Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"24" декабря 2020 года

Заказчик **ГУ«Отдел строительства г.Караганда», 100012, Карагандинская область, город Караганда, район им.Казыбекби, пр.Нурсултан Назарбаева, 39**

*фамилия, имя ,отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) от «24» декабря 2020г.,**ТОО «Темир-Арка», генеральный директор Жансакалов Багит Какенович, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Олимпийская,3.**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от «24» декабря 2020г.**ТОО «BroadMarkConstruction», Еликбаев Ардак Набиевич, аттестат KZ40VJE00021787от 29.12.2016г, KZ28VJE00017250от 04.05.2016 г, KZ36VJE00015942 от 11.03.2016 г.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от«24» декабря 2020 г, **ТОО «АПМ-1», Путилин Игорь Александрович (лицензия № 13016178от23.09.2013 г.)**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленногоподрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Строительство тепловых сетей микрорайона «Панель-Центр» от ЦТП до УТ9, уровень ответственности – II (нормальный)**

*(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)*

по адресу **Карагандинская область, район им.Казыбек би, г. Караганда, микрорайон Панель-Центр от ЦТП до УТ9**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительно технической документацииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок от

**" 24" июля 2019**года № **41/65 Акимат города Караганды**;

**" 23" июня 2020**года № **42/18 Акимат города Караганды**;

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий**Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», №KZ62REA00178912от 11.06.2020г, №KZ24REA00199481 от 12.11.2020 г.**

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО « АПМ-1», шифр ЕВ/04/29/19**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й)утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства г. Караганда»,11.12.2019 г.**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения*

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь2020 года**;

*месяц, год*

окончание работ **декабрь 2020 года**;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **6 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Протяженность тепловой сети** | **м** | **1394,5** | | **2 602,4** | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м2 | | Число квартир | Площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**Продолжительность отопительного периода - 207 суток; расчетная средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 4,8 °С. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-3. Теплоноситель - вода с параметрами 120-70 °С. Схема теплоснабжения – открытая, двухтрубная. Тепловые сети приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, гр. Виз стали марки 20 по ГОСТ 380-71* с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана по ГОСТ 30732-2006 в защитной оболочке из полиэтилена. Прокладка сетей - подземная бесканальная, под дорогами – в стальных футлярах с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией. Трубопроводы проложены в траншее с соблюдением рекомендаций СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства». Трубопроводы, расположенные в теплофикационных камерах выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, термообработанных, из стали марки 10 по ГОСТ 1050-88* с техническим требованиями по ГОСТ 10705-80*. Теплоизоляция труб (в тепловых камерах) предусмотрена теплоизоляционными матами из стеклянного штапельного волокна в футлярах из тонколистовой оцинкованной стали. Неподвижные опоры бесканальной прокладки – монолитные железобетонные, избетона класса В20 на портландцементе, марки по водонепроницаемости W6, марки поморозостойкости F50, с рабочей арматурой класса А400 по ГОСТ 34028-2016, с размерамиоснований 3300х3000 мм, 2700х2700 мм, 3900х3600 мм, высотой 2500 мм, 2750 мм, 2000мм, шириной щитов 800 мм, 1200 мм, 400 мм.Смотровые колодцы выполнены из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14вып. Средняя глубина заложения конструкций трассы составляет 2 м.**

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **507 899,36** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **417410,96** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 185,24** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **447 194,7** тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **427992,97** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 185,24** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство тепловых сетей микрорайона «Панель-Центр» от ЦТП до УТ9**

*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию

**Заказчик Абжанов Нұрлан Дүйсембайұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор Еликбаев Ардак Набиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Авторский надзор Путилин Игорь Александрович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик Жансакалов Багит Какенович**

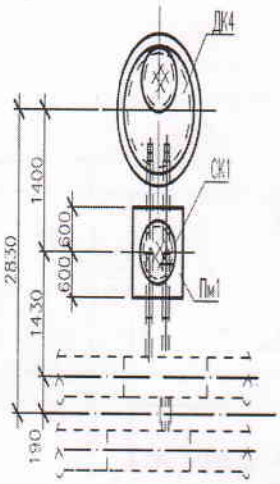
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

