Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 08 2024 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства Акмолинской области» Руководитель – Аубакиров М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (станционарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» 08 2024 г. ТОО «ДЕЛОФБК», директор Сарсенбеков Н.Т., ул. Горького 3/7 БИН 121 040 008 190, сот. телефон 8 778-338-54-54

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН телефоны

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ «28» августа 2024г.

ТОО «M50 Consulting group» эксперт технического надзора Ибраев Ергали Канатович приказ №04-05/63/1 от 27.05.2022 г., аттестат №KZ28VJE00074577 от 27.05.2022 г., аттестат №KZ17VJE00078170 от 10.01.2023 г., аттестат №KZ42VJE00078593 от 01.02.2023 г., свидетельство об аккредитации KZ44VWC00199235 от 14.02.2024 г. БИН 060340012936, телефон 87773060010

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

-Заключения о соответствии выполненных работ проекту «26» августа 2024г.
ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ» ГСЛ № 001372, 26.09.2000 0:00:00 года №4, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Семей в лице эксперта Куттыбаева Т. К., № KZ56VJE0041772 от 19.10.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство школы на 1200 мест в с.Косшы Целиноградского района Акмолинской области». Корректировка. Новое строительство. Объект II (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: РК, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы. улица Махмут Кашкари

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнителей технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«_____» _____20___года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление о предоставлении права временного безвозмездного долгосрочного землепользования на земельный участок от «23» ноября 2022 года № 12-232
Площадь земельного участка 3,9640 га, строительство школы на 1200 мест Акмолиснкая область, Целиноградского район, город Косшы, улица Махмут Кашкари

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано аким Косшынского сельского округа от 23.12.2019 года №392/1.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточной акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20_____ года
№_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ«Управление государственного-строительного контроля Акмолинской области», № KZ67REA00199968 от 17.11.2020 года, №KZ39REA00310276 от 12.12.2022 года; № KZ39REA00405686 от 22.07.2024 года;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ» лицензия № 001372 от 26.09.2000 г. Рабочий проект, №190093/00

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным №190093/00, ГУ«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» № 01-09/66 от 09.12.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь, 2020 год

окончание работ: август, 2024 года

месяц, год

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц: 23
фактически, месяц: 34

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	(общая с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Этажность зданий	этаж	2/3		2/3	
Вместимость	мест	1200		1200	
Общая площадь земельного участка	га	3,964		3,964	
Площадь застройки	м²	5851,24		5851,24	
Общая площадь здания	м²	17128,2		17128,2	
Здание котельной	м²	54,00		54,00	
Склад угля	м²	36,0		36,0	
Склад золы	м²	36,0		36,0	
Трансформаторная	м²	45,56		45,56	

подстанция					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

Факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	17128,2	17128,2
Число этажей	этаж	2/3	2/3
Общий строительный объем	м3	77231,6	77231,6
В том числе подземной части	м3	13894,00	13894,00

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание двух и трехэтажное сложной формы в плане с общими размерами в осях 124,9х72,5 м. и состоит из 6 блоков. Блок А- трехэтажный с размерами в осях 22,31х37,7м, блок Б- трехэтажный с размерами в осях 18,4х46,6м, блок В - трехэтажный с размерами в осях 16,9х70,2м, блок Г- трехэтажный с размерами в осях 14,1х52,9м, блок Д- одно и двухэтажный с размерами в осях 18х48м, блок Е-двухэтажный с размерами в осях 18,0х48,0м. Блоки А-Е соединяются по 1 этажу с блоками Д и Е через одноэтажный переход-рекреацию с размерами в осях 8,2х12,0м. Под всем зданием расположено техподполье, частично подвал. Высота этажей надземной части – 3,3м, подвал-2,6м, тех.подполья-2,75м. Высота спортивного зала- 7м до низа выступающих конструкций, высота актового зала – переменная от 3,4 до 3,7 м. Фундаменты – под наружные и внутренние стены выполнены из железобетонных свай с монолитным железобетонным ростверком из бетона класса В15. Стены подвала и тех.подполья из бетонных блоков. Наружные и внутренние стены – из керамического кирпича марки. Перегородки- из керамического кирпича. Стены облегченной кладки утеплен теплоизоляционным материалом «IZOTERM П125» толщиной 100мм. Перегородки - длиной более 3м. Перемычки – сборные железобетонные. Лестница – из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам. Колонны в Блоках Д и Е монолитные железобетонные из бетона класса В20. Балки сборные железобетонные. Плиты покрытия ребристые железобетонные. Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные. Крыша – кровля из металлочерепицы с полимерным покрытием и профлиста с полимерным покрытием. Крыша раздельная с наружными неорганизованным водостоком. По периметру наружных стен выполнено бетонная отмоска шириной 1,0м. Утеплитель покрытия – жесткие минераловатые плиты ППЖ-160, толщиной 170мм. Выполнены – наружные и внутренние двери, оконные блоки – металлопластиковые с тройным остеклением. Внутренняя отделка –улучшенная штукатурка сплошное выравнивание сухими строительными смесями улучшенная водоэмульсионная окраска. Наружная отделка – керамический лицевой кирпич. В здании школы предусмотрены 10 выходов непосредственно наружу. Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В здании устанавливаются огнетушители типа ОП-10 в кол-ве 76 шт. МКУ - 2.0 имеет габариты в осях 9,20х6,10м. Состоит из помещения котельной, насосной, служебного помещения. Под модульную котельную установку выполнены фундаменты ленточные монолитные из бетона кл.В12.5. Трансформаторная подстанция - Фундаменты под трансформаторную подстанцию 2КТПБ-400-6/0,4У1 и дизельную установку ДЭУ-16 приняты ленточные бетонные из бетона кл.С12/15, W6, F150.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 4 442,517 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3275,329 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 678,425 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 343 449 078,40 тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 197 386 751,40 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 259,627 652 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора).

10.Класс энергоэффективности здания-I категория;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы на 1200 мест в с.Косшы Целиноградского района Акмолинской области».

Корректировка

Наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «M50 Consulting group» эксперт технического надзора Ибраев Ергали Канатович приказ №04-05/63/1 от 27.05.2022 г., аттестат №KZ28VJE00074577 от 27.05.2022 г., аттестат №KZ17VJE00078170 от 10.01.2023 г., аттестат №KZ42VJE00078593 от 01.02.2023 г., свидетельство об аккредитации KZ44VWC00199235 от 14.02.2024 г. БИН 060340012936, телефон 87773060010 ТОО «M50 Consulting group» эксперт технического надзора Ибраев Е.К.

2) аттестованный(-ые) эксперт(-ы): ТОО «M50 Consulting group» эксперт технического надзора Ибраев Ергали Канатович приказ №04-05/63/1 от 27.05.2022 г., аттестат №KZ28VJE00074577 от 27.05.2022 г., аттестат №KZ17VJE00078170 от 10.01.2023 г., аттестат №KZ42VJE00078593 от 01.02.2023 г., свидетельство об аккредитации KZ44VWC00199235 от 14.02.2024 г. БИН 060340012936, телефон 87773060010

3) Аккредитованная организация: ТОО «M50 Consulting group» г. Астана, район Есиль улица Достык 16н.п.2. свидетельство об аккредитации KZ44VWC00199235 от 14.02.2024 г. БИН 060340012936, телефон 87773060010

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта: ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ» ГСЛ №001372, 26.09.2000 0:00:00 года №4, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Семей в лице директора Слямканов Е.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата, подпись, место печати (при наличии)

2) Организация авторского надзора: ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ» ГСЛ №001372, 26.09.2000 0:00:00 года №4, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Семей в лице руководителя группы авторского надзора Куттыбаева Т. К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата, подпись, место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы): ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ» Кутыбаев Талгат Кадырович, аттестат №KZ56VJE00041772 от 19.10.2018 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата, подпись, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «ДЕЛОФБК» Сарсенбеков Н.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя, место печати (при наличии)

ДЕЛОФБК
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 1200 мест в с. Косшы	2/3	-	226	5851,24	77231,6	17128,2	-	-	720	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Из ж/б свай с ж/б монолитным ростверком (кл. В15) и ФБС.	Наружные и внутренние стены из керамического кирпича.	Кровля из металлочерепицы с полимерным покрытием.	Отопление от автономной котельной на твердом топливе.	КТПБ-630 кВА подключение от существующего РП-2.	Централизованное.	Через теплообменник в помещении теплового узла управления.	Централизованное.	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных	в барах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

этажах

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	12118,22							
	-							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____имеется_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____имеется_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
39640	17128,20	5677,10	5851,24	13320,05	10369,78	10098,93

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с плодовый деревьями сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5738,14	3700,0	1900,0	138,14	9622,95	9326,95	-	96,0	-	200,0

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал и техподполья	1	1-2	Блок «А»	642,1	-	-	-
	2	3-5	Блок «Б»	682,45	-	-	-
	3	6-8	Блок «В»	1047,7	-	-	-
	4	9-9д	Блок «Г»	735,8	-	-	-
	5	10-11	Блок «Д»	195,3	-	-	-
	6	12-15	Блок «Е»	806,2	-	-	-
1 этаж	7	1-13	Блок «А»	641,26	-	-	-
	8	14-31а	Блок «Б»	660,93	-	-	-
	9	32-54	Блок «В»	1051,82	-	-	-
	10	55-64	Блок «Г»	703,2	-	-	-
	11	65-73	Блок «Д»	812,2	-	-	-
	12	74-104	Блок «Е»	785,34	-	-	-
2 этаж	13	1-10а	Блок «А»	643,03	-	-	-
	14	11-27	Блок «Б»	818,99	-	-	-
	15	28-45	Блок «В»	1048,27	-	-	-
	16	46-53а	Блок «Г»	619,15	-	-	-

	17	54-59	Блок «Д»	197,5	-	-	-
	18	56-68	Блок «Е»	810,3	-	-	-
3 этаж	19	1-12а	Блок «А»	636,63	-	-	-
	20	13-29	Блок «Б»	829,69	-	-	-
	21	30-47	Блок «В»	1114,77	-	-	-
	22	48-54	Блок «Г»	622,3	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						17128,2		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	из ж/б свай с ж/б монолитным ростверком (кл. В15) и ФБС.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	наружные и внутренние стены из керамического кирпича.

	2) перегородки		из керамического кирпича
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		из металлочерепицы с полимерным покрытием и профлиста с полимерным покрытием.
5	Полы	1-го этажа	дощатые, линолеумные, из керамогранита, керамические плитки
		последующих этажей	дощатые, реечное, линолеумные, из керамогранита, керамические плитки
6	Проемы	окна	металлопластиковые белого цвета
		двери	Наружные двери металлические с полимерным покрытием. Витражи металлопластиковое белого цвета (внутренние) и из алюминиевого профиля с полимерном покрытием коричневого цвета (наружные). Внутренние двери из ПВХ.
7	Отделочные работы	внутренние	потолки - затирка, водоэмульсионная окраска, окраска масляной краской, подвесной потолок "Армстронг", подвесной потолок из влагостойкого гипсокартона; стены и перегородки - водоэмульсионная окраска с колером, окраска масляной краской, облицовка керамической глазурованной плиткой светлых тонов.
		наружные	стены с наружной стороны облицовываются керамическим..
8	Горячее водоснабжение		через теплообменник в помещении теплового узла управления.
9	Водопровод		централизованное.
10	Канализация		централизованное.
11	Электроосвещение		КТПБ-630 кВА подключение от существующего РП-2.
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3) или	Материал
	длина	ширина	площадь	высота		

				глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
наружные	
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	

Стены и перегородки

Крыша

Полы

Перекрытия

Проемы
- окна
- двери
- внутренние

Отделочные работы
- наружные

Разные работы

Итого:

Фундамент

Стены и перегородки

Крыша

Полы

Перекрытия

Проемы
- окна
- двери
- внутренние

Отделочные работы
- наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,4 кВ - 1,120
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	10 кВ - 0,542
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	20
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	АВВГ-5х2,5 – 0,035; АВВГ-3х2,5 -0,190
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	25
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	23 (светодиодный консольный); 12 (лампа гологенная 500Вт);
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	АСБл 3х50 – 1,170
	2) марки... напряжением...	км	АВббШв-1,0-5х6 – 1,14; АВббШв-1,0-4х120 – 1,10 АВббШв-1,0-4х150 – 1,73; АВббШв-1,0-4х35 – 0,435;
11	Муфты соединительные...	шт	15
12	Муфты концевые	шт	28
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	452,54	
2	В том числе озелененная часть	м2	9902,0	
3	Средняя ширина проезда	м	3,5	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	39640,0	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	188,2	
	под кустарниками	м2	138,75	
	под цветниками	м2	96	
	под газонами	м2	9000	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	8095,0	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2	10098,93	
7	Под строениями	м2	5851,24	

8	Под сооружениями	м2	5600,0
9	Под водоемами	м2	
10	Прочие	м2	
11	деревья	шт	332
12	кусты	шт	
13	кустарники	шт	555
14	цветники	м2	96
15	газоны	м2	9000
16	порода деревьев		береза, клен, вяз, липа (мелколистная), тополь пирамидальный, рябина, сирень, акация белая
17	возраст	год	1-3/3-5

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	787,9	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	110х6,7 –629,7; 50х3 - 158,2	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	6	
	Задвижка d-	шт	D=100 - 4	
	" d-	шт	D=50 - 1	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт	D=25 - 3	

	"	d-	шт	
	"	d-	шт	
	Кран	d-	шт	
	"	d-	шт	
	"	d-	шт	
	Гидрант		шт	H=2000 – 4; H=2750 – 1;
	Водопроводный ввод		шт	
	Водоразборная колонка		шт	
	Стальной футляр		шт	
	Питьевой фонтанчик		шт	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)		м	
	1) из керамических труб		м	
	2) из чугунных труб		м	
	3) из бетонных труб		м	
	4) из асбестоцементных труб		м	
	5) из железобетонных труб		м	
	6)		м	
	7)		м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)		м	428,2
	1) из керамических труб		м	
	2) из чугунных труб		м	

	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6) из гофрированных труб	м	D=160 – 428,2
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	D=500 – 18
	Выпуск	шт	

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	379	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	D=159x4,5 -758	
	1) в проходных каналах	м	379	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт	4	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование Марка	Материал	Диаметр (размеры)	(мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	2,622
	1) марка	км	КС-ОКБ-SM-8-G652D – 2,91
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	27
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	

	5) ККС 5	шт
5	Муфты соединительные	шт
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:	
	1) керамические	км
	2) бетонные	км
	3) асбесто-цементные	км
	4) пластмассовые	км
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт
8	Прочие устройства	

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП

Вертикальный разрез НУП

Масштаб _____ Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» августа 2024 года

Технический надзор ТОО «M50 Consulting group» эксперт технического надзора Ибраев Ергали Канатович приказ №04-05/63/1 от 27.05.2022 г., аттестат №KZ28VJE00074577 от 27.05.2022 г., аттестат №KZ17VJE00078170 от 10.01.2023 г., аттестат №KZ42VJE00078593 от 01.02.2023 г., свидетельство об аккредитации KZ44VWC00199235 от 14.02.2024 г. БИН 060340012936, телефон 87773060010

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес

В лице эксперта по техническому надзору ТОО «M50 Consulting group» эксперт технического надзора Ибраев Ергали Канатович приказ №04-05/63/1 от 27.05.2022 г., аттестат №KZ28VJE00074577 от 27.05.2022 г., аттестат №KZ17VJE00078170 от 10.01.2023 г., аттестат №KZ42VJE00078593 от 01.02.2023 г., свидетельство об аккредитации KZ44VWC00199235 от 14.02.2024 г. БИН 060340012936, телефон 87773060010
действующего на основании договора № 200176/00 от 15.10.2020г.

№ договора и дата

по объекту: «Строительство школы на 1200 мест в с.Косшы Целиноградского района Акмолинской области»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства Акмолинской области» Руководитель – Аубакиров М.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ДЕЛОФБК» лицензии №19010705 от 14.05.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сарсенбеков Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 11.2020 г.

месяц, год

окончание работ 08.2024 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 23

по норме или по проекту организации строительства: 23 месяцев

фактически: 34 месяцев.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 4742,577 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3275,329 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 638,428 тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4343749 038,40 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4152 386 731,46 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 259,622652 тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией), ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ» ГСЛ №001372, 26.09.2000 0:00:00 года №4, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Семей в лице директора Слямканов Е.С. Проект №190093/00-К от 29.09.2000г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства Акмолинской области» № от г.

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

внесенными, на основании протокольных решений технических совещаний и согласований, дополнений и изменений в проектно-сметную документацию, отраженных в ведомости замены видов и объемов включаемых и исключаемых работ, и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции. оборудование и изделию соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, и с пользования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общество в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «M50 Consulting group» директор Садықұлы С.

наименование организации. фамилия. имя. отчество (при наличии) руководителя, подпись. дата

Эксперт технического надзора ТОО «M50 Consulting group» Ибраев Е.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись. дата

М.П.

Авт

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

от «26» августа 2024 года

Авторский надзор ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», Руководитель группы авторского надзора Куттыбаев Т. К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта авторского надзора Куттыбаева Т.К., KZ56VJE00041772 от 19.10.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № 200168 от 01.10.2020 года
№ договора и дата

по объекту: «Строительство школы на 1200 мест в с. Косшы Целиноградского района Акмолинской области». Корректировка
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области», в лице руководителя Аубакирова М. С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ДЕЛОФБК», Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Горького, 3/7, ГСЛ № 19010705 от 14.05.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сарсенбекова Н. Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

2) субподрядными организациями:
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь, 2021 г.;
месяц, год
окончание работ август, 2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства 23 месяца;
фактически 34 месяца.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», проект № 190093/00
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» № 01-09/66 от 09.12.2022 года
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», руководитель группы авторского надзора Куттыбаев Т. К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.
подпись дата

М.П.

~~Эксперт(ы)~~ инженер группы по авторскому надзору: Кусаинов А. Л. (Приказ № 08 от 04.10.2021 года)
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____ «___» _____ 20__ г.
подпись дата

М.П.

Қазақстан Республикасы
министрінің
24 сәуірдің 2017 жылғы
№ 235 бұйрығымен бекітілген
3-қосымша
нысан

Сәйкестік декларациясы

2024 жылғы «28» тамыз

Мердігер (бас мердігер) «ДЕЛОФБК» ЖШС, БСН 121040008190, тел.: 8-716-2-40-10-05, пошта индексі: 020000, Көкшетау қ., М.Горький к-сі 3/7

Ұйымның атауы, заңды мекен-жайы

Басшысы - Сарсенбеков Нурсултан Темирович

жеке тұлға үшін – аты-жөні (бар болған жағдайда)

«Ақмола облысы, Целиноград ауданы Қосшы ауылында 1200 орындық мектеп құрылысы» бойынша

нысананың атауы және орналасқан жері

тапсырыс беруші ММ «Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылыс басқармасы»

(ұйым атау, басшының аты-жөні (бар болған жағдайда)

1. Нысандағы құрылыс жұмыстары бекітілген жоба бойынша (жобалық-сметалық құжаттама), сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормаға сай;

2. Қосалқы мердігер ЖШС «Alfa building group»

ұйым атауы

3. Нысан келесі жобаға сәйкес салынды (жобалық-сметалық құжаттама)
«СЕМСТРОЙПРОЕКТ» ЖОБАЛУ-ІЗДЕУ ИНСТИТУТЫ» ЖШС № 001372, 26.09.2000 0:00:00 № 4, Қазақстан Республикасы, Шығыс Қазақстан облысы, Семей қ., директор Слямканов Е.С.
Жоба №190093/00

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның бекітілген нөмірі

ММ «Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылыс басқармасы» 09.12.2022 жылғы №01-09/66 бекітілді

бекіткен ұйымның атауы (қайта бекіткен) жоба және бекіткен уақыты

4. Нысан (комплекс) келесі техникалық-экономикалық көрсеткішке ие (қуаты, өнімділігі, өндіру алаңы, ұзындығы, сиымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымылдау қабілеті, жұмыс орын саны және тағы сондай сияқты, барлық нысан бойынша толтырылады (тұрғын үйден басқасы) өлшем бірлік ретінде мақсаттағы өнім немесе негізгі қызмет түрі);

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Жалпы ауданы	гектар	3,9640	3,9640
Құрылыстың жалпы көлемі	Текше метр (бұдан әрі - м²)	5851,24	5851,24
Жер беті (асфальтбетон, бетон, резеңке, жасанды жабын)	м²	13320,05	13320,05

Көгалдандыру алаңы (оның ішінде ойын алаңы бойынша)	м²	9817,78	9817.78
Қабат саны	қабат	3	3
Басқа аумақтар (соқыр алаңды қоса алғанда -552,00 м², табиғи жабын - 10098,93 м²	м²	10650,93	10650,93

5. Нысанның технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері келесі деректермен сипатталады: ғимараттың өлшемдері 124,9х72,5 м осьтерде, жоспар бойынша күрделі пішінді екі және үш қабатты және 6 блоктан тұрады. А блогы үш қабатты, осьтері 22,31х37,7 м, Б блогы үш қабатты, осьтері 18,4х46,6 м, В блогы үш қабатты, осьтері 16,9х70,2 м. , Г блогы үш қабатты, осьтердегі өлшемдері 14,1х52,9 м, Д блогы – осьтеріндегі өлшемдері 18х48 м бір және екі қабатты, Е блогы – екі қабатты осьтердегі өлшемдері 18,0х48,0 м. А-Е блоктары 1-қабатта Д және Е блоктарымен өлшемдері 8,2х12,0 м осьтерде бір қабатты демалыс өткелі арқылы біріктірілген. Бүкіл ғимараттың астында техникалық жер асты, ішінара жертөле бар. Жер үсті бөлігінің едендерінің биіктігі 3,3 м, жертөле 2,6 м, техникалық жерасты қабаты 2,75 м. Спорт залының биіктігі шығынқы конструкциялардың түбіне дейін 7 м, акт залының биіктігі 3,4-тен 3,7 м-ге дейін өзгереді. Фундаменты – сыртқы және ішкі қабырғалардың астына В15 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетонды қадалардан жасалған. ГОСТ 13579-78 бойынша, жертөле және техникалық жер асты қабырғалары бетон блоктарынан жасалған. Сыртқы және ішкі қабырғалары- керамикалық кірпіштен. Қалқалар - керамикалық кірпіштен жасалған. Жеңіл кірпіш қабырғалар қалыңдығы 100 мм «ZOTERM P125» жылу оқшаулағыш материалымен оқшауланған. Ұзындығы 3 м-ден асатын қалқалар. Перемычкалар –құрастырмалы темірбетон. Баспалдақ - металл стрингерлердегі құрастырмалы темірбетон қадамдардан жасалған. Д және Е блоктарындағы бағандар В20 классындағы бетоннан жасалған монолитті темірбетон болып табылады. Арқалықтар алдын ала кернелген құрама темірбетон. Жабын плиталары қырлы темірбетон. Плитасы - қуысты құрастырмалы темірбетон. Шатыр – полимерлі жабыны бар металл плиткалардан және полимерлі жабыны бар гофрленген қаңылтырлардан жасалған шатыр жабыны. Сыртқы қабырғалардың периметрі бойынша ені 1,0 м болатын бетон соқыр алаңы бар. Жабын оқшаулау – ППЖ-160,қатты минерады мақта плиталар қалыңдығы 170 мм. жасалған. Сыртқы және ішкі есіктер қойылған, терезе блоктары үш қабатты әйнекпен металл пластиктен жасалған. Ішкі әрлеу - жақсартылған сылақ, құрғақ құрылыс қоспаларымен үздіксіз тегістеу, жақсартылған су негізіндегі бояу. Сыртқы әрлеу –керамикалық қаптау кірпіш. Мектеп ғимаратының тікелей сыртқа шығатын 10 шығуы бар. Эвакуациялық жолдардағы барлық есіктер ғимараттан шығу бағытында ашылады. Ғимарат ОП-19 типті 76 өрт сөндіргіштермен жабдықталған. МКУ - 2.0 9,20х6,10 м осьтерде өлшемдері бар. Қазандық, сорғы және қызмет көрсету бөлмесінен тұрады. Модульдік қазандықты орнату үшін бетон сыныбынан монолитті жолақ іргетасы В12.5 жасалынған. Трансформаторлық қосалқы станциясы - 2КТПБ-400-6/0,4У1 трансформаторлық қосалқы станциясының және ДЭУ-16 дизельді қондырғысының іргетасы С12/15, W6, F150 класты бетоннан жасалған бетон жолақты іргетастар болып табылады.

6. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан өткеннен кейін оны қабылдау актілеріне сәйкес мөлшерде орнатылады;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін қамтамасыз ету, өрт қауіпсіздігі, қоршаған ортаны қорғау және сейсмикалық әсерге іс-шаралар аяқталды;

8.Құрылыс-монтаж жұмыстары белгіленген мерзімде жүргізіледі:

Жұмыстың басталуы: қараша 2020 ж.;
айы,жылы

аяқталған уақыты: тамыз 2024 ж.;
айы, жылы

құрылыс ұзақтығымен, норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша, ай: 23

шын мәнінде, айы: 34

9. Пайдаланылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдықтары мен бұйымдары жобаның талаптарына және мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді;
9-1. Жергілікті қамту үлесі ЖСҚ-да 100% қарастырылған және нақты қолданылған 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Жер асты инженерлік желілерінің және/немесе ғимараттардың (құрылыстардың) нақты жағдайына атқарушы геодезиялық түсірілім аяқталды (міндетті түрде сәйкестік туралы декларацияны қолдану);
10-1. Атқарушы техникалық құжаттама толық көлемде бар.
11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, канализация, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және коммуникациялар) объектінің қалыпты жұмысын қамтамасыз етеді, оны инженерлік- коммуналдық қызметтерді жеткізушілер растайды.
инженерлік және коммуналдық қызметтерді жеткізушілер:

Басшының аты-жөні (бар болған жағдайда), қолы, күні — басып шығару орны (бар болса)

Басшының аты-жөні (бар болған жағдайда), қолы, күні — басып шығару орны (бар болса)

Басшының аты-жөні (бар болған жағдайда), қолы, күні — басып шығару орны (бар болса)

Басшының аты-жөні (бар болған жағдайда), қолы, күні — басып шығару орны (бар болса)

12. Ғимараттың шу оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалары (орталықтары) жүргізген зертханалық өлшемдерінің нәтижелері бойынша санитарлық-эпидемиологиялық сараптаманы жүзеге асыратын мемлекеттік ұйым берген сараптамалық қорытындымен расталады (сараптама қорытындысы қоса беріледі). – жобада қарастырылмаған.13. Халықты әлеуметтік қорғау органдарымен расталған қозғалыс мүмкіндігі шектеулі адамдарға қолжетімділік қамтамасыз етілді.

«Целиноград ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» МКК

Басшының аты-жөні (бар болған жағдайда), қолы, күні — басып шығару орны (бар болса)

Мердігер (бас мердігер) «Ақмола облысы, Целиноград ауданы Қосшы ауылында 1200 орындық мектеп құрылысы»

объектінің атауы (кешен)

пайдалануға қабылдауға дайын, орындалған құрылыс-монтаждық және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектіні салу кезінде оның кінәсінен туындаған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзіміне сәйкес жоюға міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) «ДЕЛОФБК» ЖШС,
бас директор Сарсенбеков Нурсултан Темирович «___» 2024жыл

басшының аты-жөні (бар болса) қолы, күні — басып шығару орны (бар болса)

Утверждение 3
к приказу Министра
Республики Казахстан
от 25 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

«28» августа **2024 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ДЕЛОФБК», Республики Казахстан, г. Кокшетау, ул. Горького 3/7 БИН 121 040 008 190, сот. телефон 8 778-338-54-54

наименование организации, юридический адрес

в лице директора – Сарсенбекова Нурсултана Темировича

фамилия. имя, отчество (при наличии) руководителя адрес

по объекту «Строительство школы на 1200 мест в с.Косшы Целиноградского района Акмолинской области»

заказчиком которого является руководитель ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства Акмолинской области» _ Аубакиров М.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Alfa building group»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ» ГСЛ №001372, 26.09.2000 0:00:00 года №4, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Семей в лице директора Слямканов Е.С.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) приказом ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства Акмолинской области» №01-09/66 от 09.12.2022г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь земельного участка	гектар	3,964	3,964
Площадь застройки	Метр в квадрате (далее - м²)	5851,24	5851,24
Площадь покрытий (асфальтобетонное, бетонное, резиновое, искуств.газон)	м²	13320,05	13320,05

Площадь озеленения (в т.ч. травяное покрытие по игровым площадкам)	м²	9817,78	9817,78
Этажность здания	этаж	.3	3
Прочие площади (в т.ч. отмоска -552,00м² естественное покрытие-10098,93 м²	м²	10650,93	10650,93

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание двух и трехэтажное сложной формы в плане с общими размерами в осях 124,9х72,5 м. и состоит из 6 блоков. Блок А- трехэтажный с размерами в осях 22,31х37,7м, блок Б- трехэтажный с размерами в осях 18,4х46,6м, блок В - трехэтажный с размерами в осях 16,9х70,2м, блок Г- трехэтажный с размерами в осях 14,1х52,9м, блок Д- одно и двухэтажный с размерами в осях 18х48м, блок Е-двухэтажный с размерами в осях 18,0х48,0м. Блоки А-Е соединяются по 1 этажу с блоками Д и Е через одноэтажный переход-рекреацию с размерами в осях 8,2х12,0м. Под всем зданием расположено техподполье, частично подвал. Высота этажей надземной части – 3,3м, подвал-2,6м, тех.подполья-2,75м. Высота спортивного зала- 7м до низа выступающих конструкций, высота актового зала – переменная от 3,4 до 3,7 м. Фундаменты – под наружные и внутренние стены выполнены из железобетонных свай с монолитным железобетонным ростверком из бетона класса В15. Стены подвала и тех.подполья из бетонных блоков. Наружные и внутренние стены – из керамического кирпича марки. Перегородки- из керамического кирпича. Стены облегченной кладки утеплен теплоизоляционным материалом «IZOTERM П125» толщиной 100мм. Перегородки - длиной более 3м. Перемычки – сборные железобетонные. Лестница – из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам. Колонны в Блоках Д и Е монолитные железобетонные из бетона класса В20. Балки сборные железобетонные. Плиты покрытия ребристые железобетонные. Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные. Крыша – кровля из металлочерепицы с полимерным покрытием и профлиста с полимерным покрытием. Крыша раздельная с наружными неорганизованным водостоком. По периметру наружных стен выполнено бетонная отмоска шириной 1,0м. Утеплитель покрытия – жесткие минераловатые плиты ППЖ-160, толщиной 170мм. Выполнены – наружные и внутренние двери, оконные блоки – металлопластиковые с тройным остеклением. Внутренняя отделка –улучшенная штукатурка сплошное выравнивание сухими строительными смесями улучшенная водоэмульсионная окраска. Наружная отделка – керамический лицевой кирпич. В здании школы предусмотрены 10 выходов непосредственно наружу. Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В здании устанавливаются огнетушители типа ОП-10 в кол-ве 76 шт. МКУ - 2.0 имеет габариты в осях 9,20х6,10м. Состоит из помещения котельной, насосной, служебного помещения. Под модульную котельную установку выполнены фундаменты ленточные монолитные из бетона кл. В12,5. Трансформаторная подстанция - Фундаменты под трансформаторную подстанцию 2КТПБ-400-6/0,4У1 и дизельную установку ДЭУ-16 приняты ленточные бетонные из бетона кл.С12/15, W6, F150.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: ноябрь 2020 г.
месяц, год

окончание работ: август 2024 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства 23 месяца.

Фактически, месяц: 34.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора)
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации соответствии):
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя. Отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя. Отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

01.10.2024г

наименование организации, фамилия, имя. Отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя. Отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам замеров проведенных аккредитованными испытательными (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

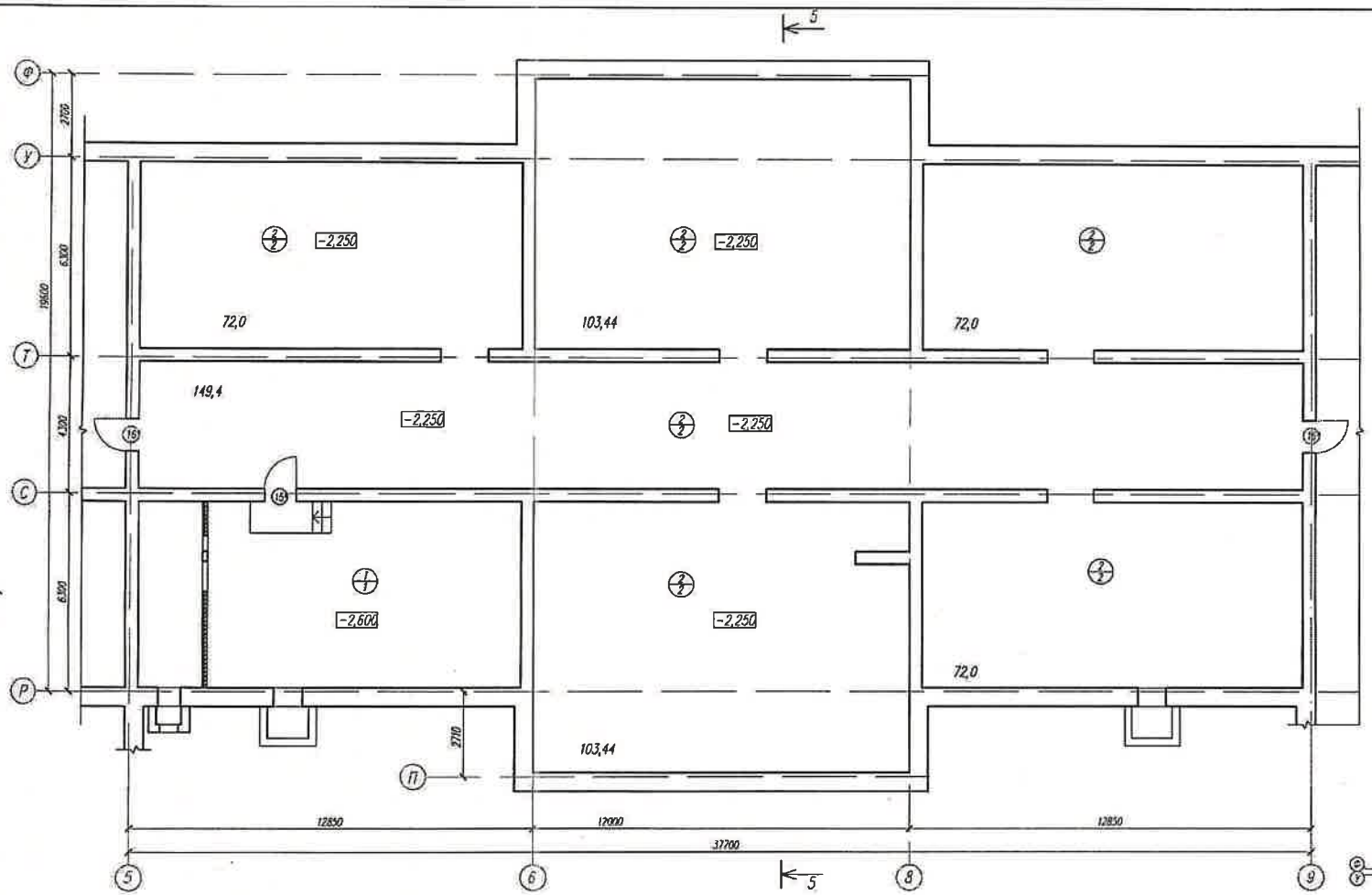
Подрядчик считает объект «Строительство школы на 1200 мест в с.Косшы Целиноградского района Акмолинской области»

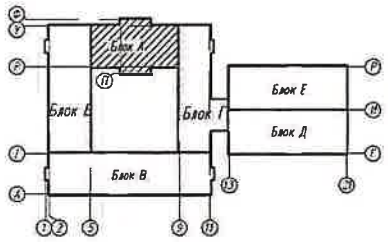
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик ТОО «ДЕЛОФБК» Директор Сарсенбеков Нурсултан Темирович

фамилия имя отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S,м²
1.	Венткамера	72,5
2.	Техподполье	568,7

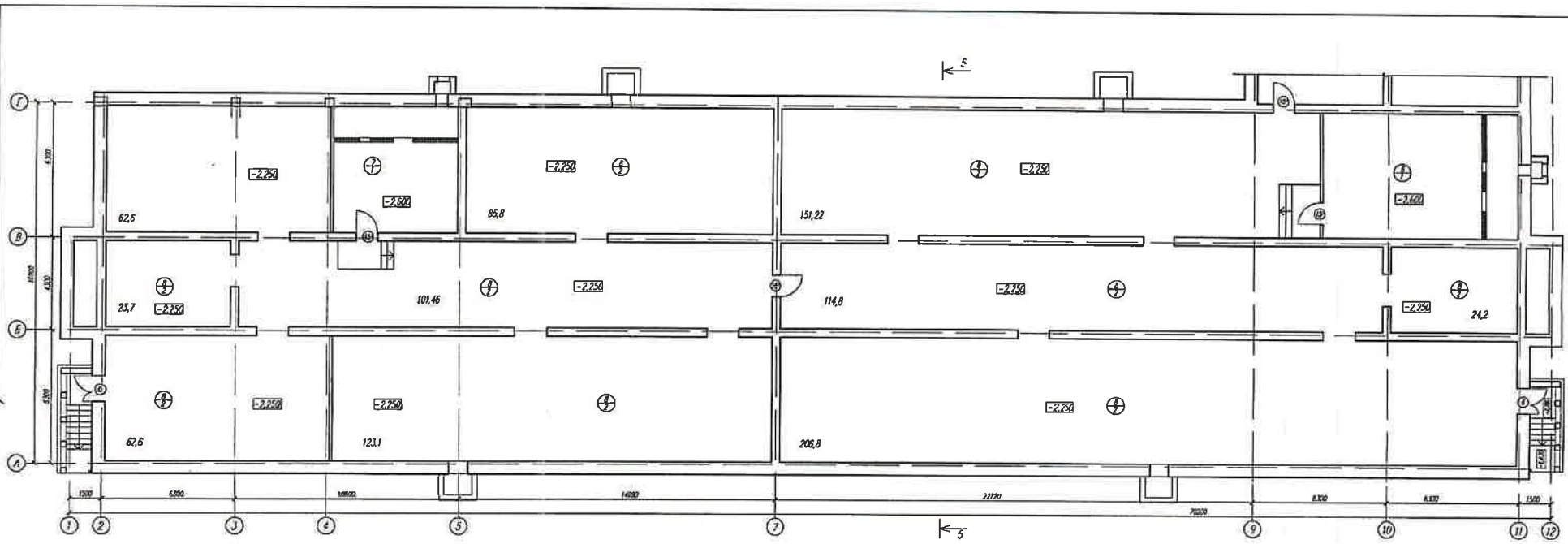
Жобалау-іздестіру институты "Семстройпроект" "Проектно-изыскательский институт"

