Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" февраля 2024 года

Заказчик *КГУ «Управление энергетики и водоснабжения г.Алматы», г. Алматы, Площадь Республики, 4, в лице руководителя – Малыбаев Т.Ж.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *«12» 02 2024 года, АО «Алматыинжстрой, г. Алматы, 050050, Жетысуский район, ул. Коммунальная 12, в лице генерального директора - Чиликбаев А.К.*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *«09» 02 2024г., ТОО « Amanat Expert KZ», г. Алматы, мкр.Сайран, д14 директор Гуламов М.М.*
экспертов в лице Гуламов М.М. KZ51VJE00028088 от 26.06.2017 г., Тютебаев Ж.К. KZ59VWC00141735 от 05.03.2023г, действующих на основании договора *№04074002533/200101/00 от 11.08.2020г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *«07» 02 2024 г. ТОО «Изыскатель НС», г. Алматы, ул. Егизбаева, д54Б, офис6 26 директор Маханов К.Т. эксперта в лице Маханов К.Т. - авторский надзор приказ №10А-2021 от 09.08.21г. действующих на основании договора №40740002533/200097/00 от 07.07.2020г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство канализационной насосной станции, мкр. "Жасканат", Туркисибский район»» II-уровень ответственности
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Республика Казахстан, г. Алматы, Туркисибский район, мкр. Жасканат*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Постановление Акимата г. Алматы от 11.07.2014 г. №3/576;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ53REA00270836 от 19.04.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Изыскатель-НС», №39-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» №08-06/32 от 18.04.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____;
(месяц, год)

окончание работ _____;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
КНС 1	шт	1		1	
КНС 2	шт	1		1	
КНС 3	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект генерального плана объекта «Строительство канализационной насосной станции в мкр. Жасканат, Турксибского района г. Алматы. Канализационная насосная станция №1» разработан на основании отчета о результатах инженерно- геологических работ по объекту: «Строительство канализационной станции в мкр. Жасканат, Турксибского района г. Алматы», выполненного ТОО «АлматыГеоЦентр» в 2017 году и топографической съемки, выполненной ТОО «АлматыГеоЦентр» в 2018 г. Площадка строительства Канализационной насосной станции №1 расположена по адресу: г. Алматы, Турксибский район, севернее ул. Читинская, восточнее ул. Айтыкова. Согласно Акту на право постоянного землепользования (кадастровый номер - 20-317-097420), общая площадь участка составляет 0,0010 га. Площадь территории в пределах ограждения - 0,0004 га. Поверхность ровная, с общим понижением уклона на северо-запад. Участок свободен от существующей застройки.

По периметру территории канализационной насосной станции №1 запроектировано металлическое решетчатое ограждение высотой 2,5 м. Ограждение усилено стальной против о подкопной сетке с заглублением в землю на 0,3 м. В ограждении с северной стороны имеется калитка. На площадке вдоль внутренней стороны ограждения территории предусмотрены технические средства охраны: -видеонаблюдение, -охранная сигнализация, -охранное освещение. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующих отметок и отметок прилегающих территорий; предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности за габариты участка. Для пожаротушения на существующей водопроводной сети, проходящей рядом с площадкой КНС, на расстоянии до 50 м расположен пожарный гидрант. Ограждение выполнено по периметру навеса канализационной насосной станции (КНС) для защиты основного технологического оборудования, систем автоматизации и электрооборудования. Площадь ограждения КНС меньше площади отведенного земельного участка в связи с наличием существующих инженерных коммуникаций, а также уличного автомобильного проезда в границах отведенного земельного участка. Размещение КНС выполнено с учетом увязки подводящего и отводящего напорного коллекторов с ранее построенными сетями канализации микрорайона. Дизельная генераторная установка в "антивандальном" корпусе размещена с западной стороны и примыкает к ограждению КНС. Данное решение согласовано с эксплуатирующей организацией ГКП "Алматы-Су". Площадка строительства канализационной насосной станции №2 расположена по адресу: г. Алматы, Турксибский район, севернее ул. Днепропетровская, западнее ул. Айтыкова. Согласно Акту на право постоянного землепользования (кадастровый номер - 20-317-097-419), общая площадь участка составляет 0,0025 га. Площадь территории в пределах ограждения - 0,0004 га. Поверхность ровная, с общим понижением уклона на северо-восток. Участок свободен от существующей застройки.

