Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» августа 2020 года

Заказчик ***КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района», руководитель Нуралиев Н.Т., Байзакский район село Сарыкемер ул.Байзак батыра, 104***

фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации –для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 26.08. 2020г. ТОО ТОО "Ник-Тараз", Жамбылская область, г.Тараз, Хаджи Мукана,52 директора Шокатаев С.У.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ ***от 26.08.2020г. ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ» эксперт Шораев А.Т. № KZ86VJE00033472 от 20.12.2017 г.; № KZ38VJE00032493 от 20.11.2017 г.; № KZ18VJE00035666 от 01.03.2018 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя , отчество (при) наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту ***от 26.08.2020 г. ТОО «Корпорация Асыл-Строй» директор Доспаева Ж.М., авторский надзор Даткабеков У. Е. № 132 от 02.08.2016 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя , отчество (при) наличии экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предьявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Капитальный ремонт здания средней школы им.Ш.Уалиханова в с.Мадимар Байзакского района Жамбылской области»***

наименование объекта и вид строитеьства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Республика Казахстан, Жамбылской область, Байзакский район,с.Мадимар***

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной техничесой документации, подтверждает ,что:

1.Строительство объекта осуществолено на основании :

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «___» _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20___года. №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ42REA00176556 от 29.05.2020г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации ***ТОО «Корпорация Асыл-Строй» №44-2018***

наименование проектной организации, номер проекта.

утвержденного(й) ***КГУ«Отдел образования акимата Байзакского района»№ 395/1 26.06.2019 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***май 2020 г.***

месяц, год

окончание работ: ***август 2020 г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 месяцев;***

фактически, месяц: ***3 месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$М^2$				
Общестроительный объем	$М^3$				
Число этажей	этаж				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-устройство входных крылец и козырьков;
- замена оконных и дверных блоков, монтаж витражей;
- замена покрытия полов из линолеума и керамической плитки, с устройством выравнивающей цементной стяжки;
- ремонт и внутренняя отделка стен и потолков помещений, облицовка стен глазурованной плиткой;
-устройство фундамента и кирпичной армированной перегородки
-устройство подвесных потолков
- очистка, оштукатуривание фасада декоративной штукатуркой ;
- монтаж водосточной системы кровли блоков здания;
-замена полная система отопления , с установкой регулирующей и запорной арматуры и узла управления;
- замена кабельной электропроводки и монтаж приборов освещения.
Установка распределительных щитов и пусковой аппаратуры;
- монтаж калориферов, приточных камер и воздуховодов системы вентиляции;
- монтаж системы видеонаблюдения и пожарной сигнализации;
- устройство кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;
- восстановление дорожного покрытия .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***269419,896 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***236584,674 тысяч тенге***; оборудования, инструмента и инвентаря ***3968,804 тыс.тенге***; прочие затраты ***28866,417 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в ***266724,640 тысяч тенге***;
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***234195,169 тысяч тенге***;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***3928,719 тыс.тенге***; прочие затраты ***28600,752 тыс. тенге***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт здания средней школы им.Ш.Уалиханова в с.Мадимар Байзакского района Жамбылской области»***
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Нуралиев Н.Т.*** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор ***Шораев А.Т.*** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ***Доспаева Ж.М.*** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Шокатаев С.У.*** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициями развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
« 26 » августа 2020 года

Технический надзор:
ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ» Булатов М.М. г.Тараз улица Болтирик Шешен, 1
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***Шораев А.Т. № KZ86VJE00033472 от 20.12.2017 г.; № KZ38VJE00032493 от 20.11.2017 г.; № KZ18VJE00035666 от 01.03.2018 г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***№ 167 от 13.05.2020г.***
№ договора и дата

по объекту: ***«Капитальный ремонт здания средней школы им Ш.Уалиханова в.с. Мадимар Байзакского района Жамбылской области»***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района»***
руководитель Нуралиев Н.Т.
наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1)подрядчиком ***ТОО «Ник-Тараз», Государственная лицензия ГСЛ № 13003377 от 28.02.2013 года***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Шокатаев С.У.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***ТОО «СК-АВС» ГЛ № 15023026 от 03.04.2015г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Кабдражитова Е.Д.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***май 2020 г***
месяц, год
окончание работ: ***август 2020 г***
месяц, год
при продолжительности строительства,месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***3 месяца***;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***269419,896 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***236584,674 тысяч тенге***; оборудования, инструмента и инвентаря ***3968,804 тыс.тенге***; прочие затраты ***28866,417 тыс. тенге***

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***266724,640 тысяч тенге***; в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***234195,169 тысяч тенге***;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***3928,719 тыс.тенге***; прочие затраты ***28600,752 тыс. тенге***

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Корпорация Асыл-Строй», лицензия 17 ГСЛ №14013440 от 12.09.2014 г
наименование проектной организации , номер проекта
утвержденным (ой) ***КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» 26.06.2019г***
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственным нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ» Булатов М.М. **26.08.2020 г**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати при наличии

М.П.

