"Солтүстік Қазақстан облысы, Ғабит Мүсірепов атындағы аудан, Нежин ауылдық округі мекенжайы бойынша сүт-тауар фермасына электрмен жабдықтау желілерін салу"
жұмыс жобасы бойынша

17.03.2023 ж. № ПЭЦ-0003/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Буденное-СК" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Vector SK+» ЖШС

Петропавловск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"Солтүстік Қазақстан облысы, Ғабит Мүсірепов атындағы аудан, Нежин ауылдық округі мекенжайы бойынша сүт-тауар фермасына электрмен жабдықтау желілерін салу" жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Петропавловский экспертный центр" ЖШС берді.

"Петропавловский экспертный центр" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭЦ-0003/23 от 17.03.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей электроснабжения к молочно-товарной ферме по адресу Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, Нежинский сельский округ»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Буденное-СК"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Vector SK+"

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство сетей электроснабжения к молочно-товарной ферме по адресу Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, Нежинский сельский округ» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Петропавловский экспертный центр".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Петропавловский экспертный центр".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения к молочно-товарной ферме по адресу Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, Нежинский сельский округ»

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено на основании договора от 17.02.2023 г. № ПЭЦ-0004-01, заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и ТОО «Буденное-СК»

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "Буденное-СК"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Vector SK+» (лицензия № 20011032 от 30.07.2020 года, проектная деятельность - III категория, выдана КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области". Акимат Северо-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное заказчиком задание на проектирование от 01.06.2022г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 16.06.2022 г. № KZ96VUA00684335, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД акимата района им.Г.Мусрепова СКО»;

приказ об утверждении землеустроительного проекта о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок от 23.02.2023 г. № 32;

топографическая съемка М 1:500 от апреля 2022 г., выполненная ТОО «СК Райв», государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 03.11.2016 г. № 16016877, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, арх. №2022-03-ИГИ-1538, выполненный в 2022 г. ТОО «Севказдорпроект»;

протокол дозиметрического контроля от 12.04.2022 г. №РО-22-007, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по СКО;

протокол отбора и исследования проб атмосферного воздуха населенных мест от

11.04.2022 г. № РО-46-57, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по СКО;

Письмо филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по СКО от 12.04.2022 г. №01-17/1445, о невозможности измерения плотности потока радона и ДПР в зимний период;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД акимата района им.Г.Мусрепова СКО», письмо-согласование от 23.06.2022 г. № KZ89VUA00689117;

письма заказчика:

от 29.12.2022 г. №80/22 о проведении экспертизы рабочего проекта, генеральном проектировщике, согласовании проектных решений;

от 29.12.2022 г. №81/22 об источнике финансирования;

от 29.12.2022 г. №82/22 о сроках начала строительства;

от 01.03.2023 г. №88/22 о демонтажных работах;

технические условия:

ТУ по разработке ПСД от 05.04.2022г. № 08-408-4/2021 выданные АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» ТУСМ-8;

ТУ на присоединение к сетям электроснабжения от 25.02.2022г. № 09/1588 выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», письмо-согласование от 23.06.2022 г. № KZ89VUA00689117;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 0. Паспорт проекта;

Том 1. Общая пояснительная записка;

Том 2. Сметы;

Том 3. Рабочие чертежи:

Альбом 1. Электроснабжение;

Том 4. Проект организации строительства.

Сводка материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство сетей электроснабжения по адресу Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, Нежинский сельский округ предусмотрено для обеспечения молочно-товарной фермы электроснабжением.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект строительства расположен в Северо-Казахстанской области, район имени Габита Мусрепова, Нежинский сельский округ, с. Ефимовка.

Трасса проектируемой ВЛ1-10кВ проходит по территории района им. Габита Мусрепова, СКО. Трасса ЛЭП начинается от точки подключения опора №257 ВЛ-10 кВ "Нежинка-Приишийский". Территория не застроена. Местность пересечённая заросшая высокой травой. Рельеф участка равнинный.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Расчётная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 34.8°С.

Вес снегового покрова для IV снегового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1)- 1.8 кПа;

Давление ветра для IV ветрового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 0.77 кПа.

Район строительства - несейсмический.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Данные о грунтах приняты на основании технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, арх. №2022-03-ИГИ-1538, выполненный в 2022 г. ТОО «Севказдорпроект».

Геологическое строение района изысканий обусловлено переходом от Кокчетавской сопочно-увалистой возвышенности Центрально-Казахстанской страны в Кустанайскую плоско волнистую равнину Западно-Сибирской равнины.

Согласно тектонической карте район изысканий относится к верхнему структурному этажу Маръевского синклинария mC2.