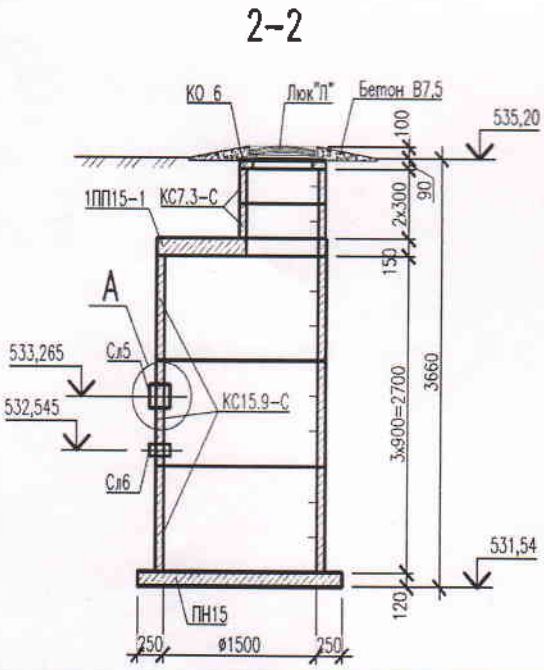
Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(тепловая трасса)**

| № п/п | Наименование | Единицыизмерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность тепловой трассы | м | 2 602,4 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | - | |
| | 1) на эстакадах | м | - | |
| | 2) на опорах | м | - | |
| | Количество опор | шт | - | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | 2 602,4 | |
| | 1) в проходных каналах | м | - | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | - | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | - | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | 7 | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | 15 | |
| 4 | Количество вводов | шт | 15 | |
| 5 | Количество задвижек | шт | 33 | |

| Горизонтальный разрез колодца (камеры) | Вертикальный разрез колодца (камеры) |
|---|---|
| Масштаб 1500мм | Масштаб 3660мм |

