **каркас – монолитный, железобетонный ,безригельный заполнение стен из газоблоков, отделка фасада -фиброцементная панель, витражи, кровля –мягкая рулонная вентилируемая.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 818,116 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 259,137 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 558,979 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 818,116 млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2 259,137 млн. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 558,979 млн. тенге;

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _ **ТОО « Биком-Строй» директор Сарсенбаева Ляйла Айтбековна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Жентычка Юрий Федорович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Каришев Ержан Жанатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Биком - Инжиниринг» директор Ислямов Марат Аблаевич», лицензия № 13006972, от 24.04.2013 года

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

[illegible]ное [illegible]ого-[illegible]тир-[illegible]ый [illegible]илой [illegible]ом, [illegible]мышленные, [illegible]рговые [illegible]бъекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем зда-ния ($м^3$)	общая площадь ($м^2$) с паркингом	общая площадь квартир ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом [illegible]	8-10	112	188	2483,9	54526	10582,6	6174,2	3065,8	1105,6	237

51,дом 51, блоки А,Б,В также паркинг по адресу: г.Нур-Султан ,район «Есиль» ул.Е-51,здание 51/1(проектное наименование)										

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газ сна жен
12	13	14	15	16	17	18	19	2
Свайные с монолитно железобетонными ленточными	из газоблока	бесчердачная, вентилируемая	централизованное от тепловых сетей города	от электрических сетей города	от городских сетей города	от городских сетей города	в городскую канализационную сеть	

деление площади

		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
	Количество жилых квартир	112			
	Количество жилых комнат	188			
3	Общая площадь квартир (м ^{2})	6411,2			
4	Жилая площадь квартир, (м ^{2})	3488,4			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
933,2	-	816,4		2032,4	3496,1	882,7	-	-

газоснабжени

20

Жилой дом имеет следующие показатели: блоки «А»; «Б»; «В»
по улице Е-51, дом 51 (квартира)

Нумерация квартир	*Этажность*	*Количество составляющих*	*Общая площадь*	*Жилая площадь*	*Полезная площадь*
1	*10/2*	*6/2*	*53,6*	*36,2*	*51,5*
2	*10/2*	*7/2*	*58,7*	*33,5*	*54,2*

3	10/2	6/2	66,8	39,6	65
4	10/2	5/1	38,5	18,2	35,3
5	10/2	10/3	110,4	67,1	107,1
6	10/3	6/2	53	35,8	50,9
7	10/3	7/2	59,3	34	54,8
8	10/3	6/2	66,5	39,5	64,6
9	10/3	5/1	38,2	18,2	35,1
10	10/3	10/3	110,3	66,8	107
11	10/4	6/2	52,7	35,8	50,5
12	10/4	7/2	59,1	33,7	54,6
13	10/4	6/2	66,4	39,6	64,6
14	10/4	5/1	38,2	18,1	35,1
15	10/4	10/3	110,8	67,6	107,5
16	10/5	6/2	52,8	35,8	50,7
17	10/5	7/2	58,6	33,3	50,4
18	10/5	6/2	66,6	39,7	64,8
19	10/5	5/1	38,5	18,1	35,3
20	10/5	10/3	110,5	67,1	107,2
21	10/6	6/2	52,3	35,5	50,2
22	10/6	7/2	58,3	33,3	53,8
23	10/6	6/2	65,8	39,3	64,0
24	10/6	5/1	38,2	18	35,1
25	10/6	10/3	109,6	66,8	106,3
26	10/7	6/2	52,4	35,6	50,3
27	10/7	7/2	58,3	33,6	53,9
28	10/7	6/2	66,3	39,6	64,4
29	10/7	5/1	38,6	18	35,5
30	10/7	10/3	110,7	67,5	107,4
31	10/8	6/2	52,6	35,8	50,5

