«Ақтөбе облысы, Айтекеби ауданы, Комсомольское ауылы, Абылай хан көшесі, 2Г үйінде орналасқан 16 пәтерлі тұрғын үйге арналған ғимаратты қайта құру»

жұмыс жобасы бойынша

15.04.2019ж. № АЭп-0004/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Айтеке би аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, ТҚ және АҚ» ММ Комсомол селосы.

Актобе Экспертиза Проектов

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мир Проект» ЖШС, Ақтөбе қ.

Ақтөбе қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«**Ақтөбе облысы, Айтекеби ауданы, Комсомольское ауылы, Абылай хан көшесі, 2Г үйінде орналасқан 16 пәтерлі тұрғын үйге арналған ғимаратты қайта құру»** жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Актобе Экспертиза Проектов» ЖШС берілді.

«Актобе Экспертиза Проектов» ЖШС бойынша рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Актобе Экспертиза Проектов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АЭп-0004/19 от 15.04.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г с.Комсомольское, Айтекебийского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Айтекебийский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД, архитектуры, градостроительства и строительства»
город Хромтау

Актобе Экспертиза Проектов

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мир Проект»,
г. Актобе

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «**Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г с.Комсомольское, Айтекебийского района Актюбинской области»** выдано ТОО «Актобе Экспертиза Проектов».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Актобе Экспертиза Проектов».

Актобе Экспертиза Проектов

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г с.Комсомольское, Айтекебийского района Актюбинской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АЭп-0005 от 26.03.2019г., между ТОО «Актобе Экспертиза Проектов» и ГУ «Айтекебийский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД, архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Айтекебийский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД, архитектуры, градостроительства и строительства» село Комсомольское.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мир Проект» государственная лицензия №18016209 от 24.08.2018 года, приложение от 24.08.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», I категории).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г с.Комсомольское, Айтекебийского района Актюбинской области», утвержденное заказчиком от 04.03.2019 года;
- архитектурно- планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное №01-08 от 01.10.2018 года, выданное ГУ «Айтекебийский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД, архитектуры, градостроительства и строительства»;
- постановление №158 от 07.09.2018 года продлении срока временного пользования земельного участка площадью 0,37 га, выданное акиматом Айтекебийского района Актюбинской области;
- дефектный акт от 03.09.2018 года, утвержденное заказчиком от 03.09.2018 года;
- техническое заключение, выполненный ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт»;
- заявление об экологических последствиях по реконструкции здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г с.Комсомольское, Айтекебийского района Актюбинской области, выполнены ТОО «Мир Проект» лицензия №18016209 от 24.08.2018 года;
- письмо заказчика №267 от 12.03.2019 года, содержащее данные о направлении рабочего проекта на комплексную вневедомственную экспертизу о согласование рабочего проекта;
- письмо заказчика №б/н, содержащее данные о сроках начала строительства объектов.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организации:

- разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ01VDD00116081 от 09.04.2019 года, выданный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области».

Актобе Экспертиза Проектов

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- альбом ГП «Генеральный план»;
- альбом АР «Архитектурная часть»;
- альбом ОВ «Отопление и вентиляция»;
- альбом ВК «Водопровод и канализация»;
- альбом ПС «Пожарная сигнализация»;
- альбом ЭО «Внутреннее освещение»;
- альбом ЭМ «Внутреннее силовое электрооборудование»;
- альбом ЭС «электроснабжение»;
- проект организация строительства;
- энергетический паспорт;
- мониторинг цен в строительстве и прайс-листы;
- сметная документация;
- отчет об топографо-геодезическим работам №б/н на рабочий проект, выполненный ТОО «Мир Проект» в 2019 году, (№17021766 от 27.12.2017 года);
- отчет инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Мир Проект» в 2019 году, (№17021766 от 27.12.2017 года);
- замечания по проектным решениям, письмо заказчику исх. № б/н от 02.04.2019 года, «Актобе Экспертиза Проектов»;
- ответ по устранению замечания по проектным решениям, письмо ТОО «Мир Проект» исх. № 35 от 04.04.2019 года.

5.4.Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом предусмотрена реконструкция существующего 2-х этажного здания под 16-ти квартирный жилой дом для обеспечение население жильем.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здания расположен по улице Абылай хана, 2Г с.Комсомольское, Айтекебийского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климат – резко континентальный;
- климатический район- III, подрайон- А;
- район по весу снежного покрова- III;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.98 (- 33.°С);
- температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.92 (- 36.°С);
- температура воздуха обеспеченностью 0.94 (- 22°С);
- абсолютная минимальная температура воздуха (- 48°С);
- средняя суточная температура воздуха наиболее холодного месяца (- 8.9°С);
- средняя месячная относительная влажность воздуха температура воздуха наиболее холодного месяца (80%);
- температура воздуха обеспеченностью 0,95 (27.3°С);
- температура воздуха обеспеченностью 0.98 (31.7°С);
- средняя суточная температура воздуха наиболее теплого месяца (29.2°С);

Актобе Экспертиза Проектов

- абсолютная максимальная температура воздуха (+ 42°С);
- средняя месячная относительная влажность воздуха температура воздуха наиболее теплого месяца (51%);
- количество осадков за год-279мм;
- нормативная глубина промерзания грунтов-219 см, максимальная-240 см
- нормативное значение веса снегового покрова -100кг/м^2.(1.0 кПа);
- по давлению ветра- III зона;
- нормативное значение ветрового давления - 38кгс/м^2 (0.38 кПа);
- зона влажности-3 сухая;
- сейсмичность - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

С целью оценки литологического строения площадки построен литологический разрез.

Поверхность площадки характеризуется отметками 269,27-269,72м. Почти повсеместно сложена глинами неогена до 6-ти метров. Основанием сооружения будут служить глины. Грунтовые воды скважин до глубины 6,0м не вскрыты.

По отношению к металлическим конструкциям грунты коррозийны, удельное сопротивление грунта до 5 ОММ, грунты обладают сульфатным видом агрессии по отношению к бетону. По степени разработки одноковшовым экскаватором грунты относятся ко второй категории.

Расчетная физико-механическая характеристика грунтов:

Граница текучести -36
Граница раскатывания -17
Число пластичности -19
Естественная влажность -19%
Плотность грунта – 1,91г/см
Плотность скелета грунта -1,61г/см
Плотность частиц грунта - 2,74г/см
Коэффициент пористости - 0,702
Модуль деформации - 18МПа
Сцепление - 50МПа
Угол внутреннего трения – 17С°
Нормативное давление - 200кПа
Коррозия (потеря в весе) - 2,0ОМм

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Актобе Экспертиза Проектов

Реконструируемое здание под жилой дом расположен по улице Абылай хана, дом 2Г с.Комсомольское, Айтекебийского района, Актюбинской области. Архитектурно-планировочное решение генерального плана принято в соответствии с техническим заданием на проектирование и исходными данными. Генеральный план разработан на топооснове, выполненной ТОО «Мир проект» в 2019 году в масштабе М1:1000 в пределах границ отведенного земельного участка.

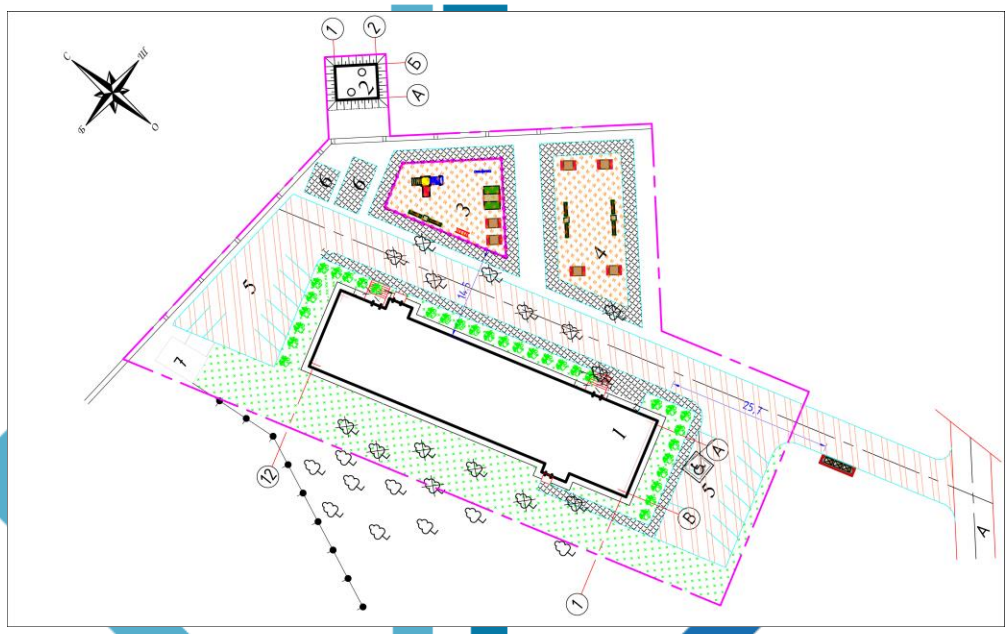
Система высот-Балтийская. Система координат- местная.

Рельеф территории решает поверхностный водоотвод ливневых и талых вод от зданий с отводом их пределы участка.

На участке предусмотрены: детская игровая площадка, площадка для отдыха

взрослых, парковка на 20 машино-мест, оборудованная площадка для ТБО с ограждением и выгреб на 40 куб.

Пешеходные зоны и дорожные покрытия с возможностью проезда пожарных машин запроектированы с твердым покрытием, пригодным к ремонту. Проезды асфальтированного покрытия. Пешеходные дорожки и площадки вымощены из брусчатки по ГОСТ 32018-2012.



Ситуационный план Рис.1

Условные обозначения: 1-реконтруируемый жилой дом; 2-выгреб; 3-детская игровая площадка; 4-площадка для отдыха взрослых; 5-парковка; 6-хозяйственная площадка; 7-существующая трансформаторная подстанция.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели	Примеч.
	Площадь территории	га	0,4548	
	Площадь застройки	м2	930,05	
	Площадь дорожных, тротуарных и дет.игровых покрытий	м2	2739,25	
	Площадь озеленения	м2	878,7	

Актобе Экспертиза Проектов

6.2.2. Конструктивные решения

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II. Класс здания по функциональной пожарной опасности - класс Ф 1.3. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Конструктивная схема здания с продольными несущими стенами.

Существующий фундаменты - ленточные железобетонные из бетона.

Существующие наружные стены из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015, толщиной 640мм.

Наружные стены утепляется теплоизоляционными плитами из минеральной ваты на базальтовой основе ПЖ-160 толщиной 90 мм по ГОСТ 9573-2012.

Существующие внутренние стены из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015, толщиной 380.

Межквартирные стены из ячеистых блоков толщиной 200 мм, по ГОСТ 21520-89.

Перегородки- из силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F35/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М25, толщиной 120мм, в санузлах из керамического кирпича М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм..

Вентиляционные каналы - ПХВ труб ГОСТ 22689.2-89, на крышах из керамического кирпича.

Газоходы - хризотилцементных труб ГОСТ 31416-2009.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Существующий перекрытия - многопустотные железобетонные плиты по СТ РК 949-92 с монолитными участками.

Утеплитель покрытия – минераловатная плита марки ППЖ-200 на базальтовом волокне ГОСТ 9573-2012 толщиной 140 мм.

Крыша – вальмовая с наружным неорганизованным водостоком, по деревянной обрешетке сечением 25х150 мм с шагом 350 мм и по стропилам сечением 50х150 мм с шагом 900 мм ГОСТ 24454-80*.

Кровля - профилированного листа ГОСТ 24045-2010.

Отмостка вокруг здания бетонная шириной 1,0 м с уклоном 3% из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, щебень толщиной 100мм, по уплотненному грунту основания.

6.2.3. Защита конструкции от коррозии

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

Отмостка шириной 1,0м из бетона класса В 10 F75 толщиной 150 мм запроектирована таким образом, что перекрывает не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов. Уклон отмостки не менее 3º.

Для обратной засыпки пазух используются суглинистые грунты оптимальной влажности, засыпка производится слоями с уплотнением до плотности сухого грунта не менее 1,6т/м3. Уплотнение производить без поливки водой.

Актобе Экспертиза Проектов

6.2.4. Архитектурно-планировочные решения.

Здание 2-этажное с техподпольем, реконструировано под жилой дом. Здание имеет прямоугольную форму с размерами в осях 11,55х51,97м.

Высота тех. подполья 2,20 м, высота первого и второго этажей 3,3 м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 270,50. Классность жилого здания – IV.

Количество квартир – 16 шт., в том числе:

- 1 - комнатные 11 шт.;
- 2 - комнатных 4 шт.;
- 3 - комнатных 1 шт.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению

помещений, все квартиры с непроходными жилыми комнатами, кухнями, с санузлами, ванными комнатами. Планировка жилых квартир соответствует требованиям инсоляции. С наружной стороны двора, входы в подъезды оборудованы тамбурами, крыльцами и вертикальными электроподьемниками.

Жилой дом оборудован полным инженерным обеспечением. В качестве вертикальных коммуникаций предусмотрено нормативное размещение лестничной клетки типа Л1.

Мероприятия по ограничению шума выполнены согласно СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума».

Эвакуация людей из здания предусмотрена:
- из техподполья – через самостоятельные выходы наружу по лестницам;
- с надземных этажей – через лестничную клетку типа Л1 непосредственно наружу.

Окна, витражи - пластиковые с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99. Подоконные
доски приняты из ПВХ-профилей ГОСТ 30673-99. Наружные отливы окон выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80.

Двери внутренние – деревянные ГОСТ 6629-88. Двери наружные тамбурные – металлические утепленные, входные в квартиры металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.

Наружная отделка стен – штукатурка с последующей покраской поливинилхлоридной краской.

Цоколь – штукатурка с последующей покраской поливинилхлоридной краской.

Крыша - четырехскатная, чердачная.

Кровля - профлист по ГОСТ 24045-2010.

Водосток - наружный, неорганизованный.

Существующие наружные и внутренние стены из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015. Перегородки межкомнатные жилой части из блоков ячеистого бетона «Экотон» ГОСТ 25485-89. Перегородки из силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F35/1,8 ГОСТ 379-2015. В санузлах и ванных комнатах из керамического кирпича КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012.

Внутренняя отделка: потолки – выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска водоэмульсионной краской; стены – простая штукатурка, окраска водоэмульсионной краской; в санузлах облицовка глазурованной плиткой на высоту 1,8 м ГОСТ 6141-91.

Полы в жилых комнатах – линолеум ГОСТ 18108-80; в санузлах - керамическая плитка ГОСТ 6787-2001; площадки лестничных клеток, коридоры, тамбуры – керамическая плитка ГОСТ 6787-2001.

Актобе Экспертиза Проектов

В соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.» на путях передвижения инвалидов на колясках снаружи здания предусмотрен вертикальный электроподъемник для МГН «ПрофЛифт-1».

Технические показатели жилого дома

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	эт.	2
2	Площадь застройки	м²	759,05
3	Строительный объем	м³	5216,60
	в том числе подземной части	м³	1368,80
4	Общая площадь	м²	1600,89

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжение и канализации.

Раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование от 04.03.2019года, архитектурно-строительных чертежей НВК, технических условий № б/н от 14.09.2018 года, выданное КГП «Кайнар» Айтекебийского района.

Проектом предусматривается водоснабжение и канализации реконструируемого 16-ти квартирного жилого дома.

Проектом предусмотрено водоснабжение жилого дома и сброс фекальных вод самотечный канализационный коллектор, далее в выгреб V=40м³.

Подключение хозяйственно- питьевой водопровод предусматривается к водопроводным сетям, врезка предусмотрено в существующем колодце Ø1500мм с запорно-регулирующей арматурой. Водопровод предусмотрено из напорные полиэтиленовых труб L=290.0м, SDR 21 PE80PN6.3 «Питьевая» Ø63х3мм СТ РК ИСО 4427-2004. Гарантированный напор воды в водопроводе составляет 21м.вод.ст.

Основные показатели по чертежам водопровода

Таблица №3

№ п/п	Наименование системы	Потребный напор на вводе м вод.ст	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей кВт
			м³/сут	м³/час	л/сек	При пожаре л/сек	
1	В1	32	63.18	4.08	1.74	20	-

Актобе Экспертиза Проектов

Глубина заложения и уклон трубопроводов принять согласно продольного профиля водопровода. Трубопроводы укладывается на тщательно выровненное дно траншеи с устройством песчаной подушки t=100мм, При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 300мм, не содержащего твердых включений.

В сети предусмотрено установку пожарного гидранта DN 125мм, Н=1.75м, по ГОСТ 8220-85Е-1штук, а также установка водопроводных железобетонных колодцев Ø1500мм -2 штук, по серии 3.900-3, ГОСТ 8020-90 выпуск 7, часть1, люки-2 штук тяжелые

из высокопрочного композита Fiberglass ВМС по СТ РК 2384-2013.

В углах поворота УП-1,УП-2 предусмотреть устройство бетонных упоров, из бетона М100.

Наружные боковые поверхности железобетонные изделий предусмотрено вертикальная обмазка горячим битумом за 2 раза.

При пересечении водопроводом автодороги переход осуществляется открытым способом в стальном футляре Ø 219х6мм по ГОСТ 1074-91, L=9.3м. Концы футляра, после пропуска труб водопровода, заделывать бетоном или герметизировать (законопачивается) смоляной прядью с битумом. Стальной футляр изолируется весьма усиленной битумно- полимерной мастикой путем окраской за два раза.

Перед началом строительство сетей на место строительства вызывать представителей соответствующих служб (организаций) эксплуатирующих пересекаемые, при наличии, подземные коммуникации.

При прокладке полиэтиленовых трубопроводов водоснабжение соблюдать требование СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Наружные сети канализации.