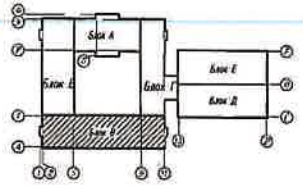
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Графическая схема			
						Строительство школы на 1200мест в с.Косшы Целиноградского района Акмолинской области			
Выполнил		Сыздыков				Блок А	Стадия	Лист	Листов
Инж.гр.авт.		Кусаинов					ГС	1	
						План подвала и техподполья	ТОО ПИИ "Семстройпроект"		

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. АС Северина; Гл. спец. ВК Мустафина; Гл. спец. ЭЛ СС Капанова

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. ВК Мустафина; Гл. спец. ЭЛ СС Капанова





СОГЛАСОВАНО
Гл.спец. ВК Нестеров
Гл.спец. ЭП,СС Кочнев
СОГЛАСОВАНО
Гл. спец. АС Северинов
Гл. спец. ОВ Шаповалов

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S,м²
Б.	Венткамера	57,8
Г.	Венткамера	33,6
В.	Теплотрасса	556,3

Ведомость проемов дверей

Марка поз	Размер проема В х ширина мм
6	1210х1690 (h)
15	1610х2040 (h)

ГАЗАРАЛЫ ШАРУА-СЕРІКТЕСТІГІ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕЛГЕН СЕРІКТЕСТІГІ ЖШС "Қостанайтұрғынжайжобасы" "Проектно-изыскательский институт" РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОСТАНАЙ ГОРОД ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТОО "Костанайтурагынжайжобасы" "Проектно-изыскательский институт"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Выполнил		Созинов			
Нач. ед. обл.		Кусаинов			

Графическая схема

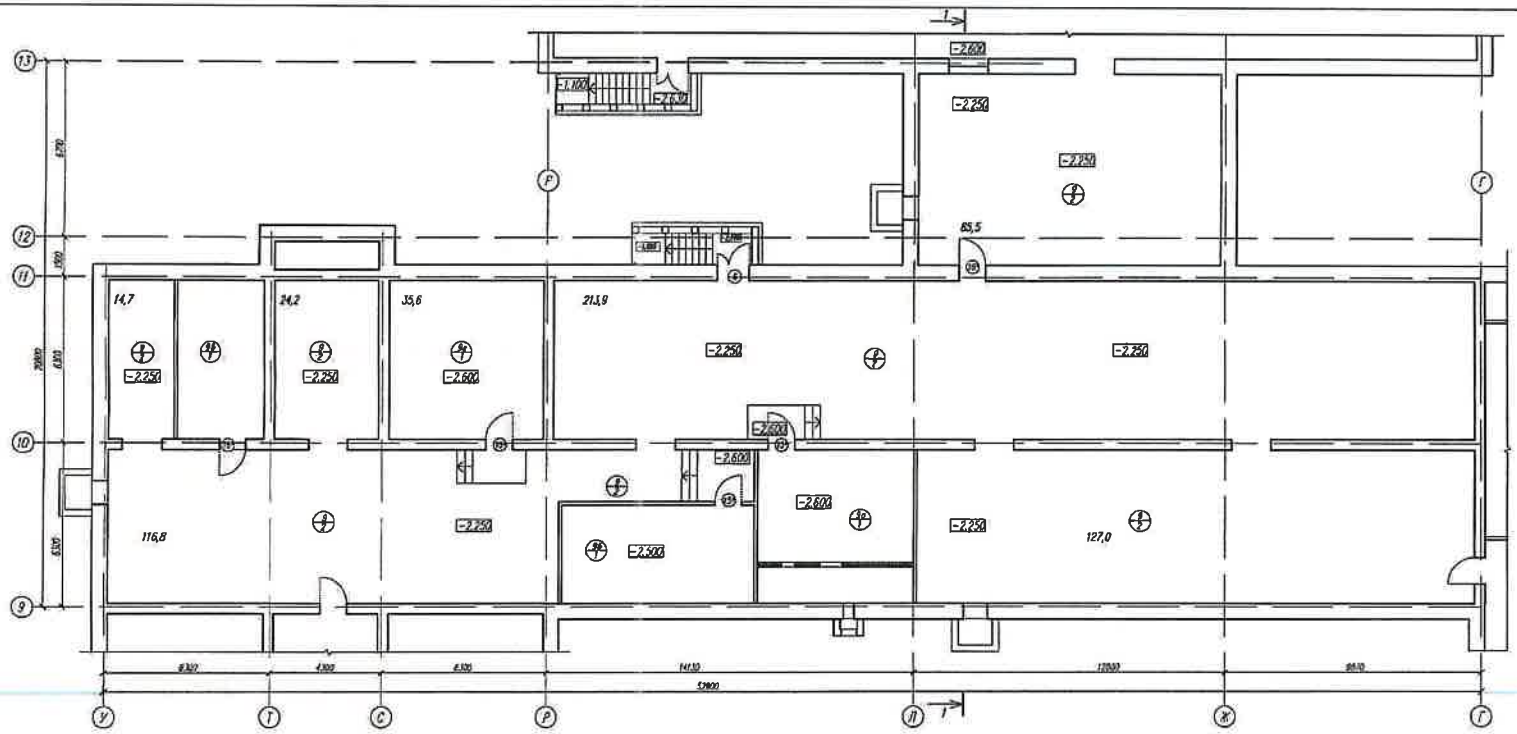
Строительство школы на 1200 мест в с.Касиш Целиноградского района Акмолинской области

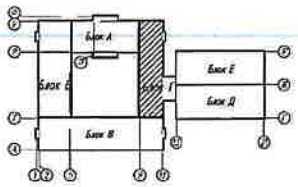
Блок В

План подвала и техподполья

Стадия	Лист	Листов
ГС	2	

ТОО ПИИ "Constroiproject"





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	$S_{п}$ м²
9	Гелиодиалов	582,1
9а	Вентиляторы	35,4
9б	Электрощитовая	28,1
9в	Помещение для хранения светильников	20,2
9г	Насосная	35,6

Жобаву-
ідастру-
институт
"Семстройпроект"
"Проектно-
изыскательский
институт"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подп.	Дата	Графическая схема
						Строительство школы на 1200 мест в с.Косши Целиноградского района Акмолинской области
Выполнил	Сидоров					Блок Г
Инж.пр.обл.	Кусаинов					План подвала и технодиалов

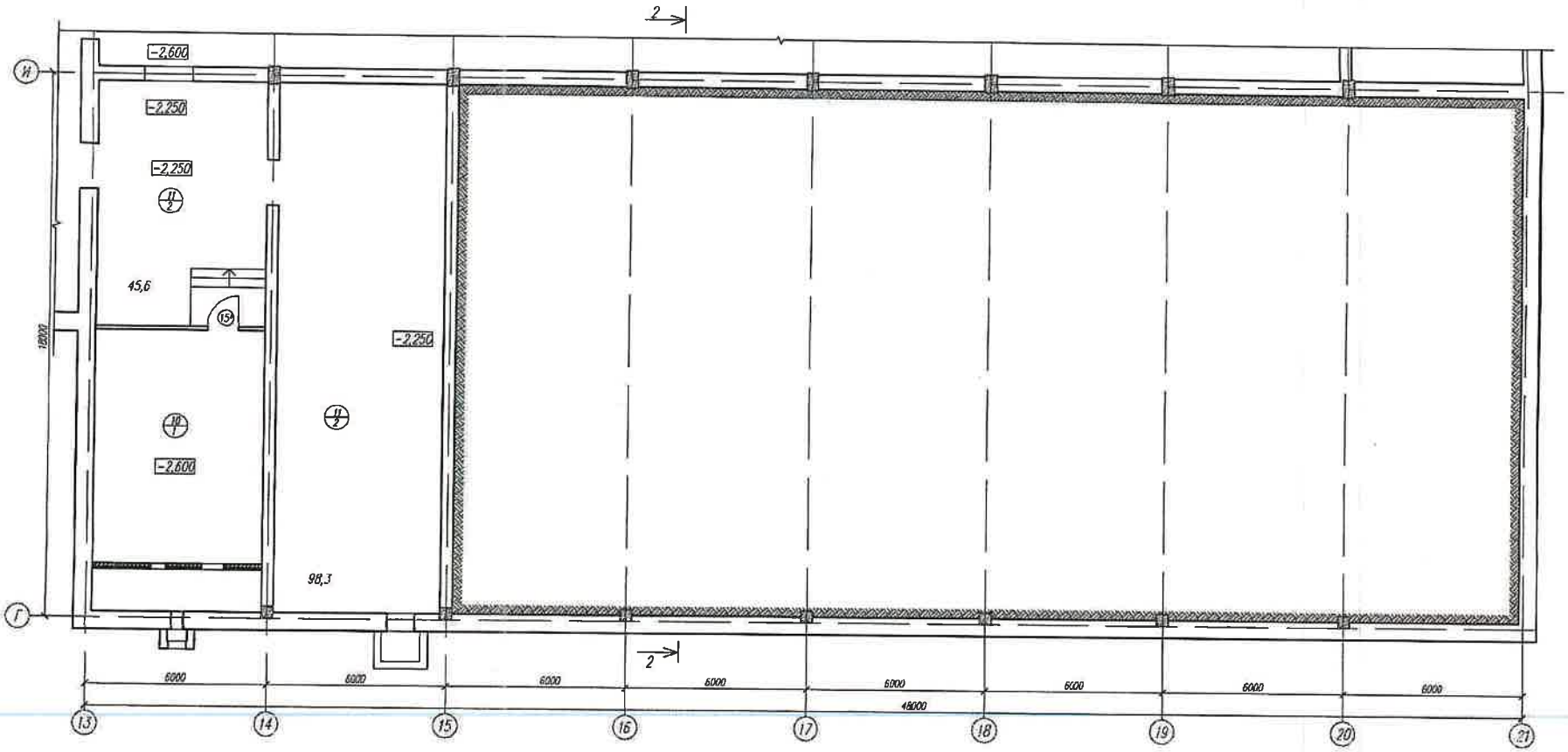
Стадия	Лист	Листов
ГС	3	

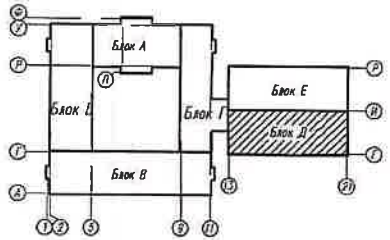
ТОО ПМИ "Семстройпроект"

СОГЛАСОВАНО: Гл.спец. ВК Мустафина; Гл.спец. ЭЛ СС Каланова

СОГЛАСОВАНО: Гл.спец. АС Себерина; Гл.спец. ЭЛ Шоссаева

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S, м²
10.	Вентокамера	51,4
11.	Техподполье	143,9

Жобалау-іздастыру-институты "Семстройпроект" "Проектно-выдвижный институт"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Графическая схема
						Строительство школы на 1200мест в с.Косшы Целиноградского района Акмолинской области
Выполнил	Сыздыков					Блок Д
Инж.гр.авт.	Кусаинов					
						План подвала и техподполья

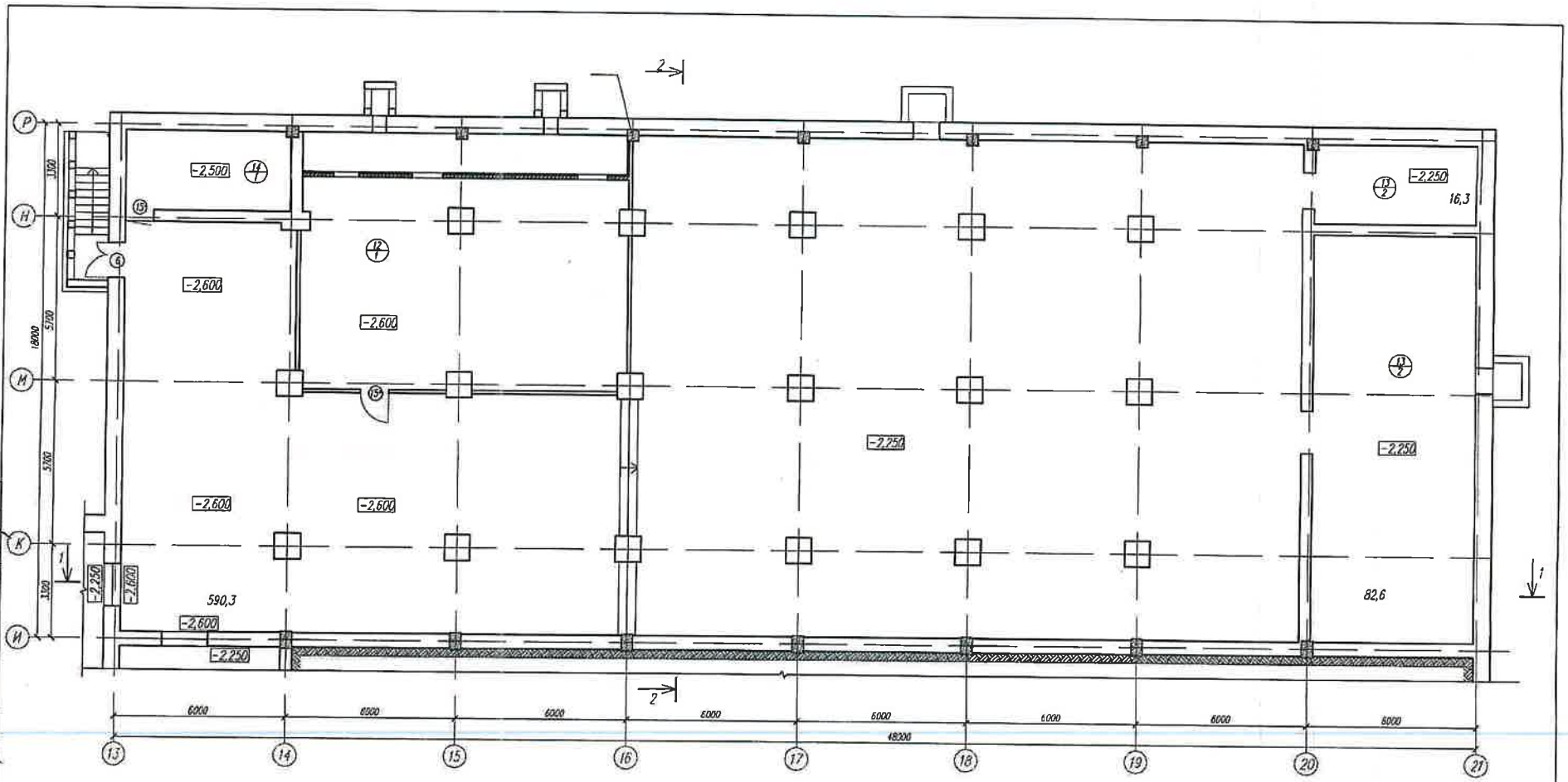
Стадия	Лист	Листов
ГС	4	

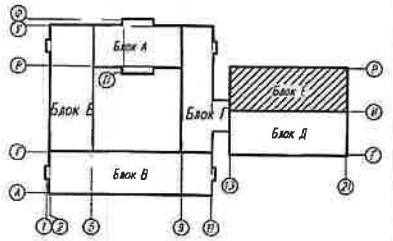
ТОО ПИИ "Семстройпроект"

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. ВК Мустафина; Гл. спец. ЭЛ,СС Колонова

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. АС Северина; Гл. спец. ОВ Масабаева

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S, м²
12.	Венткамера	101,4
13.	Техподполье	689,2
14.	Электрощитовая	16,3

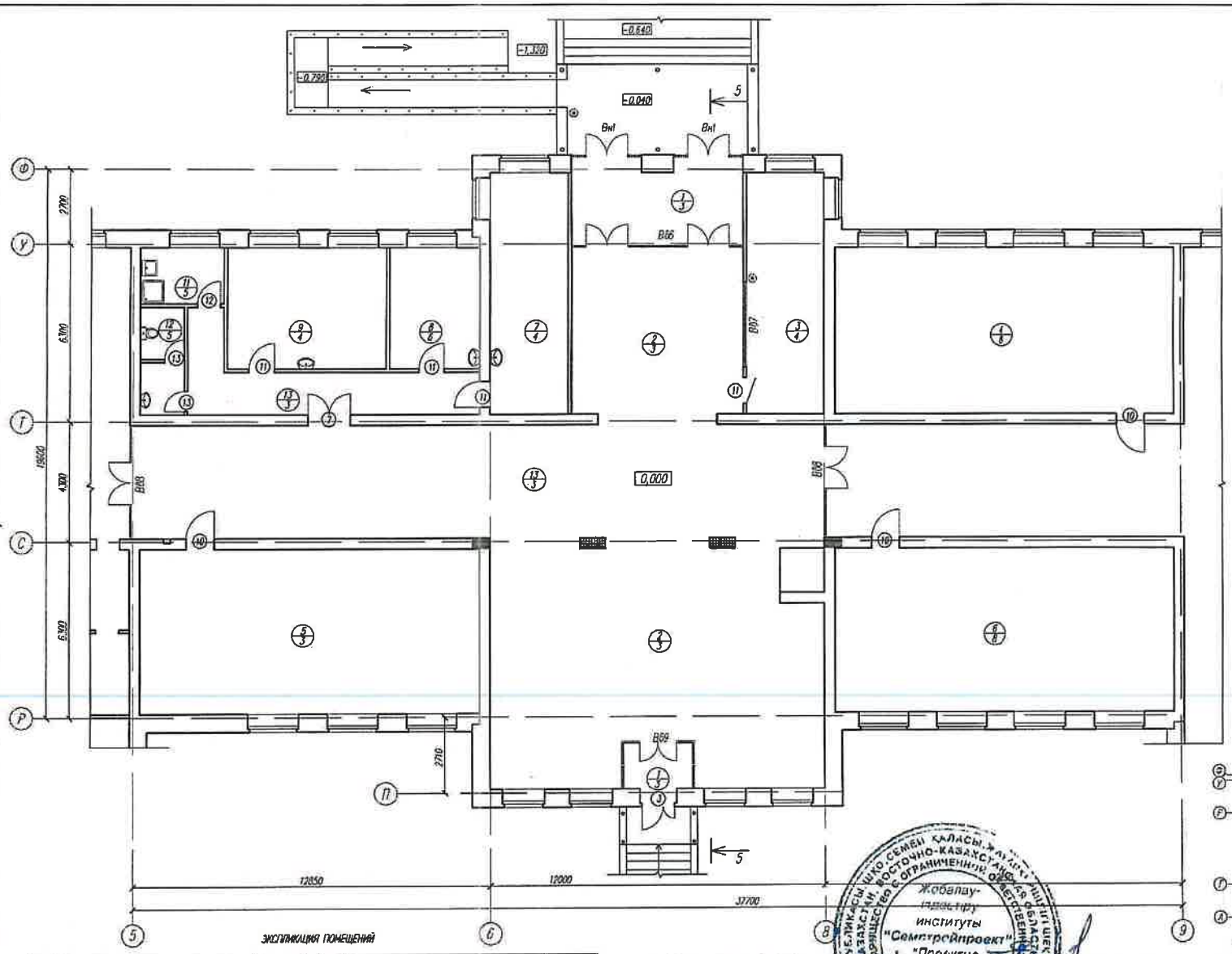
Кобалау-
Директору
институты
"Семстройпроект"
"Проектно-
изыскательный
институт"