	10/8	7/2	58,2	33,3	53,6
	10/8	6/2	66,5	39,7	64,7
	10/8	5/1	38,7	18,2	35,6
35	10/8	10/3	110,2	67,2	106,9
36	10/9	6/2	52,5	35,6	50,4
37	10/9	7/2	58,1	33,3	53,4
38	10/9	6/2	66,2	39,3	63,9
39	10/9	5/1	38,2	18,1	35,2
40	10/9	10/3	109,7	66,8	106,4
41	8/2	5/1	45,9	20,4	43,5
42	8/2	7/2	64,7	35,6	62,3
43	8/2	6/2	54,9	32,6	53,7
44	8/2	6/2	53,8	31,7	52,6
45	8/2	5/1	47,5	17,7	45,1
46	8/2	5/1	51,0	22,2	48,6
47	8/3	5/1	45,9	20,6	43,5
48	8/3	7/2	64,5	35,6	62,1
49	8/3	6/2	54,5	32,6	53,3
50	8/3	6/2	53,6	31,6	52,4
51	8/3	5/1	47,2	17,6	44,8
52	8/3	5/1	50,7	21,9	48,3
53	8/4	5/1	45,8	20,6	43,4
54	8/4	7/2	64,2	35,7	61,8
55	8/4	6/2	54,6	32,6	53,4
56	8/4	6/2	53,6	31,6	52,4
57	8/4	5/1	47,2	17,6	44,8
58	8/4	5/1	50,6	21,8	48,2
59	8/5	5/1	46,4	20,7	44,0

60	8/5	7/2	64,5	35,9	62,1
61	8/5	6/2	55,1	32,8	53,9
62	8/5	6/2	53,6	31,5	52,4
63	8/5	5/1	47,4	17,6	45
64	8/5	5/1	50,6	22	48,2
65	8/6	5/1	46,2	20,6	43,8
66	8/6	7/2	64,1	35,5	61,7
67	8/6	6/2	54,6	32,6	53,4
68	8/6	6/2	53,7	31,6	52,5
69	8/6	5/1	47,4	17,6	45,0
70	8/6	5/1	50,7	21,9	48,3
71	8/7	5/1	45,8	20,6	43,4
72	8/7	7/2	64,4	35,6	62,0
73	8/7	6/2	54,9	32,8	53,7
74	8/7	6/2	53,5	31,5	52,3
75	8/7	5/1	46,9	17,8	44,5
76	8/7	5/1	50,6	21,8	48,2
77	8/2	5/1	50,6	21,8	48,2
78	8/2	5/1	47,5	17,3	45,1
79	8/2	6/2	53,7	31,6	52,5
80	8/2	6/2	55,1	32,8	53,9
81	8/2	7/2	65,0	35,9	62,7
82	8/2	5/1	45,7	20,6	43,4
83	8/3	5/1	50,3	21,8	47,9
84	8/3	5/1	47,2	17,3	44,8
85	8/3	6/2	53,8	31,6	52,6
86	8/3	6/2	54,6	32,7	53,4
87	8/3	7/2	64,6	35,7	62,2
88	8/3	5/1	45,9	20,6	43,5

89	8/4	5/1	50,5	22,0	48,1
90	8/4	5/1	47,4	17,2	45
91	8/4	6/2	53,7	31,6	52,5
92	8/4	6/2	54,9	32,7	53,7
93	8/4	7/2	64,5	35,3	62,1
94	8/4	5/1	46,0	20,6	43,6
95	8/5	5/1	50,4	21,9	48,0
96	8/5	5/1	47,6	17,4	45,2
97	8/5	6/2	53,1	30,9	51,9
98	8/5	6/2	54,8	32,8	53,6
99	8/5	7/2	64,5	35,7	62,1
100	8/5	5/1	45,8	20,5	43,4
101	8/6	5/1	50,5	22,0	48,1
102	8/6	5/1	47,6	17,3	45,2
103	8/6	6/2	53,7	31,7	52,5
104	8/6	6/2	54,5	32,6	53,3
105	8/6	7/2	64,5	35,6	62,1
106	8/6	5/1	45,6	20,2	43,2
107	8/7	5/1	50,2	21,8	47,8
108	8/7	5/1	47,4	17,3	45,0
109	8/7	6/2	53,4	31,6	52,2
110	8/7	6/2	54,9	32,8	53,7
111	8/7	7/2	64,5	35,7	62,1
112	8/7	5/1	45,7	20,6	43,3

