Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» ноября 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение "Аппарат акима Кобдинского сельского округа Кобдинского района" Актюбинской области Руководитель Кульниязов М.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «_____» **2023 г. ТОО "Invest Stroy Construction" г.Актобе, район Астана, мкр. Батыс-2 строение 18г, корпус 1, кв144, директор Стартан Дмитрий Григорьевич**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «_____» **2023 г. ТОО «ТранзитПром», эксперт Кеншінбаев А.Ж. № KZ01VJE00079040 от 20.02.2023г.; KZ44VJE00079042 от 20.02.2023 г.; № KZ71VJE00079041 от 20.02.2023 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «____» **2023 г. ТОО «ИНШАБ», эксперт проекта Тасименов Бисембай Абилхаирович, приказ №5 от 14.06.2023г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство автомобильной дороги по улице Дербисали в с. Кобда Кобдинского района Актюбинской»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **по улице Дербисали в с. Кобда Кобдинского района Актюбинской**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Аппарат акима Кобдинского сельского округа, от 30.11.2020 года № 68**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснований которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ25REA00344672 02.08.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ИНШАБ» Инв. №1122**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ИНШАБ» от 30.11.2022г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Август 2023 г.

месяц, год

окончание работ Ноябрь 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства: 4 месяц

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Архитектурно-строительные решения.

Дорожная одежда ТИП I (проезжая часть): Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси, дресвы. Устройство, Основания из щебня фракции 40-70 мм, однослойные, толщиной 15 см. Устройство при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2), Основания. Розлив вяжущих материалов, Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство – 7520м2, Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство – 7520м2, Дорожная одежда ТИП II (съезды) : Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси, дресвы. Устройство, Основания из щебня фракции 40-70 мм, однослойные, толщиной 15 см. Устройство при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2) , Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство, Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство, Обочины. Укрепление щебнем толщиной 13 см, ТИП III (тротуары) : Покрытия дорожек и тротуаров асфальтобетонные однослойные из литой

мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см. Устройство – 1313м2, Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **136831,595** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **122141,494** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие работы и затраты **14690,101** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие работы и затраты _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство автомобильной дороги по улице Дербисали в с. Кобда Кобдинского района Актюбинской» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кульниязов М.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *место печати (при наличии)*

Технический назор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *место печати(при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «ТранзитПром», директор Мухамедьяров Асылбек Айдаралиевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

место печати(при наличии)

эксперт Кеншінбаев А.Ж. № KZ01VJE00079040 от 20.02.2023г.; KZ44VJE00079042 от 20.02.2023 г.; № KZ71VJE00079041 от 20.02.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ИНШАБ»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

место печати(при наличии)

2) организация **ТОО «ИНШАБ» Имагамбетов О.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперта проекта Тасименов Бисембай Абилхаирович, приказ №5 от 14.06.2023г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Стартан Дмитрий Григорьевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *место печати (при наличии)*