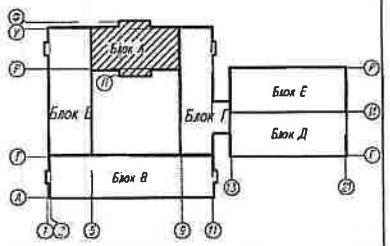
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Графическая схема		
						Строительства школы на 1200мест в с.Косшы Целиноградского района Акмолинской области		
Выполнил	Сызгиков					Блок Е	Стадия	Лист	Листов
Инж.гр.авт.	Кусаинов						ГС	5	
						План подвала и техподполья	ТОО ПИИ "Семстройпроект"		

СОГЛАСОВАНО:
Гл.спец. ВК Мустафина
Гл.спец. ЭП СС Копокова

СОГЛАСОВАНО:
Гл.спец. АС Северина
Гл.спец. Масабаева

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S, м²
1.	Тамбур	19,1
2.	Вестибюль	187,0
3.	Помещение охраны (с оборудованием системы видеонаблюдения)	24,1
4.	Учебный кабинет универсального назначения	72,3
5.	Учебный кабинет универсального назначения	72,3
6.	Учебный кабинет универсального назначения	72,3
7.	Кабинет врача(медицинский кабинет)	24,1

№ по плану	Наименование	S, м²
8.	Процедурная	14,0
9.	Кабинет психолога и логопеда	24,47
10.	Тамбур	4,09
11.	Комната уборочного инвентаря и приготовления дез растворов	6,0
12.	Сан узел	5,8
13.	Коридор	171,5

Ведомость проемов дверей

Марка поз	Размер проема в кладке, мм
3	1310х2370 (h)
7	1510х2370 (h)
11	910х2070 (h)
12	810х2070 (h)
13	710х2070 (h)

Жобалау-проектру институты "Семстройпроект" "Проектно-изыскательский институт"

Изм	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп	Дата
Выполнил		Сыздыков			
Инж.гр.авт.		Кусаинов			

Графическая схема

Строительство школы на 1200мест в с.Косши Целиноградского района Акмолинской области

Блок А	Стадия	Лист	Листов
	ГС	6	

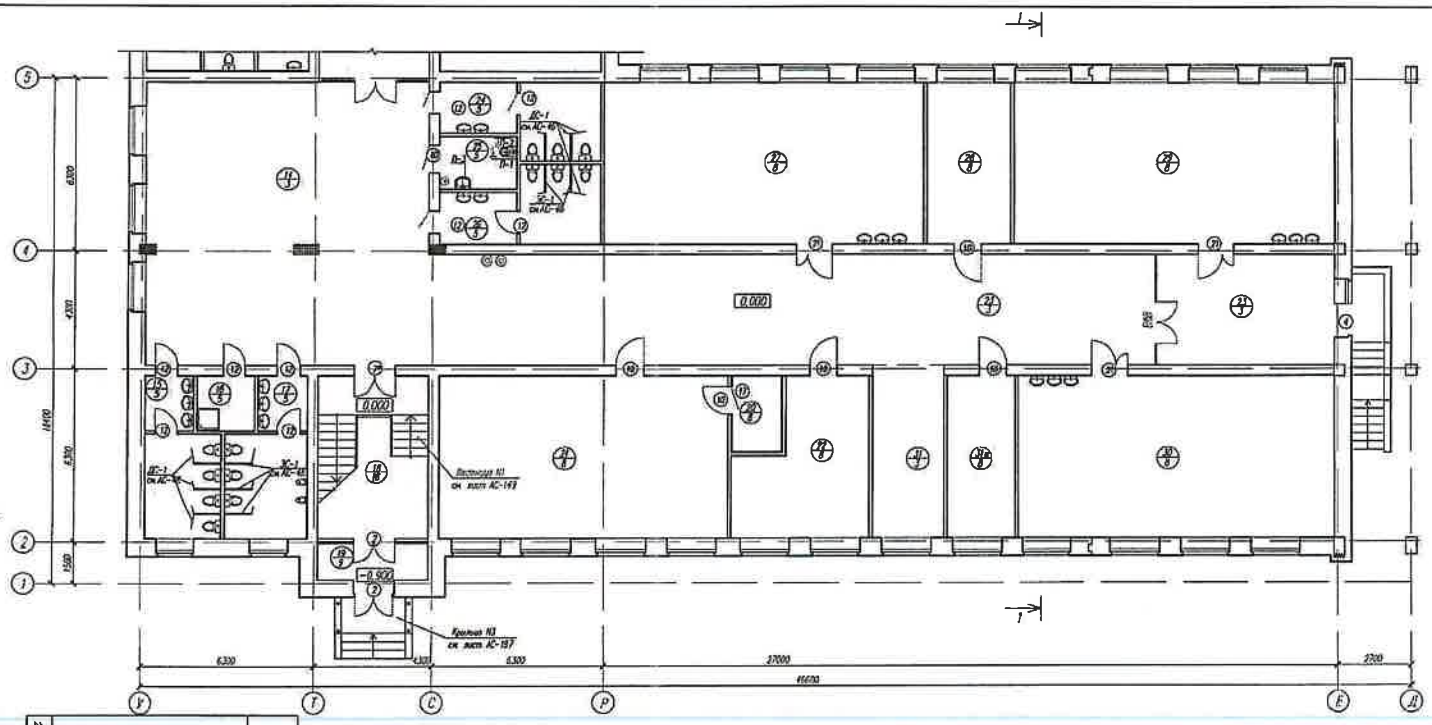
План 1 этажа

ТОО ПИИ "Семстройпроект"

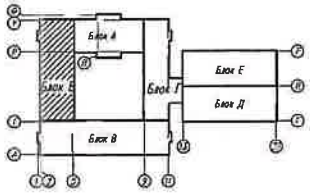
СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. АС Северина; Гл. спец. ОВ Масабаева

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. ВК Мустафина; Гл. спец. ЭЛ,СС Колокова

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N



№ по плану	Наименование	$S_{ц}$ м²
14.	Рекреация	106,4
15.	Санузел для девочек	14,2
16.	Комната уборочного инвентаря	4,24
17.	Санузел для мальчиков	14,96
18.	Пестяничная клетка	23,9
19.	Тамбур	5,2
20.	Комната хранения оружия	5,0
21.	Кабинет НВП	62,7
22.	Подсобное помещение	24,1
23.	Коридор	134,6
24.	Санузел женский (для персонала)	13,88
25.	Санузел для маломобильных	5,5
26.	Санузел мужской (для персонала)	13,88
27.	Мастерская по обработке металла и технологии	69,2
28.	Инструментальная	18,1
29.	Мастерская по обработке дерева и технологии	70,3
30.	Мастерская по обработке тканей и технологии	69,2
31.	Рекреация	16,3
31а	Помещение для хранения сырья и готовой продукции	14,8



Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Выполнил		Сидоров			
Инж. ер. обл.		Н. Кусаинов			

Графическая схема

Строительство школы на 1200мест в с.Косши Целиноградского района Акмолинской области

Блок А	Стадия	Лист	Листов
	ГС	7	

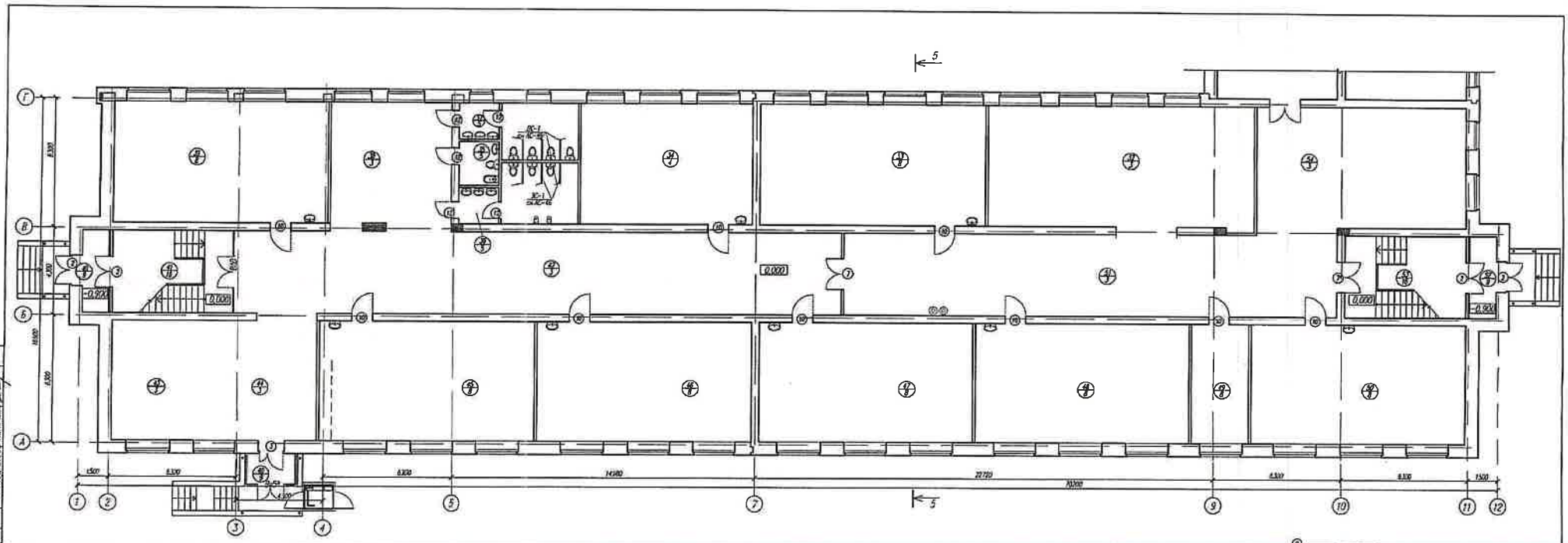
План 1 этажа

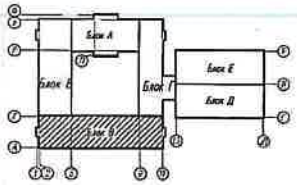
ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. АС Сабирянов; Гл. спец. ОВМосабоев

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. ВК Мустафина; Гл. спец. ЭЛСС Колонов





СОГЛАСОВАНО:
Гл. инж. ПО Мустафаев
Гл. спец. ЭО Колчина

СОГЛАСОВАНО:
Гл. спец. АС Себепова
Гл. спец. ОВиК Ахметова

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S,м²
33.	Гардероб для начальных классов	78,5
33.	1 класс	66,3
34.	Учительская	50,3
35.	Кабина личной гигиены	4,2
36.	Санузел для мальчиков	14,96
37.	Санузел для девочек	14,2
38.	Рекреация	36,8
39.	Предшкольной класс	62,7
40.	Тамбур	5,2+3,8
41.	Лестничная клетка	23,9
42.	Коридор	121,1
43.	Гардероб для предшкола	29,6
44.	Весибюло	30,3
45.	Предшкольной класс	62,7
46.	Предшкольной класс	62,7
47.	Предшкольной класс	62,7
48.	1 класс	62,7
49.	Подсобное помещения	16,8
50.	1 класс	62,7
51.	Коридор	98,6
52.	Тамбур	5,2
53.	Лестничная клетка	24,4
54.	Рекреация	62,8

Жобалау Институты "Семгипростроект" Проектно-изыскательский институт

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Выполнил	Сигарев				
Нач.гр.отд.	Кусаинов				

Графическая схема

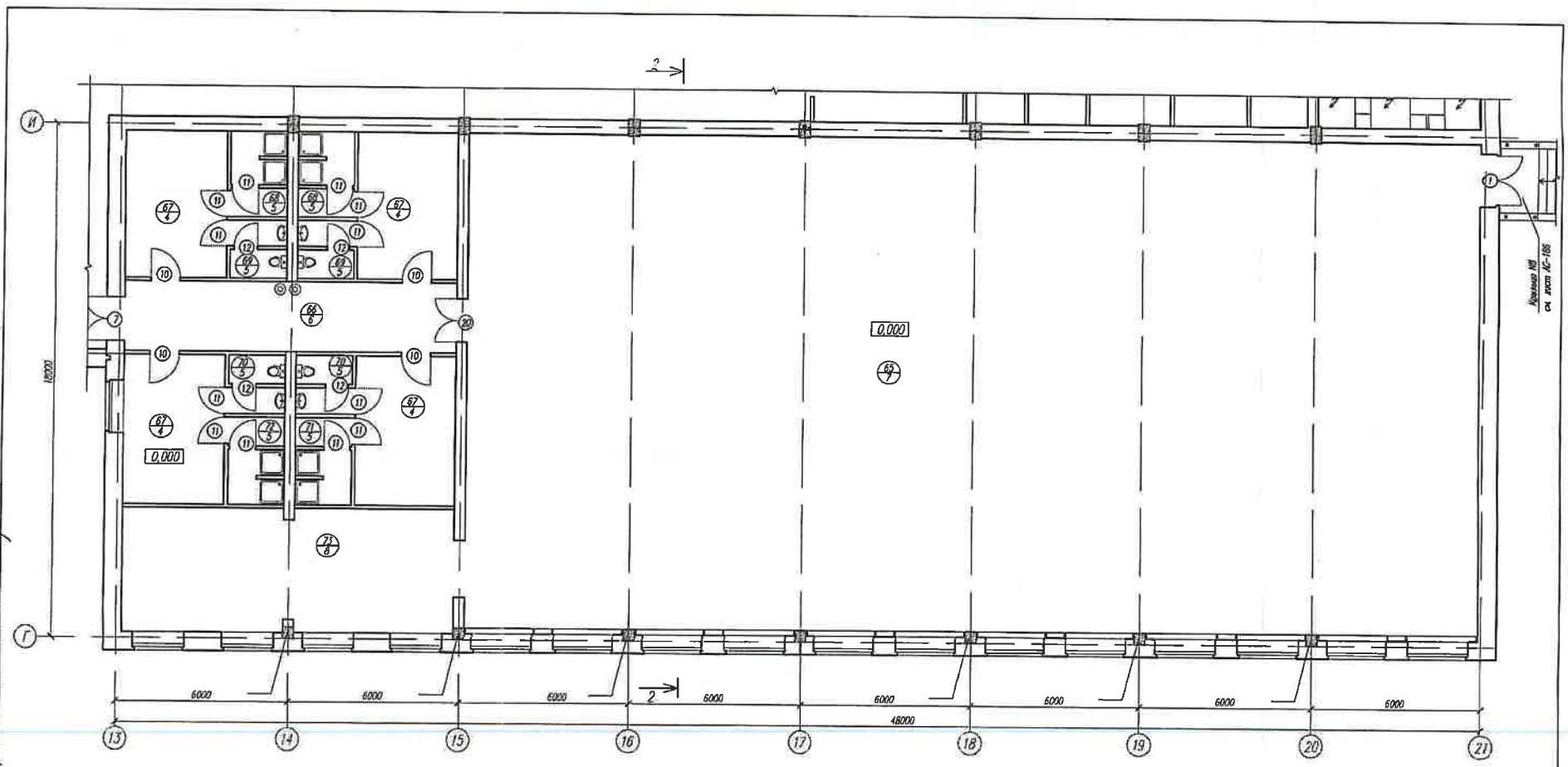
Строительство школы на 1200мест в с.Косшы Целиноградского района Акмолинской области

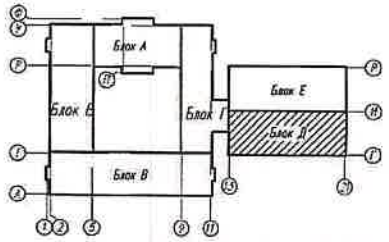
Стадия	Лист	Листов
ГС	8	

Блок В

План 1 этажа

ТОО ПИИ "Семгипростроект"





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S, м²
65.	Учебно-спортивный зал	625,5
66.	Коридор	28,2
67.	Раздевальные	18,2+18,2+18,2+18,2
68.	Душевые	5,6+5,6
69.	Сан.узлы	3,8+3,8
70.	Сан.узлы	3,8+3,8

№ по плану	Наименование	S, м²
71.	Душевые	5,6
72.	Душевые	5,6
73.	Инвентарная-инструкторская	50,2

Жобалау-іздеспіру институты "Семстройпроект" Проектно-изыскательский институт

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата
Выполнил		Сыздыков			
Инж.гр.авт.		Кусаинов			

Графическая схема

Строительство школы на 1200мест в с.Косши Целиноградского района Акмолинской области

Блок Д

Стадия	Лист	Листов
ГС	9	

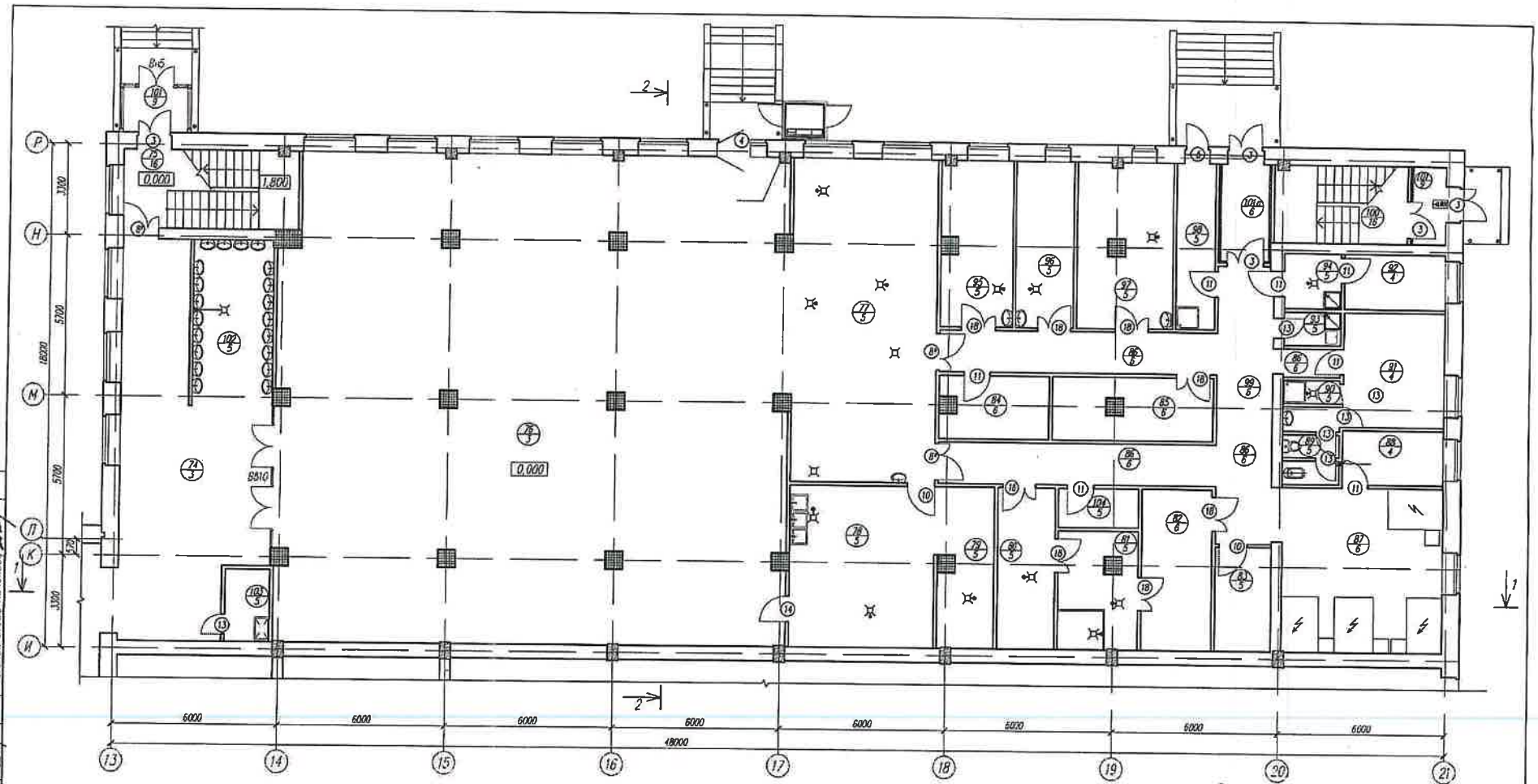
План 1 этажа

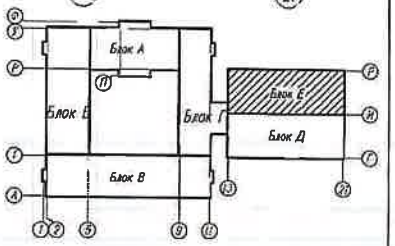
ТОО ПИИ "Семстройпроект"