Нежилые помещения

Площадь (м²)	Жилая площадь	Торго-	Промышленно-	Складская	Бытового	Гара-	Организаций и учреждений

	в нежилых помещениях	вая	производственных зданий и сооружений		обслуживания	жи	управлени научных, банковски общественн и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	1749,6						
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Все го
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта

1. Поэтажные планы **прилагается**
2. Экспликация к поэтажным планам **прилагается**

Жилой дом имеет следующие показатели: блоки «А»; «Б»; «В»
по улице Е-51, дом 51 (нежилые помещения)

Нумерация квартир	*Этажность*	*Количество составляющих*	*Общая площадь*	*Жилая площадь*	*Полезная площадь*
1	*10/1*	*11*	*314,8*		
2	*8/1*	*3*	*71,4*		
3	*8/1*	*3*	*55,7*		

упр		8/1	3	64,3			
нау		8/1	3	72,6			
бан		8/1	3	71,5			
общест		8/1	3	63,8			
и т	8	8/1	3	55,4			
	9	8/1	3	70,8			
	10	10/10	4	50,9			
	11	10/10	5	53,9			
	12	10/10	5	64,5			
	13	10/10	2	33,2			
	14	10/10	7	99,3			
Про-	Вс	15	8/8	4	43,1		
чие	го	16	8/8	6	62,1		
		17	8/8	5	53,6		
16	17	18	8/8	5	51,8		
		19	8/8	4	45,1		
		20	8/8	4	48,2		
м объекта:		21	8/8	4	48,0		
		22	8/8	4	45,0		
		23	8/8	5	52,2		
		24	8/8	5	53,3		
		25	8/8	6	61,8		
		26	8/8	4	43,3		

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под	под	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

участка		основ-ными строе-ниями	прочими постройками и соору-жениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,6923	2483,9	2483,9	-	1891,06		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спор-тивные	дет-ские	хозяй-ствен-ные	всего	газон с дере-вьями	пло-довый сад	газоны, цветоч-ные клумбы	ого-род	про чие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	1
535,69	185,2	360,49		1127,64	457,5				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер поме-щения, квар-тиры	Номера частей поме-щения, квар-тиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полез-ная	Жилая	Нежи
1	2	3	4	5	6	7	8
8-10	1-112	-	жилая	6411,2	-	3488,4	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В от-дель-ных	В обще-жи-тиях	В гос-тини-цах	Тор-го-вая	Промыш-ленно-производ-ственных	Склад-ская	Учреж-дений образо-вания	Пред-приятий бытового обслужи-	Орг зац уч де

р-рах				зданий и сооружений			вания	управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Железобетонный ростверк
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Фиброцементная плитка и черновая отделка без финишного покрытия
	2) перегородки	Из газоблоков
3	Перекрытия чердачное	Железобетонный монолит

		междуэтажное		Железобетонный монолит
4	Крыша			бесчердачная, вентилируем
5	Полы	1-го этажа		Согласно экспликации поло
		последующих этажей		Согласно экспликации поло
6	Проемы	окна		ПВХ профилей
		двери наружные		Металлические индивидуального изготовлен
7	Отделочные работы	внутренние		затирка с последующ водоэмульсионной покраск улучшенная штукатурка,
		наружные		штукатурка по сетке последующей установк фиброцементной плиты
8	Горячее водоснабжение			теплоснабжение осуществляется от теплов сетей города
9	Водопровод			водоснабжение осуществляется от городск сетей
10	Канализация			Водоотведение осуществляется в городск сети
11	Электроосвещение			Электроосвещение осуществляется от городс сетей
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		теплоснабжение осуществляется от тепло сетей города
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной	на газе	-
17			на твердом	-

		установки	топливе	
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Заказчик

Директор ТОО «Биком-Строй» Сарсенбаева Л.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

Главный инженер проекта ТОО «Биком-Инжиниринг» Каришев Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

	Наименование	Единица измерения	Количество
	2	3	4
	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	0,815
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	2052
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	[illegible] гирлянговые подвесы	шт	
	Провода:		
	[illegible]ные	км	50
	[illegible]люминиевые	км	

