Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2020 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства» Райымбекского района. 041419, Алматинская область, Райымбекский район, с.Нарынкол, ул.Б. Момышулы, 9**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии:**30.11.2020 года, ТОО «Көлсай Строй», лицензия №07092 от 21.05.2004 года, директор АхмедовА.А., г.Талдыкорган, мкр.Самал дом 13А квартира 53**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **30.11.2020 года, ТОО "УКС" инженер-эксперт Бектаев Г.А., аттестат эксперта №KZ33VJE00049073, №KZ33VJE00049072 от 03.09.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **30.11.2020 года, ТОО "АРС ЛТД", ГСЛ №14012920 от 10.10.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ИКС и благоустройство 83-х жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области (2 пусковой комплекс)»**

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Алматинская область, Райымбекский район, с.Нарынкол**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) **Решения ГУ "Аппарат акима Нарынкольского сельского округа" Райымбекского района, №81, 84, 83, 82, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 40, 60, 61, 62 от 27.08.2018 о предоставлении земельного участка**

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля » Алматинской области, №KZ16REA00160728 от 30.01.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АРС ЛТД", №459-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел строительства» Райымбекского района**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **январь 2020**
месяц, год
окончание работ: **ноябрь 2020**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**
фактически, месяц: **10**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
18	**пятно**	**18**	**18**	**18**	**18**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1) **Благоустройство.** Для ограждения участка по внутреннему периметру, принято металлическое ограждение с воротами и калитками. На территории предусмотрены дорожки и площадки с асфальтобетонным и гравийно-песчаным покрытием, ограниченные бортовыми камнями.

С учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения в местах примыкания пешеходных дорожек к проездам стыковка покрытий выполнена с минимальным перепадом высот, с учетом удобства передвижения маломобильных групп населения. Также, предусмотрено строительство углярки, сарая, надворной уборной на одно очко, с выгребом из монолитного бетона, а также площадки для мусорного контейнера с твердым покрытием, оборудованная запирающимся металлическим контейнером с крышкой. Очистка выгреба и

мусорных контейнеров должна вестись по мере надобности, специализированным предприятием по договору.

2) **Водоснабжение и канализация.** Водоснабжение 18 жилых домов второго пускового комплекса предусмотрено от существующего кольцевого водопровода d=200 мм. с подключением в колодцах 6, 7, ПГ8,14, 15, 16. Давление в сети 2 атм.

Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб пэ 100 SDR 21 - 110х5,3 мм «питьевая» и из стальных электросварных труб d=25х5 мм. Переходы через автомобильные дороги V категории проложены из стальных электросварных труб d=114х4мм. Для стальных труб предусмотрена антикоррозийная изоляция типа "Весьма усиленная".

Наружное пожаротушение предусмотрено из пожарных гидрантов, установленных в колодцах ПГ8, ПГ16 на существующем водопроводе.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов d=1500мм. При устройстве водопроводных колодцев предусмотрены антисейсмические мероприятия - в швы между сборными железобетонными элементами закладываются стальные изделия, предотвращающие их сдвиг.

Отведение сточных вод от жилых домов выполнено в выгребы ёмкостью 4,5м3, откуда стоки откачиваются и вывозятся в места, согласованные с СЭС.

Наружные канализационные сети выполнены из полимерных труб со структурированной стенкой номинальным диаметром d=150 мм.

Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов d=1000мм. Антисейсмические мероприятия для канализационных колодцев, приняты аналогично водопроводным колодцам.

3) **Электроснабжение и электроосвещение.** В первом пусковом комплексе предусмотрено подключение 18-ти жилых домов.

За точку подключения электроснабжения 10 кВ принята ближайшая опора ВЛ10кВ фид.2-90И. Отточка подключения до смонтированной КТП100-10/0,4кВ №1 построена ВЛ10кВ на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-3 сечением 50мм2. На опоре №1 и №6 установлены разъединители типа РЛНД-10.

Для освещения улиц, предусмотрены однорожковые кронштейны наружного освещения консольного типа. Для опор предусмотрены светодиодные светильники.

4) **Телефонизация.** Точка подключения сетей телефонизации - АТС с. Нарынкол.

Первым пусковым комплексом предусмотрено подключение 18-ти жилых домов.

- Установка железобетонных опор для строительства распределительной сети.
- Установка кабельных ящиков ЯКГ 10х2 на железобетонных опорах.
- Подвеска распределительных кабелей по проектируемым железобетонным опорам.
- Монтаж разветвительных муфт на кабеле марки ТППэпЗТ 50х2х0,4 на опорах ВЛС.
- Монтаж прямых муфт на кабеле марки ТППэпЗТ 50х2х0,4 на опорах ВЛС.
- Монтаж распределительных кабелей в кабельные ящики ЯКГ 10х2х0,4.
- Подвеска абонентских кабелей марки МКППэпЗТ 1х2х0,4 от кабельных ящиков ЯКГ 10х2 до проектируемых жилых домов.

Способ ввода в проектируемые коммунальные жилые дома воздушный, кабелем марки МКППэпЗТ 1х2х0,4.

5) **Дороги.** Первый и второй пусковые комплексы (ул.М.Маметова и ул.А.Молдагулова) с.Нарынкол Райымбекского района является главной улицей. Протяженность улиц первого и второго пусковых комплексов:

- ул. М.Маметова - 0,374 км.
- ул. А.Молдагулова - 0,375 км.

Автомобильная дорога первого и второго пусковых комплексов (ул.М.Маметова и ул.А.Молдагулова) с.Нарынкол Райымбекского района отнесена к технической категории - главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) имеет следующие нормативы:

Дорога расположена в жилой местности.

Параметры дороги обеспечивают расчетную скорость	*- 50 км/час.*
Ширина земляного полотна	*- 10,0 м*
Ширина проезжей части	*- 7,0 м*
Ширина обочины по обоим сторонам дороги	*- 1,0 м*
Ширина тротуара (по левой (правой) стороне дороги)	*- 1,5 м*
Наименьший радиус горизонтальной кривой	*- 30 м*

Дорожная одежда выполнена в соответствии с заданием на проектирование и согласно СН РК 3.01-01-2013 принят облегченный тип дорожной одежды со следующими конструктивными слоями:

-Подстилающий слой из ГПС толщиной 30 см.

-Основание из подобранной щебеночной смеси С4, толщиной 15 см.

-Нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки II, толщиной 6 см.

-Верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б высотой 4 см.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **163 883,928 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **163 883,928 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **- тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **163 883,928 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **163 883,928тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **- тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство ИКС и благоустройство 83-х жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» (2 пусковой комплекс)**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:**Государственное учреждение «Отдел строительство» Райымбекского района**
Руководитель Тилепбердиев М. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **ТОО «УКС»**
Инженер-эксперт Бектаев Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П (при наличии).

Авторский надзор: **ТОО "АРС ЛТД"**
эксперт Абдрахманов С.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Көлсай Строй»**
директор Ахмедов А. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)