Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» октября 2020 года

Заказчик **ГККП ясли-сад «Балбұлақ» Жанибекского районного отдела образования, в лице Директора Аменова А.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **21.10.2020 года, ТОО «СПС», ЗКО г.Уральск, Полевая, 1, Генеральный директор Шапкенов А.Ж.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **21.10.2020 года, «СтройПотенциал», Генеральный директор Нурпеисова Алма Ержановна, г.Астана, район Есиль, ул.Достык 4.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **21.10.2020 года, ТОО «Жайык Строй Проект», ЗКО г.Уральск, Достык Дружба, 235, Таспаев А.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания детского сада Балбулак в с.Камысты Жанибекского района ЗКО»,** по адресу: **ЗКО, Жанибекский район, с.Камысты**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «21» 10 20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №___;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 21.09.2020 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЖайыкСтройПроект» №22-19**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Жанибекский районный отдела образования», приказом №64 от 26.03.2020года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Август 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **Октябрь 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: - ***2;***

фактически, месяц: -***2***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года	тыс. тенге	49 952,134	49 952,134	49 952,134	49 952,134
строительно-монтажных работ	тыс. тенге	44 389,291	44 389,291	44 389,291	44 389,291
оборудование	тыс. тенге	210,829	210,829	210,829	210,829
прочие	тыс. тенге	5 352,014	5 352,014	5 352,014	5 352,014
Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее положение

Здание детского сада Г-образной формы в плане, одноэтажное, без подвала и холодным чердаком, с общими размерами в плане 36,17х7,46 м и 18,17х7,78 м.

Фундаменты

Рабочим проектом предусмотрено частичное устройство железобетонной обоймы с двух сторон существующих фундаментов из бетона класса В15, W4, F75 с последующей обмазкой вертикальных поверхностей фундаментов горячим битумом за два раза.

Армирование фундаментов предусмотрено из сетки по СТ РК 2591-2014 диаметром 8 АIII(А400) с шагом 100 мм;

Стены - Рабочим проектом предусмотрено покраска наружных стен водоэмульсионными составами;

Перекрытие - Рабочим проектом предусмотрен демонтаж деревянных балок (60%), м с устройством балок чердачного перекрытия ГОСТ 8486-86 сечениями 50х200 мм, 100х200 мм, 50х180 мм и подшивного потолка из досок ГОСТ 8486-86 толщиной 22 мм. Устройство утеплителя чердачного перекрытия из жесткой минераловатной плиты на основе стекловолокна «Изовер OL-P» толщиной 200 мм;

Окна - Рабочим проектом предусмотрен демонтаж всех деревянных окон с установкой оконных блоков из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99, отливов из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80, подоконных досок из профилей поливинилхлоридных ГОСТ 30673-2013;

Двери - Рабочим проектом предусмотрен демонтаж всех наружных и внутренних деревянных дверей с установкой входных металлических утепленных дверных блоков ГОСТ 31173-2003, внутренних дверных блоков по серии 1.136-10;

Крыша - Рабочим проектом предусмотрен демонтаж асбестоцементных листов, деревянной обрешетки, мауэрлата и стропил с последующим устройством мауэрлата ГОСТ 8486-86 сечением 100х100мм, стропил сечением 50х180 мм, подкосов сечением 50х180 мм, затяжки сечением 40х150 мм и обрешетки сечением 50х50 мм с шагом 500 мм из древесины хвойных пород относительной влажности не более 20%. Покрытие кровли предусматривается из профилированного листа ГОСТ 24045-2010 с высотой гофры 44 мм.

Устройство козырьков входа из профилированного листа ГОСТ 24045-2010 по деревянным стропилам ГОСТ 8486-86 сечением 50х180 мм и обрешетке сечением 50х50 мм с шагом 500 мм.

Устройство вентиляционных шахт – стальная рама из уголков ГОСТ 8509-93 сечением 50х50 мм, минераловатной плиты ГОСТ 9573-2012 объемным весом 125 кг/м3 и облицовки из оцинкованной кровельной стали ГОСТ 14918-80 толщиной 0,8 мм;*

Полы - Рабочим проектом предусмотрена разборка старого покрытия полов, плинтусов с последующими работами: устройство основания из бетона класса В7,5, цементно-песчаной стяжки с покрытием из керамической плитки ГОСТ 6787-2001 и керамогранитных плинтусов в санузлах, прачечной и тамбурах; устройство теплоизоляционного слоя из керамзитового гравия, армированной цементно-песчаной стяжки с покрытием из линолеума на теплоизолирующей основе ГОСТ 18108-80 и поливинилхлоридных плинтусов в игровых, спальнях, музыкальном зале, медкабинете;

Внутренние отделочные работы - Предусмотрена очистка потолков от существующего набела, очистка стен от существующих красок с последующим обновлением в соответствии с их функциональным назначением и согласно ведомости отделки помещений.

Стены, перегородки и потолки – устройство гипсоволокнистых листов по СТ РК ГОСТ Р 51829-2008 с последующей шпаклевкой и покраски водоэмульсионными составами.

Откосы оконных блоков после установки окон предусмотрены штукатуркой, выравниванием растворами из сухих строительных смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами;

Фасад - Предусмотрена покраска наружных стен водоэмульсионными составами, цоколь – декоративная штукатурка.

Отмостка – монолитная бетонная класса В10, морозостойкостью F50, шириной 1000 мм с уклоном не менее 3% от наружных стен здания, выполненная по периметру здания.

Пандус для маломобильных граждан – покрытие площадки из бетона класса В15, W4, F75 по бетонному основанию из бетона класса В3,5 и сетке ГОСТ 23279-2012 диаметром 6 АIII(А400) с ячейкой 150х150 мм;

Водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение.

Водоснабжение предусмотрено от существующего ввода водопровода.

Предусмотрен один ввод водопровода, из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Ввод водопровода предусмотрен с установкой водомерного узла и обводной линией для нужд пожаротушения.

В проекте разработаны следующие системы: объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод; горячее водоснабжение; канализация хоз. бытовая; производственная канализация от кухни, трубопроводы холодного водоснабжения запроектированы из полипропиленовых армированных труб ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение

Сеть горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам, от теплообменников трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых армированных труб ГОСТ 32415-2013.

Для резервного горячего водоснабжения установлены электрические водонагреватели, для подачи воды к групповым умывальникам и душам. Во время планового отключения сетей горячего водоснабжения стояки Т3 перекрываются, источник ГВС-электрокотел подает воду к регистрам, установленным в сушильных шкафах и полотенцесушителям в умывальных.

К групповым умывальникам и душевым вода подается с температурой 37°С (круглогодично). Для этого предусматриваются термостатические смесительные клапаны, к которым подается холодная и горячая вода.

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью канализации через выпуски отводятся в смотровые колодцы и далее в наружную сеть канализации. Сброс стоков от здания производится в существующие наружные сети канализации и далее в существующий септик, из которого сточные воды периодически вывозятся специальным автотранспортом в места, отведенные рай.сэс.

Септик служит для осветления хозяйственно-бытовой канализации, с последующим вывозом сточных вод спецавтотранспортом в места утилизации. Вентиляция септика предусматривается через трубу диаметром 100 мм, установленную в плите перекрытия и выведенную на 0,5 м от поверхности земли.

В туалетных для детей устанавливаются детские унитазы. В туалетных для детей до 3 лет запроектированы глубокие душевые поддоны, а в туалетных для детей до 6 лет предусмотрена установка мелких душевых поддонов.

Высота установки детских санитарных приборов от пола помещения до верха борта прибора принимается: умывальников - 0,5 м; глубокого душевого поддона - 0,6 м; мелкого душевого прибора - 0,3 м.

Высота расположения душевой сетки с гибким шлангом над днищем поддона - 1,5 м, на высоте 0,15 м над бортом поддона устанавливается дополнительный кронштейн для подвески душевой сетки и проведения закаливающих процедур.

Электротехнические решения

Проектом предусматривается рабочее искусственное освещение.

К установке приняты светодиодные люминесцентные светильники.

Кабельные линии освещения выполняются трехжильным медным кабелем марки ВВГнг и прокладываются скрыто в гофрированных трубах.

Также проектом предусматривается аварийное эвакуационное освещение на путях эвакуации.

Освещенность эвакуационных путей составляет 2% от общей освещенности помещения.

В помещениях розетки устанавливаются на высоте 0,3 м от поверхности пола.

В санузлах предусматривается установка розеток на высоте 1,8 м от уровня поверхности пола.

Каждая групповая линия розеточной сети защищена устройством защитного отключения с номинальным отличающимся дифференциальным током 30 мА.

Пожарная сигнализация

В помещениях, контролируемых от пожара устанавливаются тепловые извещатели ИП103-5/1 и дымовые извещатели ИП 212-141, монтаж которых предусмотрен на потолке блокируемых помещений.

Питание прибора «ВЭРС-ПК8» осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В после вводных коммутационных аппаратов здания, резервное питание предусматривается аккумуляторными батареями, встроенными в приемно-контрольный прибор.

Емкость резервной аккумуляторной батареи обеспечивает питание прибора в течение одних суток.

Прибор устанавливается на кирпичной стене с нулевым пределом распространения огня.

Прибор устанавливается на стене на высоте 1,8 м.

Сигнал тревоги подается комбинированным оповещателем «Маяк-12К» установленным снаружи здания на стене.

Проектом также предусмотрена установка приборов эвакуационного освещения указателей «Выход».

Проектом предусматривается речевое оповещение людей о пожаре.

Сигнал тревоги подается прибором речевого оповещения типа «Ария» через звуковые колонки.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КСПВ 2х0,4 мм^2 открыто по потолку и стенам на высоте 2,2 м от пола.

Линии пожарной сигнализации к комбинированному оповещателю, световой сигнализации, звуковой сирене выполняются проводом КСПВ 4х0,4 мм^2 в гофрированной трубе открыто по стенам на высоте 2,2 м от пола.

Проходы ШС через стены выполняются в отрезках стальных труб.

Расстояния шлейфа пожарно-охранной сигнализации от сетей электроснабжения и осветительных приборов не менее 0,5 м. Пересечение с электросетями выполняется в отрезках изолированных труб.

Виденаблюдение

Система видеонаблюдения предназначена для круглосуточного контроля внутренних помещений и периметра здания.

Видеонаблюдение выполняется с помощью телевизионных камер и видеорегистратора по технологии IP.

Видеосигнал от камер и питание на камеры передается кабелем типа UTP-5e по технологии PoE.

Видеорегистратор устанавливается в помещении с постоянно присутствующим персоналом.

Для накопления видеоинформации используется съёмный жесткий диск.

Видеосигнал, поступающий с видеокамер на видеорегистратор, просматривается с помощью монитора.

Для бесперебойного обеспечения электроэнергией системы видеонаблюдения предусмотрен источник бесперебойного питания с аккумуляторной батареей.

Проводка выполняется скрыто в трубах ПВХ.

Телефонизация

В здании детского сада предусмотрено распределение пассивной оптической сети по технологии GPON.

Прокладка волоконно-оптического кабеля выполняется в кабельном канале 10х10 мм.

Оптические абонентские розетки RG-45 и волоконно-оптические окончания устанавливаются в административных помещениях детского сада.

Предусматривается прокладка волоконно-оптического кабеля марки КС-РТТИ-ПSM-1/2/4 (с разъемом SC/APC SM) от оптической распределительной коробки (ОРК) до каждой точки оптической абонентской розетки (ОАР).

Система заземления вводного кабеля выполняется проводом ПВ3-1х2,5 мм^2

Сеть коллективного приема телевидения

Для приема телевизионных передач предусматривается установка антенны коллективного пользования на кровле.

Распределительная телевизионная сеть выполняется кабелем SAT 703.

Шкаф с многовходовым усилителем устанавливается в чердачном помещении.

Проектом предусматривается прокладка коаксиального магистрального кабеля от антенны, установленной на кровле до абонентского приемника.

В помещении заведующей монтируется распределительная телевизионная коробка для подсоединения абонентского кабеля.
Прокладка телевизионного кабеля RG-6U/48 до абонента производится в трубе скрыто.
Внутри комнат телевизионный кабель RG-6U/48 прокладывается открыто.
Для выполнения защиты от импульсного перенапряжения выполняется заземление мачты, а коаксиальный кабель на кровле подключается через газовый разрядник.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **49 952,134** тысяч тенге, в том числе:
- строительно-монтажных работ **44 389,291** тысяч тенге,
- оборудования, инструмента и инвентаря **210,829** тысяч тенге;
- прочие **5 352,014** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **49 952,134** тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ **44 389,291** тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **210,829** тысяч тенге;
- прочие **5 352,014** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Капитальный ремонт здания детского сада Балбулак в с.Камысты Жанибекского района ЗКО» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ А. Аимова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____ Е. Аитқали

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.