Проектом предусматривается сброс фекальных в самотечный канализационный коллектор, далее в выгреб V=40м^3.

Сеть хозяйственно-бытовой самотечной канализации запроектировано из двухслойных гофрированных труб Ø160мм, L=90м, по ГОСТ Р 54475-2011, ТУ 2248-001-73011750-2005. В сети предусмотрено установка канализационных железобетонных колодцев Ø1000мм-3 штук по серии 3.900-3, ГОСТ 8020-90 выпуск 7, часть 1, люки-3 штук тяжелые из высокопрочного композита Fiberglass ВМС по СТ РК 2384-2013.

Основные показатели по чертежам канализации

Таблица №4

№ п/п	Наименование системы	Потребный напор на вводе м вод.ст	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей кВт
			м^3/сут	м^3/час	л/сек	При пожаре л/сек	
1	К1	-	105.3	9.64	3.87	-	-

Актобе Экспертиза Проектов

Глубина заложения и уклон трубопроводов принять согласно продольного профиля канализации. Трубы канализации укладывается на тщательно выровненное дно траншеи с устройством песчаной подушки t=100мм, При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 300мм, не содержащего твердых включений.

Наружные боковые поверхности железобетонные изделий предусмотрено вертикальная обмазка горячим битумом за 2 раза.

При прокладке самотечной канализации из двухслойные гофрированных соблюдать требование СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и соору-ния», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Газоснабжение

Раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование от 04.03.2019года, технических условий № 07199 без/даты, выданное АП ФАО «КазТрансГазАймак». архитектурно-строительных чертежей ГСН..

Проектом предусматривается газоснабжение реконструируемого 16-ти квартирного жилого дома.

Точка подключения от существующего подземного газопровода среднего давления Ø110мм Р (проект)=3.0кгс/см2, Р (раб) =2.0 кгс/см2.

Проект разработан наружного газопровода для транспортировки природного газа по ГОСТ 5542-87 с теплотворной способностью Q=31.8 МДж/м3 (7600 Ккал/м3).

На газопроводе среднего давления, для устанавливаемого газового оборудования предусмотрено ГРПШ-400, для редуцирования среднего давления на требуемое, автоматического поддержания заданного выходного давления независимо от измерения расхода выходного давления, автоматического отключения подачи газа при аварийных повышении или понижении выходного давления от допустимых заданных значении, очистки от механических примесей газа.

Прокладка газопровода предусматривается:

- в подземном исполнении из полиэтиленовых труб для газоснабжения марки

PE 100 (газ) SDR17 Ø90х5.4мм по ГОСТ 50838-95.

- в надземном исполнении из стальных электросварных труб dy76х3.5мм, по ГОСТ 10704-91, трубы водогазопроводная dy20мм, dy25мм по ГОСТ 3262-91, соединении стальных труб выполняется электродуговой сваркой по ГОСТ 16037-80, контроль сварных стыков предусмотрен радиографическим методом.

Изоляция участков поземного стального газопровода, стыков, футляров и фасонных частей (отводов, переходов) предусмотрена гидроизоляция «Весьма усиленного типа» с оберткой из полимерно-липких лент типа «Полилен 40-ЛИ-63» по ГОСТ 9.602-2005.

Надземном газопроводе предусмотрено установка задвижки Ø76хмм типа «30с41нж», шаровые краны Ø20мм,типа «ГШК20» Ø25мм типа «ГШК25»,

отводы 90о Ø25мм , 90о Ø75мм по ГОСТ 17375-2001, заглушки Ø76мм, переходы Ø89/76мм, футляры через стенку Ø57х3мм,L=0.8м, кронштейны крепления к стене.

ГРПШ-400,трубы электросварные dy57х3.5мм, трубы водогазопроводные dy20мм, задвижки Ø50мм типа «30с41нж», фланцы стальные Ø50мм по ГОСТ12820-80, отводы 90о Ø50мм по ГОСТ 17375-2001, опоры под ГРПШ Ø76мм,Н=1.20м.

ГРПШ-400 предусмотрено молниезащита.

Актобе Экспертиза Проектов

В местах пересечения с существующими коммуникациями газопровод заключить в футляре. Компенсация температурных удлинении надземного газопровода предусмотрено за счет углов поворотов, подъемов и опусков. Надземный газопровод детали крепления газопровода и опоры-стойки окрасить двумя слоями пентафалиевой эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-85 желтого цвета по двум слоям грунтовки ГФ -021 по ГОСТ 25129-82. в соответствии с требованиями

СНиП РК 2.01.19-2004. В местах опусков газопровода в землю и на выходе из земли, предусматривается установка неразъемных соединении изолирующих (СИ) сварных заводского изготовления, Соединение изолирующее предназначено для диэлектрического прочноплотного соединения участков трубопроводов с целью предотвращения распространения по нему электрического тока.

Укладку подземного газопровода из полиэтиленовых труб предусмотрено на глубину не менее 1.20м до верха трубы на песчаное основание толщиной 10см,

с последующей присыпкой песчаным грунтом на 20см выше верха трубы. Соединение полиэтиленовых труб, предусмотрено сваркой сварочным аппаратом «стык».

Соединение стального и полиэтиленового газопровода, с использованием неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» (НСПС). Неразъемные соединения, должны укладываться на основание из песка длиной по 1.0м в каждую сторону от соединения, высотой не менее 10см и присыпаться слоем песка на высоту не менее 20см.

После укладки полиэтиленового газопровода в траншею в целях предотвращения механического повреждения газопровода предусмотрена укладка пластмассовой сигнальной ленты жёлтого цвета шириной не менее 20см с несмываемой надписью «Сақ болыңыз!», «Осторожно газ!» по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 20см. Установить опознавательных знаков по типовой серии 5.905-25.05. Опознавательные знаки устанавливается на железобетонных стойках, металлические реперы высотой не менее 1.5м, на стены зданий и сооружений.