эксперты по техническому надзору ***Шораев А.Т. № KZ86VJE00033472 от 20.12.2017 г.; № KZ38VJE00032493 от 20.11.2017 г.; № KZ18VJE00035666 от 01.03.2018 г.***

26.08. 2020 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата

Место печати при наличии

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии
«26» августа 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "Ник-Тараз", Жамбылская область, г.Тараз, Хаджи Мукана,52*

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Шокатаев Сабит Укенович

фамилия, имя , отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту *«Капитальный ремонт здания средней школы им Ш.Уалиханова в.с. Мадимар Байзакского района Жамбылской области»*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого *является КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» ,руководитель Нуралиев Н.Т.*

фамилия, имя , отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации *ТОО «СК-АВС» директор Кабдражитов Е.Д.*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Корпорация Асыл-Строй», лицензия 17 ГСЛ №14013440 от 12.09.2014 г*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *26.06.2019г КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района»*

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерений	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Метр в квадрате (далее м2)	Метр в квадрате (далее м2)				
этаж	этаж				
Метр в кубе (далее м3)	Метр в кубе (далее м3)				
м3	м3				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе(далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м3		

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5 Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-устройство входных крылец и козырьков;
- замена оконных и дверных блоков, монтаж витражей;
- замена покрытия полов из линолеума и керамической плитки, с устройством выравнивающей цементной стяжки;
- ремонт и внутренняя отделка стен и потолков помещений, облицовка стен глазурованной плиткой;
-устройство фундамента и кирпичной армированной перегородки
-устройство подвесных потолков
- очистка, оштукатуривание фасада декоративной штукатуркой ;
- монтаж водосточной системы кровли блоков здания;
-замена трубопроводов и приборов отопления , с установкой регулирующей и запорной арматуры и узла управления;
- замена кабельной электропроводки и монтаж приборов освещения. Установка распределительных щитов и пусковой аппаратуры;
- монтаж калориферов, приточных камер и воздуховодов системы вентиляции;
- монтаж системы видеонаблюдения и пожарной сигнализации;
- устройство кровли из металлочерепицы, ремонт стен и потолков, замена оконных и дверных блоков , устройство полов ;
- восстановление дорожного покрытия .

6 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожарной безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 г.;***
месяц, год

окончание работ ***август 2020 г.;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 месяц***;
фактически, месяц: ***3 месяц***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное, горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Капитальный ремонт здания средней школы им Ш.Уалиханова в.с. Мадимар Байзакского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию.

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Ник-Тараз" директор Шокатаев С.У. **26.08.2020г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» августа 2020 года

Авторский надзор:

ТОО «Корпорация Асыл-Строй», Доспаева Ж.М., лицензия 17 ГСЛ №14013440 от 12.09.2014 г.Республика Казахстан, г.Шимкент, микрорайон Самал 1, улица Айнабулак, 283. 87252392897
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***Доспаевой Ж.М. аттестат эксперта авторского надзора 17 ГСЛ №14013440 от 12.09.2014 г***
фамилия, имя , отчество (при наличии) экспертов, дата получения

действующего на основании договора с застройщиком от ***№ 138 от 14.05.2020г.***
№ договора и дата

по объекту: ***«Капитальный ремонт здания средней школы им Ш.Уалиханова в.с. Мадимар Байзакского района Жамбылской области»***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района»*** ***руководитель Нуралиев Н.Т***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а)подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Ник-Тараз» директор Шокатаев Сабит Укенович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***директора Шокатаев Сабит Укенович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***май 2020 г***
месяц, год

окончание работ: ***август 2020 г***
месяц, год

по продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства***: 3 месяца***;

фактически ***3 месяца***;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

4. Замечания выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Корпорация Асыл-Строй», №44-2018

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденным (ой) ***КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района»***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО «Корпорация Асыл-Строй», директор Доспаева Ж.М.***

наименование организации. фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Эксперт(ы) по авторскому ***Даткабеков У.Е. № 132 от 02.08.2016г.***

«26» августа 2020 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата

М.П.