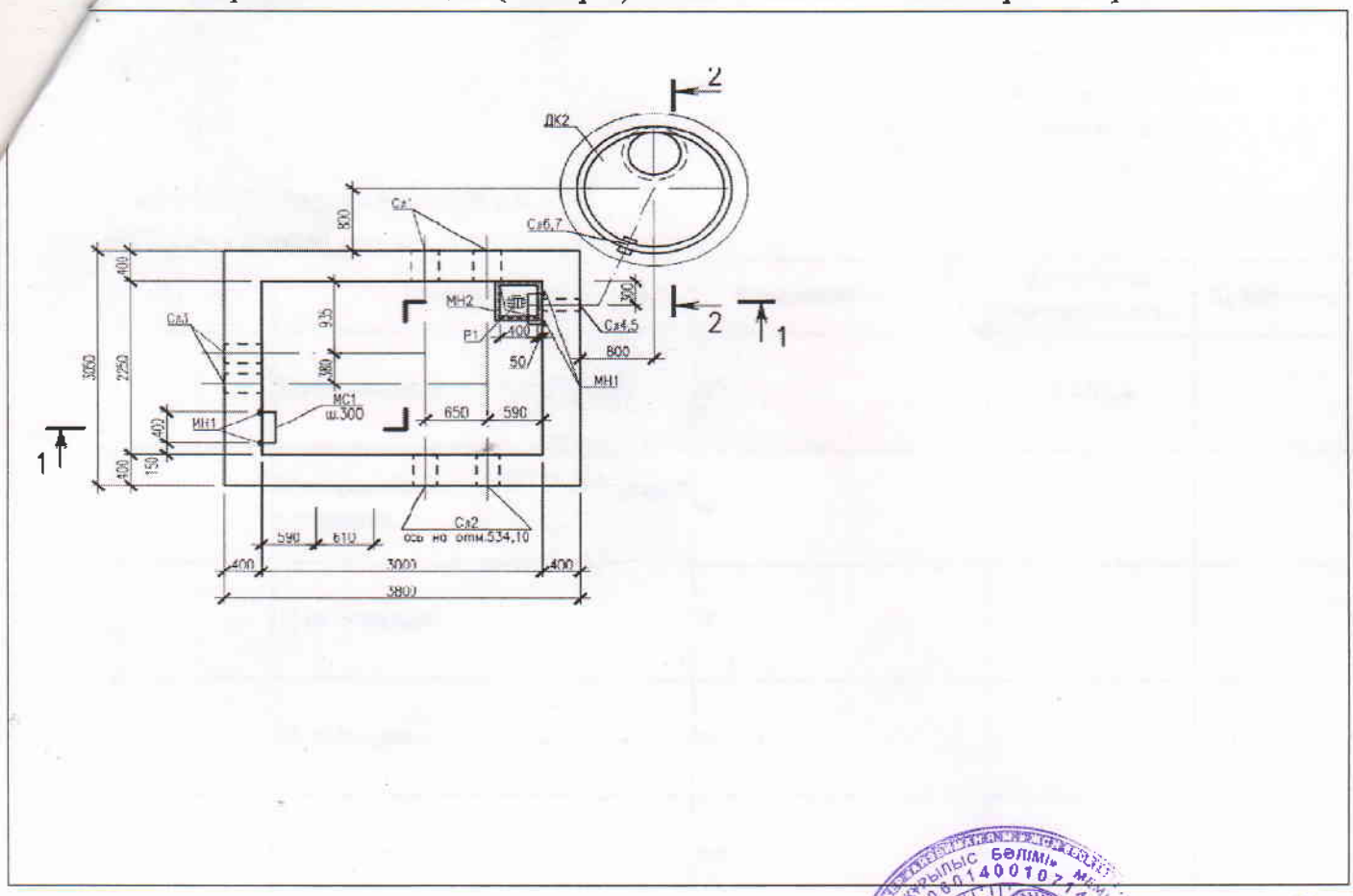



## Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.900.1-14 | Кольцо опор-ное | КО 6 | Бетон | Ø600 мм | 7шт | |
| 3.900.1-14 | Кольцо стеновое | КС7.3-с | Бетон | Ø700 мм | 14шт | |
| 3.900.1-14 | Кольцо стеновое | КС15.9-с | Бетон | Ø 1500 мм | 21шт | |
| 3.900.1-14 | Плита днище | ПН15 | Бетон | Ø 2000 мм | 7шт | |
| 3.900.1-14 | Плита пере-крытие | 1ПП15-1 | Бетон | Ø 1500 мм | 7шт | |

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам




Заказчик

ГУ«Отдел строительства г. Караганда»,

и. о. руководителя Абжанов Нұрлан Дүйсембайұлы

*фамилия, имя, отчество (при наличии)* *подпись руководителя Место печати*

Авторский надзор:

ТОО «АПМ-1» Путилин Игорь Александрович

*фамилия, имя, отчество (при наличии)* *подпись эксперта Место печати*

"АПМ-1"

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

"24" декабря 2020года

Технический надзор **ТОО «BroadMarkConstruction», директор Еликбаев Ардак Набиевич, г.Караганда,Ленина, 69**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

в лице **ЕликбаевеАрдакаНабиевича**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения*

действующегонаоснованиидоговора **№24 от 03.04.2020 года**

*№ договора и дата*

по объекту**Строительство тепловых сетей микрорайона «Панель-Центр» от ЦТП до УТ9 г.Караганда, район им.Казыбек би**

*наименование и местонахождение объекта*

заказчиком которого является**ГУ«Отдел строительства г.Караганда», и.о. руководителя Абжанов Нұрлан Дуйсембайұлы** *наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

подтверждает, что:

1.Строительство объект осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**ТОО «Темир-Арка», №12023189от 12.11.2012г.**

*наименование организации,№ лицензии и дата получения*

в лице**генерального директораЖансакаловаБагитаКакеновича**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