Испытание подводящего газопровода низкого давления на прочность и герметичность давления производится воздухом, подземный полиэтиленовый газопровод никого давления- 0.6 МПа в течение 1 часа (на прочность) и 0.1 МПа в течение 24 часов (на герметичность), надземный стальной газопровод низкого давления-0.3МПа, в течение 1 часа (на прочность) и 0.3 МПа в течение 0.5 часов (на герметичность),

При строительстве и монтаже наружных сетей газопровода, соблюдать требование МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы» (с изм. 24.06.2016), СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»(с изм.25.12.2017) и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» Приказ № 673 от 09.10.2017) МВД РК.

Отопление.

Система отопление жилого дома предусмотрено от автономных индивидуальные газовые бытовых двухконтурных котлов. установленный на кухне каждой квартиры. Система двухтрубная с нижней разводкой, с регулируемой теплоотдачей нагревательных приборов. В качестве нагревательных приборов предусмотрено биметаллические радиаторы. Теплоотдача одной секции Q=128Вт. Удаление воздуха из системы отопление удаляется через воздушные краны Маевского, установленных в верхних точках нагревательных приборов.

Проектом предусмотрено отопление поквартирная система, индивидуальные автономные газовые двухконтурные котлы типа «Ferroli C24D»-16 штук.

Автобс. экспертиза проектов

Запорная арматура предусмотрено для отключения котлов

Предусмотрены газоходы Ду131мм,L=10.6м -8 штук. Ду131мм,L=7.3м -8 штук

В качестве запорной и дренажной арматуры приняты шаровые полуоборотные краны Ø15мм,Ø20мм, фирмы «Slovarm». Магистральные трубопроводы приняты из армированных полипропиленовых труб Ø20мм (25х2.3м) PN25 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Трубопроводы для разводки поквартирной системы отопления приняты из армированных полипропиленовых труб Ø15мм (20х1.90мм) PN25 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Для опорожнения систем отопления предусмотрена дренажная арматура. В местах прохода труб через строительные конструкции предусмотрены гильзы из обрезков труб

большего диаметра, с последующей заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов из негорючих материалов.

Вентиляция.

Система вентиляции жилого дома предусмотрено вытяжная с естественным побуждением воздуха. Удаление воздуха производится

по пластмассовым шахтам Ø110мм, выведенных на отметку конька крыши.

Приток воздуха предусматривается не организованным путём, через окна (форточки) и двери.

При монтаже внутренних систем отопления и вентиляции, соблюдать требование СН РК 4.02-02-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Электротехнические решения

Наружное электроснабжение 10 кВ.

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

технические условия №297/405т от 25.09.2018 года, выданные ТОО «Энергосистема»;

задания на проектирование.

Надежность электроснабжения - III категория.

Точка подключения – существующая опора ВЛ-10кВ, отходящий с ячейки №3 «п. Комсомол» в РУ-10 кВ ПС-35/10 кВ «Комсомольская».

Проектируемая трасса ВЛ-10 кВ относится к VI району по гололёду и III району по ветровым нагрузкам.

Воздушная линия ВЛ-10 кВ выполнена на железобетонных стойках СВ-105 ТУ 5863-005-00113557-94 с установкой КР-1, согласно типовой серии 3.407.1-143.1 с проводом АС-50/8 мм² ГОСТ 839-80.

Изоляторы приняты натяжные ПС-70Д ГОСТ 6490-93, штыревые ШС-20 ТУ 3493-170-00111120-2000.

В проекте предусмотрены устройства по защите птиц от поражения электрическим током штыревыми изоляторами ШС-10 ТУ3493-010-99267582-2015.

Опоры трехстоечные, двухстоечные и одностоечные конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметрами 350-450 мм. Обратная засыпка котлована произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнения грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более 0,2 м.

Выполнена гидроизоляция стоек.

Выполнено заземление опоры, согласно типовой серии 3.407-150.

Проектом предусмотрено установка КТПН-160 кВА на строительных конструкциях.

Учет электроэнергии выполнен многотарифным счетчиком «Дала-САР4У-Э721» ГОСТ 31818.11-2012, установлен в проектируемой КТПН.

Основные показатели:

напряжение питающей сети	10 кВ;
категория электроснабжения	III;
общая протяженность ВЛ-10 кВ	50 м;
количество КТПН-160 кВА 10/0,4 кВ	1 шт.

Внутреннее силовое электрооборудование

АКПОБ Экспертиза Проектов

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

В качестве вводно-распределительного устройство (учетного) принят шкаф ВРУ-1-21-56УХЛ4 ГОСТ 32396-2013, который предусмотрен в электрощитовой подвале жилого дома.

Прибор учета электроэнергии «Меркурий-230» предусмотрен в комплекте ВРУ1-21.

Для общедомовых потребителей вводно-распределительном устройстве ВРУ-1-21-56УХЛ4 предусмотрен прибор учета электроэнергии «Меркурий-230».

От распределительных шкафов ВРУ-1-48-56УХЛ4 отходят магистральные сети:

к этажным щиткам;

к щиткам общедомовых потребителей.

Магистральные сети выполнены кабелем марки ВВГнг ГОСТ 16442-80 в поливинилхлоридных трубах открыто под потолком подвала. Вертикальные участки (стояки) выполнены в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) ГОСТ 18599-2001 скрыто в бороздах кирпичных стен.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ РК.

Основные показатели:

напряжение сети	380/220В;
расчетная мощность	37,2 кВт;
расчетный ток	66,6 А;
максимальная потеря напряжения	1,6 %;
коэффициент мощности	0,92.

Внутреннее освещение

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

Этажные щиты ЩЭ3301. ЩЭ3401, ЩЭ3501 ГОСТ Р 51628-2000 установлены на этажных площадках в нишах кирпичных стен. В шкафах размещаются счетчики квартирного учета электроэнергии, автоматы для защиты групповых линий и распределительные коробки для слаботочных устройств.

Управление освещением осуществлено выключателями, установленными у входа в подвалы.

В квартирах установлены электрические звонки с кнопкой.

Групповая осветительная сеть выполнена проводом ВВГ ГОСТ 16442-80 скрыто в пустотах плит перекрытий и под штукатуркой кирпичных стен.