		3) сталеалюминиевые	км	
8		Кронштейны для светильников:		
		1) железобетонные	шт	
		2) металлические	шт	
9		Арматура уличного освещения:		
		1) светильники с лампами накаливания	шт	
		2) светильники LED-70;FREGAT FL 000	шт	15
		3) светильники с люминесцетными лампами	шт	30
10		Кабели:		
		1) марки АСБ-10 кВ напряжением...	км	1,993
		2) марки... напряжением...	км	
11		Муфты соединительные GUST -12/120-240	шт	2
12		Муфты концевые POLT 24D1XO-L12B	шт	12
13		Контуры заземления	шт	1
14		Устройства грозозащиты	шт	7
15		Дорожные покрытия кабельных сетей:		
		1) асфальтобетонные	м 2	
		2) булыжные	м 2	
		3) тротуары	м 2	

ик:

ор ТОО «Биком-Строй » Сарсенбаева Л.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

рский надзор

ый инженер проект ТОО «Биком-Инжиниринг» Каришев Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы (внутри двора)	м	89	
2	В том числе озелененная часть	м2	1127,64	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	6923	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	1127,64	
	в т.ч. - обустроенные	м2		

	- партерные	м2	1127,64	
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	1891,06	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	47	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	1127,64	
16	порода деревьев		береза,ель рябина клен	
17	возраст	год	10-14	

ОО «Биком-Строй» Сарсенбаева Л.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись заказчика

й надзор

нженер проектов ТОО «Биком-Инжиниринг» Каришев Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1		3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	332,0	
	из стальных	м		
	из чугунных	м		
	асбестоцементных	м		
	железобетонных	м		
	полиэтиленовых	м	332,0	

2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Водопроводный колодец	шт	4	
	Задвижка d-250	шт	1	
	" d-200	шт	7	
	" d-32	шт	7	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	

	В оводный	шт	2	
	ра борная ника	шт		
	й футляр	шт		
	й ак ик	шт		
Канализация				
1	оры яж ность)	м	239,0	
	ческих труб	м		
	унных	м		
	б онных	м		
	ементных	м		
	ро етонных	м		
	ванных	м	239,0	
	цы	Шт.	10	
2 К(2) ливневая	ционная дая яж ность)	м	182	
	ческих труб	м		
	унных	м		
	б онных	м		

	4) из асбестоцементных труб	м			
	5) из железобетонных труб	м			
	6) из полиэтиленовых труб	м		82	
3	Прочие устройства				
	Канализационный колодец	шт		8	
	Выпуск	шт			

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный ра[illegible]ца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры)	[illegible]личество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-о[illegible]рам

Заказчик

директор ТОО «Биком-Строй » Сарсенбаева Л.А. [illegible]ковод[illegible]еля

фамилия, имя, отчество (при наличии) [illegible]

