«Мир көшесі, 8 мекен-жайындағы тұрғын үйді газбен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

23.08.2021 ж. № СНКП-0122/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Әулиекөл ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі"
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Костанайгражданпроект»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мир көшесі, 8 мекен-жайындағы тұрғын үйді газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0122/21 от 23.08.2021 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение к жилому дому по адресу ул. Мира 8»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
"Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аулиекольского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Костанайгражданпроект»

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение к жилому дому по адресу ул. Мира 8» выдано ТОО «СНК-Проект».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Газоснабжение к жилому дому по адресу ул. Мира 8»**

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 18 августа 2021 года № СНКП-0167 между ТОО «СНК-Проект» и Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аулиекольского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аулиекольского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Костанайгражданпроект», г. Костанай (государственная лицензия на проектирование II - категории от 3 августа 2001 года ГСЛ № 006205, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 10 ноября 2020г;

акт приемки легализованного объекта строительства в эксплуатацию от 02.08.2007г., подписанный комиссией;

решение о легализации недвижимого имущества №7781 от 26.07.2007г, подписанный комиссией;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,103 га с кадастровым номером 12-188-002-542 для обслуживания жилого дома;

архитектурно-планировочное задание №211 от 14 ноября 2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аулиекольского района» 15.11.2020 года;

технический отчет по комплексным инженерным изысканиям на объекте «Газоснабжение жилого дома по адресу: ул. Мира, 8 в с. Аулиеколь», выполненный ТОО «КарГИИЗ», в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 02 февраля 2015 года КСЛ № 15002190);

Письма:

письмо №01-26/271 от 16.08.2021г. выданное ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Аулиекольского района» гарантийное письмо по экологическим разрешительным документам;

письмо №01-26/251 от 03.08.2021г. выданное ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Аулиекольского района» о сроках строительства;

письмо №01-26/251 от 03.08.2021г. выданное ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Аулиекольского района» о расстоянии до ТБО;

письмо №01-25/570 от 12.11.2020г. выданное ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Аулиекольского района» об отсутствии на участке строительства зеленых насаждений;

письмо №18-15-03/1036 от 19.11.2020г. выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» об отсутствии в границах проектируемого объекта поверхностных водоемов с установленными водоохранными зонами и полосами;

Технические условия:
от 28 октября 2020 года № 4017-0311-413к АО «КазТрансГаз Аймак» на газоснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
Рабочий проект согласован заказчиком, письмом №01-25/563 от 11.11.2020г;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу
Том 1 Паспорт рабочего проект. 11-2020-ПП.
Том 2 Общая пояснительная записка. 11-2020-ОПЗ.
Том 3 Внутреннее газоснабжение.11-2020-ГСВ
Том 4. Проект организации строительства. 11-2020-ПОС.
Том 5. Сметная документация. 11-2020-СД
Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен.
Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям на объекте «Газоснабжение жилого дома по адресу: ул. Мира, 8 в с. Аулиеколь», выполненный ТОО «КарГИИЗ», в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 02 февраля 2015 года КСЛ № 15002190).

5.4 Цель и назначение объекта строительства
Проектом предусмотрено обеспечение газом объекта по адресу: с. Аулиеколь, ул. Мира 8.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Участок изысканий расположен в с. Аулиеколь по ул. Мира, 8. Поверхность участка ровная, застроенная, благоустроенная. По территории и вокруг участка проходят трассы инженерных коммуникаций: водопровода, газо- и электроснабжения, связи.
Современные физико-геологические процессы на исследуемой территории выражаются в проявлении агрессивных свойств грунтов по отношении к бетонным и железобетонным конструкциям, по отношению к углеродистой стали, развитии процессов подтопления, затоплении пониженных участков паводковыми водами, проявлении плывунных свойств пылеватого песка при высоком залегании уровня грунтовых вод, ветровой эрозии и образовании бугров песка у преград, деревьев, заборов, стен зданий.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки.....минус 33,5 ˚С;

Нормативная снеговая нагрузка……..150 кгс/м^2;

Нормативное давление ветра.....77 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении участка до изученной глубины 5,00 м принимают участие аллювиально-озёрные пески пылеватые средне – верхнечетвертичного возраста, перекрываемые с поверхности земли почвенно-растительным слоем.

Почвенно-растительный слой вскрыт скважиной №26 до глубины 0,30 м мощностью 0,30 м.

Песок пылеватый alQ$_{III-IV}$ жёлто-бурый, влажный, с глубины 4,50 м водонасыщенный, средней плотности, с редкими прослойками суглинка 1 см. Полная мощность песка до глубины 5,00м скважиной№26 не пройдена, вскрытая мощность составляет 4,70 м.

Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты скважиной №26 на глубине 4,50 м по состоянию на 1964 г. Максимальный уровень воды принимается на 1,00м выше установившегося, т.е. на глубине 3,50 м от поверхности земли.

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в марте, максимальное приходится на конец апреля – начало мая, соответственно меняется химический состав и степень агрессивности воды по отношению к бетонам и железобетонным конструкциям.