Высота установки розеток на кухнях квартир 0,8 м, в остальных помещениях - 0,3 м от уровня пола, выключатели на высоте 1 м от уровня пола.

В жилых комнатах, кухнях и коридорах квартир предусмотрена установка клеммных колодок для подключения светильников. В санузлах квартир установлен настенный патрон над дверью.

В ванных предусмотрена установка светильника типа НБО ТУ16-535.825-74 над умывальником.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электроаппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат заземлению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Металлические корпуса ванн соединены с PE проводником от этажного щитка ЩЭ.

В электрощитовых предусмотрено ремонтное освещение от ЯТП-0,25 220/36 В.

АвтоДис Экспертиза Проектов

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Защитное заземление

Заземляющее устройство ВРУ выполнены с вертикальными электродами длиной 2,5 м из угловой стали 50х50х5 мм ГОСТ 8509-93. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ 7566-94 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*(с изм.10.01.2015г) «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Вокруг жилых домов предусмотрены проезды для пожарных машин. Жилые дома расположено в зоне радиуса выезда городского пожарного подразделения.

6.2.7. Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду разработан выполнен на основе рабочего проекта, разработанного ТОО «Мир Проект».

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При строительстве источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства являются: 0001-001 - Котел битумный, 0002 – 002 - Электростанция передвижная, 0003 – 003 - Компрессор передвижной, 6001 -001-Работа бульдозера, 6002-002 -Работа экскаватора, 6003-003 -Работа погрузчика, 6004-004 -Лакокрасочные работы, 6005-005 -Сварочные работы, 6006-006 -Агрегат для газовой резки и сварки, 6007-007 – Агрегат для сварки полиэтиленовых труб, 6008-008 -Металлообрабатывающие станки, 6009-009 -Медницкие работы , 6010-010 -Работа спецтехники. Также на период эксплуатации источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства являются: 0001-Отопительный котлы Ferrolli.

На период строительных работ определены 13 источников выброса загрязняющих веществ, из которых три источника – организованные, на период эксплуатации определен 1 источник выброса загрязняющих веществ - организованный.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

* при строительстве - 0.625416859 т/год,
* при эксплуатации - 3.0628539623 т/год.

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам.

Актобе Экспертиза Проектов

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №5

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0118) Титан диоксид (1219*)								
Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г	6005			0.000000056	0.000001005	0.000000056	0.000001005	2019
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г	6005			0.0000883	0.001597	0.0000883	0.001597	2019
	6006			0.02025	0.00119	0.02025	0.00119	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г	6005			0.00000278	0.0000502	0.00000278	0.0000502	2019
	6006			0.0003056	0.00001796	0.0003056	0.00001796	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г	6009			0.000507	0.00000042	0.000507	0.00000042	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Реконструкция	600			0.000923	0.00000076	0.000923	0.00000076	201

Актобе Экспертиза Проектов

здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г	9				4		4	9
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г	6005			0.000005	0.0000904	0.000005	0.0000904	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г	6005			0.000004	0.0000723	0.000004	0.0000723	2019
	6006			0.00867	0.000509	0.00867	0.000509	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г	6005			0.00000065	0.00001176	0.00000065	0.00001176	2019
	6006			0.001408	0.0000828	0.001408	0.0000828	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г	6005			0.00001056	0.000191	0.00001056	0.000191	2019
	6006			0.01375	0.000808	0.01375	0.000808	2019
	6007			0.0001753	0.0000108	0.0001753	0.0000108	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г	6005			0.00000978	0.000177	0.00000978	0.000177	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Реконструкция здания	6004			0.01493	0.0223071	0.01493	0.0223071	2019

Актобе Экспертиза Проектов

под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г								
(0621) Метилбензол (349)								
Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г	6004			0.01722	0.1473238	0.01722	0.1473238	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г	6007			0.000076	0.00000468	0.000076	0.00000468	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г	6004			0.00175	0.00000567	0.00175	0.00000567	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г	6004			0.00311	0.00001008	0.00311	0.00001008	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г	6004			0.00426	0.00518189	0.00426	0.00518189	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г	6004			0.00333	0.02842667	0.00333	0.02842667	2019
(1240) Этилацетат (674)								
Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай	6004			0.00311	0.00001008	0.00311	0.00001008	2019

Альбом Экспертиза Проектов

хана, 2Г								
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г	6004			0.00722	0.0672385	0.00722	0.0672385	2019
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г	6004			0.00694	0.0596	0.00694	0.0596	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г	6004			0.0278	0.137135	0.0278	0.137135	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г	6008			0.1827	0.02384511	0.1827	0.02384511	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г	6001			0.00324	0.000633	0.00324	0.000633	2019
	6002			0.00743	0.000677	0.00743	0.000677	2019
	6003			0.603	0.128	0.603	0.128	2019
	6005			0.00000278	0.0000502	0.00000278	0.0000502	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г	6008			0.0117	0.00015767	0.0117	0.00015767	2019
Итого по				0.9439288	0.62541685	0.9439288	0.62541685	

Актобе Экспертиза Проектов

неорганизованным источникам:			06	9	06	9	
Всего по предприятию:			0.943928806	0.625416859	0.943928806	0.625416859	

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №6

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г	0001			0.020826034	0.4047500751	0.020826034	0.4047500751	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г	0001			0.00338423	0.0657718872	0.00338423	0.0657718872	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г	0001			0.133386	2.592332	0.133386	2.592332	2019
Итого по организованным источникам:				0.157596264	3.0628539623	0.157596264	3.0628539623	
Всего по предприятию:				0.157596264	3.0628539623	0.157596264	3.0628539623	

Актобе Экспертиза Проектов

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237 должна быть разработана СЗЗ.

1) На период строительства

В связи с кратковременностью, а также с неопределенностью нахождения источников загрязнения, при проведении работ на участке строительства (как отдельных источников, так и их взаимного расположения), на период ведения строительных работ санитарно-защитная зона не разрабатывается.