В геоморфологическом отношении район изысканий приурочен к высокой надпойменной террасе реки Ишим, частично эродированной, Q2. Рельеф сравнительно ровный, с общим уклоном на запад, тип рельефа - аккумулятивная равнина. По степени дренирования и проявления современных физико-геологических процессов район работ относится к плоскому участку равнины.

Поверхность площадки относительно ровная с небольшим уклоном на юго-восток, с отметками 182,00 - 182,60 м.

Согласно инженерно-геологической карте разломы, как установленные, так и предполагаемые отсутствуют. Резкие проявления физико-геологических явлений отсутствуют.

В геолого-литологическом строении площадки до глубины 10,0 м принимают участие аллювиальные отложения среднего отдела четвертичной системы aQ2 представленные глинками и песком средней крупности. С поверхности распространен почвенно-растительный слой, мощностью до 0,3 м.

Гидрогеологические особенности и ресурсы подземных вод находятся в тесной связи с геолого-структурными условиями, рельефом и климатом. По гидрогеологическому районированию район изысканий относится к Ишим-Иртышскому артезианскому бассейну.

По степени подтопляемости территория в виду ограниченности стока склонна к подтоплению атмосферными осадками и талыми водами. При строительстве основными факторами подтопления являются изменение условий поверхностного стока воды при вертикальной планировке, разрушение естественных водотоков, накопление атмосферных вод в котловане при большом разрыве между земляными и строительно-монтажными работами, утечки производственно-бытовых вод, полив зеленых насаждений, уменьшение испарения при эксплуатации под зданиями и дорожными покрытиями.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

Рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения к молочно-товарной ферме по адресу Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, Нежинский сельский округ» выполнен на основании:

- Архитектурно-планировочное задание АПЗ № KZ96VUA00684335 от 16.06.2022 г. Выданное КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»
- Задание на проектирование от 1 июня 2022 года.
- Технических условий на присоединение электрических сетей № 09/1588 от 25.02.2022г., выданных ТОО "Кокшетау Энерго", а также в соответствии с требованиями нормативно-технических документов по электроэнергетике и строительству Республики Казахстан

Климатический район строительства – 1, подрайон -1В.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (0.92) — минус 34.8°С.

Вес снегового покрова -180 кг/м2.

Скоростной напор ветра - 77 кг/м2.

Инженерно-геологические изысканий на объекте: "Строительство животноводческого комплекса, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, с. Ефимовка" Заказчик: ТОО «Буденное-СК» выполнены проектно-изыскательской организацией ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» в 2022 году», арх. №2022-03-ИГИ-1538.

Характеристика здания КТПН:

КТПН изготавливается в соответствии с требованиями стандартов ГОСТ 14695-80 и ГОСТ 12.2.007.4-75

Степень защиты КТП по ГОСТ-14254 – IP-23.

- степень огнестойкости - IIIA.
- степень долговечности здания – II
- срок службы-25 лет

КТПН блочно-модульного типа выполняется в металлическом корпусе, который представляет собой сварную металлоконструкцию из стальных профилей, обшитых стальным листом. Для обеспечения высокой стойкости к вредным факторам влияния окружающей среды используют лакокрасочное покрытие, которое наносят на поверхность КТПН методом порошковой окраски.

Размеры КТПН-630-10/0,4кВ-3300х2500мм

КТПН-630-10/0,4кВ устанавливается на фундаментные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78 по ровной площадке фундаментов. Фундаментные блоки изготавливаются из бетона кл. В7,5 F75, W4 на сульфатостойком портландцементе и устанавливаются на щебеночную подготовку толщиной 450 мм по уплотненному грунту.

За относительную отметку 0,000 на данном чертеже принимается поверхность земли согласно вертикальной планировке. Высота установки основания КТП от уровня земли должна быть равной 250 мм. Фундаментные блоки монтируются на подушку из щебня фракцией 20-40 450мм пропитанную горячим битумом. Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН 90/10 по ГОСТ 6617-76 за 2 раза.

Характеристика ЯКНО-10кВ

- Строительство ЯКНО-10кВ блочно-модульного типа выполняется в металлическом корпусе, который представляет собой сварную металлоконструкцию из стальных профилей, обшитых стальным листом. Для обеспечения высокой стойкости к

вредным факторам влияния окружающей среды используют лакокрасочное покрытие, которое наносят на поверхность методом порошковой окраски.

Размеры ЯКНО-10кВ -1450х1000х4030мм.

ЯКНО-10кВ устанавливается на фундаментные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78 по ровной площадке фундаментов. Фундаментные блоки изготавливаются из бетона кл. В7,5 F75, W4 на сульфатостойком портландцементе и устанавливаются на щебеночную подготовку толщиной 450мм по уплотненному грунту.