б) субподрядными организациями

**ТОО «Kaz Stroy AST», №18010498 от 25.05.2018 года**

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице **директора Булгакова Евгения Викторовича**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020 года**;

*месяц, год*

окончание работ **декабрь 2020 года**;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **6 месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **507 899,36** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **417 410,96** тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря **7 185,24** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **447 194,7** тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **427 992,97** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 185,24** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
**ТОО «АПМ-1», шифр ЕВ/04/29/19**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденным(ой)**ГУ «Отдел строительства г.Караганда», и.о. руководителя Абжанов Нұрлан Дүйсембайұлы**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «BroadMarkConstruction», Еликбаев Ардак Набиевич**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата Место печати*

эксперт(ы) по техническому надзору
**Еликбаев Ардак Набиевич**
**аттетстат №KZ40VJE00021787от 29.12.2016г.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов подпись, дата Место печати*

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

"14" декабря 2020года

Авторский надзор: **ТОО «АПМ-1», директорАлпысбаевНыгыметКикимович**
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

в лице **Путилин Игорь Александрович, приказ №06.20-08 от 10.06.2020 года**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения*

действующего на основании**договора №7 от 05.02.2020 года**
*№договора и дата*

по объекту**Строительство тепловых сетей микрорайона «Панель-Центр» от ЦТП до УТ9**
*наименование и местонахождение объекта*

заказчиком которого является **ГУ«Отдел строительства г.Караганда», и.о. руководителяАбжанов Нұрлан Дуйсембайұлы**
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**ТОО «Темир Арка», лицензия № 12023189 от 12.11.2012 г.**
*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице **генерального директораЖансакалова Багита Какеновича**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2) субподрядными организациями
**ТОО «Kaz Stroy AST», №18010498 от 25.05.2018 года**
*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице **директора Булгакова Евгения Викторовича**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020 года**;
*месяц, год*

окончание работ **декабрь 2020 года**;
*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **6 месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

**ТОО « АПМ-1», шифр ЕВ/04/29/19**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденным(ой) **ГУ«Отдел строительства г.Караганда», 11.12.2019 г.**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

Авторский надзор:

Организация

**ТОО «АПМ-1» Алпысбаев Ныгымет Кикимович**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по авторскому надзору

**ТОО «АПМ-1» Путилин Игорь Александрович**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов подпись, дата Место печати (при наличии)*

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Декларация о соответствии**

"24" декабря 2020года

Подрядчик(генеральный подрядчик)**ТОО «Темир Арка», Казахстан,г. Караганда,ул. Олимпийская, д. 3**

*наименование организации, юридический адрес*

в лице **генеральный директор ЖансакаловБагит Какенович**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

по объекту: **Строительство тепловых сетей микрорайона «Панель-Центр» от ЦТП до УТ9, г.Караганда, район им.Казыбек би**

*наименование, местонахождения объекта*

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства г. Караганда», и.о. руководителя Абжанов Нұрлан Дуйсембайұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

**ТОО «Kaz Stroy AST», №18010498 от 25.05.2018 года**

*наименование организации*

в лице **директора Булгакова Евгения Викторовича**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

3. Проект (проектно-сметная документация)

**ТОО«АПМ-1», шифр ЕВ/04/29/19**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержден(а);**ГУ«Отдел строительства г.Караганда»,11.12.2019 г.**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Протяженность тепловой сети** | **м** | **1394,5** | | **2 602,4** | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объём | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м2 | | Число квартир | Площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующимиданными:

**Продолжительность отопительного периода - 207 суток; расчетная средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 4,8 °С. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-3. Теплоноситель - вода с параметрами 120-70 °С. Схема теплоснабжения – открытая, двухтрубная. Тепловые сети приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, гр. Виз стали марки 20 по ГОСТ 380-71* с индустриальной тепловой**