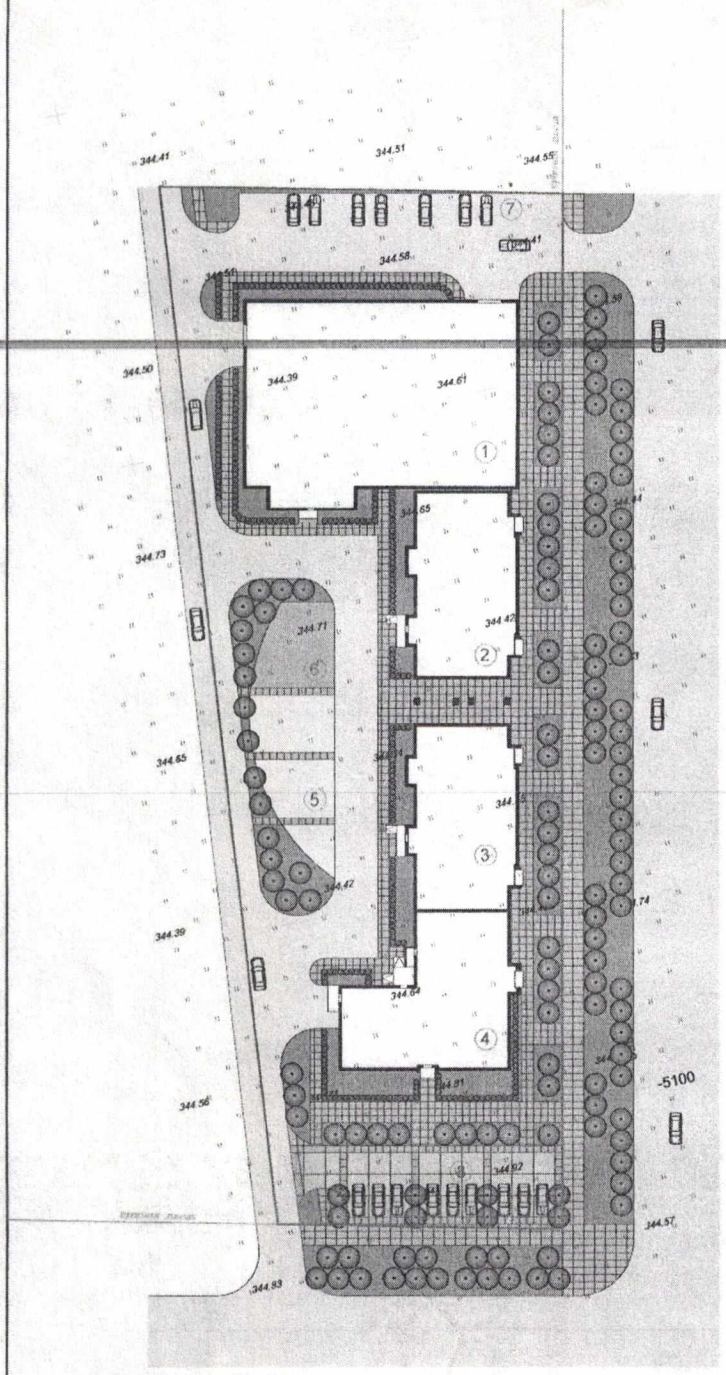
М.П.

Авторский надзор

главный инженер проекта ТОО «Биком-Инжинир[illegible] [illegible]шев Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) [illegible]эксперта

М.П.



Экспликация:

N п/п	Наименование	Примечание
1	Паркинг /4 эт./	/проект./
2	Секция 3 /8 эт./	/проект./
3	Секция 2 /8 эт./	/проект./
4	Секция 1 /10 эт./	/проект./
5	Площадка детская	/проект./
6	Площадка гимнастическая	/проект./
7	Автостоянка на 15 м/мест	/проект./
8	Автостоянка на 9 м/мест	/проект./

Основные показатели по генплану:

N п/п	Показатели	Ед. изм.	Кол-во	
			Площадь	%
1	Площадь участка	га	0,6923	
2	Площадь застройки	м2	2326	34
3	Площадь покрытий, в т.ч.	м2	3287	47
4	Площадь а/б покрытия	м2	1680	
5	Площадь мощения /тип 1/	м2	1011	
6	Площадь мощения /тип 2/	м2	272	
7	Площадь детской площадки	м2	204	
8	Площадь гимнастической площадки	м2	120	
9	Площадь озеленения	м2	1310	19

Условные обозначения:

- -проектируемое здание
- -а/б покрытие
- -мощение /тип 1/
- -мощение /тип 2/
- -мощение /тип 3/
- -детская площадка
- -гимнастическая площадка
- -озеленение

Условные обозначения:

S участка - 0,6923 га
S застройки - 2326 м2
S жилая квартир - 3495 м2
S коммерческих помещений -1487 м2
S кафе на 32 места - 328,1 м2
S покрытий - 3287 м2
S озеленения - 1310 м2
S детских площадок - 204 м2
S гимнастических площадок - 120 м2
Количество мест в паркинге - 134
Количество открытых парковок - 24 маш/места

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Реетов А.В.			
Выполнил		Токсина О.Д.			
Проверил		Реетов А.В.			