СОГЛАСОВАНО: Гл.спец. АС Северина; Гл.спец. ВК Мустафина; Гл.спец. ЭЛ СС Капанова

СОГЛАСОВАНО: Гл.спец. ВК Мустафина; Гл.спец. ЭЛ СС Капанова

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S, м²
74.	Вестибюль	61,0
75.	Лестничная клетка	17,3
76.	Обеденный зал на 396 п.м	317,1
77.	Горячий цех	60,9
78.	Моечная столовой посуды	30,3
79.	Моечная кухонной посуды	11,4
80.	Овощной цех	12,1
81.	Цех первичной обработки овощей	11,83
82.	Кладовая овощей	14,8
83.	Инвентарная кладовая	7,5

№ по плану	Наименование	S, м²
84.	Помещение для хранения и резки хлеба	8,6
85.	Кладовая сухих продуктов	12,7
86.	Коридор	39,97
87.	Помещение холодильных камер	34,9
88.	Кабинет зав. производством	7,1
89.	Санузел	5,1
90.	Душевая	1,6
91.	Гардеробная персонала	14,9
92.	Помещение для хранения тары	7,2
93.	Комната уборочного инвентаря и приготовления дез. средств	2,4

№ по плану	Наименование	S, м²
94.	Моечная тары	4,0
95.	Холодный цех	15,1
96.	Цех мучных, кулинарных и булочных изделий	12,6
97.	Мясо-рыбный цех	20,2
98.	Помещение для хранения пищевых отходов	8,3
99.	Загрузочная	10,0
100.	Лестничная клетка	13,4
101.	Тамбур	3,8+3,4
101а.	Тамбур-разгрузочная	6,0
102.	Умывальная	16,9
103.	Помещение хранения уборочного инвент.	4,1
104.	Помещение обработки яиц	4,0

Жобалау-изыстару институты "Семстройпроект" "Проектно-изыскательский институт"

Изм	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата
Выполнил	Сыздыков				
Инж. гр. обл.	Кусаинов				

Графическая схема

Строительство школы на 1200 мест в с.Косши Целиноградского района Акмолинской области

Блок Е

Стадия	Лист	Листов
ГС	10	

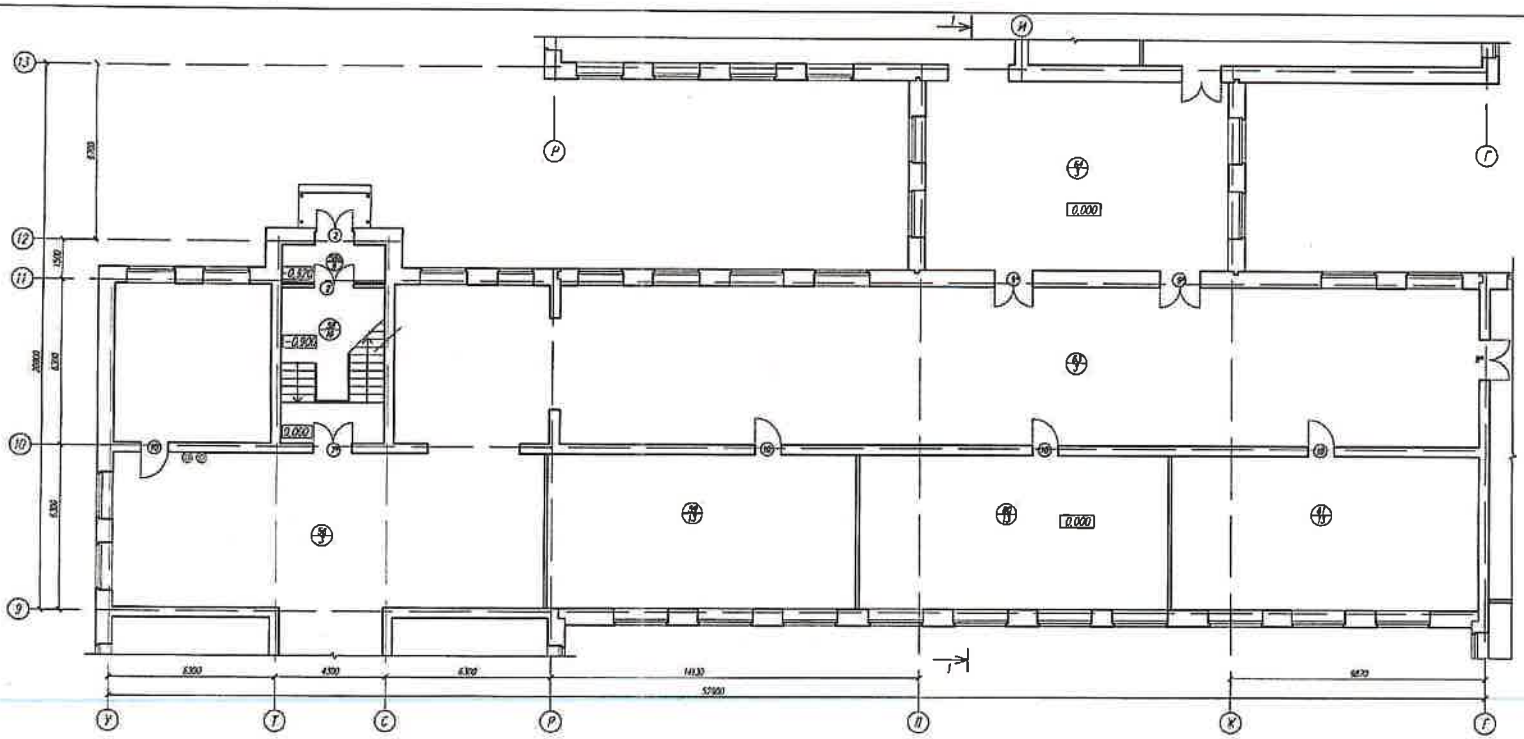
План 1 этажа

ТОО ПИИ "Семстройпроект"

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. ВК Мустафина; Гл. спец. ЭЛ СС Колокова

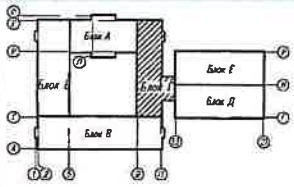
СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. АС Северина; Гл. спец. ОВ Мосабаева

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S, м²
56.	Коридор	310,9
58.	Постоянная клетка	23,9
58а	Тамбур	5,7
59.		
60.		
61.		
62.	Приемная	17,5
	Кабинет директора	32,0
63.	Вестибюль	81,6
64.	Вестибюль	84,5

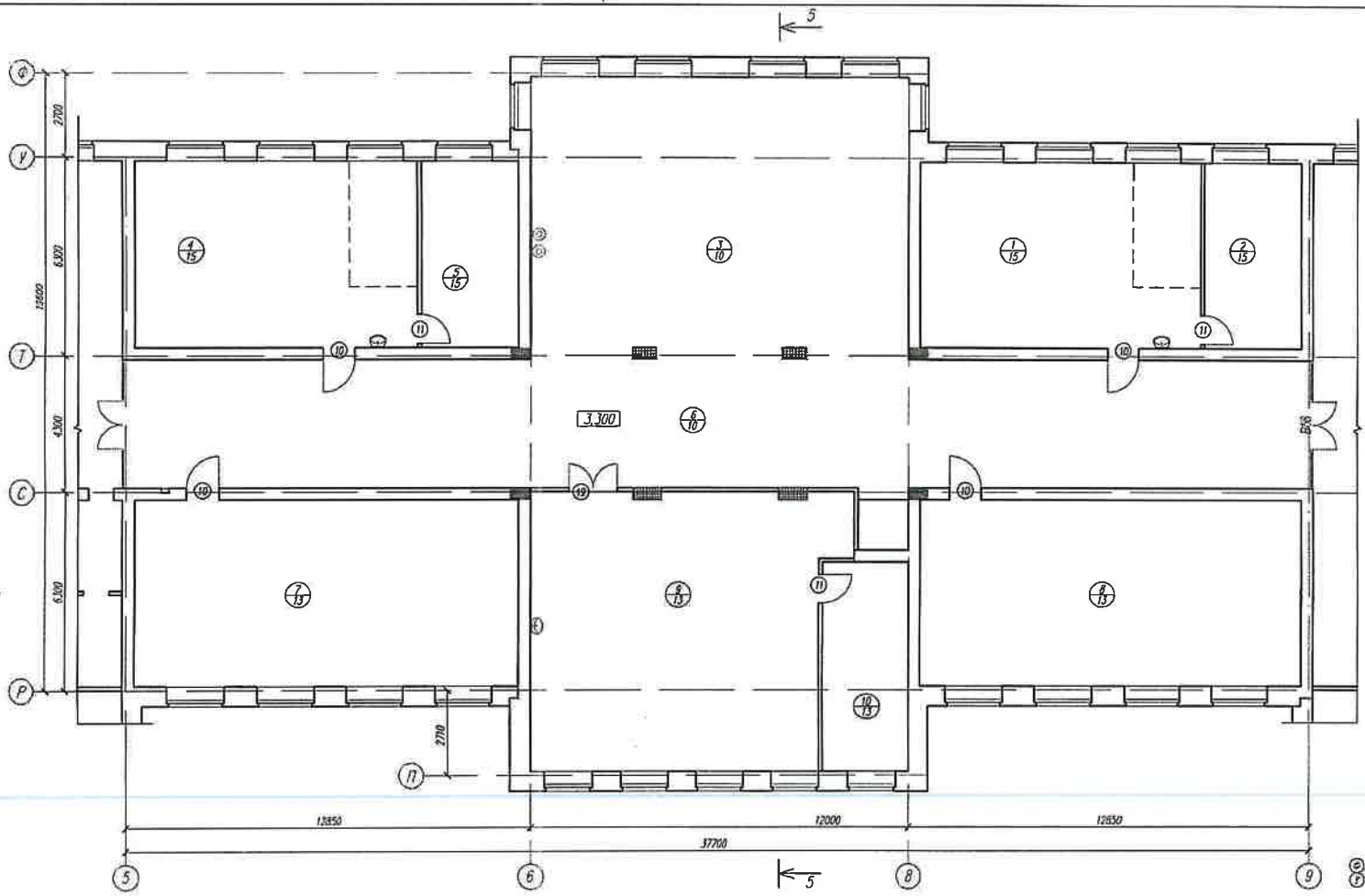


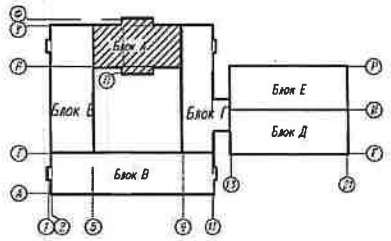
						Графическая схема			
						Строительство школы на 1200мест в с.Косши Целиноградского района Акмолинской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Сидоров					Блок Г	Стадия	Лист	Листов
Инж.пр.обл.	Н. Кусаинов						ГС	11	
						План 1 этажа	ТОО ПИИ "Сенстройпроект"		

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. Ж.Северина; Гл. спец. Н.Масарова

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. ВК Мустарина; Гл. спец. ЭП СС Колесова





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S, м²
1.	Учебный кабинет-лаборатория физики	53,2
2.	Лаборантская	18,3
3.	Рекреация	107,6
4.	Учебный кабинет-лаборатория физики	53,2
5.	Лаборантская	18,3
6.	Коридор	152,8

№ по плану	Наименование	S, м²
7.	Кабинет математики	72,3
8.	Кабинет математики	72,3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Выполнил		Сыздыков			
Инж.гр.авт.		Кусаинов			

Графическая схема

Строительство школы на 1200мест в с.Косшы Целиноградского района Акмолинской области

Блок А	Стадия	Лист	Листов
	ГС	12	

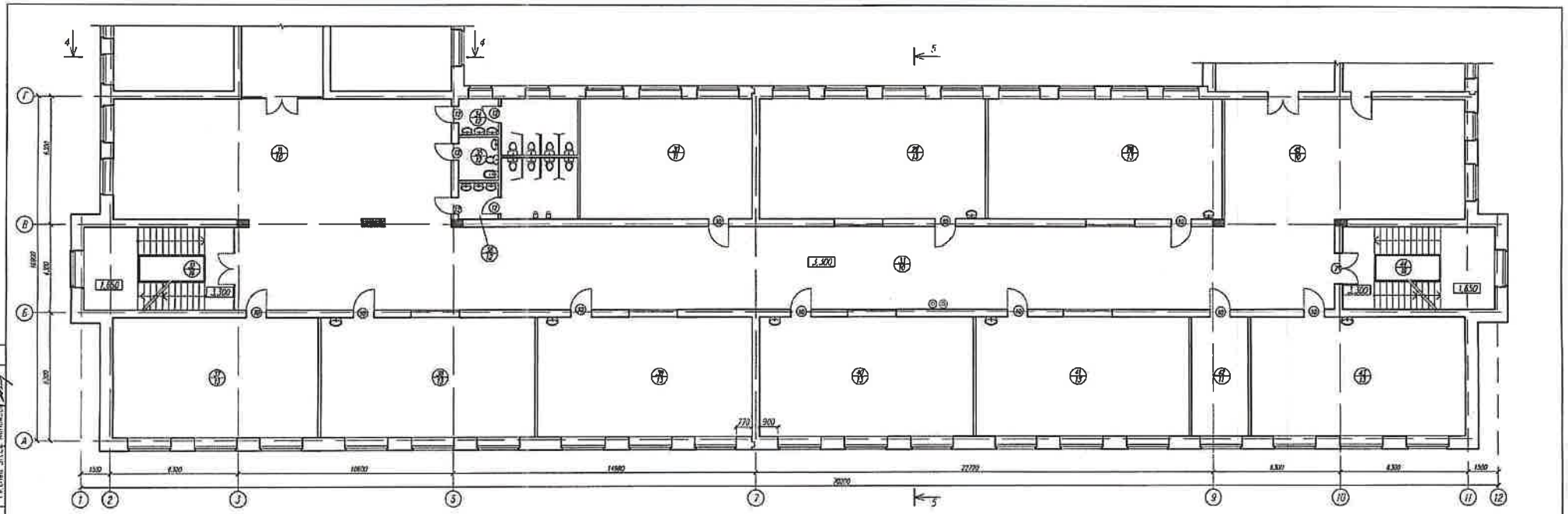
План 2 этажа

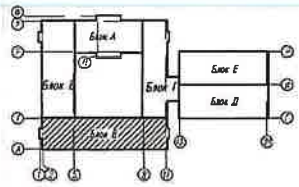
ТОО ПИИ "Семстройпроект"

СОГЛАСОВАНО: Гл.спец. АС Северина; Гл.спец. ОВ Касабаева

СОГЛАСОВАНО: Гл.спец. ВК Мустафина; Гл.спец. ЭЛ СС Копенова

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N





СОГЛАСОВАНО
Гл. спец. ВК Жилтерьев
Гл. спец. ЭПСС Жолнович
Гл. спец. АС «Северо-Казахстанское ПТО»
Гл. спец. Овсянников

Экспликация помещений

№ по плану	Наименование	S,м²
28.	2 класс	68,1
29.	2 класс	66,3
30.	Методический кабинет	50,3
31.	Рекреация	118,8
32.	Лестничная клетка	28,9
33.	Коридор	220,3
34.	Санузел для девочек	14,2
35.	Кабина личной гигиены	1,3

№ по плану	Наименование	S,м²
36.	Санузел для мальчиков	14,95
37.	Мультимедийный кабинет	58,9
38.	3 класс	62,7
39.	3 класс	62,7
40.	2 класс	62,7
41.	2 класс	62,7
42.	Ресурс-центр	15,8
43.	1 класс	62,7

№ по плану	Наименование	S,м²
44.	Лестничная клетка	30,45
45.	Рекреация	77,1

Жобалау институты "Семсервайпроект" Проектно-изыскательский институт

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сазонов				
Нач. группы	Кусаинов				

Графическая схема

Строительство школы на 1200 мест в с.Косшы Целиноградского района Акмолинской области

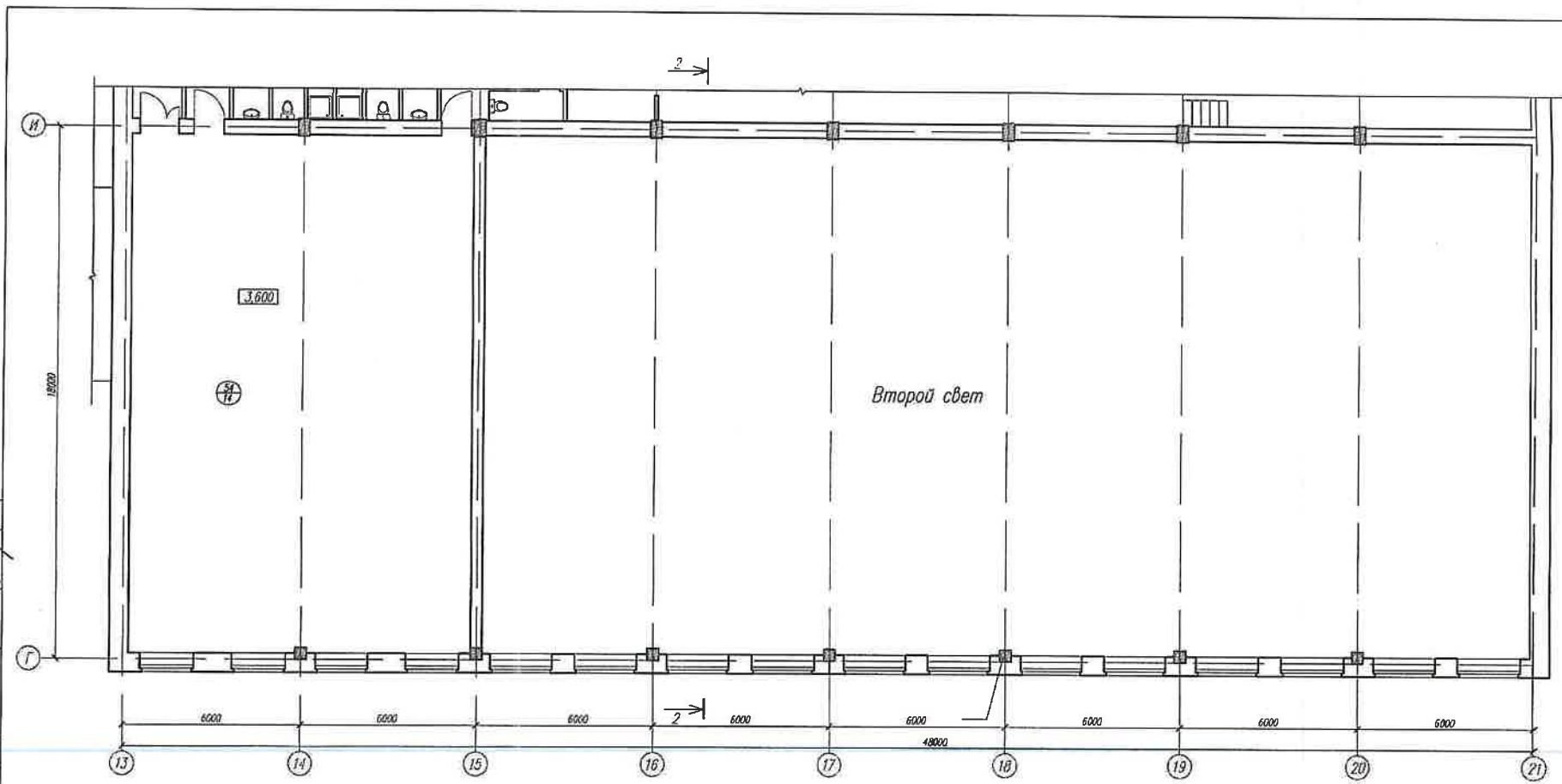
Стадия	Лист	Листов
ГС	13	

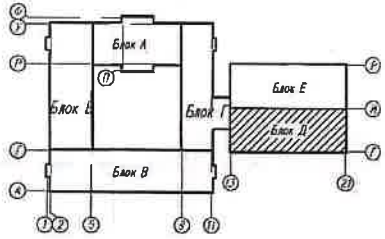
Блок В

План 2 этажа

100 ПМИ "Семсервайпроект"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S, м²
54	Гимнастический зал	203,8

