«Павлодар қаласының Бауыржан Момышұлы атындағы мектебі ғимаратының жұмсақ шатыры мен қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
06.05.2021 ж. № 06-0129/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының Бауыржан Момышұлы атындағы жалпы орта білім беру мектебі» КММ,
Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазЖобаСаулет-Консалтинг» ЖШС,
Шымкент қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласының Бауыржан Момышұлы атындағы мектебі ғимаратының жұмсақ шатыры мен қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ 06-0129/21 от 06.05.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт мягкой кровли и фасада здания школы имени Бауыржана Момышулы города Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», город Шымкент

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт мягкой кровли и фасада здания школы имени Бауыржана Момышулы города Павлодара»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли и фасада здания школы имени Бауыржана Момышулы города Павлодара», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №970440001200/210002/00 (2) от 12 февраля 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли и фасада здания школы имени Бауыржана Момышулы города Павлодара».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», государственная лицензия №16018343 от 29 ноября 2016 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области», город Шымкент.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 июня 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли и фасада здания школы имени Бауыржана Момышулы города Павлодара», утвержденное директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0328301 от 08 мая 2013 года (кадастровый номер 14-218-191-1398), выданный Павлодарским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

дефектный акт от 14 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли и фасада здания школы имени Бауыржана Момышулы города Павлодара», утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт обследования состояния здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара», утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в 2021 году;

заключение №0071/ТО18 по обследованию строительных конструкций здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №22 имени Бауыржана Момышулы», в связи с капитальным ремонтом фасада, кровли и внутренних помещений здания, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул.Академика Чокина, 27, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 14 мая 2018 года, аттестат эксперта Вишницкой Н.Г. №KZ30VJE00035256 от 19 февраля 2018 года);

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования

Павлодарской области №1-19/288 от 30 апреля 2021 года о том, что все расценки на материалы приняты по сметно-нормативной базе, без применения прайс-листов.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 14-20-ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2. 14-20-СМ. Сметная документация.
Альбом 1. 14-20-АР. Архитектурно-строительные решения.
Проект организации строительства.
Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта мягкой кровли и фасада здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Академика Чокина, 27.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.

Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы представляет собой четырех и трехэтажное здание с подвальным помещением. Размер здания в плане составляет 61,20х27,05 м.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

замена деревянных и из ПВХ оконных блоков на оконные блоки из ПВХ ГОСТ 30674-99 с устройством подоконников из ПВХ ГОСТ 30673-2013 и с открывающейся створкой и форточкой, с москитными сетками. Для открываемых окон проектом предусмотрены страховочные решетки против выпадения;

устройство оконных сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, шириной 250 мм ГОСТ 14918-80;

замена наружных металлических блоков на металлические утепленные ГОСТ 31173-2016;

замена мягкой кровли на покрытие из рулонных материалов: «Бикрост» марки ТКП - 1 слой, «Бикрост» марки ТПП - 2 слоя, стяжка из цементно-песчаного раствора класса В7,5 толщиной 30 мм по уклону, утеплитель - минераловатные плиты ISOVER OL-P плотностью 75-90 кг/м^3, толщиной 140 мм, пароизоляция - Изоспан Д (ТУ 5774-003-18603495) - 1 слой;

замена существующей чердачной кровли с покрытием из асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы типа «Монтеррей» по деревянным конструкциям ГОСТ 8486-86, утеплитель принят ISOVER OL-P плотностью 75-90 кг/м^3, толщиной 140 мм, стяжка из цементно-песчаного раствора М100 толщиной 30 мм;

устройство водосточной системы;

устройство парапета из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 380 мм с продухами;

наружная отделка фасада выполнена из декоративной штукатурки «Аспол», с покраской поливинилацетатными красками с добавлением колера, с утеплителем минплитой ППЖ-160, толщиной 120 мм;

отделка цоколя из гранита;

замена отмостки на бетонную из бетона класса В7,5;

замена бетонных крылец, бетон принят класса В12,5, с покрытием из керамической плитки с шероховатой поверхностью;

устройства навеса козырька над входами.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Существующее положение

Здание представлено в сборном железобетонном каркасе, элементами которого являются фундаменты, колонны, ригели, плиты перекрытия, покрытия и самонесущие стеновые панели.

Фундаменты - железобетонные стаканного типа, фундаментные блоки.

Колонны - железобетонные консольного типа.

Ригели - сборные железобетонные.

Перекрытие, покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты, ребристые плиты.

Наружные стены - керамзитобетонные стеновые панели.

Внутренние стены и перегородки - силикатный, керамический кирпич.

Кровля - чердачная, покрытая волнистыми асбестоцементными листами; рулонная.

Оконные блоки - деревянные, ПВХ профиль.

Дверные блоки - деревянные, металлические.