Многоквартирный жилой дом с паркингом,
расположенный : г. Астана, южнее ул. Сыганак
/пересечение улиц Е51 и Е68 проектное наименование/

Стадия	Лист	Листов
ЭП	3	

Генплан М 1:500

КСР

Общие данные

Климатический район	1 В климатический подрайон
Расчет зимней температуры	-36°С
Вес снегового покрова	100 кгс/м2
Скоростной напор ветра	38 кгс/м2
Уровень ответственности	II
Степень огнестойкости	II
Этажность	4,8,10 этажей
Конструктивная схема	Каркас - монолитный ж/б Перекрытие - монолит. ж/б (паркинг монолитное балочное) Стены наружные - кирпич Облицовка фасада согласно ведом. нар. отд. Стены внутренние - кирпич
Инженерное обеспечение	Централизованное
Лифт	С верхним размещ. машинного помещения
Высота этажа	1 этаж - 4500 типовой этажа - 3000 паркинг - 4500 (1-3 эт.) 3300 (4 эт.)
Благоустройство территории	Согласно АПЗ
Экология	Согласно АПЗ

Технико - экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Общая площадь жилого здания	м2	9029,3
Площадь паркинга на 134 м/м	м2	3934,4
Общая площадь комплекса	м2	12963,7
Строительный объем жилого здания	м3	44619,7
Строительный объем паркинга	м3	18462,6
Площадь застройки	м2	2326
Общая площадь квартир	м2	6409,4
Жилая площадь квартир	м2	3495
Площадь коммерческих помещений	м2	1487,6
Площадь кафе на 32 места	м2	322,9

Кол-во квартир - 88 шт.
из них:
1 комн. 24 шт. 27%
2 комн. 32 шт. 36%
3 комн. 20 шт. 23%
4 комн. 12 шт. 14%
Класс жилья - IV

Sквартир = 6409,4 м2
Sкоммерч. пом. = 1487,6 м2
Sкафе = 322,9 м2

Sздания = 9029,3 м2
Sпаркинга на 134 м/м= 3934,4 м2
Sкомплекса = 12963,7 м2

6411

149

447

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп	Дата
ГАП		Ревтов А.В.			
Выполнил		Левицкая И.			
Проверил		Ревтов А.В.			

Многофункциональный жилой комплекс с коммерческими помещениями
р-он пересечения ул.№Е51 и №Е68 в г.Астана

Стадия	Лист	Листов
ЭП	1	

Общие данные

KGP

5	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1702,79	1702,79	-
6	Строительный объем	куб. м	54525,7	54525,7	-
7	Количество квартир, в том числе: 1 комнатных; 2 комнатных; 3 комнатных	шт.	112 44 60 8	112 44 60 8	- - - -
8	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017-2019 г., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2 917,742 2 284,139 141,626 491,977	2 818,116 2 259,137 141,626 417,353	- 99,626 - 25,002 - - 74,624
9	Из них: 2017 г. (ПИР) 2018 г. 2019 г.	млн. тенге		88,392 1 333,237 1 396,487	
10	Продолжительность строительства	месяц	12	12	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, район пересечения улиц № Е-51 и Е-68». Без наружных сетей** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

этажность	10 этажей, 8 этажей, 3 этажа;
площадь участка	0,6923 га;
общая площадь зданий	12091,02 кв. м;
общая площадь квартир	6187,24 кв. м;
общая площадь встроенно-пристроенных помещений	1702,79 кв. м;
строительный объем	54525,7 куб. м;
количество квартир,	112 шт.;
в том числе:	
1 комнатных	44 шт.;
2 комнатных	60 шт.;
3 комнатных	8 шт.;
общая сметная стоимость строительства в ценах 2017-2019 г.	2 818,116 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	2 259,137 млн. тенге;
оборудование	141,626 млн. тенге;
прочие	417,353 млн. тенге;
продолжительность строительства	12 месяцев.

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, район пересечения улиц № Е-51 и Е-68». Без наружных сетей** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации объекта.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют функциональному назначению объекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики РК № 125 от 24.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных Приказом и.о. Министра национальной экономики РК № 261 от 27.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Таблица № 11

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые	
1	Этажность	этаж	10 8 3	10 8 3	- - -
2	Площадь застройки	кв. м	2483,9	2483,9	-
3	Общая площадь зданий	кв. м	12091,02	12091,02	-
4	Общая площадь квартир	кв. м	6187,24	6187,24	-