По периметру территории канализационной насосной станции №2 запроектировано металлическое решетчатое ограждение высотой 2,5 м. Ограждение усилено стальной против о подкопной сетке с заглублением в землю на 0,3 м. В ограждении с северной стороны имеется калитка. На площадке вдоль внутренней стороны ограждения территории предусмотрены технические средства охраны: -видеонаблюдение, -охранная сигнализация, -охранное освещение. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующих отметок и отметок прилегающих территорий; предусматривает открытый способ отведения дождевых и

талых вод по спланированной поверхности за габариты участка. Для пожаротушения на существующей водопроводной сети, проходящей рядом с площадкой КНС, на расстоянии до 50 м расположен пожарный гидрант. Ограждение выполнено по периметру навеса канализационной насосной станции (КНС) для защиты основного технологического оборудования, систем автоматизации и электрооборудования. Размещение КНС выполнено с учетом увязки подводящего и отводящего напорного коллекторов с ранее построенными сетями канализации микрорайона. Дизельная генераторная установка в "антивандальном" корпусе размещена с западной стороны и примыкает к ограждению КНС. Данное решение согласовано с эксплуатирующей организацией ГКП "Алматы-Су". Площадка строительства канализационной насосной станции №3 расположена по адресу: г. Алматы, Турксибский район, севернее ул. Коминтерна, восточнее ул. Баймагамбетова. Согласно Акту на право постоянного землепользования (кадастровый номер - 20-317-081-222), общая площадь участка составляет 0,0025 га. Площадь территории в пределах ограждения - 0,0004 га. Поверхность ровная, с общим понижением уклона на запад. Участок свободен от существующей застройки. По периметру территории канализационной насосной станции №3 запроектировано металлическое решетчатое ограждение высотой 2,5 м. Ограждение усилено стальной противоподкопной сеткой с заглублением в землю на 0,3 м. В ограждении с северной стороны имеется калитка. На площадке вдоль внутренней стороны ограждения территории предусмотрены технические средства охраны: -видеонаблюдение, -охранная сигнализация, -охранное освещение. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующих отметок и отметок прилегающих территорий; предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности за габариты участка. Для пожаротушения на существующей водопроводной сети, проходящей рядом с площадкой КНС, на расстоянии до 50 м расположен пожарный гидрант. Ограждение выполнено по периметру навеса канализационной насосной станции (КНС) для защиты основного технологического оборудования, систем автоматизации и электрооборудования. Площадь ограждения КНС меньше площади отведенного земельного участка в связи с наличием существующего заезда на частную территорию и уличного автомобильного проезда в границах отведенного земельного участка. Размещение КНС выполнено с учетом увязки подводящего и отводящего напорного коллекторов с ранее построенными сетями канализации микрорайона.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ % и фактически применено ___ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство канализационной насосной станции, мкр. "Жасканат", Турксибский район»*

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик – руководитель Малыбаев Т.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор - директор организации Гуламов М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор - директор организации Маханов К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик - генеральный директор Чиликбаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

форма

Декларация о соответствии

«12» февраля 2024 года

Подрядчик (ген. подрядчик) *АО «Алматыинжстрой», г. Алматы, ул. Коммунальная 12,*
наименование организации, юридический адрес

в лице *генерального директора Чиликбаева А.К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство канализационной насосной станции, мкр. "Жасканат", Турксибский район»» II-уровень ответственности*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *КГУ «Управление энергетики и водоснабжения г.Алматы», г. Алматы, Площадь Республики, 4, в лице руководителя – Малыбаев Т.Ж.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

1) Субподрядные организации *ТОО «УМР-6» №16012940 от 10.08.2016 г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директор В.А. Монид*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации *ТОО «КапСтройАлматы» №14014427 от 27.08.2019 г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директор К.А. Тлепов*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Изыскатель-НС», №39-17
наименование проектной организации, номер проекта

