Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30 " июня 2023 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Централизованная библиотечная система Успенского района" отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района Павлодарская область, Успенский район, с.Успенка, Ленина, 77 БИН 040540005065**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "30 " июня 2023 года ТОО «Отдел Жилстроя», Павлодарская область, г.Павлодар, директор Лунёв Денис Владимирович, Павлодарская область, г.Павлодар, ЕДИГЕ БИ, 76 БИН 970740002498**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "30 " июня 2023 года ТОО "Управление капитальным строительством-ПВ" Павлодарская область, г.Павлодар, Академика Сатпаева, 136, 3 БИН 070340002940 эксперт Джуматаев Е.А. (аттестат № KZ18VJE00073884) от 22.04.2022 г. По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **"30 " июня 2023 года денежного требования (факторинга): ТОО "ES-ПРОЕКТ" Павлодарская область, г.Павлодар, Академика Сатпаева, 136, БИН 060340010771 Директор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт здания районаи библиотеке села Успенка, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, Успенский район, с.Успенка Павлодарская область, Успенский район, село Успенка Ул.Ленина 77**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

кт на право постоянного землепользования

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ES-Проект» ГСЛ №000257-1 от 30 марта 2018 года Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Районной библиотеке, с. Успенка Павлодарской области»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «EXPERT-PVL № EPVL-0056/20 от 29.05.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"01" мая 2023 года;**

окончание работ **"30" июня 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_;

акт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	
Число этажей	этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	
В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения.

Данным разделом предусмотрен капитальный ремонт здания. При капитальном ремонте предусмотрены следующие основные виды работ:

- демонтаж деревянных окон и монтаж двухкамерных стеклопакетов из ПВХ

- демонтаж и монтаж металлических дверей, металлопластиковых, деревянных

- демонтаж деревянных полов и устройство бетонных полов с покрытием из линолеума и напольной керамической плитки

- потолки помещений очищаются от старой отделки, выравниваются сухими строительными смесями и окрашиваются ВЭК,

- стены помещений штукатурятся, выравниваются сухими строительными смесями и окрашиваются ВЭК, стены котельной на 2,0 м покрываются масленой краской;

фасад здания облицовывается вентилируемым фасадом «металлосайдинг».

- Материалы для отделки здания принимаются негорючие;
покрытие пола - керамическая плитка, линолеум поливинилхлоридный;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **25736,004 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **25225,15** тысяч тенге, оборудования , инструмента и инвентаря **510,860** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость принимаемых в эксплуатацию строительно-монтажных работ **24449,204**тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **488,350 тысяч тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания районаи библиотеке села Успенка**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Скакова Асем Темирболатовна**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт Джуматаев Е.А. (аттестат № KZ18VJE00073884) от 22.04.2022 г.
По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

аккредитованная организация **ТОО "Управление капитальным строительством-ПВ" руководитель Жумабекова Жанар Ашимовна**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
Кабдышева Бакытгул Нурмухановна

подпись, дата

Место печати (при наличии)

разработчик проекта **ТОО «ES-Проект» директор**
Кабдышева Бакытгул Нурмухановна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Отдел Жилстроя» Лунёв Денис Владимирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)