Согласно результатам обследования техническое состояние строительных конструкций (фасада, кровли) оценивается как неудовлетворительное, необходимо выполнить капитальный ремонт с заменой отдельных конструкций и материалов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны индивидуальным предпринимателем Сыдыковой Н. (государственная лицензия 22.05.2018 г. № 02444Р выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК).

Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 30 м от территории школы. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период капитального ремонта установлено 2 организованных и 8 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ являются: компрессоры передвижные (ист. 0001), битумоплавильный передвижной котел (ист. 0002), пересыпка и хранение инертных материалов (ист. 6002), покрасочные, сварочные работы (ист. 6003, 6004), аппарат газовой резки (ист. 6005), отбойные молотки (ист. 6006), машина шлифовальная (ист. 6007), битумные работы (ист. 6008), автотранспорт (ист. 6009).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнены на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «ЭРА-2.5» в пределах расчетного прямоугольника (принят 1200х800 м), охватывающего район размещения предприятия, его санитарно-защитную зону и

ближайшую жилую зону. Значения фоновых концентраций приняты по справке центра гидрометеорологии по г. Павлодар от 01.04.2021 г. № 32-6-03/117.

Анализ результатов расчета вредных веществ в атмосфере показал, что в жилой зоне превышения нормативных концентраций отсутствуют. При совместном присутствии в атмосферном воздухе нескольких веществ, содержащихся в выбросах предприятия и обладающих суммацией действия, сумма их концентраций не превышает 1ПДК.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица №6.1

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта объекта

	Выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта июнь 2021 года – август 2021 года	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	0,5724914	0,40063245

Школа расположена в западном направлении на расстоянии 760 м от р. Иртыш, вне водоохранной зоны и полосы.

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется от существующих водопроводных сетей. Отвод бытовых сточных вод на период капитального ремонта предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при проведении работ не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы осуществляются в существующем здании.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица №6.2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта объекта

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период капитального ремонта			
Всего:	0,2344942	0	0,2344942

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Территория проведения работ расположена в г. Павлодар и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Согласно акта обследования зеленых насаждений ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог гороа Павлодара» от 01 апреля 2021 года, на территории школы имеются деревья лиственных пород.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса реконструкции, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При капитальном ремонте предусмотрены следующие мероприятия:

замена деревянных и из ПВХ оконных блоков на оконные блоки из поливинилхлорида с устройством подоконников из ПВХ и с открывающейся створкой и форточкой, с москитными сетками;

устройство оконных сливов из оцинкованной стали;

замена наружных металлических блоков на металлические утепленные;

замена мягкой кровли на покрытие из рулонных материалов;

замена существующей асбестоцементной кровли на кровлю по деревянным конструкциям из металлочерепицы;

устройство парапета из кирпича;

наружная отделка фасада выполнена из декоративной штукатурки «Аспол», с покраской поливинилацетатными красками с добавлением колера, с утеплителем минплитой ПГЖ;

замена отмостки на бетонную;

замена бетонных крылец;

устройство навеса и козырька над входами.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми

помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение вода - питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утверждены Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июне 2021 года (согласно письма заказчика № 1-19/266 от 22 апреля 2021 года).

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов

за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4 от 06.10.2020 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, Выпуск 1.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли и фасада здания школы имени Бауыржана Момышулы города Павлодара» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР

1. Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника».
2. Дефектный акт выполнен согласно п.8.2.3, приложение Е СН РК 1.04-26-2011.
3. Общие данные выполнены с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011. Температура наиболее холодной пятидневки обес.0,92 принята по табл.3.1 СП РК 2.04-01-2017. В основном штампе проставлена дата проектирования.
4. В проект включены: фасады с цветовыми решениями и с ведомостью наружной отделки по форме 9 ГОСТ 21.501-2011, узлы по утеплению стен, обоснованные теплотехническим расчетом, планы с маркировкой наружных дверей и окон, подлежащих замене; разрезы с проектными решениями; разработанный узел отмостки здания.
5. План кровли выполнен согласно п.5.5.4 ГОСТ 21.501-2011. В проекте указаны ГОСТ, СТ РК, марка, толщина применяемых материалов согласно п.50 Приказа 249-нқ НДОССС РК.

Раздел ОВОС

6. Представлено «Заявление об экологических последствиях» заверенное заказчиком проекта.
7. Представлена справка центра гидрометеорологии по г. Павлодар от 01.04.2021 г. № 32-6-03/117.
8. Указано расстояние ближайшего водного объекта (р. Иртыш – 760 м).
9. Учтены все отходы на период капитального ремонта, согласно дефектной ведомости.
10. Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.
11. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно с проектной документацией.
12. Откорректирован раздел ОВОС с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Раздел ПОС

13. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

откорректированы ссылки на нормативно-техническую документацию согласно действующей;

предоставлена информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР;

предоставлена информация о наличии временных зданий и сооружений - письмо № 1-19/266 от 22.04.2021 г.;

предоставлена информация о производстве работ в зимнее время сооружений - письмо № 1-19/266 от 22.04.2021 г.;

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ. Для расчета принято количество рабочих дней по производственному календарю на период согласно письма о начале № 1-19/266 от 22.04.2021 г.;

предоставлено письмо о начале капитального ремонта № 1-19/266 от 22.04.2021 г.;

откорректирован раздел «Основные методы производства строительно-монтажных работ» и все предусмотренные мероприятия приняты согласно проектируемого объекта;

приведена в соответствие дальность перевозки строительного мусора согласно транспортной схемы, утвержденной заказчиком от 12.04.2021 г.;

грузоподъемность автомобилей принята согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

откорректированы технико-экономические показатели.