согласно утвержденным *КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» №08-06/32 от 18.04.2020 г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
КНС 1 КНС 2	шт шт	1 1		1 1	
КНС 3	шт	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных трехкомнатных Четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочий проект генерального плана объекта «Строительство канализационной насосной станции в мкр. Жасканат, Турксибского района г. Алматы. Канализационная насосная станция №1» разработан на основании отчета о результатах инженерно-геологических работ по объекту: «Строительство канализационной станции в мкр. Жасканат, Турксибского района г. Алматы», выполненного ТОО «АлматыГеоЦентр» в 2017 году и топографической съемки, выполненной ТОО «АлматыГеоЦентр» в 2018 г. Площадка строительства Канализационной насосной станции №1 расположена по адресу: г. Алматы, Турксибский район, севернее ул. Читинская, восточнее ул. Айтыкова. Согласно Акту на право постоянного землепользования (кадастровый номер - 20-317-097420), общая площадь участка составляет 0,0010 га. Площадь территории в пределах ограждения - 0,0004 га. Поверхность ровная, с общим понижением уклона на северо-запад. Участок свободен от существующей застройки. По периметру территории канализационной насосной станции №1 запроектировано металлическое решетчатое ограждение высотой 2,5 м. Ограждение усилено стальной против о подкопной сетке с заглублением в землю на 0,3 м. В ограждении с северной стороны имеется калитка. На площадке вдоль внутренней стороны ограждения территории предусмотрены технические средства охраны: -видеонаблюдение, -охранная сигнализация, -охранное освещение. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующих отметок и отметок прилегающих территорий; предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности за габариты участка. Для пожаротушения на существующей водопроводной сети, проходящей рядом с площадкой КНС, на расстоянии до 50 м расположен пожарный гидрант. Ограждение выполнено по периметру навеса канализационной насосной станции (КНС) для защиты основного технологического оборудования, систем автоматизации и электрооборудования. Площадь ограждения КНС меньше площади отведенного земельного участка в связи с наличием существующих инженерных коммуникаций, а также уличного автомобильного проезда в границах отведенного земельного участка. Размещение КНС выполнено с учетом увязки

подводящего и отводящего напорного коллекторов с ранее построенными сетями канализации микрорайона. Дизельная генераторная установка в "антивандальном" корпусе размещена с западной стороны и примыкает к ограждению КНС. Данное решение согласовано с эксплуатирующей организацией ГКП "Алматы-Су". Площадка строительства канализационной насосной станции №2 расположена по адресу: г. Алматы, Турксибский район, севернее ул. Днепропетровская, западнее ул. Айтыкова. Согласно Акту на право постоянного землепользования (кадастровый номер - 20-317-097-419), общая площадь участка составляет 0,0025 га. Площадь территории в пределах ограждения - 0,0004 га. Поверхность ровная, с общим понижением уклона на северо-восток. Участок свободен от существующей застройки. По периметру территории канализационной насосной станции №2 запроектировано металлическое решетчатое ограждение высотой 2,5 м. Ограждение усилено стальной против о подкопной сетке с заглублением в землю на 0,3 м. В ограждении с северной стороны имеется калитка. На площадке вдоль внутренней стороны ограждения территории предусмотрены технические средства охраны: -видеонаблюдение, -охранная сигнализация, -охранное освещение. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующих отметок и отметок прилегающих территорий; предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности за габариты участка. Для пожаротушения на существующей водопроводной сети, проходящей рядом с площадкой КНС, на расстоянии до 50 м расположен пожарный гидрант. Ограждение выполнено по периметру навеса канализационной насосной станции (КНС) для защиты основного технологического оборудования, систем автоматизации и электрооборудования. Размещение КНС выполнено с учетом увязки подводящего и отводящего напорного коллекторов с ранее построенными сетями канализации микрорайона. Дизельная генераторная установка в "антивандальном" корпусе размещена с западной стороны и примыкает к ограждению КНС. Данное решение согласовано с эксплуатирующей организацией ГКП "Алматы-Су". Площадка строительства канализационной насосной станции №3 расположена по адресу: г. Алматы, Турксибский район, севернее ул. Коминтерна, восточнее ул. Баймагамбетова. Согласно Акту на право постоянного землепользования (кадастровый номер - 20-317-081-222), общая площадь участка составляет 0,0025 га. Площадь территории в пределах ограждения - 0,0004 га. Поверхность ровная, с общим понижением уклона на запад. Участок свободен от существующей застройки. По периметру территории канализационной насосной станции №3 запроектировано металлическое решетчатое ограждение высотой 2,5 м. Ограждение усилено стальной противоподкопной сеткой с заглублением в землю на 0,3 м. В ограждении с северной стороны имеется калитка. На площадке вдоль внутренней стороны ограждения территории предусмотрены технические средства охраны: -видеонаблюдение, -охранная сигнализация, -охранное освещение. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующих отметок и отметок прилегающих территорий; предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности за габариты участка. Для пожаротушения на существующей водопроводной сети, проходящей рядом с площадкой КНС, на расстоянии до 50 м расположен пожарный гидрант. Ограждение выполнено по периметру навеса канализационной насосной станции (КНС) для защиты основного технологического оборудования, систем автоматизации и электрооборудования. Площадь ограждения КНС меньше площади отведенного земельного участка в связи с наличием существующего заезда на частную территорию и уличного автомобильного проезда в границах отведенного земельного участка. Размещение КНС выполнено с учетом увязки подводящего и отводящего напорного коллекторов с ранее построенными сетями канализации микрорайона.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____;
месяц, год
окончание работ_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц:___;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ % и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Алматы Су»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) *АО «Алматыинжстрой»* считает объект:
«Строительство канализационной насосной станции, мкр. "Жасканат", Турксибский район»
(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

