«Строительство ВОЛС АО «Кселл». Жуалынский район. с. Карабастау»
жұмыс жобасы бойынша

01.10.2024 ж. № ZS-0123/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кселл» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «ARLAN SI»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство ВОЛС АО «Кселл». Жуалынский район. с. Карабастау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ZEYIN SARAPTAMA» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«ZEYIN SARAPTAMA» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZS-0123/24 от 01.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство ВОЛС АО «Кселл». Жуалынский район. с. Карабастау»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Кселл»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ARLAN SI»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство ВОЛС АО «Кселл». Жуалынский район. с. Карабастау» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ZEYIN SARAPTAMA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ZEYIN SARAPTAMA».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство ВОЛС АО «Кселл». Жуалынский район. с. Карабастау»;

«Кселл» АҚ ТОБЖ құрылысы. Жуалы ауданы. Қарабастау ауылы»

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором № ZS-0146-03 от 27.08.2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между ТОО «Zeyin Saraptama», АО «Кселл» и ТОО «Ulken Qurlys» (плательщик).

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: V класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Кселл», город Алматы

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ARLAN SI» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 12017804, приложение к государственной лицензии № 001 от 15 октября 2018 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы, II категория), город Алматы.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: Заявление на проведение экспертизы № ZEYIN-03/00201 от 22.08.2024 года:

техническое задание на проектирование от 17 июля 2023 года приложение №3_к_ТС, утвержденное заказчиком;

решение о предоставлении акционерному обществу «Кселл» права временного возмездного землепользования (аренды) для строительства и обслуживания волоконно-оптической линии связи от 07 августа 2024 года №6;

договор на права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок от 07 августа 2024 года №330;

акт на земельный участок №2024-2405356 от 13 августа 2024 года, кадастровый номер 06:089:006:504, целевое назначение - для строительства и обслуживания сети оптико-волоконной связи, площадь участка – 0,0204га, делимость - делимый;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жуалынского района» от 03 сентября 2024 года №KZ66VUA01217211;

Письма:

письмо заказчика №8896/26810 от 06 августа 2024 года о рассмотрении рабочего проекта, о начале строительно-монтажных работ (3 квартал 2024г.), о финансировании;

Технические условия:

Департамент эксплуатации сетей Объединения Дивизион «сеть» - на подключения оборудования мобильного оператора к порту оборудования АО «Казахтелеком» №719/ВОЛС СНП «Кселл» от 13 июля 2022 года (срок действия в течение 6 месяцев).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1

Книга 1	ОПЗ	Общая пояснительная записка
Книга 2	ЛС	Линейные сооружения

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта – быстрое и эффективное развитие сети телекоммуникаций.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении территория относится к Жамбылской области, Жуальнский район.

Природно-климатические условия участка строительства

климатический район	- III-А;
нормативный вес снегового покрова	- 98 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра	- 35 м/с;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 29,6°С;
сейсмичность участка работ	- 8 баллов

6.2 Проектные решения

На рассмотрение представлен рабочий проект прокладка волоконно-оптической линии связи ВОК-32.

6.2.1 Инженерные сети и системы

Линейные сооружения

Проект разработан на основании задания на проектирование, техническим условиям и нормативных документов.

В здании Школы на 1-ом этаже рядом с оборудованием АО «Казахтелеком» на стене установить оптический распределительный бокс ОРБ-8-FC, далее оптический кабель прокладывается по проектируемым каб. каналам и отверстиям. Спуск до поверхности земли выполнить в трубе, далее оптический кабель прокладывается по проектируемым п/э трубам d-40мм в траншее в глубине 1,2м и доводится до Outdoot АО «Кселл». В Outdoor установить ODF (8 волокна) и оконечить кабель. Тип порта на оборудовании АО «Казахтелеком»: оптический (тип разъема LC/UPC) ATN910C «karabst-zho-snp» порт 0/2/21.

Проектом предусмотрена прокладка ВОК в грунте, кабель прокладывается в защитной полиэтиленовой трубе (ЗПТ) высокой плотности d=40/33мм на глубину 1,2м., проектируемый ВОК предусмотрено проложить внутри ЗПТ при помощи пневматического компрессора.

Для отыскания трассы подземного ВОК в процессе эксплуатации и предупреждений при выполнении несанкционированных земляных работ, проектом предусмотрена прокладка сигнально-предупредительной ленты. Глубина прокладки ленты - 0,6м.

Исходя из характеристики грунтов и местности предусмотрена прокладка ЗПТ в заранее подготовленную траншею, разработанную экскаватором или вручную в стесненных условиях и на пересечениях с коммуникациями в грунтах I-IV категории.

В местах, где предусматривается срез и восстановление грунта восстановление необходимо производить с послойным трамбованием и увлажнением грунта слоями по 0,1 м на всем протяжении уклона.

Строительная длина ЗПТ составляет 2000м. При необходимости для соединения строительных длин проектом предусмотрены механические муфты (фитинги).