**изоляцией из пенополиуретана по ГОСТ 30732-2006 в защитной оболочке из полиэтилена. Прокладка сетей - подземная бесканальная, под дорогами – в стальных футлярах с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией. Трубопроводы проложены в траншее с соблюдением рекомендаций СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства». Трубопроводы, расположенные в теплофикационных камерах выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, термообработанных, из стали марки 10 по ГОСТ 1050-88* с техническим требованиями по ГОСТ 10705-80*. Теплоизоляция труб (втепловых камерах) предусмотрена теплоизоляционными матами из стеклянного штапельного волокна в футлярах из тонколистовой оцинкованной стали. Неподвижные опоры бесканальной прокладки – монолитные железобетонные, избетона класса В20 на портландцементе, марки по водонепроницаемости W6, марки поморозостойкости F50, с рабочей арматурой класса А400 по ГОСТ 34028-2016, с размерамиоснований 3300х3000 мм, 2700х2700 мм, 3900х3600 мм, высотой 2500 мм, 2750 мм, 2000мм, шириной щитов 800 мм, 1200 мм, 400 мм.Смотровые колодцы выполнены из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14 вып. Средняя глубина заложения конструкций трассы составляет 2,0 м.**

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ**июнь 2020 года**;
*месяц, год*

окончание работ **декабрь 2020 года**;
*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **6 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

**ТОО «Теплотранзит Караганда» Ибрагимов Алишер Сраилжанович**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)* *подпись руководителя, дата Место печати*

Теплотранзит Караганда

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-

эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство тепловых сетей микрорайона «Панель-Центр» от ЦТП до УТ9**

*наименование объекта (комплекса)*

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**генеральный директор Жансакалов Багит Какенович**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя* *подпись, дата Место печати*

"Темір-Арка"

ЭҚЖ ААЖ LogBook | АИС СЭД LogBook

Қол қойды/Подписал(а): Шалабеков Жаксылык Рамазанович

QARAĞANDY QALASYNYŃ ÁKIMDIGI

АКИМАТ ГОРОДА КАРАГАНДЫ

QAŶLY

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2020 жылғы 23 маусым

Qarağandy qalasy

№ 42/18

город Караганда

**«Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» ММ-не УТ-9 - дан тұрғын үйлерге жылу желілерінің құрылысы үшін Қазыбек би атындағы ауданы мекенжайындағы жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығын беру туралы**

«Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2020 жылғы 13 мамырдағы № 10920 өтінішін қарастырып,Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексі, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының, «Қарағанды қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ 2020 жылғы 3 маусымдағы № 1128 бұйрығымен бекітілген жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспарының негізінде Қарағанды қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне УТ-9 дан тұрғын үйлерге жылу желілерінің құрылысы үшін Қазыбек би атындағы ауданы мекенжайындағы көлемі 0,0300 га жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы берілсін.

2. «Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне :

1) жұмыстар басталғанға дейін тиісті қызметтердің келісімдерін алу және берілген жер учаскесінің нақтылы шекарасын шығару;

2) үш жыл ішінде жер учаскесін игеруге кірісу;

3) құрылысы аяқталған объектіге атқарушылық топографиялық түсіруді орындау, объектіні белгіленген тәртіппен пайдалануға енгізу;

4) Қарағанды облыстық мәслихатының 2017 жылғы 29 қыркүйектегі X сессиясының № 222 шешімімен бекітілген Қарағанды облысының жасыл екпелерді

Электронды құжатты тексеру үшін qr-кодты сканерлеп сілтемеме бойынша өтіңіз.
Отсканируйте qr-код и пройдите по ссылке для проверки электронного документа.
https://e-krg.gov.kz/Services/LogBook/CheckDoc.aspx?docid=CL116DT6ID1275433617064 04

күтіп-ұстау және қорғау, қалалардың және елді мекендерді аумақтарын абаттандырудың Қағидаларын есепке ала отырып объектіге шектес аумақты күтіп ұстау;

5) жер учаскесіндегі инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет жағдайда жаңасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз ету қажет.

3.Осы қаулы Қарағанды қаласы әкімінің аппаратында тіркелген сәттен бастап күшіне енеді.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

**Қарағанды қаласы**
**әкімінің міндетін атқарушы** **Ж. Шалабеков**

«ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫ ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ» №42/18 ЭЛЕКТРОНДЫҚ ҚОЛТАҢБАСЫ ДҰРЫС МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

орын. А.Иманбай

К LogBook | АИС СЭД LogBook

Қол қойды/Подписал(а): Шалабеков Жаксылык Рамазанович

QARAĞANDY QALASYNYŃ ÁKIMDIGI

АКИМАТ ГОРОДА КАРАГАНДЫ

QAŶLY

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июня 2020 года

42/18

№

Qarağandy qalasy

город Караганда

**О предоставлении ГУ «Отдел строительства города Караганды» права постоянного землепользования на земельный участок в районе имени Казыбек би для строительства тепловых сетей от УТ-9 к жилым домам**

Рассмотрев заявление Государственного учреждения «Отдел строительства города Караганды» от 13 мая 2020 года № 10920, на основании Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», земельно-кадастрового плана земельного участка, утвержденного приказом ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды» от 3 июня 2020 года № 1128, акимат города Караганды **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Государственному учреждению «Отдел строительства города Караганды» право постоянного землепользования на делимый земельный участок площадью 0,0300 га в районе имени Казыбек би для строительства тепловых сетей от УТ-9 к жилым домам.

2. Государственному учреждению «Отдел строительства города Караганды» необходимо:

1) до начала работ получить согласования соответствующих служб и произвести вынос границ предоставленного земельного участка в натуру;

2) в течении трех лет приступить к освоению земельного участка;

Электронды құжатты тексеру үшін qr-кодты сканерлеп сілтеме бойынша өтіңіз.
Отсканируйте qr-код и пройдите по ссылке для проверки электронного документа.

https://e-krg.gov.kz/Services/LogBook/CheckDoc.aspx?docid=CL116DT6ID127543361706404

3) на завершенный строительством объект выполнить исполнительную топографическую съемку, ввести объект в эксплуатацию в установленном порядке;

4) содержать прилегающую к объекту территорию с учётом «Правил содержания и защиты зеленых насаждений, благоустройства территорий городов и населенных пунктов Карагандинской области», утвержденных решением X сессии Карагандинского областного маслихата от 29 сентября 2017 года № 222;

5) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых в случае необходимости.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его регистрации в аппарате акима города Караганды.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города.

**Исполняющий обязанности акима города Караганды** **Ж.Шалабеков**

Исп. А.Иманбай

ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ

АКИМАТ ГОРОДА КАРАГАНДЫ

ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОД КАРАГАНДЫ

# БҰЙРЫҚ

# ПРИКАЗ

03.06.20 № 1130

Қарағанды қаласы

город Караганды

«Қарағанды қаласының
құрылыс бөлімі» ММ-не
жер учаскесінің жер-кадастрлық
жоспарын бекіту және
жер учаскесін бөлінетін
деп тану туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы № 442-II ҚРЗ Жер кодексінің 44-1 бабының 7 тармағына және Қарағанды облысының Әділет департаментінде 2016 жылғы 18 шілдеде № 9192-1930-01 тіркелген «Қарағанды қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ Ережесіне сәйкес **БҰЙЫРАМЫН**:

1. УТ-9 бастап тұрғын үйлерге жылу желілерінің құрылысын салу үшін тұрақты жер пайдалану құқығында Қазыбек би атындағы аудан мекенжайындағы көлемі 0,0340 га, кадастрлық нөмірі 09-142-139-139 жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары бекітілсін.

2. УТ-9 бастап тұрғын үйлерге жылу желілерінің құрылысын салу үшін тұрақты жер пайдалану құқығында Қазыбек би атындағы аудан мекенжайындағы көлемі 0,0340 га, кадастрлық нөмірі 09-142-139-139 жер учаскесі, нысаналы мақсатын өзгертусіз, бөлінетін деп танылсын.