АО «Алматыинжстрой» Генеральный директор – Чиликбаев А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«09» февраля 2024 года

Технический надзор
ТОО « Amanat Expert KZ», г. Алматы, мкр.Сайран, д14 директор Гуламов М.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в *лице экспертов в лице Гуламов М.М. KZ51VJE00028088 от 26.06.2017 г., Тютебаев Ж.К. KZ59VWC00141735 от 05.03.2023 г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора *№04074002533/200101/00 от 11.08.2020г.*
№ договора и дата

по объекту: *«Строительство канализационной насосной станции, мкр. "Жасканат", Турксибский район»» II-уровень ответственности*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *КГУ «Управление энергетики и водоснабжения г.Алматы», г. Алматы, Площадь Республики, 4, в лице руководителя – Малыбаев Т.Ж.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
подрядчиком (генеральным подрядчиком) *АО «Алматыинжстрой» ГСЛ №04216 от 26.02.2001г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора *Чиликбаева А.К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации *ТОО «УМР-6» №16012940 от 10.08.2016 г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директор В.А. Монид*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) Субподрядные организации *ТОО «КапСтройАлматы» №14014427 от 27.08.2019 г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директор К.А. Тлепов*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____;
месяц, год

окончание работ _____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6** месяцев;
фактически ____ месяцев.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Изыскатель-НС», №39-17
наименование проектной организации, номер проекта

согласно утвержденным *КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» №08-06/32 от 18.04.2020 г.*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация *ТОО «Amanat Expert KZ», директор Гуламов М.М.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

Гуламов М.М. KZ51VJE00028088 от 26.06.2017 г.

Тютебаев Ж.К. KZ59VWC00141735 от 05.03.2023 г.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«07» февраля 2024 года

Авторский надзор *ТОО «Изыскатель НС», г. Алматы, ул. Егизбаева, д54Б, офис6 26 директор Маханов К.Т.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице *Маханов К.Т.- авторский надзор*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании *Договора №40740002533/200097/00 от 07.07.2020г.*
№ договора и дата

по объекту: *«Строительство канализационной насосной станции, мкр. "Жасканат", Турксибский район»» II-уровень ответственности*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *КГУ «Управление энергетики и водоснабжения г.Алматы», г. Алматы, Площадь Республики, 4, в лице руководителя – Малыбаев Т.Ж.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *АО «Алматыинжстрой» ГСЛ №04216 от 26.02.2001г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора *Чиликбаева А.К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации *ТОО «УМР-6» №16012940 от 10.08.2016 г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директор В.А. Монид*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) Субподрядные организации *ТОО «КапСтройАлматы» №14014427 от 27.08.2019 г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директор К.А. Тлепов*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало _____;
месяц, год

окончание работ _____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;
фактически__месяцев;

3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4.Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Изыскатель-НС», №39-17
наименование проектной организации, номер проекта
согласно утвержденным) *КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» №08-06/32 от 18.04.2020 г.*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация *ТОО «Изыскатель НС» директор - Маханов К.Т.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору *Маханов К.Т.- авторский надзор*
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

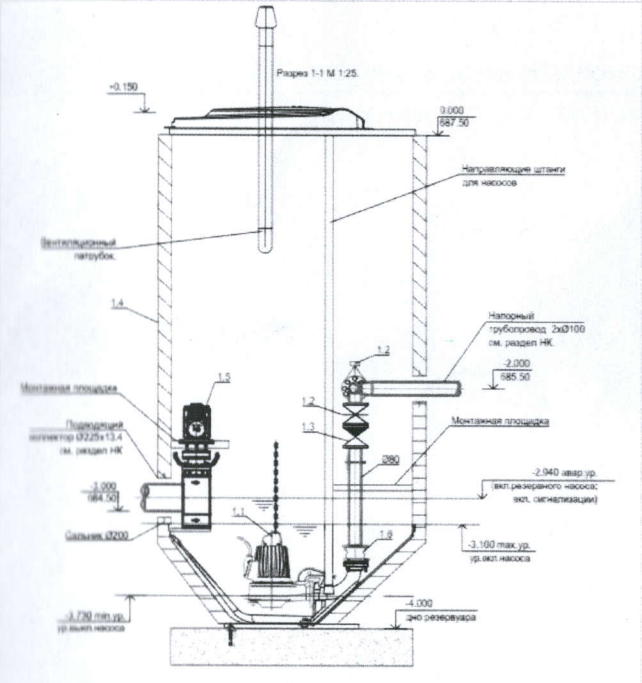
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

