Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» июля 2021 г.

Заказчик Руководитель КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Жуалынского района Жамбылской области» - Сейтбеков Е.О., Жамбылская область, Жуалынский район, с.о. Б.Момышулы, с.им.Б.Момышулы, улица Жамбыла 12, тел 8 (72635)2-03-96, индекс 80300

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « 12 » 07 2021 г. ТОО «Акмешит-Мелиоратор» в лице директора Шамахова Б.Ы., лицензия ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года, I-категория, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Туркистан №36, индекс 120000

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 12 » 07 2021 г. Договора на оказание технического надзора №48 от 18.03.2020 года, ТОО «ЗКА Проект» в лице директора - Абишев А.Т., инженер по техническому надзору - Усманов К.Н., KZ64VJE00024566 от 03.04.2017 г., KZ37VJE00024557 от 03.04.2017 г., KZ48VJE00024553 от 03.04.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2021 г. Приказа на оказание авторского надзора №06 от 03.04.2020 года, ТОО «ГорСтройДизайн» в лице директора - Османэлі М.М., №15010943 от 10.06.2015 г. II -категория, главный инженер проекта – Аманжолов К.Б.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство систем водоснабжения а. Кольтоган Жуалынского района Жамбылской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, Жуалынский район, Боралдайский с.о., с.Кольтоган**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№9 от « 28» апреля 2018 года права на землю выдано решением КГУ «Аппарат акима Боралдайского се льского округа Жуалынского района Жамбылской области»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области» KZ90REA00168126 от 08.04.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГорСтройДизайн» №15010943 от 10.06.2015 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Жуалынского района Жамбылской области» №95 от 26.09.2018 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2020 г.**
месяц, год

окончание работ **июль 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяца;

фактически **6 (шесть)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба PE 100 SDR 21 - 110x5,3	м	15 859	15 859	16707,3	16707,3
Труба PE 100 SDR 11 - 63x5,8	м	50,5	50,5	95,3	95,3
Труба PE 100 SDR 11 - 50x4,6	м	418,5	418,5	584,9	584,9
Труба PE 100 SDR 11 - 40x3,7	м	645	645	807,9	807,9
Труба PE 100 SDR 11 - 32x3,0	м	574,5	574,5	1111,5	1111,5
Труба PE 100 SDR 11 - 25x2,0	м	7 643	7 643	12893,6	12893,6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **стойки ж/б опорные, установка линейной ячейки, установка трансформаторной подстанции КТПН, бактерицидная установка ОДВ-100, монтаж кабелей 0,4 кВ и 10 кВ, установка дизельной электростанции, прокладка водопроводных сетей и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **675 798,33** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **519 198,45** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **40 506,8** тысяч тенге;

прочие расходы **116 093,08** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **626869,878** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **519 198,45** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **40 506,8** тенге;

прочие расходы **67 164,63** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,94% и фактически применено 99,94 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство систем водоснабжения а. Кольтоган Жуалынского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Жуалынского района Жамбылской области»
Сейтбеков Е.О

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Усманов К.Н. KZ64VJE00024566 от 03.04.2017 г., KZ37VJE00024557 от 03.04.2017 г., KZ48VJE00024553 от 03.04.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «ЗКА Проект» Директор Абишев А.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «ГорСтройДизайн» главный инженер проекта – Джолдасова Г.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО «ГорСтройДизайн» Директор Керимбаева Г.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор «Акмешит-Мелиоратор»
Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.