Раздел СД

14. Пояснительная записка выполнена согласно п.24, п.26 НДОССС РК:

указан номер территориального района;

указаны ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

указана редакция программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК;

переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» согласно протокола заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: МРП 2020г. -2778 тенге, МРП 2021г. - 2917 тенге.

15. Сводный сметный расчет стоимости выполнен с разбивкой по годам и в формате согласно приложения 5 по форме 1 к НДОССС РК, п.13, п.37, п.89, п.90, п.92 НДОССС РК и п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

Раздел I Проектирование:

Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2020 г.);

Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2020 г.);

Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

сметная документация приведена в соответствие и пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект экспертами по разделам, в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК и пп.3 и 6 п.1 Приложения 2 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015г.

16. Сметный расчет стоимости строительства выполнен в формате согласно приложения 4 по форме 2 к НДОССС РК , п.15, п.35, п.36 НДОССС РК.

17. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета не учтены согласно раздела ПОС и НДЗ РК на основании письма № 1-19/266 от 22.04.2021 года.

18. Сметный расчет стоимости строительства и сводный сметный расчет стоимости строительства утверждены заказчиком 28 апреля 2021 года согласно п.36-37 НДОССС РК.

19. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

20. Расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов строительных и монтажных работ, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификации оборудования, изделий и материалов. Исключены не обосновано принятые работы согласно п.46 НДОССС РК.

21. Приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики - диаметр, марка и др. приведены в соответствие проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК.

22. Материальные ресурсы, принятые по нормативной базе «применительно» отработаны с экспертами по разделам с включением изменений в спецификации РП.

23. Приведена в соответствие дальность перевозки мусора согласно транспортной схемы, утвержденной заказчиком от 12.04.2021 г.

24. При перевозке строительных грузов предусмотрен автотранспорт согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1).

25. Все принятые коэффициенты к нормам приняты к стоимостным показателям.

26. Исходные данные приведены в соответствие с шифрами программного обеспечения.

27. Накладные расходы приняты при капитальном ремонте 72% согласно примечания к Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве в соответствии с приказом Исполняющего обязанности председателя КДС и ЖКХ от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

28. Заполнена на портале в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и Приложения 4 п.3 пп. 8) приказа №299 от 01.04.2015 г.

29. Закреплена на портал в разделе «Сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов согласно п. 52 НДОССС РК по форме 7 приложения 8 НДОССС РК и п.7 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК от 09.01.2007 г, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007 г. № 204-п, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	497,164 417,942 79,221	477,626 401,227 76,399
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	8,659
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	497,164 417,942 79,221	468,967 401,227 67,740
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли и фасада здания школы имени Бауыржана Момышулы города Павлодара» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., – 477,626 млн. тенге
в том числе: СМР – 401,227 млн. тенге
прочие затраты – 76,399 млн. тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 12 февраля 2021 года № 970440001200/210002/00 (2).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласының Бауыржан Момышұлы атындағы мектебі ғимаратының жұмсақ шатыры мен қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 477,626 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 401,227 млн. теңге
басқа шығындар	– 76,399 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 12 ақпандағы № 970440001200/210002/00 (2) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының Бауыржан Момышұлы атындағы жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ13VDD00165432

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа имени Бауыржана Момышулы города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области 140008, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Академика Чокина, дом № 27

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970440001200

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт мягкой кровли и фасада здания школы имени Бауыржана Момышулы города Павлодара

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 05.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,5724914	0,40063245
Капитальный ремонт мягкой кровли и фасада здания школы имени Бауыржана Момышулы города Павлодара	0,5724914	0,40063245
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутилацетат	0,00484	0,000522
Пропан-2-он	0,01048	0,001132
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0704	0,007592
Метилбензол	0,025	0,0027
Уайт-спирит	0,015	0,001598
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1	0,0036
Пыль абразивная	0,002	0,000439
Взвешенные частицы	0,0036	0,00079
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0746	0,315
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0009396	0,00006645
Углерод	0,0052293	0,001945
Сера диоксид	0,01539	0,00658
Азота (IV) диоксид	0,10723	0,0182055
Азот (II) оксид	0,0392925	0,0143595
Углерод оксид	0,0515	0,016372
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01885	0,00787
Железо (II, III) оксиды	0,02574	0,000987
Проп-2-ен-1-аль	0,0012	0,000437
Формальдегид	0,0012	0,000437
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.