«Строительство канализационной насосной станции, мкр. "Жасканат", Турксибский район»»

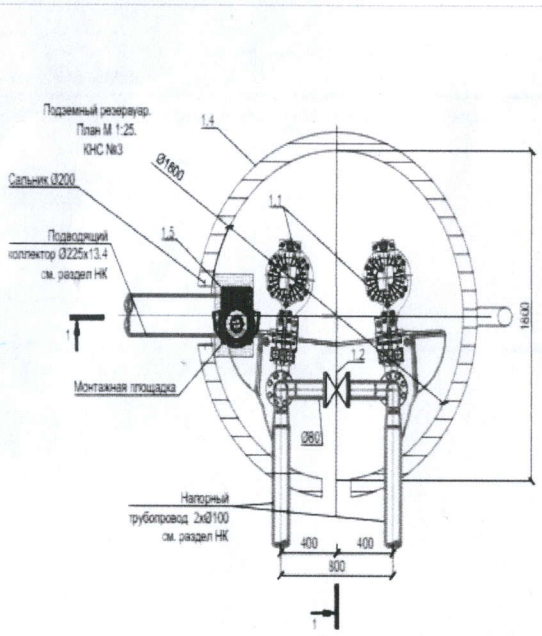
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Канализация				
1	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	36	
	1) из полиэтиленах труб	м	36	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Прочие устройства			
	КНС	шт	3	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца



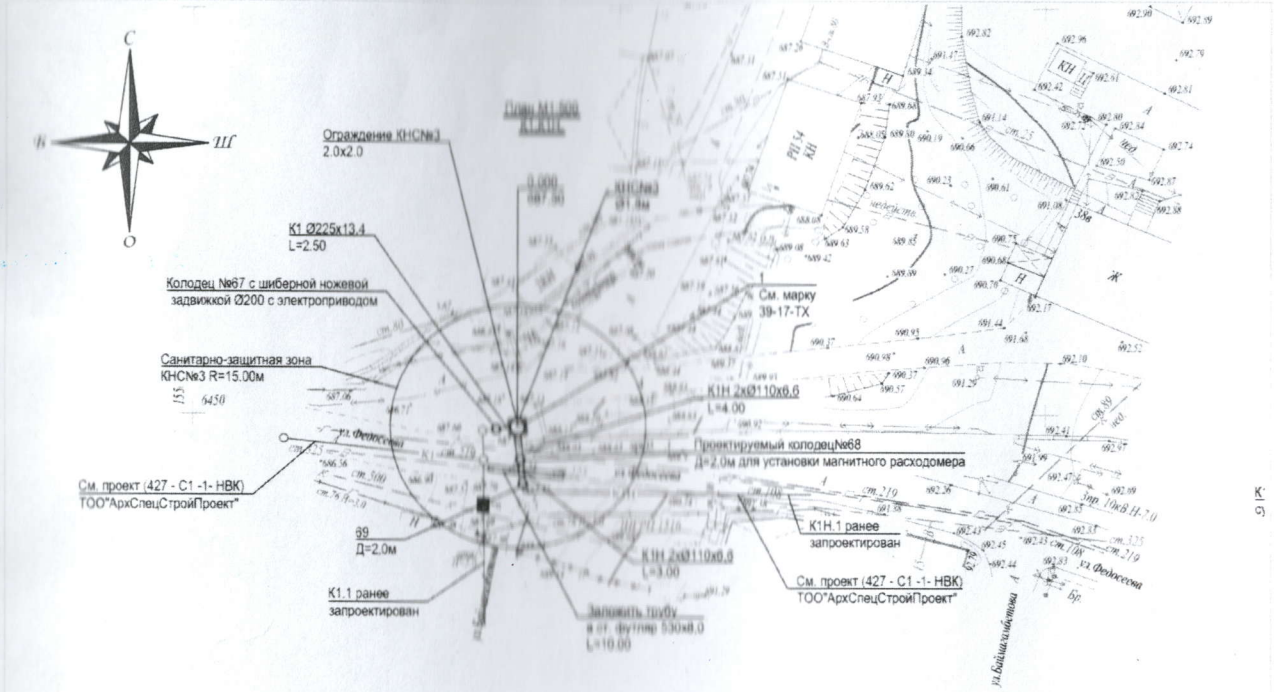
Вертикальный разрез колодца



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество, п.м.	Примечание
1	Труба полиэтиленовая	Труба ПЭ 100 SDR17-110х6.6	Полиэтиленовая труба	110х6.6	36	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик

КГУ «Управление энергетики и водоснабжения г.Алматы»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Изыскатель НС»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)