Все переходы автомобильных дорог, железных дорог, каналов и оврагов предусмотрено выполнить методом горизонтально-направленным бурением, с установкой кожуха (защитной полиэтиленовой трубы) d=63мм или d=110мм. В стесненных условиях переходы предусмотрено выполнить открытым способом.

Места соединения ВОК заранее не планировались. Точки сращивания определяются во время прокладки ВОК. Проектом не рассчитано количество прямых и разветвительных оптических муфт. Точное расположение муфт будет указано в приемо-сдаточной документации после их установки и монтажа. Оптические муфты необходимо установить (или разместить) в камерах оперативного доступа (КОДах). КОДы устанавливаются в сухих легкодоступных местах. При монтаже муфт, в КОДах предусмотреть запас оптического кабеля по 6м с каждой стороны.

Основные технические показатели:

протяженность трассы ВОК -32 – 600 м;

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237

- строительные работы не классифицируются.

6.5 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Снабжение строительства электроэнергией осуществляется от временных подводок, выполняемых от существующих сетей, согласно техническим условиям на временное подключение к существующим инженерным сетям и сооружениям.

Для питьевых целей работающих предусмотрено использование бутилированной.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный

полигон. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Район строительства с точки зрения наличия рабочих кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 Часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 3 квартал 2024 год, согласно письму заказчика от 06 августа 2024 года.

Продолжительность строительно-монтажных работ – 2,0 месяцев, согласно предоставленному расчету о продолжительности строительства.

Норма задела в строительстве:

2024 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не представлена согласно письму от заказчика.

6.7 Охрана труда, техника безопасности, промышленная санитария и противопожарные мероприятия

Для обеспечения охраны труда и безопасных методов работы при эксплуатации сооружений ВОК, проектом предусмотрено строгое соблюдение требований нормативных документов, в том числе:

- ГОСТов системы стандартов безопасности труда, правил устройств электроустановок (ПУЭ), санитарных норм и правил устройства и эксплуатации лазеров СН 5804-91.

Строительно-монтажные работы по прокладке кабеля и монтажу аппаратуры связи выполняются в строгом соответствии со СНиП РК 1.03-05-2001 «Техника безопасности в строительстве», ПУЭ, а также «Инструкции по технике безопасности и производственной санитарии для электромехаников и монтеров».

6.8 Охрана окружающей среды

Сооружения связи являются одним из наиболее экологически чистых видов сооружений народного хозяйства. В период эксплуатации они не выделяют вредных и не производят промышленных отходов в окружающую среду. Минимальное влияние на природную среду может оказываться только в период строительства.

Защитный слой оптического кабеля выполнен из полиэтиленового материала, который является нейтральным по отношению к окружающей среде, что подтверждается сертификатом соответствия. Эксплуатация ВОК практически исключает всякое воздействие на окружающую среду и не образует отходов производства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «ZEYIN SARAPTAMA» в рабочий проект «Строительство ВОЛС АО «Кселл». Жуалынский район. с. Карабастау» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Наружные сети связи</u>

1. Проект откорректирован согласно замечаниям и загружен.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	протяженность трассы ВОК	м	600	600
2	нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ВОЛС АО «Кселл». Жуалынский район. с. Карабастау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

протяженность трассы ВОЛС - 600 м;
продолжительность строительства - 2,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Кселл»в соответствии с условиями трехстороннего договора № ZS-0146-03 от 27 августа 2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Кселл» АҚ ТОБЖ құрылысы. Жуалы ауданы. Қарабастау» ауылы жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ТОБЖ трассасының ұзындығы - 600 м;

құрылыс-ң норматив. ұзақтығы - 2,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 27 тамыздағы 2024 жыл № ZS-0146-03 мемлекеттік сатып алу туралы үшжақты шартының талаптарына сәйкес АҚ «Кселл» кәсіпорны кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети связи	Набиев Азамат Айдарович	инж.сети и системы	KZ34VJE00083781 от 15.11.2023 г.	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Убайдуллаева Саулет Бауржановна	архитектурная часть	KZ54VJE00082354 от 16.08.2023 г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Лесходжа Р. (Директор)

Убайдуллаева С.Б. (Эксперт)

Набиев А.А. (Эксперт)

Документ Id	c0c9d4b8-d83e-4036-8230-042d37037d7c
Номер и дата документа	ZS-0123/24 от 01.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** УБАЙДУЛЛАЕВА САУЛЕТ БАУРЖАНОВНА 2024.10.01 18:35:17 2459F5B0E0283453B51E91CDB15188AC83F13A27 НАБИЕВ АЗАМАТ АЙДАРОВИЧ 2024.10.01 20:08:55 791F94D067CCF3BD47043034CA3CC977F4AFA938 **Подписано:** ЛЕСХОДЖА РАМАЗАН 2024.10.01 20:30:46 3004A77277F508C59FE0EFC1943722FFA2D08EFE

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.