Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_____» _____ 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Гранд-Мастер» г. Актобе, 12 микрорайон, дом 21, блок-секция «В», 2этаж, каб. 2В-9, 2В-10, 2В-11.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора – Лиманова М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство административного здания школы искусств в городе Кульсары, Жылыойского района»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: Государственное учреждение "Отдел строительства Жылыойского района" Атырауская область, Жылыойский район, г.Кульсары
Кусайнов Н.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: отсутствует

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «Атыраустройпроект» Объект №129-1-АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): **Начальником управления архитектуры и градостроительства Атырауской области**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство административного здания школы искусств в городе Кульсары, Жылыойского района	учащиеся	466		466	

Школа искусств имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1502,58	1502,58
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	8271,86	8271,86
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы - трехэтажное, бесподвальное, в плане имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 36,0х15,60 м. Высота 1 этажа составляет 4,30 м, высота 2-го и 3-го этажей - 3,3 м.

На первом этаже размещены: административные, технические и сантехнические помещения, кабинеты индивидуальных занятий, актовый зал на 90 мест, кабинеты студии и музыки, холл.

На втором этаже размещены: кабинет скульптуры, кабинеты музыки, кабинеты рисования, хореографии и теории, склады, коридоры, санузлы.

На третьем этаже размещены: кабинеты музыки, санузлы, коридоры.

Ориентация здания обеспечивает соблюдение действующих требований по инсоляции и естественному освещению.

В здании школы предусматриваются мероприятия по защите от шума и вибрации музыкальных инструментов.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 с утеплением наружных поверхностей стен.

Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям нормативных документов Приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций, принятое из условия обеспечения санитарно-гигиенических, комфортных условий и условий энергосбережения в м2х°С/Вт следующее: - наружные стены — 2,38; покрытие кровли- 2,38; окон - 0,43. Класс энергетической эффективности - Б (высокий)...

Связь по вертикали осуществляется по одной лестничной клетке здания.

Здание имеет один основной и один противопожарный входа/выходы. Для доступа маломобильных групп населения, входная группа оборудована пандусами с уклоном 8%. Ширина пандусов - полосы движения коммуникационного прохода в чистоте 1,5 м. Пандус запроектирован с нескользкой поверхностью покрытия (бетон класса В15 по прочности на сжатие, толщиной 200 мм). С двух сторон пандуса, устраивается поручень - округленный и гладкий, высотой 500 мм от поверхности пандуса. Для МСН в здании предусматривается санузел.

Расположение эвакуационных путей, выходов и их количество обеспечивают без-опасную эвакуацию людей при чрезвычайных ситуациях. Эвакуация из здания школы предусматривается:

- с первого этажа - через входную группу - непосредственно на улицу;
- со второго и третьего этажей - через лестничную клетку на первый этаж; через противопожарный выход - непосредственно на улицу.

Объемно-планировочные, конструктивные и технические решения способствуют обеспечению эвакуации людей из здания до наступления критических значений опасных факторов пожара.

Крыша здания - четырехскатная, с вентилируемым чердачным пространством, с наружным организованным водостоком и кровлей из листов профнастила по деревянным обрешеткам. Утеплитель кровли - керамзитовый гравий, у=200 кг/м3, толщиной 250 мм. В связи с участившимися случаями срыва конструкции крыши, на отметке 11,17 м предусматривается бетонный пояс из бетона класса В15 по прочности на сжатие, толщиной 600 мм, для устойчивого крепления мауэрлатов. Из пояса с шагом 2,0 м, выпускаются металлические стержни 012 с резьбой на конце.

Оконные блоки пластиковые по ГОСТ30674-99, с заполнением из однокамерного стеклопакета.

Двери - наружные металлические и металлопластиковые индивидуального изготов¬ления; внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Внутренняя отделка и полы запроектированы в соответствии с технологическими и архитектурно-планировочными требованиями.

Полы выполнены из следующих видов материала: керамическая плитка, линолеум теплозвукоизоляционный.

По периметру пола первого этажа здания, для утепления, предусматривается засыпка керамзитовым гравием на ширину 0,8 м, толщиной 400 мм.

Стены и потолки - улучшенная штукатурка, затирка, покраска водоэмульсионной краской светлых тонов.

В санузлах предусматривается панель из керамической плитки на высоту 1,8 м.

Наружная отделка:

- цоколь - облицовка керамической плиткой, толщиной 15 мм;
- глухие участки стен - облицовка силикатным кирпичом.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 2,0 м по щебеночному основанию.-

---

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2017 года**;

окончание работ: **сентябрь 2019 года**.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**;

фактически, месяц: **21**;

---

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водоснабжение и канализация
Технические условия на водоснабжение
выданные КГП «Жылыойсу» от 16.04.2019 г.

Электроснабжение
Технические условия на электроснабжение
№ 27-2943 от 04.04.2018 г., выданное АО «Атырау Жарык»

Телефонизация
Технические условия на телефонизацию
№ 32-13/92 от 12.04.2019 г.,
выданное Жылыойским районным
производственным узлом телекоммуникаций

Газоснабжение
Технические условия на газоснабжение
№ 60 от 10.04.2019 г., выданное ТОО «Жылыойгаз»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство административного здания школы искусств в городе Кульсары, Жылыойского района» готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Гранд-Мастер» Лиманов М.К.