**Басшының м.а.** **Ш. Жүсіпова**

*Орынд.: Д. Махпулова*

ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ
ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ

АКИМАТ ГОРОДА КАРАГАНДЫ
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА
КАРАГАНДЫ

# БҰЙРЫҚ

# ПРИКАЗ

03.06.20 № 1130

Қарағанды қаласы

город Караганды

Об утверждении
земельно – кадастрового плана
земельного участка
ГУ «Отдел строительства
г. Караганды»
и признании земельного участка
делимым

В соответствии с пунктом 7 статьи 44-1 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-II ЗРК и Положением ГУ «Отдел земельных отношений города Караганды», зарегистрированным в Департаменте юстиции Карагандинской области от 18 июля 2016 года № 9192-1930-01, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить земельно – кадастровый план земельного участка площадью 0,0340 га, кадастровый номер 09-142-139-139 в районе имени Казыбек би, на праве постоянного землепользования для строительства тепловых сетей от УТ-9 к жилым домам.

2. Земельный участок площадью 0,0340 га, кадастровый номер 09-142-139-139 в районе имени Казыбек би, на праве постоянного землепользования для строительства тепловых сетей от УТ-9 к жилым домам, признать делимым, без изменения целевого назначения.

**И.о. руководителя** **Ш.Жусупова**

*Исп.: Д.Махпулова*

Отдел стр-ва

# ЖЕР УЧАСТКЕСІНІҢ ЖЕР - КАДАСТРЛЫҚ ЖОСПАРЫ

# ЗЕМЕЛЬНО - КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
## Земельно-кадастровый план земельного участка

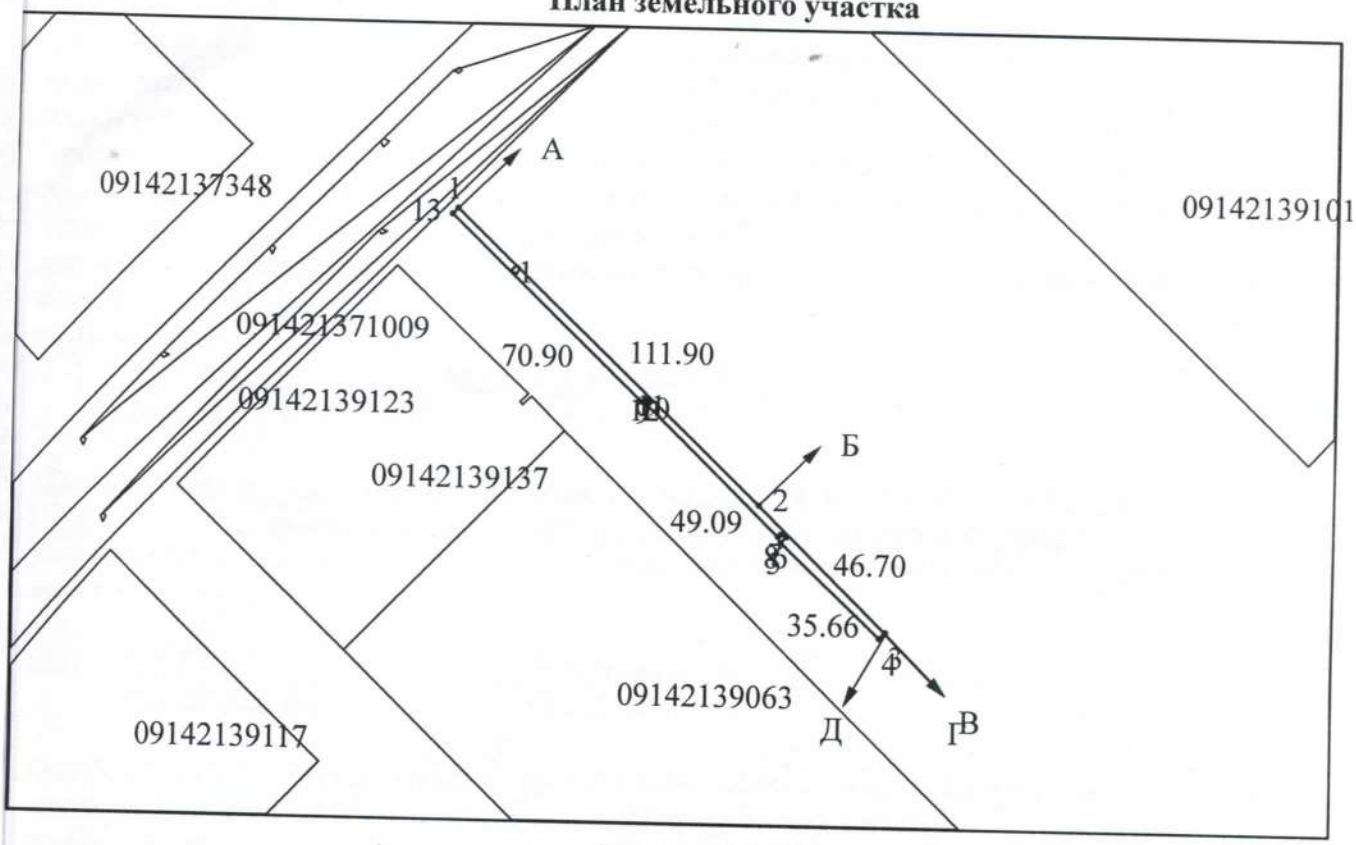
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-142-139-139**
Кадастровый номер земельного участка: **09-142-139-139**
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Қарағанды обл., Қарағанды қ., Қазыбек би атындағы ауданы (3510131000000000)**
Адрес (регистрационный код адреса): **Карагандинская обл., г. Караганда, район имени Казыбек би (3510131000000000)**
Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.0340 га**
Площадь земельного участка (гектар): **0.0340 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **УТ-9 бастап тұрғын үйлерге жылу желілерінің құрылысын салу**
Целевое назначение земельного участка: **строительство тепловых сетей от УТ-9 к жилым домам**
Құқық түрі: **Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы**