За относительную отметку 0,000 на данном чертеже принимается поверхность земли согласно вертикальной планировке. Высота установки основания от уровня земли должна быть равной 830мм. Фундаментные блоки монтируются на подушку из щебня фракцией 20-40 450мм пропитанную горячим битумом. Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН 90/10 по ГОСТ 6617-76 за 2 раза.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 21.513-83 «Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений».

Фундаменты выполнить из монолитного бетона В15 F75 W4 на сульфатостойком портландцементе.

Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН 90/10 по ГОСТ 6617-76 за 2 раза.

Вертикальная гидроизоляция по фундаментам - обмазка горячим битумом за 2раза.

Все металлоконструкции после окончания сварочных работ очистить от грязи и пыли и окрасить эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Работы по антикоррозионной защите производить в соответствии с требованиями ОСТ РК 7.20.01-2005, ОСТ РК 7.20.02-2005, СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Электроснабжение

Настоящий рабочий проект разработан на основании технических условий на присоединение электрических сетей № 09/1588 от 25.02.2022г., выданных ТОО "Кокшетау Энерго", а также в соответствии с требованиями нормативно-технических документов по электроэнергетике и строительству Республики Казахстан.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства".

Данным проектом предусматривается:

- Замена деревянной анкерной опоры №45 и 76 ВЛ-10кВ "Неженка-Приишимский",
- Замена разъединителя на опоре №220 и 258 ВЛ-10кВ "Неженка-Приишимский",
- Замена на ПС 35 / 10 "Неженка" в ячейке №8 вакуумного выключателя с блоком микропроцессорной защиты по схеме дешунтирования с блоками гарантированного питания для цепей оперативного тока, и электронным прибором учета АСКУЭ. Тип марку согласовать с ТОО «Кокшетау Энерго»,
- Строительство ВЛЗ-10кВ от опоры №257 проводом марки СИП3 1х50, по двадцати четырем проектируемым опорам,
- Строительство КЛ-10 кВ от проектируемой опоры №24 кабелем марки АСБ 3х70 мм², до проектируемой КТПН 10/0,4кВ,
- Строительство КТПН 10/0,4кВ 630кВА,

- Строительство ячейки ЯКНО-10кВ с вакуумным выключателем с блоком микропроцессорной релейной защиты по схеме дешунтирования с блоками гарантированного питания для цепей оперативного тока и с ручным управлением приводом выключателя. Тип, марку согласовать с ТОО "Кокшетау Энерго",

- Передача всех ТМЦ (с демонтируемых ВЛ-10 ТОО "Кокшетау Энерго") на склад ТОО "Кокшетау Энерго".

Выбор сечения проводов произведен по длительно- допустимому току нагрузки с проверкой на допустимые потери напряжения. Электроприемники объекта, по степени обеспечения надежности электроснабжения, относятся к III категории надежности электроснабжения.

Все электромонтажные работы по устройству электроустановок выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04 - 191 -2002 с СН РК 4.04 - 07 - 2019. Данный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную). Уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием не превышает допустимых по СНиП величин.

Основные показатели к проекту

Таблица 1

Наименование		Показатели
Категория электроснабжения		I I I
Принятое напряжение	В	10000
Расчетная мощность	кВт	433
Косинус	cos φ	0,92
длина КЛ-10кВ	км	0,175
Длина ВЛЗ-10кВ	км	1,615

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При выполнении строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техники безопасности строительстве».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

Объект строительства 4-ой категории, экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения к молочно-товарной ферме по адресу Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, Нежинский сельский округ» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте организации строительства описано:

характеристика транспортной инфраструктуры района строительства;

общая организационно-технологическая схема организации строительства;

приведены данные о потребности в основных машинах, оборудовании, механизмах, потребности в воде, электроэнергии и прочих ресурсах, потребности в складских площадях;

указаны мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды;

Продолжительность строительства составляет 1,5 мес., в том числе подготовительный период 0,5 мес.

Начало строительства планируется в 2-ом квартале 2023 г., (письмо от 29.12.2022 г. № 82/22).