2) На период эксплуатации

Согласно Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" п.13. Производство электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива, п.п. 6. 6) при установлении минимальной величины СЗЗ от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, при максимальных разовых концентрациях загрязняющих веществ от отдельно стоящих котельных, не превышающих ПДК для населения СЗЗ не менее 50 м.

Проектируемый объект не является производственным и классифицируется, как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Водные ресурсы

Для создания нормальных производственно-бытовых условий персонала, занятого на строительных работах, требуется обеспечение его водой хоз-питьевого назначения.

Водоснабжение для технических нужд будет производиться за счет собственных источников Генподрядчика, для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода. Техническая вода на период строительства предусматривается привозная. Техническая вода на период строительства будет использоваться, как средство пылеподавления и будет потеряна безвозвратно.

Хозяйственно-бытовые воды в период строительства будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вывозиться согласно договору со специализированной организацией.

На период эксплуатации водоснабжение не предусмотрено.

Согласно штатной численности и проектируемой инфраструктуры потребление воды на период ведения работ составит – 375,83669765м3 , из них:

* питьевого назначения – 6,75 м3 /период работ

* хоз-бытового назначения – 297 м3/период работ

* технического назначения –72,08669765м3/период работ

Актобе Экспертиза Проектов

В связи с кратковременностью работ на период благоустройства парка загрязнение водного объекта будет происходить незначительное, в период эксплуатации загрязнения водных объектов происходить не будет.

Отходы производства и потребления

На период строительства образуются следующие виды отходов:

твёрдо-бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности –GO060) – образуются в результате жизнидеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО;

строительный мусор (зеленый уровень опасности –GG170) – смесь отходов бетона, битого кирпича, древесины, изоляционного материала. Собирается в металлические контейнеры, расположенные в местах образования отходов на строительной площадке. Строительные отходы по мере накопления вывозятся согласно заключенному договору на полигон ТБО;

огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности –GA090) – отходы образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями;

тара из-под лакокрасочных материалов (янтарный уровень опасности –AD070) – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под лаков, красок). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями;

ветошь промасленная (янтарный уровень опасности –AD060) - образуется в процессе использования тряпья для протирки механизмов, деталей, станков и машин. Пожароопасна, нерастворима в воде, химически неактивна. Для временного размещения предусматривается специальная емкость. По мере накопления сжигается или вывозится на обезвреживание.

На период эксплуатации образуются следующие виды отходов:

твёрдо-бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности –GO060) – образуются в результате жизнидеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО;

отработанные люминесцентные лампы (янтарный уровень опасности –AA100) - образуются вследствие исчерпания ресурса времени работы. Размещаются в контейнере, в упаковке, в помещении цехов (обычно в электроцехе). Вывозятся с территории.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №7

Наименование отходов	Образование т/год	Размещение ,т/год	Передача сторонним организациям,т/год
1	2	3	4
Всего	**21,2190472**	-	**21,2190472**
в.т.ч.отходов производства	20,6643472	-	20,6643472
Отходов потребления	0,5547	-	0,5547
Янтарный уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Жестяные банки из-под краски	0,16498	-	0,16498
Промасленная ветошь	0,02286		0,02286
Зеленый уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Твердо-бытовые отходы	0,5547	-	0,5547

Актобе Экспертиза Проектов

Строительный мусор	20,475	-	20,475
Огарки сварочных электродов	0,0015072	-	0,0015072

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица №8

Наименование отходов	Образование т/год	Размещение ,т/год	Передача сторонним организациям,т/год
1	2	3	4
Всего	**1,20116**		**1,20116**
в.т.ч.отходов производства	0,00116	-	0,00116
Отходов потребления	1,2	-	1,2
Янтарный уровень опасности			
Перечень отходов			
Отработанные лампы	0,00116	-	0,00116
Зеленый уровень опасности			
Перечень отходов			
Твердо-бытовые отходы	1,2	-	1,2

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Заявление об экологических последствиях выполнено в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года №212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой,

плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.2.8. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочий проект «Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г с.Комсомольское, Айтекебийского района, Актюбинской области». Проектируемая площадка строительства расположена с.Комсомольское, Айтекебийского района, Актюбинской области.

Здание 2-этажное с техподпольем, реконструрован под жилой дом. Жилой дом запроектирован на 16 квартир: 11-квартир однокомнатные, 4-квартир двухкомнатные, 1-квартира трехкомнатная7

Система вентиляции жилого дома предусматривается вытяжная с естественным побуждением воздуха. Приток воздуха предусматривается не организованным путём, через окна (форточки) и двери. В здании запроектированы следующие системы водопровода и канализации: водопровод хозяйственно-питьевой, водопровод горячей воды, канализация бытовая,

Актобе Экспертиза Проектов

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от наружных сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения. Горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено от газовых бытовых, двухконтурных котлов, установленных на кухнях каждой квартиры. В жилом доме запроектирована хозяйственно-бытовая канализация. Сброс сточных вод предусматривается самотёком в канализационный коллектор, далее в выгреб.

При организации строительства предусмотрено централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин «Биотуалет». Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия. Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума должны быть оборудованы специальными приспособлениями, и выполняться мероприятия для защиты почвы от загрязнения. Проживание во время строительно-монтажных работ будет обеспечено местными гостиничными комплексами согласно договора

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных Приказом МЗРК от 26.10.2018г. № ҚР ДСМ-29.

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. № 177.

6.2.9. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-101-2013 и составляет 5.0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяца.

Актобе Экспертиза Проектов

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с учетом изменений и дополнений от 14.12.2018г. №257-нқ), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в

установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (редакция19.1) по выпуску сметной текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с учетом изменений и дополнений от 14.12.2018г. №257-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с учетом изменений и дополнений от 14.12.2018г. №257-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с учетом изменений и дополнений от 14.12.2018г. №257-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1.Оценка проектных решений

Актобе Экспертиза Проектов

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к техническим и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015года, (с изменением от 01.01.2017года), разработчиком проекта объекту II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и архитектурно- планировочное заданием (АПЗ) на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011(с изм. от 17.01.2018года), «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Актобе Экспертиза Проектов» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предоставлен раздел «Генеральный план» согласно ГОСТ 21.101-97 п.4.1 Общие требования к комплектованию документации)

Архитектурно-строительная часть

2. Лист 1. Откорректирована абсолютная отметка согласно генеральному плану.
3. Лист 1. Откорректировано утепление стен.
4. Лист 4. Откорректированы конструктивные решения по рабочему проекту.