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Выполнил	Сыздыков				
Инж. гр. обл.	Кусаинов				

Графическая схема

Строительство школы на 1200мест в с.Косшы Целиноградского района Акмолинской области

Блок Д	Стадия	Лист	Листов
	ГС	14	

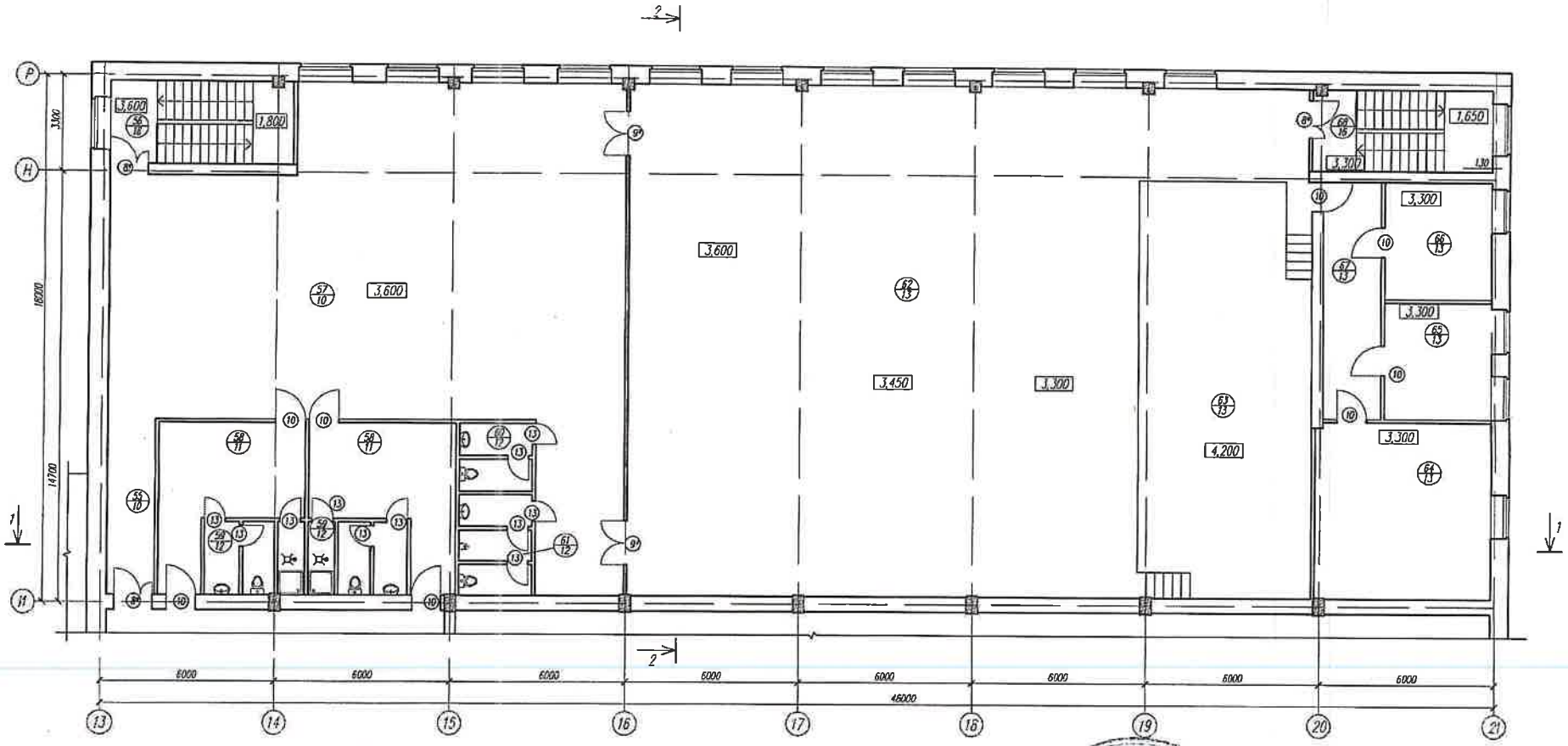
План 2 этажа

ТОО ПИИ "Семстройпроект"

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. ВК Мустафина; Гл. спец. ЭЛ СС Колокова

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. АС Северина; Гл. спец. СВ Масловская

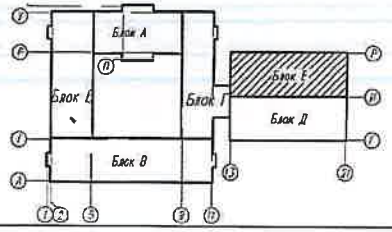
Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S, м²
55	Коридор	9,9
56.	Лестничная клетка	17,3
57.	Фойе	202,1
58.	Раздевальные	20,5+20,5
59.	Сан.узлы с душевыми	8,0+8,0
60.	Сан.узел женский	5,8
61.	Сан.узел мужской	7,9

№ по плану	Наименование	S, м²
62.	Зрительный зал	330,1
63.	Эстрада	84,0
64.	Кладовая инвентаря	36,8
65.	Артистическая уборная	14,5
66.	Артистическая уборная	14,5
67.	Коридор	16,1
68.	Лестничная клетка	17,4



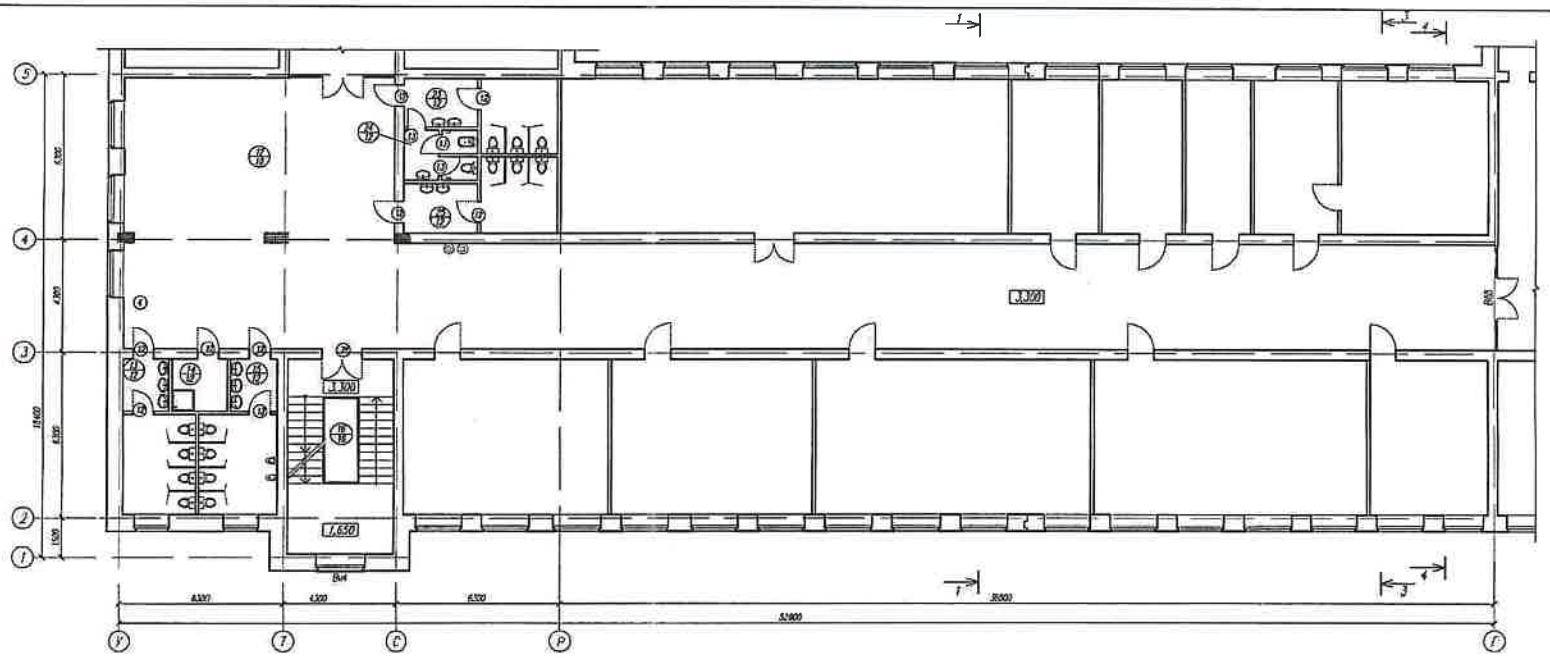
Жобалау-іздеспру институты "Семстройпроект" "Проектно-изыскательский институт"

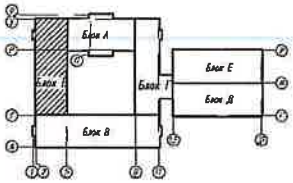
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Графическая схема		
						Строительство школы на 1200мест в с.Косши Целиноградского района Акмолинской области		
Выполнил		Сыздыков				Блок Е	Стадия	Лист	Листов
Инж.гр.авт.н.		Кусаинов					ГС	15	
						План 2 этажа	ТОО ПИИ "Семстройпроект"		

СОГЛАСОВАНО: Гл.спец. ВК Мустафина; Гл.спец. ЭЛ,СС Капакова

СОГЛАСОВАНО: Гл.спец. АС Северина; Гл.спец. ОВ Масабаева

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N



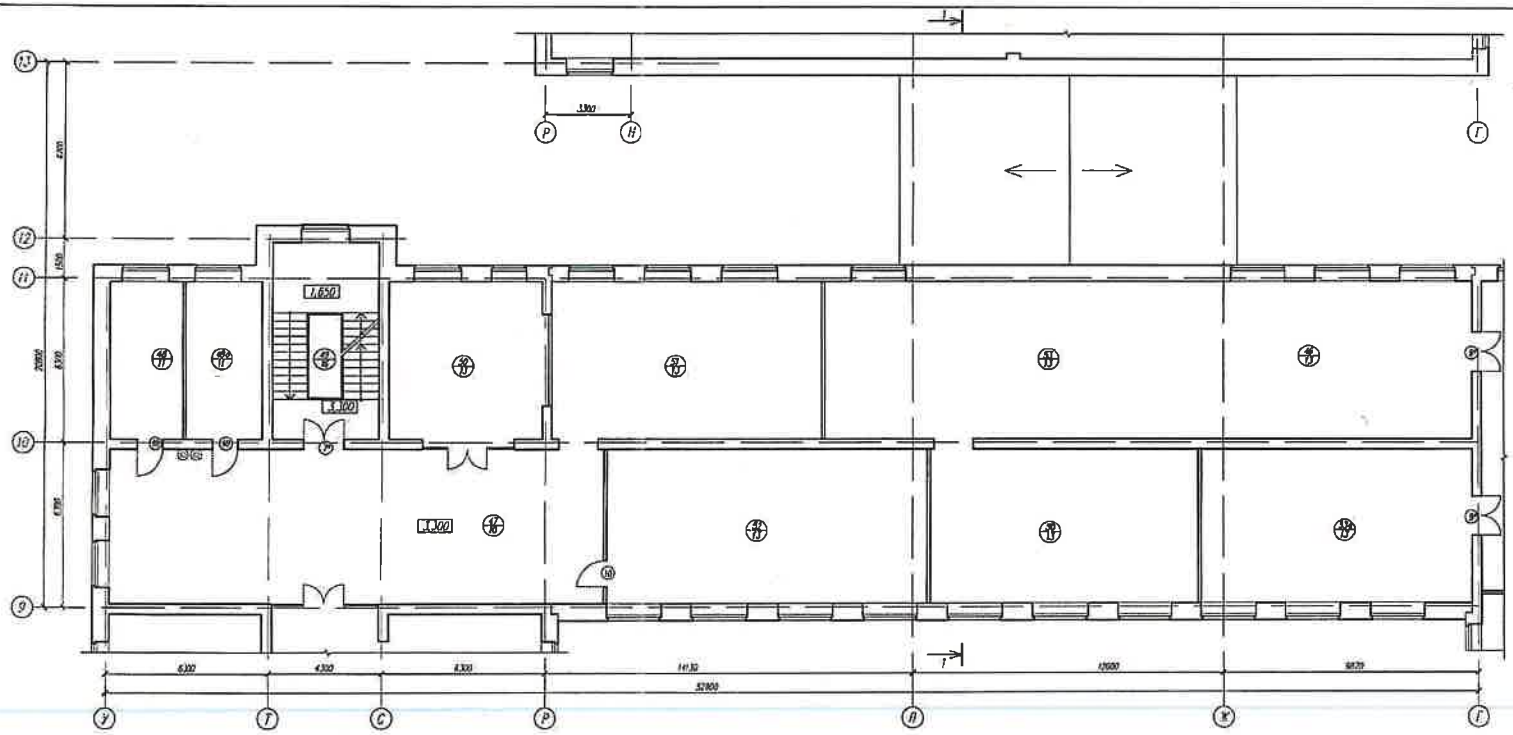


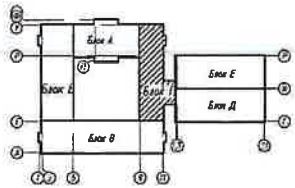
Экспликация помещений

№ по плану	Наименование	$S, м^2$
12.	Рекреация	106,4
13.	Сан.узел для девочек	14,2
14.	Комната уборочного инвентаря	4,24
15.	Сан.узел для мальчиков	14,95
16.	Дестинчная клетка	29,9
17.	Кабинет иностранного языка	46,5
18.	Кабинет иностранного языка	45,8
19.	Кабинет русского языка и литературы	62,6
20.	Кабинет истории	62,6
21.	Радиоузел	26,8

№ по плану	Наименование	$S, м^2$
22.	Коридор	171,6
23.	Сан.узел женский (для персонала)	13,8
24.	Кабина личной гигиены	5,1
25.	Сан.узел мужской (для персонала)	13,8
26.		
27.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Графическая схема	
						Строительство школы на 1200 мест в с.Косши Целиноградского района Акмолинской области	
Выполнил		Скадыков				Блок Б	Стадия: ГС; Лист: 16; Листов:
Инж.пр.обл.		Кусаинов				План 2 этажа	ТОО ПИИ "Семстройпроект"





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S, м²
	Центр информации-библиотека	265,8
	В т.ч. дифференцировано по зонам	
46.	зона медиатеки и читательских мест	77,9
53.	фонд хранения	87,9
47.	Рекреация	150,4
48.	Комната техперсонала	16,9
48а	Кабинет завхоза	18,1
49.	Вестничная клетка	29,2

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подп.	Дата
Выполнил	Сиздиков				
Инж.гр.обл.	Н. Кусаинов				

Графическая схема

Строительство школы на 1200 мест в с.Косиш Целиноградского района Акмолинской области

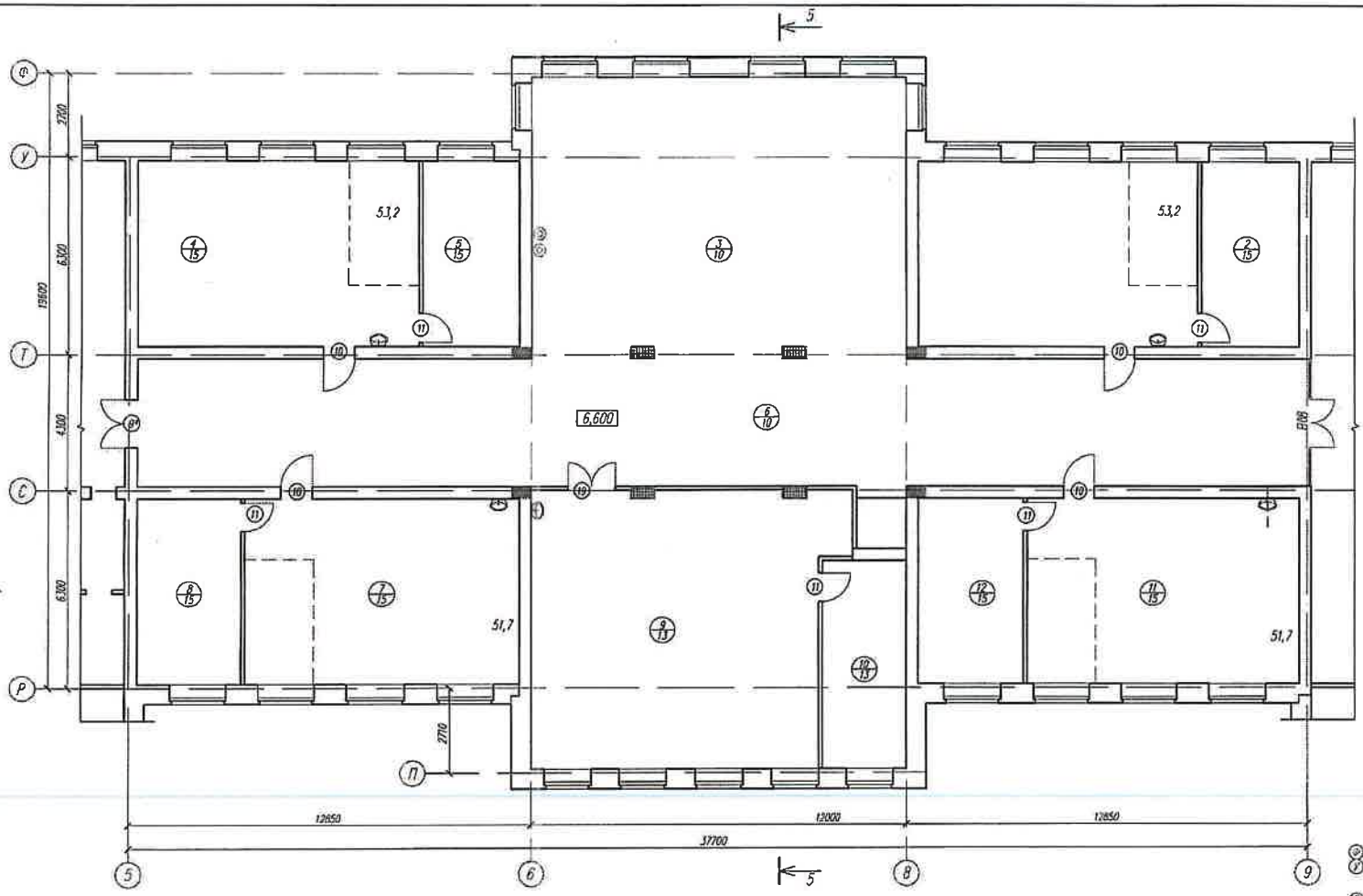
Блок Г

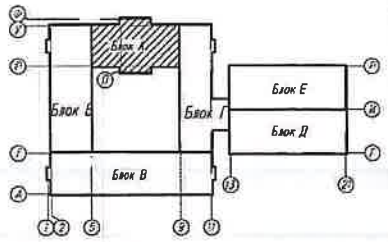
План 2 этажа

Стадия	Лист	Листов
ГС	17	

ТОО ПИИ "Сенстройпроект"

Жобалау институты "Сенстройпроект" Проектно-изыскательский институт





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S, м²
1.	Учебный кабинет- лаборатория химии	53,2
2.	Лаборантская	18,3
3.	Рекреация	107,6
4.	Учебный кабинет- лаборатория химии	53,2
5.	Лаборантская	18,3
6.	Коридор	152,8

№ по плану	Наименование	S, м²
7.	Учебный кабинет- лаборатория биологии	51,7
8.	Лаборантская	19,8
11.	Учебный кабинет- лаборатория биологии	51,7
12.	Лаборантская	19,8

Изм	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп	Дата
Выполнил		Сыздыков			
Инж.гр.авт.		Кусаинов			

Графическая схема

Строительство школы на 1200мест в с.Косшы Целиноградского района Акмолинской области

Блок А	Стадия	Лист	Листов
	ГС	18	

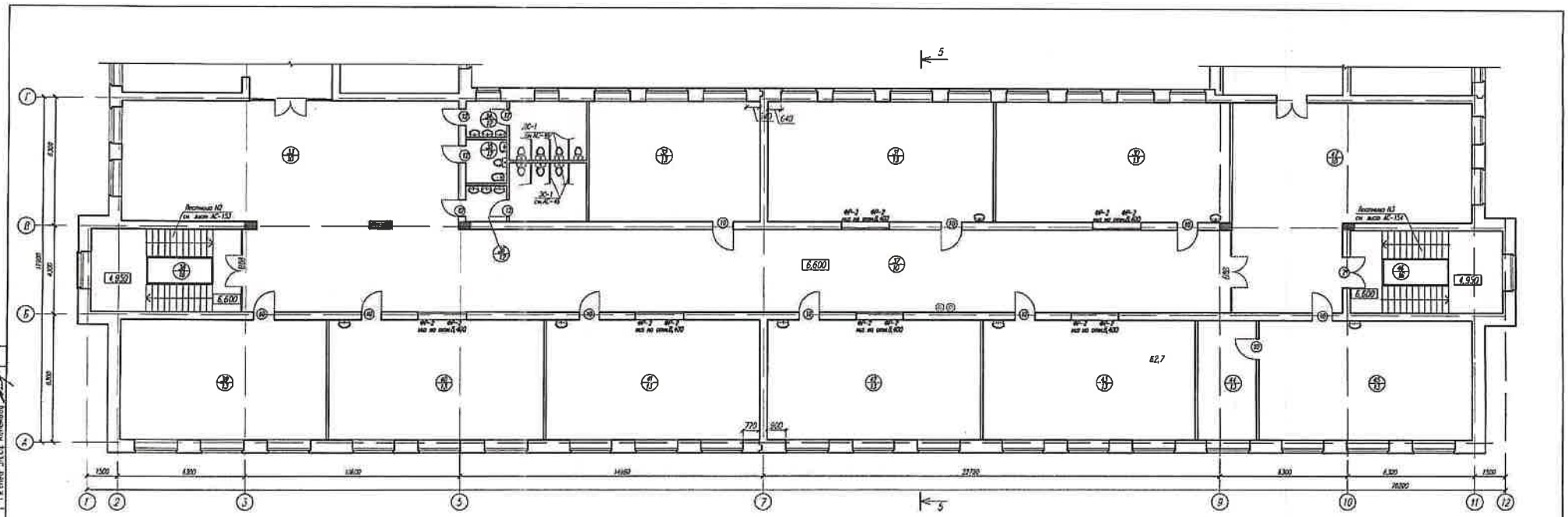
План 3 этажа

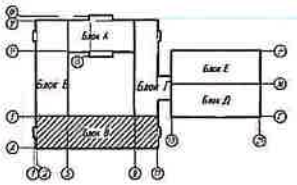
ТОО ПИИ "Семстройпроект"

СОГЛАСОВАНО: Гл.спец. ВК Мустафина; Гл.спец. ЭЛ,СС Колонова

СОГЛАСОВАНО: Гл.спец. АС Северина; Гл.спец. ОВ Масабаева

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N





Экспликация помещений

№ по плану	Наименование	S,м²
30.	4 класс	69,1
31.	4 класс	66,3
32.	Комната общественных организаций	50,3
33.	Рекреация	101,8
34.	Сан.узел для девочек	14,56
35.	Кабина личной гигиены	4,24
36.	Сан.узел для мальчиков	14,56
37.	Коридор	198,2

№ по плану	Наименование	S,м²
38.	Лестничная клетка	29,9
39.	Мультимедийный кабинет	58,9
40.	3 класс	62,7
41.	3 класс	62,7
42.	4 класс	62,7
43.	4 класс	62,7
44.	Подсобное помещение	16,8
45.	Кабинет географии	62,7

№ по плану	Наименование	S,м²
46.	Лестничная клетка	30,45
47.	Рекреация	94,1

Согласовано
Гл.спец. ПК (Мультиварка)
Гл.спец. ЭМ,СС
Гл.спец. ОВиК

Согласовано
Гл. спец. ВК
Гл. спец. ЭОМ,СС

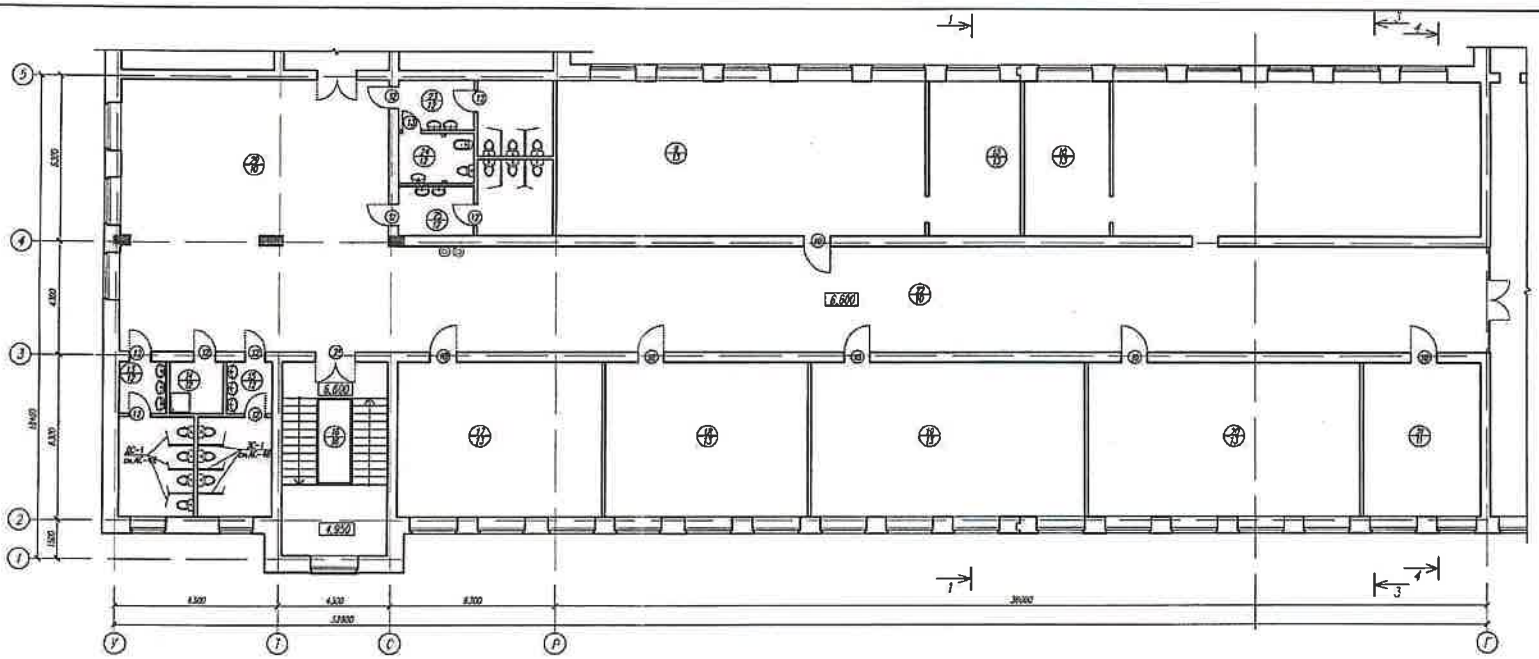
Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

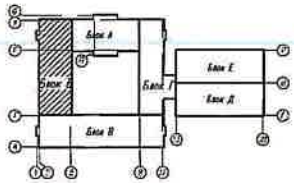
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Выполнил		Сизоненко			
Нач.гр.сост.		Кусенков			

Графическая схема

Строительство школы на 1200мест в с.Косши Целиноградского района Акмолинской области

Блок В	Стадия	Лист	Листов
	ГС	19	
План 3 этажа	100 ГИИ "Семстройпроект"		





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S, м²
13.	Санузел для девочек	14,5
14.	Комната уборочного инвентаря	4,24
15.	Санузел для мальчиков	14,56
16.	Лестничная клетка	29,9
17.	Кабинет иностранного языка	46,5
18.	Кабинет иностранного языка	45,8
19.	Кабинет казахского языка и литературы	62,6
20.	Кабинет истории	62,6

№ по плану	Наименование	S, м²
21.	Ресурс-центр	26,8
22.	Коридор	171,6
23.	Санузел для девочек	13,88
24.	Кабина личной гигиены	5,1
25.	Санузел для девочек	13,88
26.		70,0
27.		70,0
28.		70,0
29.	Рекреация	106,4

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нрав.	Подп.	Дата
Выполнил	Сидоров				
Инж. пр. обл.	Кусаинов				

Графическая схема

Строительство школы на 1200 мест в с.Косши Целиноградского района Акмолинской области

Блок Б	Стадия	Лист	Листов
	ГС	20	

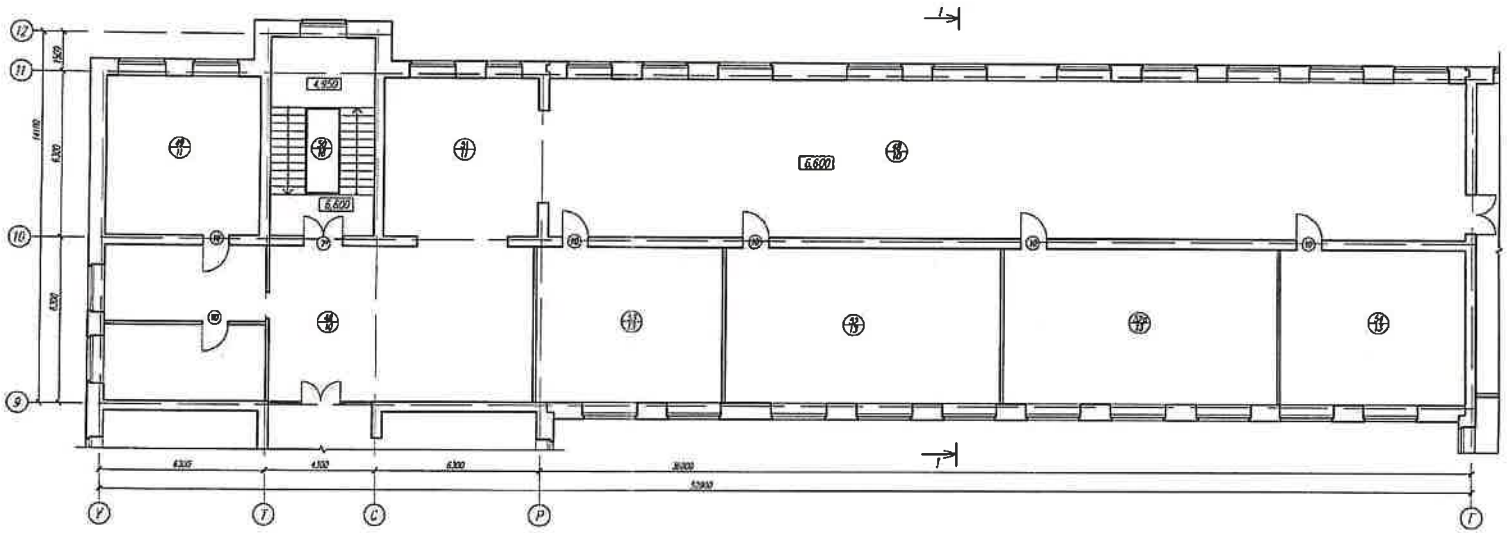
План 3 этажа

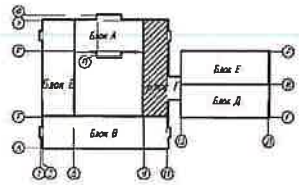
ТОО ПИИ "Сенстройпроект"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ | Гл. спец. А.Сидоров | Гл. спец. В.Кусаинов | Гл. спец. Н.Сидоров | Гл. спец. В.К. Мустафина | Гл. спец. Э.Н.С. Колонова

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S, м²
48.	Коридор	310,9
49.	Кабинет	35,7
50.	Лестничная клетка	29,2
51.	Кабинет	20,1
52.	Учебный кабинет универсального назначения	62,8
52а.	Учебный кабинет универсального назначения	62,8

№ по плану	Наименование	S, м²
53.	Кабинет иностранного языка	43,3
54.	Кабинет иностранного языка	42,2

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nрок	Подп.	Дата
Выполнил	Сизонов				
Инж. гр. обл.	Кустанов				

Графическая схема

Строительство школы на 1200 мест в с.Косиш Целиноградского района Акмолинской области

Блок Г

Стадия	Лист	Листов
ГС	21	

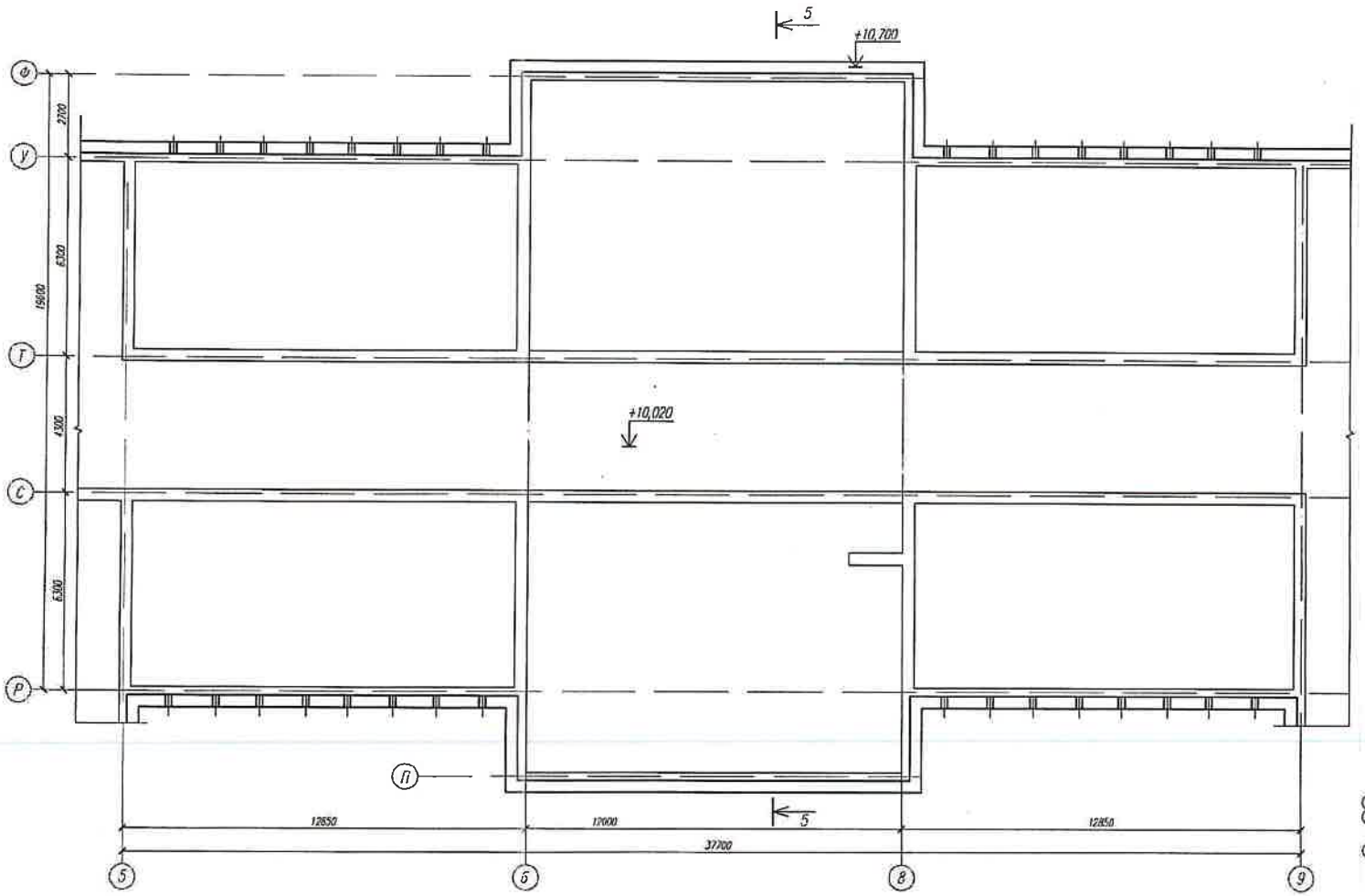
План 3 этажа

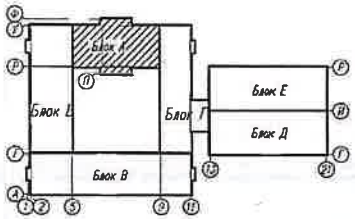
ТОО ПИИ "Сенстройпроект"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. ВК Мустафина; Гл. спец. ЭЛ Мустафина; Гл. спец. ЭЛ Мустафина

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. ВК Мустафина; Гл. спец. ЭЛ Мустафина