Водовмещающие отложения представлены песками средней крупности средне- и верхнечетвертичного возраста. Коэффициент фильтрации песков (ИГЭ-1) – 0,62-2,49 м/сутки. По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатно-натриевого типа. Согласно СНРК 2.01-101-2013 т.5, 6 грунтовые воды являются не агрессивными по содержанию сульфатов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ9.602-2016, некорродирующими по отношению к железу по Штаблеру. Коэффициент коррозии менее 0 (ГОСТ 9.602-2016).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Внутреннее газоснабжение

Внутреннее газоснабжение предусмотрено согласно задания на проектирования и технического условия №4017-0311-413К от 28.10.2020г., выданного КПФ АО «КазТрансГазАймак».

Точка подключения проектируемого газопровода, согласно ТУ- строящий газопровод низкого давления, диаметр труб в точке подключения-32мм.

Врезка проектируемых труб осуществляется из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* марки стали Ст2 пс диаметром 26,8х2,8мм, 21,3х2,8мм

Помещение, в котором установлен котел имеет вытяжной вентиляционный канал площадью сечения 100 мм, вентиляционную решетку или зазор между полом и нижней частью входных дверей сечением не менее 0,02 м² для притока воздуха, обеспечивающие необходимый воздухообмен, окно с форточкой или открывающейся фрамугой, освещение.

Отопительные водогрейные котлы - заводского изготовления, соответствуют требованиям действующих ГОСТ, ТУ и оборудованы газогорелочным устройством с автоматикой безопасности и регулирования температуры теплоносителя

Пересечение газопроводом наружной стены предусматривается в футляре.

Защитное покрытие газопровода, футляра и опоры-стойки - 2 слоя пентафталевой эмали желтого цвета ПФ -115 по двум слоям грунтовки ГФ -021, стальных участков дымовых труб - термостойкой краской БТ -177.

Учет расхода газа предусматривается бытовым счетчиком газа G4T (Qmin=0,04 м³/ч; Q max=6,0 м³/ч). Газовый котел и сигнализатор загазованности подключается к существующим розеткам помещения кухни

Основные технические показатели

Общий расход газа- 3,93 м³/ч, в том числе:

на топочную (на котел)-2,73 м³/ч;

на кухню (газ-плита ПГ-4) – 1,2 м³/ч;

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В близи участка, на котором расположен газопровод, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

С целью обеспечения безопасности эксплуатации приняты следующие решения:

- применено современное оборудование, трубы, а также технические решения , регламентируемые действующими нормами и правилами по строительству газораспределительных систем.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно гарантийного письма Заказчик обязуется в случае необходимости получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической

оценке деятельности на проектируемом объекте, до начала строительно-монтажных работ.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны или санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», и составляет 0,2 месяца.

Начало работ предусмотрено в сентябре 2021 года, согласно письму заказчика от 03.08.2021 г. № 01-26/251.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года, Приказ И.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-НҚ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению

заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствие с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.3) по выпуску сметной документации в ценах 2021 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне, на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне, на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборник сметных цен в текущем уровне, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (с учетом дополнений и изменений);

перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021г.г., согласно протокола РБК Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Газоснабжение к жилому дому по адресу ул. Мира 8»** внесены следующие изменения и дополнения:

Внутреннее газоснабжение

1) Представлен ситуационный план, согласованный заинтересованной организацией СН РК 1.02-03-2011.
2) В пояснительной записке дано полное описание принятых проектных решении, включен раздел газоснабжения СН РК 1.02-03-2011 п.9.3.3
3) Представлены:
4) уточненные показатели ТЭП: объем расхода газа, протяженность труб низкого давления);
5) паспорт, технические характеристики оборудований, комплектность котла (дымохода)
6) Лист Общие данные и чертежи газоснабжения выполнены согласно ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.610-85, ГОСТ 21.609-2014.
7) Показана система вентиляции топочной.
8) Указан шаг между креплениями газопровода.
9) Предусмотрена продувка, очистка и испытание газопровода, включен объем на футляр (гильза).
10) Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ 21.101-97 (изд.2003), СН РК 1.02-03-2011* "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство". Спецификация оборудования и ведомость объемов работ приведены в соответствие с проектом.

Сметная часть

11) Объемы и виды работ приведены в соответствие с рабочим проектом.
12) Внесены корректировки по замечаниям ГСВ и другим частям проекта.
13) Выполнена замена не корректно принятых норм.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция,

изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Протяженность газопровода	м	6,0	6,0
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	0,768 0,345 0,228 0,195	0,898 0,425 0,250 0,223
	В том числе: на 2020 год (ПИР) на 2021 год	млн. тенге	0,083 0,685	0,093 0,805
3.	Продолжительность строительства	мес.	0,2	0,2

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Газоснабжение к жилому дому по адресу ул. Мира 8»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность газопровода	6,0	м.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг, в том числе:	0,898	млн.тенге
СМР	0,425	млн.тенге
оборудование	0,250	млн.тенге
прочие	0,223	млн.тенге
В том числе:		
на 2020 год (ПИР)	0,093	млн.тенге
на 2021 год	0,805	млн.тенге
Продолжительность строительства	0,2	месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 18 августа 2021 года, № СНКП-0167 между ТОО «СНК-Проект» и Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог

акимата Аулиекольского района».

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

Сакимов К.М.

Директор

ТОО «СНК-Проект»

Жусупов А.К.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Шандаулов Т.Ж.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Тулубаев Ф.Х.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Чапленко Л.В.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ремизова Ж.Н.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД