«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Бөкенбай батыр көшесі, 42К учаскесі мекенжайы бойынша автокөлік жууға қосымша құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша

22.05.2024 ж. № ADE-0055/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Муканова Айнур Нурханова

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "Проект-2007

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Бөкенбай батыр көшесі, 42К учаскесі мекенжайы бойынша автокөлік жууға қосымша құрылыс салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «АДЕ-СтройЭксперт» ЖШС берді.

«АДЕ-СтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ADE-0055/24 от 22.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристроек к автомойке по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, ул.Бокенбай батыра, участок 42К»

ЗАКАЗЧИК:
Муканова Айнур Нурханова

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Проект-2007"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристроек к автомойке по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, ул.Бокенбай батыра, участок 42К» выдано ТОО «АДЕ-СтройЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АДЕ-СтройЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: "Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Бөкенбай батыр көшесі, 42К учаскесі мекенжайы бойынша автокөлік жууға қосымша құрылыс салу" ЖЖ, РП "Строительство пристроек к автомойке по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, ул.Бокенбай батыра, участок 42К"

Дополнительные сведения: ADE-0050-01, 26.04.2024, заявления 22.04.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Муканова Айнур Нурханова

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Проект-2007", государственная лицензия ГСЛ №20010183 от 15.07.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области., приложение к лицензии от 15.07.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области., категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АДЕСЭ-03/00092 от 22.04.2024

- задание на проектирование от 15.03.2023 года, утвержденное заказчиком;
- архитектурно - планировочное задание №KZ92VUA00980160 от 18.09.2023 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 24.05.2024 года, №0331141 от 05.06.2023 года, с целевым назначением –обслуживание зданий (строений и сооружений) с кадастровым номером 02-036-149-213, площадью 0.0500 га;
- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «КАЗПРОМГЕОЛОГИЯ»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «СтройРекламПроект» в марте 2023 года;
- письмо №1 от 05.04.2024 года о том, что начало строительства объекта предусмотрено в 2024 году, выданное заказчиком;
- письмо-согласование эскизного проекта, №KZ10VUA00916268 от 09.08.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта»;
- том II ПЗ. Пояснительная записка;

- альбом 17-2023-ГП. Генеральный план;
- альбом 17-2023-АС. Архитектурно-строительная часть;
- альбом 17-2023-ОВ. Отопление и вентиляция;
- альбом 17-2023-ВК. Водопровод и канализация;
- альбом 17-2023-ТХ. Технологическая часть;
- альбом 17-2023-ЭО. Электроснабжения;
- альбом 17-2023-ПС. Пожарная сигнализация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение услугами придорожного сервиса участников дорожного движения в результате пристроек к автомойке.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, ул.Бокенбай батыра, участок 42К.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IB;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность участка строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету от 2023 года об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «СтройРекламПроект», государственная лицензия №15012048 от 25.06.2015 года, приложение к лицензии от 25.06.2015 года,

По результатам бурения, лабораторных исследований грунтов в разведанном разрезе выделено четыре инженерно-геологических элемента, не считая почвенно-растительного слоя, который вскрыт с поверхности до глубины 0,05 м. Мощность слоя 0,05 м.

ИГЭ-1 - Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) вскрыт повсеместно всеми скважинами с поверхности в интервале глубин от 0 до 0 ,1-0,2 м.

Грунт подлежит рекультивации.

ИГЭ-2 – суглинок светло коричневого цвета, твердой-полутвердой консистенции.

Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,0139-0,0574).

Залегает в интервале глубин 0,2 м до 6,0 м.

Вскрытая мощность 5,8 м.

Грунты относятся к слабоводопроницаемым.

Величина просадочных деформаций достигает 6,77-7,63 см. Начальное давление просадочности составляет 0,02-0,14 МПа.

ИГЭ-3 - пески средней плотности, среднезернистый, в верхней части интервала с включением легкого, твердого, светло-коричневого, маловлажного, суглинка, с примесью щебня до 10 %.

Грунт не распространен повсеместно.

- ИГЭ - классифицирован как глина легкая, пылеватая, буро-коричневая, зеленовато- коричневая, твердой консистенции, влажная до водонасыщенной, средней

плотности. Грунт распространен повсеместно по участку.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект генерального плана выполнен на топосъемке в масштабе 1:1000. Вертикальная планировка разработана с учетом обеспечения нормального водоотвода от здания и входов в него, атакже с территории участка.

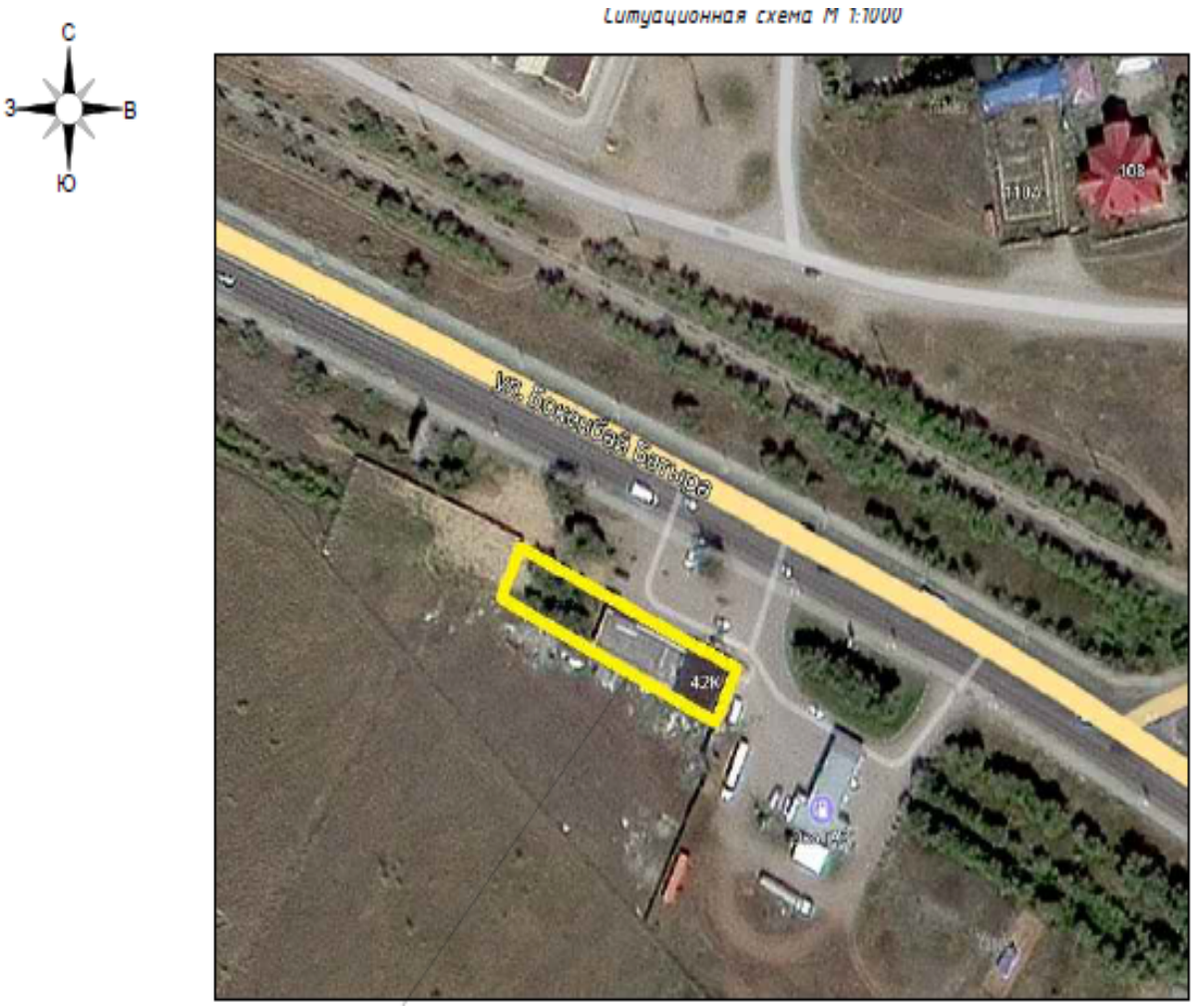
На территории предусмотрены площадки автопарковки. Вокруг зданий обеспечивается проезд пожарных машин. По периметру зданий и сооружений устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1м.

Предусматривается устройство газонов. Озеленение производится деревьями и кустарниками, произрастающими в городе Актобе. Все зеленые насаждения, не попадающие под застройку, предлагается максимально сохранить.

Проектом предусмотрен ежедневный вывоз из контейнерной площадки хозяйственнобытового мусора спецавтотранспортом.

При профилирование максимально сохранить чистоту и порядок на стройплощадке.

Все существующие инженерные сети (хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения) проложены в грунте с устройством необходимого количества колодцев для обслуживания.



Ситуационная схема Рис.1

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	Баланс
1	Площадь участка	га	0,1190	100%
2	Площадь застройки	м²	505,66	
3	Площадь застройки пристройки	м²	360,09	30,26%
4	Площадь застройки пристройки	м²	115,83	9,73%
5	Площадь озеленении	м²	314,08	26,39%
6	Площадь естественной грунтовой покрытии	м²	400	33,61%
7	Плотность застройки	%	39,9	

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта не предусмотрено проектом согласно техническому заданию на проектирование утвержденного Заказчиком.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемый объект является частью действующей автомойки, на оказание услуги разных видов автомобилей, проезжающих в районе ее деятельности. Проект разработан на основании технического задания (Задания на проектирование) и согласно действующих нормативов

Сн рк 3.03-06-2014 «Предприятия по ремонту и техническому обслуживанию автомобильного транспорта».

Проектируемый объект одноэтажное, безподвальное, прямоугольного очертания в плане с размерами в осях 22,15 м * 11,04 м + 6,0 м * 16,0 м; 9,75 м * 11,4 м.

Высота 1-го этажа 3,28 м.

Высота здания до ограждающих конструкций 3,5 м.

За нулевую отметку принят чистый пол этажа, превышающий отметку земли на 0,2 м Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

При размещении пристройки были соблюдены условия инсоляции. Ориентация окон помещений со стороны горизонта принята согласно СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

На 1 этаж здания расположены техническое помещение, помещение для персоналов, помещении для мойки автомобильных транспортов, коридор, санузел.

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 30674-2002.

Двери наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-200.

Двери внутренние - деревянные по серии 1.135-19. Ворота- металлические.

Наружная отделка - металлосайдинг .

Наружные стены из запроектированы из газоблоков 300 мм.

Наружная отделка – металлосайдинг.

Цоколь оштукатурить цементным раствором с окраской.

Площадка главного входа и крылец устраивается из керамических антискользящих плиток по бетонным основаниям.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Стены внутри помещений оштукатурить цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой шпатлёвкой и окраской эмульсионными составами. В санузлах,

подсобных помещениях, стены облицевать гладкой кафельной глазурованной плиткой на не всю высоту. Верхнюю часть стены и потолки санузлов окрасить водостойкими эмульсионными составами. Поверхность стен и потолков должны быть гладкими, легко доступными для влажной уборки и стойкими к обработке дезинфицирующими средствами. В моечной зоне бани отделка стен выполнена из керамической плитки. Устройство полов производить после окончания работ по прокладке всех коммуникаций. В здании запроектированы керамические полы во всех помещения.

Технические показатели пристройки 1

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1.	Этажность	эт.	1
2.	Площадь застройки	$м^2$	115,83
3.	Общая площадь здания	$м^2$	103,68
4.	Строительный объем	$м^3$	405,4

Технические показатели пристройки 1

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1.	Этажность	эт.	1
2.	Площадь застройки	$м^2$	360,09
3.	Общая площадь здания	$м^2$	324,65
4.	Строительный объем	$м^3$	1260,3

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II, степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной опасности помещений пристройки – Ф4.3.

Конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Фундаменты под стены разработаны ленточные-монолитные, укладываемых на монолитные армированные фундаментные подушки. Под все фундаменты предусмотреть щебеночную подготовку толщ. 150мм, пропитанную битумом.

Горизонтальную гидроизоляцию фундаментов выполнить из двух слоев рубероида на битумной мастике. Вертикальную гидроизоляцию - обмазка битумом за 2 раза.

За отметку 0,00 строящегося здания принять отметку чистого пола первого этажа.

Наружные несущие стены здания запроектированы из ракушеблоков и облицовкой из термопанелей. Общая толщина стены 475мм. Кладку над окнами армировать сеткой через 2 ряда кладки, а простенки между окнами армировать сеткой через 4 ряда кладки.

Внутренние стены выполнить из газоблоков толщиной 300 мм. Перегородки выполнить из кирпича, толщиной 120мм.

Перекрытие - железобетонным балкам. В местах опирания балок на стены предусмотреть монолитные опорные подушки с закладными деталями. Потолки запроектированы из подвесного потолка типа "Армстронг"

Кровля здания - безчердачная, односкатная из профилированных листов, уложенной по деревянным стропилам. Деревянные элементы должны быть антисептированы.

Утеплитель - минераловатные плиты.

Водоотвод с кровли дождевых вод -организованный Окна запроектированы металлопластиковые

Двери в помещениях запроектированы -металлопластиковые Наружные двери металлические.

Противопожарную обработку произвести раствором:

- аммония фосфорнокислого двузамещенного (диамммоний фосфат) марки В, с концентрацией 6,7кг/м3.

-сульфат аммония насыпью высшего сорта, с концентрацией 1,7кг/м3

-контракт Петрова керосиновый, с концентрацией 1,7кг/м3.

Противопожарные мероприятия

Настоящий проект содержит технические решения по установке и монтажу системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре. Разработанная система пожарной сигнализации обеспечивает непрерывный контроль за помещениями на случай возгорания.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Все столярные изделия подвергаются обработке антипирином марки «Экран» за два раза.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарного гидранта в колодцах на существующих городских сетях.

Вокруг здания предусмотрены проезды и площадки.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление.

Проект системы отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 33°С при расчетных параметрах "Б".

Теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами теплоносителя в подающем трубопроводе 85°С, в обратном 60°С.

Система отопления квартир двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя, с нижней разводкой магистралей, поквартирная.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы типа GL R 500/80 по ГОСТ 31311-2005. Трубопроводы приняты полипропиленовые по СТ РК 1893-2009 диаметрами: 20х3,4мм, 25х4,2мм. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073, шаровыми кранами Ду15, автоматическими воздухоотводчиками. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами с термостатическими головками фирмы "DANFOSS".

Гидравлическое регулирование системы отопления предусмотрено при помощи автоматических регуляторов перепада давления, настраиваемых запорно-измерительных клапанов и запорных вентилей с плавной предварительной настройкой фирмы "DANFOSS".

Для опорожнения систем предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами для присоединения гибких шлангов.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Монтаж системы вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Вентиляция

Вентиляция в здании - выполнена с естественным и механическим побуждением.

Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение проектируемого объекта предусмотрено от существующих сетей водоснабжения. Ввод водопровода запроектирован диаметроми 32мм СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Разводящие сети выполняются трубами d20-25 согласно СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Согласно техническим условиям, давление в сети 3.0 Атм.

Прокладку трубопроводов следует предусматривать с уклоном 0.002 Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СП

4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические работы (монтажные работы)". Холодная вода подается к унитазам, умывальникам, ваннам, и мойкам.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение проектируемого объекта предусмотрено от поквартирных котлов VANS.

Трубопровод прокладывается открыто по стенам и по полу полипропиленовыми трубами Д20х2.8-50х6.9 мм СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубопроводы и стояки прокладываются под потолком подвала и монтируются из полипропиленовых напорных труб Д20х2.8-50х6.9 мм СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 и стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Горячая вода подается к умывальникам, ваннам и мойкам.

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СП 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические работы (монтажные работы)".

Канализация.

Сброс сточных вод производится в наружные канализационные сети.

Внутренние канализационные сети выполняются трубами из полиэтилена Д50-100 мм ГОСТ22689-89.

Трубопровод прокладывается открыто по полу, под потолком подвала.

Место прохода стояка через покрытие должно быть заделано цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок стояка выше перекрытия на 8-10 см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3 см. Перед заделкой стояка раствором трубу следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Канализационный стояк, прокладываемый в строительной нише утеплить изоляцией K-flex.

Ревизию расположить на высоте 0.9 м от пола до центра ревизии. Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований

СП 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические работы (монтажные работы)".

Электротехнические решения

Электрическое освещение

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, задания архитектурно-строительной и санитарно-технического разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Согласно СН РК 3.0.2-43-2007* классификация проектируемого объекта отнесена к IV классу.

Согласно классификации ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013, по степени надежности электроснабжения электроприёмники проектируемого объекта относятся - к III категории. Для общего учета и распределения электроэнергии принято вводное устройство,

установленное в электрощитовой на первом этаже:

- тип ВРУ1-26-63 УХЛ4;

Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Основными потребителями электроэнергии являются электробытовые оборудования, а также освещение помещении.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Расчетная нагрузка на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования".

Питающие сети силового электрооборудования выполнены проводом марки ПВ1 в полиэтиленовых трубах скрыто в вертикальных инженерных каналах, а так-же открыто на скобах. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, открыто на скобах.

Учёт электроэнергии общей нагрузки осуществляется счетчиками прямого включения, марки ""Меркурий 230 ART-03", прибор учета установлен на вводном устройстве ВУР1.

Для электроснабжения предусмотрена установка щитов (с отсеком для слаботочных устройств) встроенного исполнения.

В этажных щитах установлены:

- однополюсные автоматические выключатели на токи расцепителей Iном.=32А;

- однофазные счетчики электрической энергии "Меркурий 201" 5(60)А, 220В; Защитные мероприятия:

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты:

- основная система уравнивания потенциалов;

- дополнительная система уравнивания потенциалов;

- защитное заземление и зануление.

Основная система уравнивания потенциалов в электроустановках соединяет между собой:

- глухозаземленную нейтраль питающей линии;

- заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству электроустановки;

- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;

- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;

- заземляющий проводник рабочего заземления.

Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части присоединяются к главной заземляющей шине, установленной в электрощитовой.

Внутренний контур заземления выполняется полосовой сталью 4х25 мм. Полоса закрепляется на высоте 400 мм от уровня пола. Система дополнительного уравнивания потенциалов соединяет между собой корпуса металлических ванн с РЕ-шиной квартирных щитков проводом марки ПВ3 сечением 2,5 мм², проложенным в трубах из нераспространяющего горение полипропилена скрыто в подготовке пола.

В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей.

Вертикальные стальные стержни из угловой стали 50х50х5 мм длиной 3 метра, соединены между собой стальной полосой 4х40 мм. Все соединения выполняются сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления.

Все электротехнические работы необходимо выполнить квалифицированным

персоналом с соблюдением правил техники безопасности, с учетом требований ПУЭ РК, ГОСТ, СП РК, СН РК и других действующих нормативных документов.

Все используемое электрооборудование и материалы должно быть сертифицировано.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется: -наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;-заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК. Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СП РК 1.03–101–2013 «Продолжительность строительства и задел в

строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и СП РК 1.03–102–2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Продолжительность строительства определилась в количестве 5 месяцев. Начало реализации проекта 2024 год согласно письму заказчика №1 от 05.04.2024 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АДЕ-СтройЭксперт» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Общие указания приведены в соответствие согласно принятым проектным решениям.

Общая пояснительная записка

2. Общая пояснительная записка откорректировано согласно п.10.4.1 по СН РК 1.02-03-2022.

3. Откорректирован каждый раздел согласно замечаниям.

Архитектурные решение

4. Ссылки, данные на отмененные нормативные документы заменены на действующие согласно перечню АГСК-1 согласно п. 5.17 СН РК 1.02-03-2022.

5. ТЭП выполнено согласно приложения Г СН РК 1.02-03-2022.

Конструктивные решение

6. Добавлен общие указаниях согласно п. 6.2.2 ГОСТ 21.501-2011.

7. Абсолютная отметка откорректирован согласно ГП.

Отопление и Вентиляция

8. Таблица с основными показателями выполнен.