Сметная документация

5. Локальная смета 2-1-1 объем полов, перемычек, откорректированы согласно экспликации; толщину утепления стены и покрытия откорректированы согласно проекта;
6. Средства на непредвиденные работы и затраты начислены;
7. Откорректирована сметная документация по замечаниям экспертов по разделам проекта;
8. Предоставлены сметный и сводный расчеты стоимости строительства, утвержденные с заказчиком после внесения корректировки.

Актобе Экспертиза Проектов

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №10

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	2	3	4	5	6

8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	126,466 91,917 6,081 28,467	135,810 99,832 6,161 29,817	+9,344 +7,915 +0,080 +1,350
9	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и архитектурно- планировочное задание (АПЗ) на проектирование, иными исходным данными, техническими требованиями, а также согласно функциональному назначению благоустройства двора.

Принятые проектные решения соответствует государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению качеству и рациональности объемно-планировочных конструктивных и других проектных решении. При разработке учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте, предусмотрено возможности применение импортозамещающие местных строительных материалов и изделии, а также изготавливаемые предприятиях Республики Казахстан.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г с.Комсомольское, Айтекебийского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь территориии - 0,4548 га;
- площадь застройки - 930,05м^2;
- лощадь дорожных, тротуарных и дет.игровых покрытий - 2739,25 м^2;
- площадь озеленения - 878,7 м^2;

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, - 135,810 млн.тенге;
в том числе: СМР - 99,832 млн.тенге;
оборудование - 6,161 млн.тенге;
прочие затраты - 29,817 млн.тенге;
продолжительность строительства - 5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Айтекебийский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД, архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствие с условием договора № АЭп-0005 от 26.03.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

5. Заказчику **п**ри строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественых товаропроизводителей

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерітер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Айтекеби ауданы, Комсомольское ауылы, Абылай хан көшесі, 2Г үйінде орналасқан 16 пәтерлі тұрғын үйге арналған ғимаратты қайта құруі» жұмыс жобасы. Қазақстан Республикасында қолданатын нормативтік құқтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы - 0,4548 га.
- құрылыс ауданы - 930,05 ш.м.
- жол,тротуар төсеніштері және балалар алаңы - 2739,25 ш.м.
- көгалдандыру алаңы - 878,7 ш.м.
- өтпе жолдадар мен тұрақтарды,
  Ағымды 2019 жылғы бағасындағы құрылыстың
  жалпы сметалық құны,барлығы мың.тенге - 135,810 мың.тенге.
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 99,832 мың.тенге.
- басқа да шығындар - 29,817 мың.тенге.
- абаттандыру жұмысының нормативтік ұзақтығы - 5 ай.

2. Осы сараптамалық қортынды тапсырысшының жобалауға бекітілген бастапқы материалдарды (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 26.03.2019 жылы № АЭп-0005 келісім шартының талаптарына сәйкес «Айтеке би аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, ТҚ және АҚ» ММ, кепілдік етеді..

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қортындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қортынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзіміі аралығында бекітуге жатады..

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

«Актобе Экспертиза Проектов» ЖШС директоры: М.Алиев.

Актобе Экспертиза Проектов

Алиев М.Г.
Директор

Абишев Д.А.
Эксперт

Аргынбаева А.Р.
Специалист

Актобе Экспертиза Проектов

Сыдык Д.С.
Эксперт

Нагашибаева А.К.
Эксперт

Тулегенов Е.Б.
Эксперт

Иманбаев С.У.
Эксперт

Кукиев А.М.
Эксперт

Актобе Экспертиза Проектов

Номер: KZ01VDD00116081

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительство и строительства" 030100, Республика Казахстан, Актюбинская область, Айтекебийский район, Комсомольский с.о., с.Комсомольское, улица ЖУРГЕНОВА, дом № 62,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240008964

Наименование производственного объекта: Реконструкция здания под 16 кв. жилой дом по улице Абылай хана, 2Г с.Комсомольское, Айтекебийского района, Актюбинской области

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Айтекебийский район, Комсомольский с.о., с.Комсомольское .

Актюбинская область, Айтекебийский район, Комсомольский с.о., с.Комсомольское .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 09.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,10152506974	3,6882708213
Реконструкция здания под 16 кв.жилой дом по улице Абылай хана, 2Гс.Комсомольское, Айтекебийского района, Актюбинской области (на период реконструкции)	0,9439288056	0,625416859
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,00694	0,0596
Титан диоксид	0,0000000556	0,000001005
Уайт-спирит	0,0278	0,137135
Пыль абразивная	0,0117	0,00015767
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,61367278	0,1293602
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000923	0,000000764
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000005	0,0000904
Этанол	0,00311	0,00001008
Этилацетат	0,00311	0,00001008
Углерод оксид	0,01393586	0,0010098
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000978	0,000177
Хлорэтилен	0,000076	0,00000468
Бутан-1-ол	0,00175	0,00000567
Бутилацетат	0,00333	0,02842667
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,1827	0,02384511
2-Этоксиэтанол	0,00426	0,00518189
Азот (II) оксид	0,00140865	0,00009456
Азота (IV) диоксид	0,008674	0,0005813
Метилбензол	0,01722	0,1473238
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000507	0,00000042
Пропан-2-он	0,00722	0,0672385
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01493	0,0223071
Железо (II, III) оксиды	0,0203383	0,002787
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00030838	0,00006816

Реконструкция здания под 16 кв.жилой дом по улице Абылай хана, 2Гс.Комсомольское, Айтекебийского района, Актюбинскойобласти (на период эксплуатации)	0,15759626414	3,0628539623
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,133386	2,592332
Азота (IV) диоксид	0,02082603367	0,4047500751
Азот (II) оксид	0,00338423047	0,0657718872
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.