Заделы по годам – 2023 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2023.2) от 10.02.2022 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1- 24;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021; - «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года No249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 с учетом изменений и дополнений;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 с учетом изменений и дополнений;
- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. No249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022-2023 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023-2024 года выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приказа Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 04.07.2022 №138-НҚ и от 07.09.2022 года № 173-НҚ через индексы стоимости для строительства по нормам НДЦС РК 8.04-07-2022.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район -15.10 Северо-Казахстанская область район Габита Мусрепова

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Строительство сетей электроснабжения к молочно-товарной**

ферме по адресу Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, Нежинский сельский округ» внесены следующие изменения и дополнения:

Электроснабжение

1. ЭС-1. Откорректирован шифр согласно СН РК 4.04-07-2013, СНиП РК 4.04-10-2002 в статусе 2022 года. В пояснениях к проекту откорректированы все требования по ТУ. В ячейке №8 ПС35/10кВ «Неженка» заменён масляный выключатель на вакуумный. На опоре №258 ВЛ-10кВ установлен новый разъединитель.
2. ЭС-2,3,4. Внесена привязка проектируемой ВЛЗ-10кВ к существующим инженерным сетям. Нанесена ранее проектируемая КЛ-0,4кВ. (РДС РК 4.04-185-2003 п.2.29). Нанесен продольный профиль пересечения с существующей ВЛ-10кВ. На плане подписана проектируемая КТПН-10/0,4кВ. На листе ЭС-4 подписана, где находится ячейка ЯКНО-10кВ и согласована со схемой на листе ЭС-6.
3. ЭС-5. Согласно ТУ произведена замена РЛНД-10кВ на опоре №220 и установка нового РЛНД -10кВ на опоре №258. Произведена замена и усиление согласно п.7 ТУ на опорах №45,76.
4. ЭС-6. Откорректированы наложение текста. На опоре № 257 указано устройство ответвления.
5. ЭС-8,11. Добавлены данные в таблицу.
6. ЭС-13. В ведомости строительных и электромонтажных работ откорректированы объемы.
7. Спецификация оборудования приведена в соответствие согласно ГОСТ 21.110-2013
8. Исправлены замечания, указанные в согласовании проекта в Кокшетау Энерго.
9. Внесены опросные листы на ЯКНО-10кВ, КТПН-630кВ.

Сметная документация

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 2023.2) от 10.02.2023г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2023 года. Общая сметная стоимость строительства определена в ценах 2022-2023гг. с учетом текущего и прогнозного уровня цен согласно приказу Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 04.07.2022 №138-НҚ и от 07.09.2022 года № 173-НҚ через индексы стоимости для строительства по нормам НДЦС РК 8.04-07-2022.

Сводный сметный расчет - форма приведена в соответствие Приложению 5 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.

1. Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций, и оборудования с учетом казахстанского содержания утверждена заказчиком.
2. Все сметы предоставлены в развернутом виде с ресурсами:

материальные ресурсы без стоимости в расценках заменены на ресурсы со стоимостью;

исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям.

Материалы отсутствующие в базе приняты по прайс-листам утвержденным заказчиком.

Стоимость материалов. которая отсутствует в базе по данной области, но имеющаяся в базе других регионов. принята согласно калькуляции утвержденной заказчиком.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 2

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Строительная длина КЛ-10кВ	км	0,175	0,175
2	Строительная длина ВЛЗ-10кВ	км	1,615	1,615
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах на 2022-2023 год, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 50,939 *26,380* 16,125 8,433	 72,308 *32,527* 28,248 11,533
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022 год, (ПИР) в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн. тенге	50,939 *26,380* 16,125 8,433	1,072 - - 1,072
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2023 год, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн. тенге	- - - -	71,236 *32,527* 28,248 10,462
4	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Строительство сетей электроснабжения к молочно-товарной ферме по адресу Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, Нежинский сельский округ»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих

в Республике Казахстан, и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательству РК со следующими технико-экономическими показателями:

Строительная длина КЛ-10кВ – 0,175 км
Строительная длина ВЛЗ-10кВ – 1,615 км

Общая сметная стоимость строительства в в текущих и прогнозных ценах на 2022-2023год, – 72,308 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 32,527 млн. тенге,
оборудование – 28,248 млн. тенге,
прочие затраты – 11,533 млн. тенге;
Продолжительность строительства – 1,5 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора от 17.02.2023 г. № ПЭЦ-0004-01.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Перед началом строительно-монтажных работ заказчику ТОО "Буденное-СК" необходимо получить правоустанавливающие документы на земельный участок.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Зорин Андрей Юрьевич		KZ66VJE00074863	Соответствует
2	Сметная документация	Ревенко Елена Леонтьевна		KZ18VJE00072829	Соответствует
3	Проект организации строительства	Костырев Юрий Анатольевич		KZ25VJE00045143	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический	Гюнтнер Виктор		KZ11VJE00031136	Соответствует

	раздел	Гельмутович			
5	Ведущий эксперт	Зорин Андрей Юрьевич		KZ66VJE00074863	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Костырев Ю.А. (Директор)

Зорин А.Ю. (Эксперт)

Гюнтнер В.Г. (Эксперт)

Ревенко Е.Л. (Эксперт)

Костырев Ю.А. (Директор)