Электроосвещение и силовые оборудование

9. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов листа общих данных дополнен.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Абишев Дархан Агитайұлы	Конструктивная часть	KZ01VJE00058185	Соответствует
2	Эксперт	Тлегенов Аманжан Максутович	Конструктивная часть	KZ13VJE00082898	Соответствует
3	Эксперт	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы	KZ10VJE00019708	Соответствует
4	Эксперт	Искаков Серик Сагитович	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00053379	Соответствует

8.ВЫВОДЫ

1.С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство пристроек к автомойке по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, ул.Бокенбай батыра, участок 42К» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- площадь участка - 0,1190 га;

Пристройка 1

- этажность - 1 этажа;
- площадь застройки - 115,83 м^2;
- общая площадь - 103,68 м^2;
- строительный объем - 405,4 м^3;

Пристройка 2

- этажность - 1 этаж;
- площадь застройки - 360,09 м^2;
- общая площадь - 324,65 м^2;
- строительный объем - 1260,3 м^3;
- продолжительность строительства - 2 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Муканова Айнур Нурханова в соответствии с условиями договора № ADE-0050-01 от 26.04.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Бөкенбай батыр көшесі, 42К учаскесі мекенжайы бойынша автокөлік жууға қосымша құрылыс салу» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- учаскенің алаңы	- 0,1190 га;
Жапсаржай1	
- қабаттылығы	- 1 қабат;
- құрылыс салу алаңы	- 115,83 м^2;
- жалпы алаңы	- 103,68 м^2;
- құрылыс көлемі	- 405,4 м^3 ;
Жапсаржай 2	
- қабаттылығы	- 1 қабат;
- құрылыс салу алаңы	- 360,09 м^2;
- жалпы алаңы	- 324,65 м^2;
- құрылыс көлемі	- 1260,3 м^3.
- құрылыстың ұзақтылығы	- 2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 26.04.2024 жылғы № ADE-0050-01 келісім шарт шарттарына сәйкес Муканова Айнур Нурханова, кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

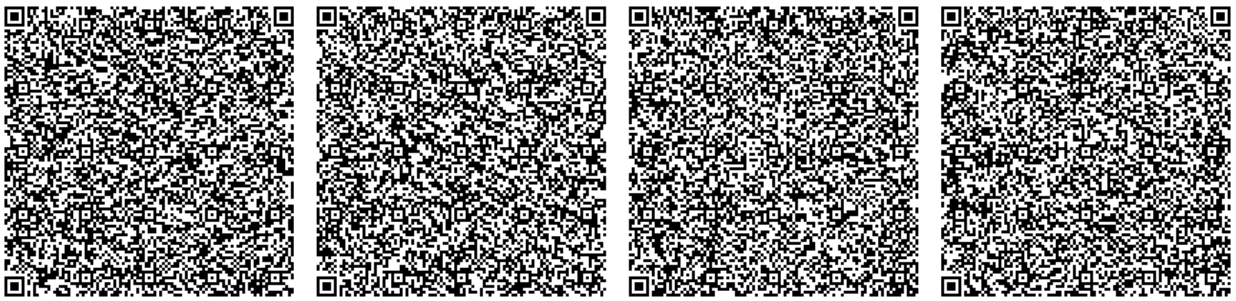
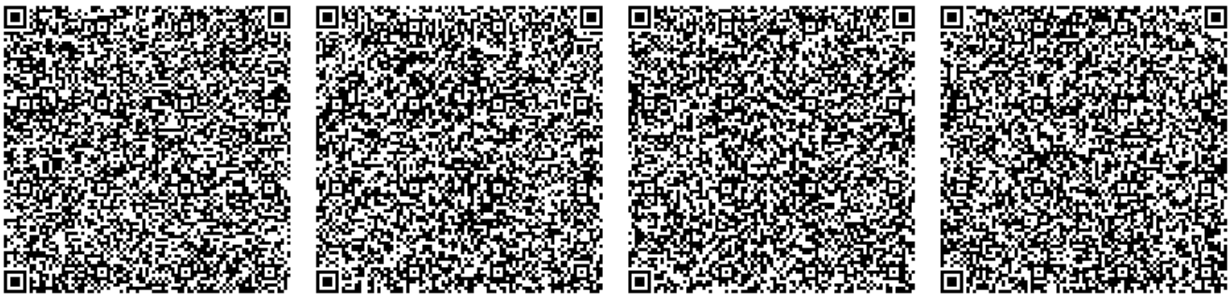
5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тлегенов А.М. (Директор)

Абишев Д.А. (Эксперт)

Искаков С.С. (Эксперт)

Машанов Н.Р. (Эксперт)



Тлегенов А.М. (Директор)