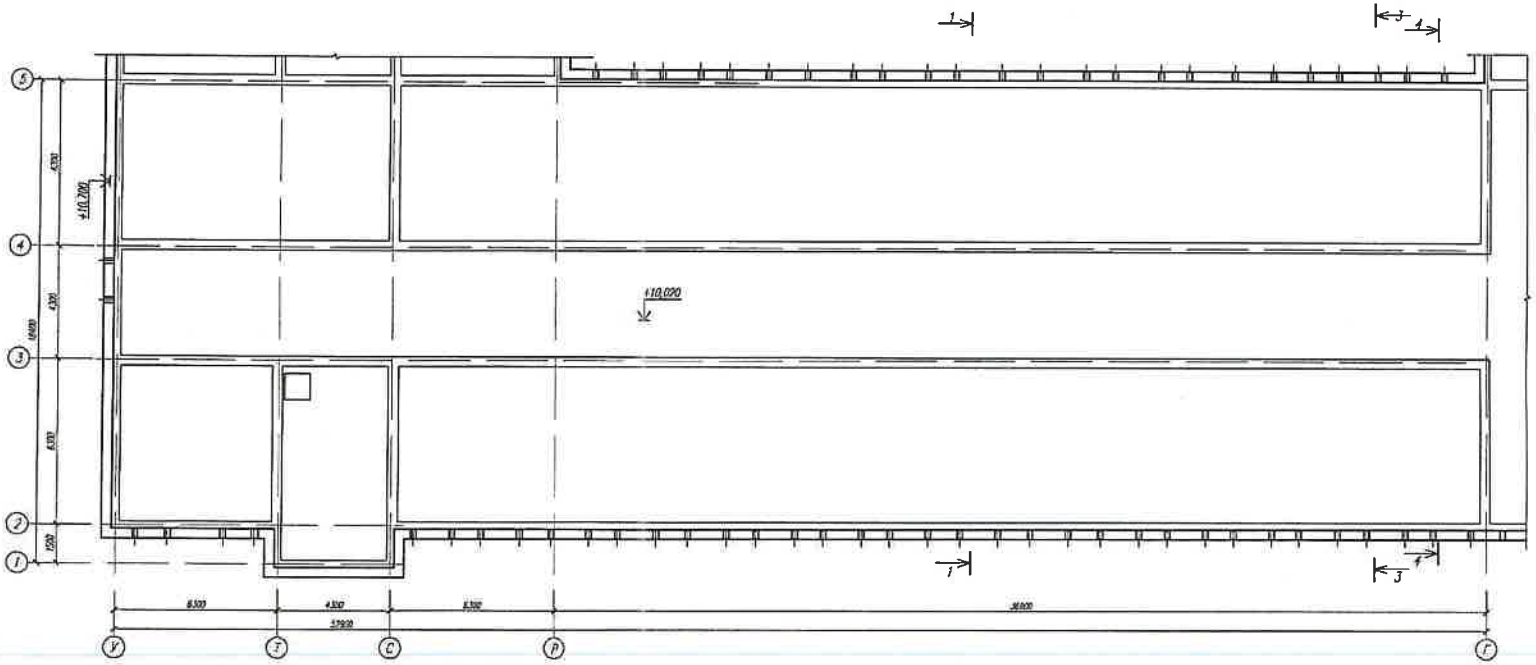


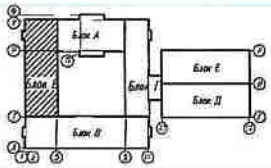
						Графическая схема			
						Строительство школы на 1200мест в с.Косши Целиноградского района Акмолинской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата				
Выполнил		Сыздиков				Блок А	Стадия	Лист	Листов
Инж.гр.авт.		Кусаинов					ГС	22	
						План чердака	ТОО ПИИ "Семстройпроект"		

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. АС Северина; Гл. спец. СМасабаев

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. ВК Мустафина; Гл. спец. ЭЛ,СС Капанова





Изм.	Кол.уч.	Лист	Идея	Подп.	Дата	Графическая схема	
						Строительство школы на 1200мест в с.Косши Целиноградского района Акмолинской области	
Выполнил	Спадинов					Блок Б	Стадия: ГС; Лист: 23; Листов:
Инж.пр.обл.	Кусаинов					План чердака	ТОО ПИИ "Сенстройпроект"

СОГЛАСОВАНО

Гл.спец. ВК Мустафина

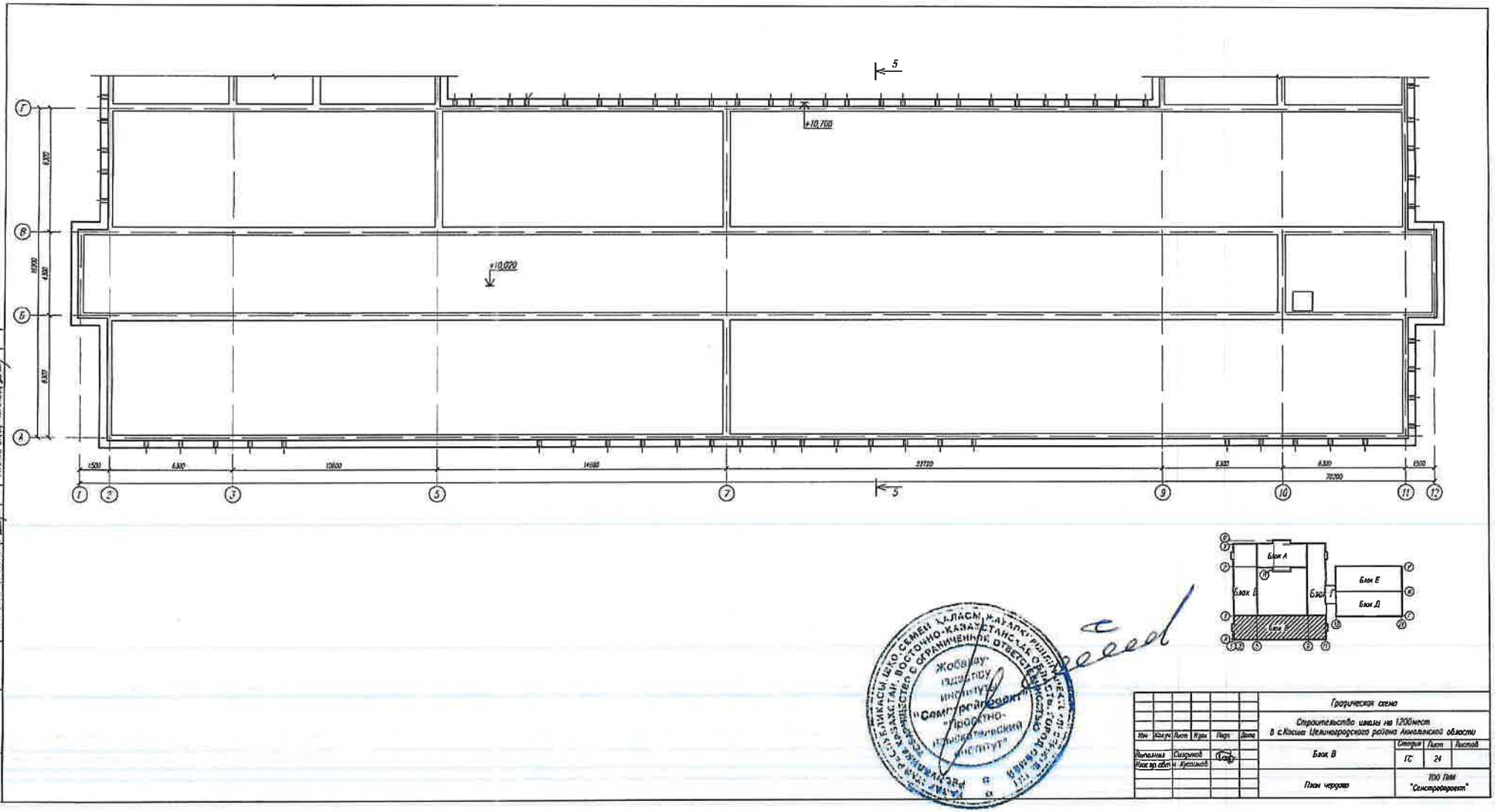
Гл.спец. ЭЛСС Кагановой

СОГЛАСОВАНО

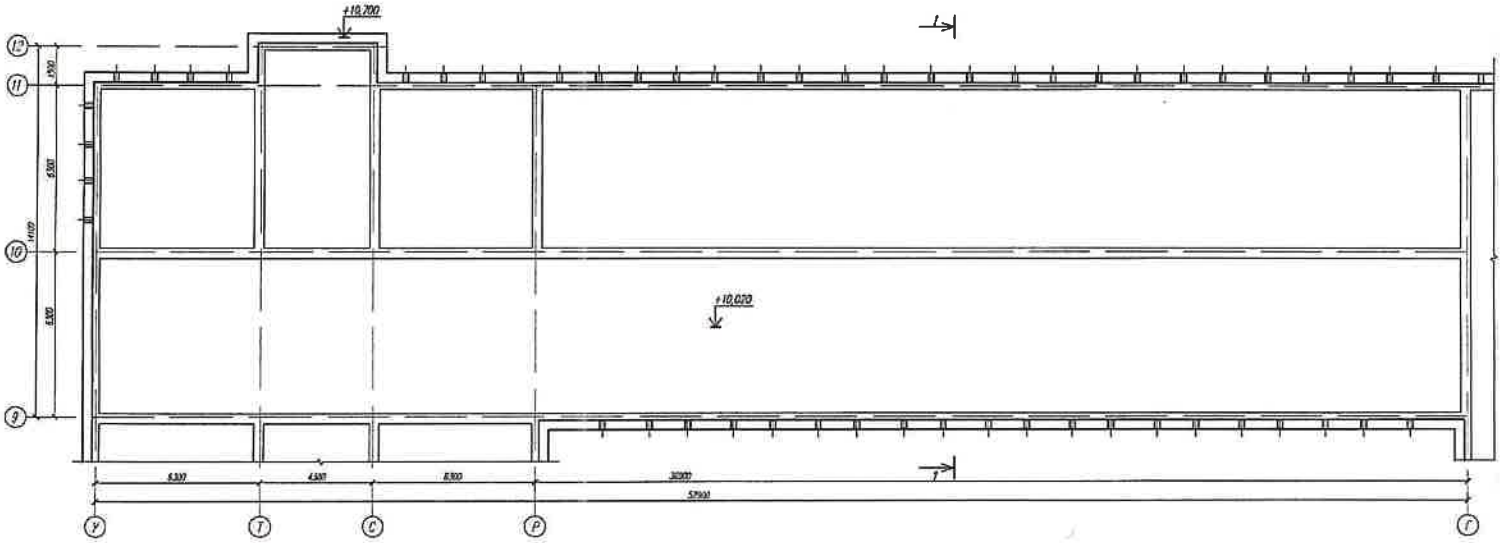
Гл.спец. Н.Шаверина

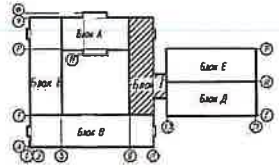
Гл.спец. Ц.Ивасовский

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№



+10,700
+10,020
Блок А
Блок Б
Блок В
Блок Г
Блок Д
Блок Е
Графическая схема
Строительство школы на 1200 мест в с.Косша Целиноградского района Акмолинской области
Блок В
Стадия
Лист
Листов
ГС
24
План чердака
ТОО ПИИ "Сенстройпроект"
Жобалау-іздеспу институты "Сенстройпроект" "Проектно-изыскательский институт"





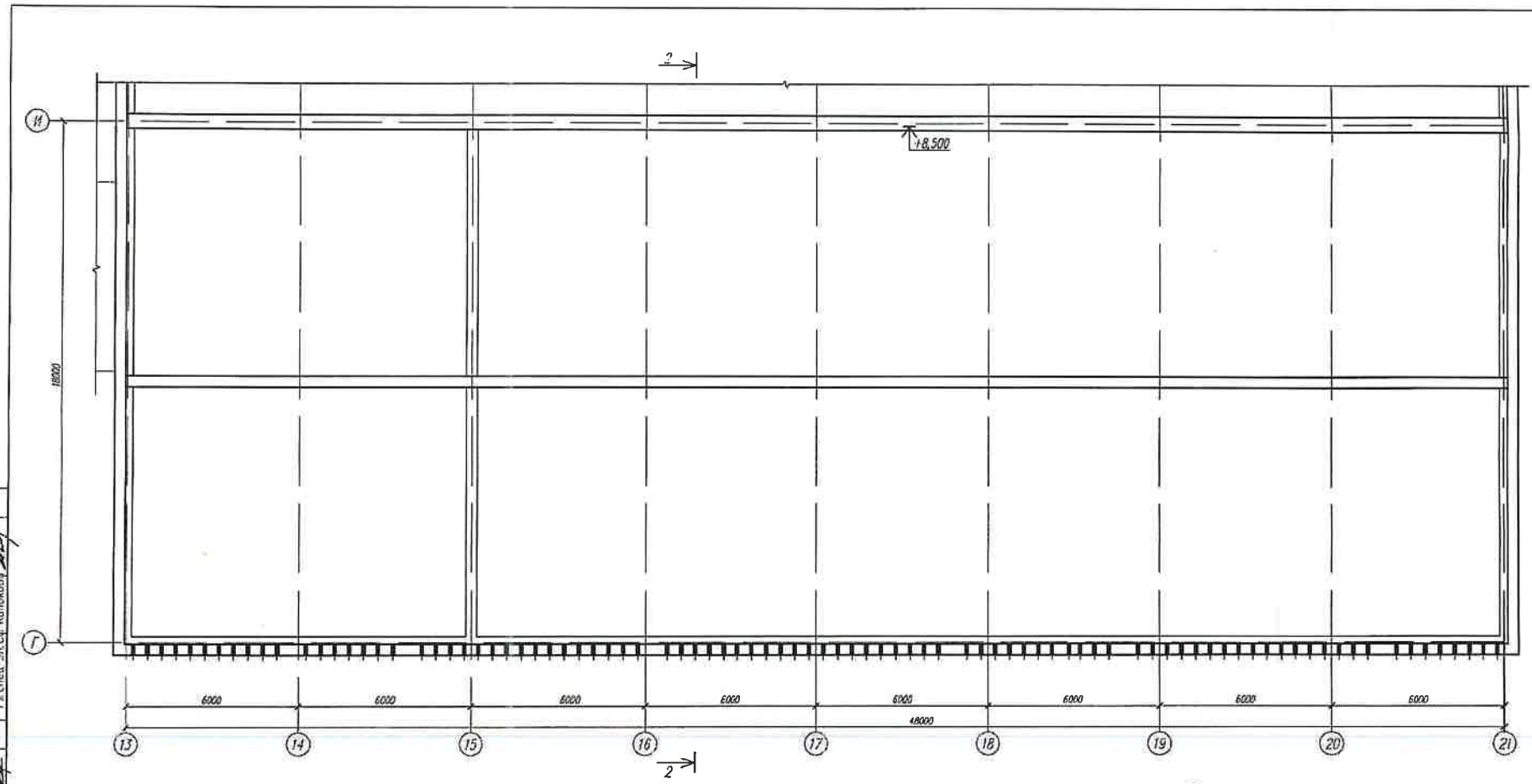
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нужн.	Подп.	Дата	Графическая схема			
						Строительство школы на 1200 мест в с.Косши Целиноградского района Акмолинской области			
Выполнил		Сыздыков				Блок Г	Стадия	Лист	Листов
Нач.пр.обл.		Н. Кусаинов					ГС	25	
						План чердака	ТОО ПИИ "Сенстройпроект"		

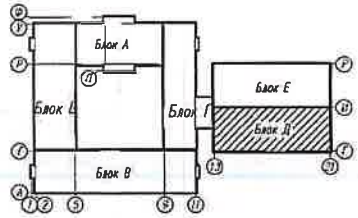
Жобалау-іздеспру институты "Сенстройпроект" "Проектно-изыскательский институт"

СОГЛАСОВАНО
Гл. спец. ВК Мусатафина
Гл. спец. ЭЦ СС Колонова

СОГЛАСОВАНО
Гл. спец. А. Сафарова
Гл. спец. Ц. Нассибаева

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N



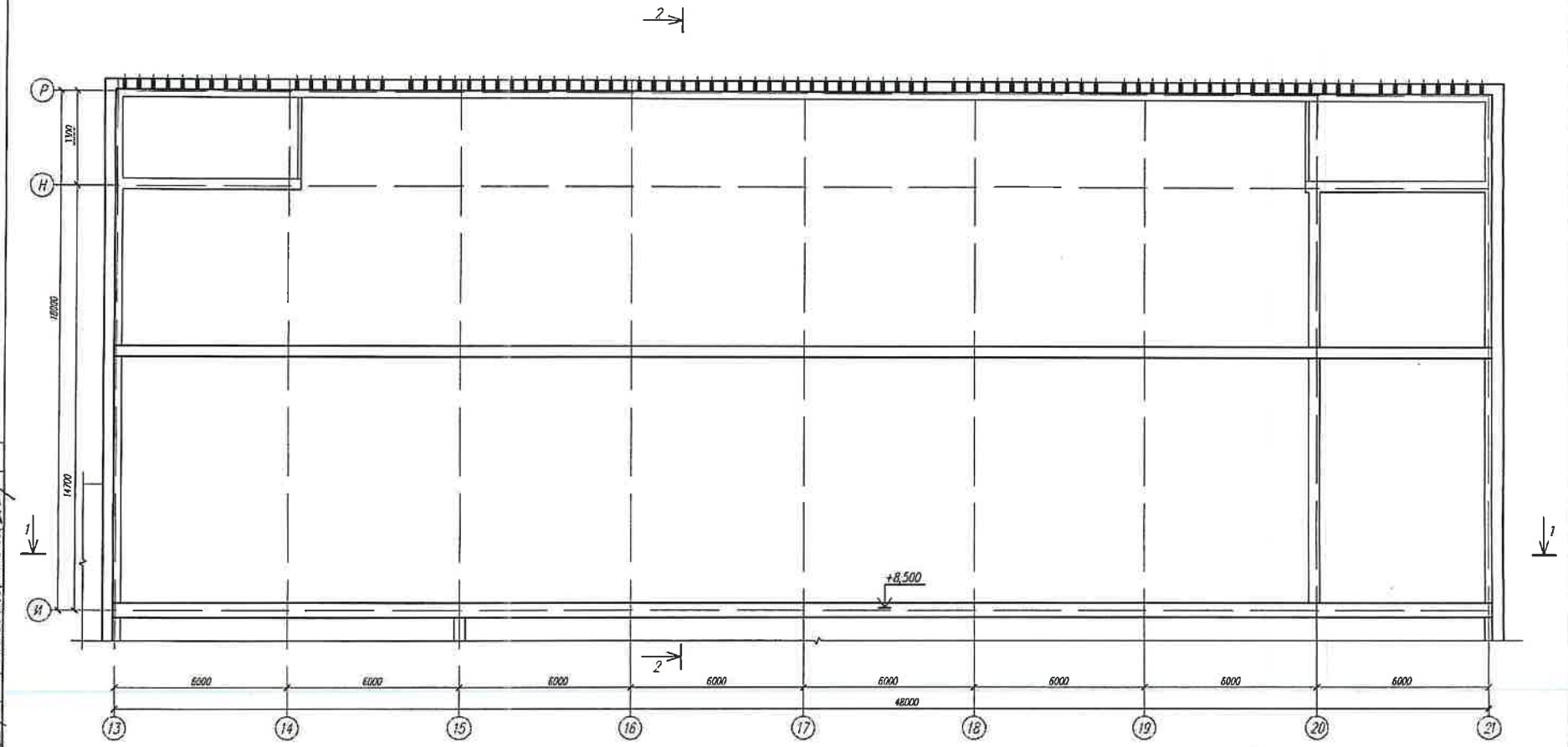


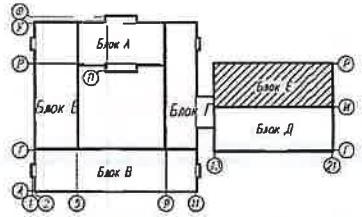
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Графическая схема	
						Строительство школы на 1200мест в с.Косшы Целиноградского района Акмолинской области	
Выполнил		Сыздыков				Блок Д	Стадия: ГС; Лист: 26; Листов:
Инж.гр.обл.		Кусаинов				План чердака	ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. ВК Мустафина; Гл. спец. ЭЛ.СС Капокова

СОГЛАСОВАНО: Гл. спец. АС Северина; Гл. спец. ОВ Масабаева





						Графическая схема			
						Строительство школы на 1200мест в с.Косши Целиноградского района Акмолинской области			
Изм	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп	Дата	Блок Е	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Сыздыков					ГС	27	
Инж.гр.обт		Кусаинов				План чердака	ТОО ПИИ "Семстройпроект"		

СОГЛАСОВАНО:
Гл.спец. ВК Мустафина
Гл.спец. ЭЛ.СС Катакова

СОГЛАСОВАНО:
Гл. спец. АС Саварина
Гл. спец. С Власовой

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N