Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабрь 2022 г.

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области" Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Х.ЧУРИНА, 116, БИН 060240004327, Руководитель Антазиев Алибек Сайнович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «29» декабрь 2022г.
ТОО «Real Stroy Invest» Кызылординская область, г.Кызылорда, проспект Нурсултана Назарбаева, 1, 2 директор Акжигитов Жандос Музапбарович. БИН 070740011657

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «29» декабрь 2022г.
ТОО "Жана КонсалтингЛТД" – эксперт Туйгужин Е.Е. № KZ35VJE00044866 от 27.02.2019 г.; № KZ56VJE00030423 от 13.09.2017 г.; № KZ13VJE00032070 от 07.11.2017 г. в соответствии с договором от 30.07.2019 года № 49

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) «29» декабрь 2022г.
ТОО «STROYCONSALTING», Кусайнова Д.А., лицензия №20013489 от 15.09.2020 г., лицензия №15012371 от 01.07.2015 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство школы на 60 мест (1-9 классов) в селе Сарыкудык, Талдыапанского сельского округа, Казталовского района, ЗКО»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

(уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта)

по адресу Западно-Казахстанская область, Казталовский район, Талдыапанский сельский округ, с. Сарыкудык

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от "31" октября 2018 года №7

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области KZ32REA00140555 от 02.08.2019 года
(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «STROYCONSALTING»
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района Западно-Казахстанской области» №3-1 от 18.02.2019 года
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2019;
(месяц, год)
окончание работ: декабрь 2022.
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 5 мес;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 мес;
фактически, месяц: 11 месяцев:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание школы					
Площадь участка	га	1,7356		1,7356	
Площадь застройки	м2	1666,09		1666,09	

Общий строительный объем	м3	4801,54		4801,54	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы состоит из 2-х блоков.

Блок-1 (школа):

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 58,3м х38,76 м;

Высота потолка – 3 м;

Фундаменты – монолитная подушка кл.В25, фундаментные блоки ФБС;

Стены наружные – газобетонный блок 625х 400х250 мм по ГОСТ 31360-2007;

Отделка фасада – силикатный кирпич 250х120х65 по ГОСТ 379-2015;

Перегородки – газобетонный блок 625х 200х250 мм по ГОСТ 31360-2007;

Газобетонный блок 625х100х250 мм по ГОСТ 31360-2007;

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТу 948-84;

Крыша - односкатная, чердачная;

Кровля - профнастил НС44- 6000-1000-0,7.

Оконные рамы и переплеты - металлопластиковые тройные стеклопакеты;

Двери наружные – остекленные металлопластиковые, металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003;
Внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, противопожарная дверь (обитая листовой сталью) 1.236-5.в.2.
Полы в помещениях – плитка напольная керамическая, линолеум;
Перекрытия – монолитная железобетонная плита;
Внутренняя отделка стен – штукатурка, шпатлевка, покраска водоэмульсионной краской за два раза; штукатурка, шпатлевка, покраска масленой краской за два раза;
Внутренняя отделка потолков – штукатурка, шпатлевка, покраска водоэмульсионной краской за два раза;
Крыльцо – бетонное, керамогранит напольный нескользящий;
Отмостка – бетонная;
Цоколь – плитка керамогранит;
Пандус ГОСТ 10704-91 – Бетон кл.В15 2,980м3; Бетон кл.В7,5 8,850 м3; Ø40х2,5 50,26 пог.м.

Блок – 2(спорт зал):
Здание одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 21,00м х11,9м;
Высота потолка – 7 м;
Фундаменты – монолитные столбчатые;
Стены наружные – сэндвич панели толщиной 120 мм по ГОСТ 32603-2012;
Перегородки – сэндвич панели толщиной 120 мм по ГОСТ 32603-2012;
Крыша – двухскатная ферма из профильной трубы;
Кровля – кровельные сэндвич панели толщиной 150 мм по ГОСТ 32603-2012;
Оконные рамы и переплеты - металлопластиковые двойные стеклопакеты;
Двери наружные – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003;
Внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88;
Полы в помещениях – покрытие спортивное TARKETT OMNISPORTS EXCEL;
Внутренняя отделка стен – стеновой протектор h=2.1м;
Внутренняя отделка потолков – сетка заградительная;
Крыльцо – бетонное, керамогранит напольный нескользящий;
Отмостка - бетонная;
Цоколь – плитка керамогранит;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **417,455 млн тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **314,196 млн тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **35,651 млн тенге**; прочие затраты: **67,608 млн тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **367,366 млн тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **307,322 млн тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **35,651 млн тенге** ; прочие затраты: **24,393 млн тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ и фактически применено ____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы на 60 мест (1-9 классов) в селе Сарыкудык, Талдыапанского сельского округа, Казталовского района, ЗКО» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Антазиев Алибек Сайнович _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (ые) эксперты _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» Наурыз Актилек Ахметович

(наименование организации) фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Туйгужин Ержан Елемесович _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта ТОО «STROYCONSALTING» директор Кусайнова Дамира Аубековна.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Акжигитов Жандос Музапбарович _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)