Вид права: **Право постоянного землепользования на земельный участок**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жер учаскесіндегі орналасқан инженерлік жүйелерге техникалық қызмет көрсету мен қажет жағдайда жаңасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз ету қажет; санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, Қазақстан Республикасының Су кодексіне сәйкес су қорғау аймақтары мен белдеулерінде шаруашылық қызметі шектелуінің сақталуы**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых, в случае необходимости; соблюдение санитарных и экологических норм, соблюдение ограничений хозяйственной деятельности в водоохранных зонах и полосах в соответствии с Водным кодексом Республики Казахстан**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**
Делимость земельного участка: **делимый**
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **1349120**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **1349120**

## Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
## Посторонние земельные участки в границах плана

| Жоспардағы № № на плане | Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана | Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.) |
|---|---|---|
| 1 | бөтен біреу пайдаланатын учаскесі участок постороннего пользования | 0.0002 га |

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

**Жер учаскесінің жоспары**
**План земельного участка**




**Масштаб 1: 2000**

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 09142139091
Б-дан В-ға дейін: ЖУ 09142139135
В-дан Г-ға дейін: 09142
Г-дан Д-ға дейін: ЖУ 09142139136
Д-дан А-ға дейін: 09142

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до Б: ЗУ 09142139091
От Б до В: ЗУ 09142139135
От В до Г: 09142
От Г до Д: ЗУ 09142139136
От Д до А: 09142

Жер-кадастрлық жоспары "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының Қарағанды қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімімен жасалды
Земельно–кадастровый план изготовлен Отделом города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Карагандинской области;
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы/наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)
М.О.
М.П. _____ М. Сулейменов « 19 » МАЙ 2020 20 год
(қолы/подпись) (Т.А.Ж./Ф.И.О.)

«Қарағанды қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды»
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы/наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)
М.О.
М.П. _____ Ш.Жусупова « 03 » 06 20 20 год
(қолы/подпись) (Т.А.Ж./Ф.И.О.)

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 1130 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 1130.

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.*
*Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.*