«Ақмола облысы Целиноград ауданының Қосшы ауылында 1200 орынға арналған мектеп салу». Түзету

жұмыс жобасы бойынша

08.12.2022 ж. № 12-0383/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«СЕМСТРОЙПРОЕКТ» ЖОБАЛАУ-ІЗДЕСТІРУ ИНСТИТУТЫ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0383/22 от 08.12.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство школы на 1200 мест в с. Косшы Целиноградского района Акмолинской области». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы на 1200 мест в с. Косшы Целиноградского района Акмолинской области». Корректировка».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.10.2022 г. № 01-1902.

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 05 августа 2020 года № 12-0197/20 по рабочему проекту «Строительство школы на 1200 мест в с. Косшы Целиноградского района Акмолинской области».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», лицензия от 26.09.2000 г. ГСЛ № 001372.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование (корректировка), утвержденное заказчиком 01 июля 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 15 ноября 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 21 ноября 2022 года;
постановление акимата города Косшы Акмолинской области от 23 ноября 2022 года № 12-232 о предоставлении ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» права временного безвозмездного долгосрочного землепользования сроком на 5 лет на неделимый земельный участок с кадастровым номером 01-332-002-161 общей площадью 3,9640 га, расположенный в городе Косшы, для строительства школы;
земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 3,9640 га с кадастровым номером 01-332-002-161, для строительства школы, изготовленный отделом по регистрации и земельному кадастру города Косшы – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 22 ноября 2022 года;
постановление акимата Акмолинской области от 28 сентября 2021 года № А-9/477 о внесении изменения в постановление акимата Акмолинской области от 6 апреля 2021 года № А-4/156 «О принятии незавершенных строительством объектов образования с проектно-сметной документацией с заключением комплексной вневедомственной экспертизы»;

акт о принятии незавершенных строительством объектов образования с проектно-сметной документацией с заключением комплексной вневедомственной экспертизы, утвержденный руководителем управления по государственным закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области 09 ноября 2021 года (акт приема-передачи);

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 06 сентября 2022 года № KZ75VUA00738257, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы»;

протокол технического совещания от 08 июня 2022 года о рассмотрении возможности проведения корректировки проектно-сметной документации по объекту «Строительство школы на 1200 мест в с. Косшы Целиноградского района Акмолинской области (поз. 1)», утвержденный руководителем ГУ «Управление архитектуры, строительства и градостроительства Акмолинской области»;

протокол заседания бюджетной комиссии области от 01 сентября 2022 года № 27-2 о рассмотрении вопросов по корректировке проектов в связи с удорожанием сметной стоимости, подписанный комиссией;

приказ ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» от 28 сентября 2020 года № 01-04-20 об утверждении рабочего проекта «Строительство школы на 1200 мест в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области»;

сравнительная таблица по проекту, предполагающему увеличение сметной стоимости в 2022 году, утвержденная руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»;

акты выполненных работ за ноябрь 2020 года, подписанные ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» (заказчик), ТОО «Smart Engineering Group» (подрядчик), ТОО «ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ» (разработчик), ТОО «ZS ENGINEERING» (ЗС ИНЖИНИРИНГ) (технический надзор);

ведомость выполненных и остаточных объемов работ и материалов, утвержденная ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» 01 июля 2022 года, подписанная ТОО «ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ» (разработчик), ТОО «ДЕЛОФБК» (подрядчик), ТОО «M50 Consulting Group» (технический надзор);

аудиторский отчет от 02 августа 2022 года;

заключение о несущей способности пробных свай по данным динамических испытаний от 16 июня 2022 года № 61, выданное ТОО «ТехноЭкспертИнжиниринг»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 12 июня 2020 года № 263, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по городу Нур-Султан;

протокол дозиметрического контроля от 26 февраля 2020 года № 90, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по городу Нур-Султан;

технический отчет об инженерно-топографических изысканиях и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненные Производственным кооперативом «СемейПроект» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 27 сентября 2002 года ГСЛ № 009877 и приложение к государственной лицензии от 29 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный Производственным кооперативом «СемейПроект» в 2022 году;

уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от 13 мая 2022 года № KZ33REA00274494, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»;

письмо заказчика от 19 июля 2022 года № 1-30/1359 о приостановке строительно-монтажных работ;

письмо заказчика от 08 ноября 2022 года № 1-30/2284 об источнике финансирования и начале строительства;

письмо заказчика от 09 ноября 2022 года о сумме выполненных работ;

письмо заказчика от 05 декабря 2022 года № 01-30/2487 о затратах на управление проектом;

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Целиноградского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области от 22 июня 2020 года № 159 об отсутствии на участке строительства очагов сибирской язвы, скотомогильников и безопасности почвы.

Технические условия:

от 19 мая 2022 года № 1905 Целиноградский ЛТЦ на телефонизацию;

от 28 июля 2022 года № 283 ГКП на ПХВ «Целиноград Су Арнасы» при акимате Целиноградского района на проектирование и строительство наружных инженерных сетей водоснабжения и канализации.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы» 16 ноября 2022 года № KZ17VUA00786540;

перечень технологического оборудования утвержден ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» и согласован ГУ «Отдел образования Целиноградского района»;

план наружных сетей водоснабжения и канализации согласован ГКП на ПХВ «Қосшы Су» при акимате города Косшы Акмолинской области 09 ноября 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Целиноградский район, село Косшы.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Корректировкой рабочего проекта предусмотрено внесение изменений в генеральный план по планировочной и нулевой отметке здания школы, покрытий площадок, конструктивные решения ниже отметки нуля, пересмотр архитектурных решений внутренней отделки помещений.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573	Соответствует

	часть		KZ92VJE00028417	
2	Технологическая часть	Пирожникова Л.М.	KZ28VJE00055468	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
5	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
6	Конструкции железобетонные	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
8	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
12	Наружные сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
13	Тепловые сети	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
14	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность зданий	этаж	2/3	2/3
2	Вместимость	учащ.	1200	1200
3	Общая площадь земельного участка	га	3,964	3,964
4	Площадь застройки	$м^2$	5831,47	5851,24
5	Общая площадь здания	$м^2$	17128,2	17128,2
6	Полезная площадь здания	$м^2$	11546,13	11546,13
7	Строительный объем	$м^3$	74001,7	77231,6
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	5129,210	4742,517
8.1	СМР	млн. тенге	3662,022	3275,329
8.2	оборудование	млн. тенге	678,425	678,425

8.3	прочие затраты	млн. тенге	788,763	788,763
9	В ценах по годам строительства:			
9.1	в ценах 2019 года (ПИР)	млн. тенге		37,716
9.2	в ценах 2020 года (в том числе экспертиза)	млн. тенге		146,665
9.3	в ценах 2021 года	млн. тенге		252,730
9.4	в ценах 2022 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		67,842
9.5	в ценах 2023 года	млн. тенге		2456,197
9.6	в ценах 2024 года	млн. тенге		1781,367
10	Продолжительность строительства, в том числе остаточные работы	мес.	23,0 20,0	23,0 20,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы на 1200 мест в с. Косшы Целиноградского района Акмолинской области». Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 05 августа 2020 года № 12-0197/20 по рабочему проекту «Строительство школы на 1200 мест в с. Косшы Целиноградского района Акмолинской области» с учетом изменений в части корректировки по разделам: «Технологические решения», «Архитектурные решения», «Конструкции железобетонные», «Тепловые сети», «Отопление и вентиляция», «Внутренние сети водопровода и

канализации», «Санитарно-эпидемиологический раздел», «Слаботочные устройства, связь, сигнализация», «Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации».

6. С выходом настоящего заключения в ранее выданном заключении экспертизы от 05 августа 2020 года № 12-0197/20 утрачивают силу разделы: «Генеральный план», «Архитектурно-строительные решения» (ниже отметки 0,000), «Наружные сети водопровода и канализации», «Организация строительства», «Сметная документация».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Целиноград ауданының Қосшы ауылында 1200 орынға арналған мектеп салу». Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Техникалық шешімдер», «Сәулет шешімдері», «Темірбетон конструкциялары», «Жылу желілері», «Жылыту және желдету», «Су құбыры мен кәріздің ішкі желілері», «Санитариялық-эпидемиологиялық бөлім», «Әлсіз токты құрылғылар, байланыс, сигнализация», «Сметалық құжаттама бойынша баға ұсыныстарын қарау жөніндегі бөлім» бөлімдері бойынша түзету бөлігіндегі өзгерістерді ескере отырып, «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалының «Ақмола облысы Целиноград ауданының Қосшы ауылында 1200 орынға арналған мектеп салу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2020 жылғы 05 тамыздағы № 12-0197/20 қорытындысымен бірге қаралсын.

6. Осы қорытынды шығысымен, бұрын берілген 2020 жылғы 05 тамыздағы № 12-0197/20 сараптама қорытындысында «Бас жоспар», «Сәулет-құрылыс шешімдері» (0,000 белгіден төмен), «Су құбыры мен кәріздің сыртқы желілері», «Құрылысты ұйымдастыру», «Сметалық құжаттама» бөлімдерінің күші жойылады.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону