ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 284
«14» 11 2024ж.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Айтбаев Б
Орындаушы
Күні 2024ж. «15» 11
+00226452 8170

*...и и*
*...хстан*
*от 8 февраля 2021 ... 53*
*Утвержден*
*приказом Министра по*
*инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 234*

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 11 2024года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района" БИН 161040024744 Руководитель Омаркулов Талғат Асанұлы, Туркестанская область, Ордабасинский район, село Темирлановка, улица Кажымукан, 168.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от « 14 » 11 2024 года ТОО "DPJ COMPANY", БИН 200540001770 директор Сейлхан А.А., Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, КАЗАХСТАНСКОЙ ПРАВДЫ, 120.**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 14 » 11 2024 года ТОО «ПроектTech», БИН 240140035004, Директор Әзімхан А.Б., эксперт технического надзора Ахметов Е.С., № KZ220001982189 от 04.05.2021г.**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от «14» 11 2024 года ТОО «Build Project.kz» БИН 240140034819, директор Сейдазим Д.Б., эксперт авторского надзора Көлбаев А.Ж.,аттестат № KZ37VJE00076840, 14.10.2022 г.**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №2 в селе Ынтымак, Ордабасинского района, Туркестанской области»**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу **Туркестанская область , Ордабасынский район, с.о. Буржар, с.Ынтымак.**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Аппарат акима сельского округа Буржар "05" июль 2024г, №115

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектура и градостроительства Ордабасинского района» № KZ80REA00424483 от 12.10.2024 года.

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Build Project.kz»,№24010583 от 14.02.2024 года, № AExp-0148/24 от 30.07.2024 г.

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

от ГУ «Отдел строительства, архитектура и градостроительства Ордабасинского района» Руководитель Омаркулов Талғат Асанұлы, № 136 от 31.07.2024г.

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2024 год.;

*месяц, год*

окончание работ октябрь 2024 год.;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Электроснабжения | | | | | |
| Используемое напряжение | В | 380/220В | | 380/220В | |
| Расчетная мощность | кВт | 5 | | 5 | |
| Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ (вместе с подключением домов) | км | 0,050 | | 0,050 | |
| Общее количество однофазных электронных счетчиков | шт | 1 | | 1 | |
| Водопровод | | | | | |
| Расчетная производительность | м3/сут<br>м3/час<br>л/с | 0,720<br>0,134<br>0,038 | | 0,72<br>0,137<br>0,038 | |
| Протяженность водопровода | м | 214 | | 214 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проект предусматривает установку наружных сетей водоснабжения и электроснабжения. Объект классифицируется как технически несложный и соответствует II уровню ответственности (нормальный). Водопроводные сети запланированы кольцевыми, с трубами диаметром Ø110 мм и толщиной стенок 6.6 мм, изготовленными из полиэтилена. Водоснабжение до границ жилых участков обеспечивается трубами диаметром Ø20 мм и толщиной стенок 1.9 мм, выполненными из полипропиленовых напорных труб (PP-R) с показателями SDR11 и PN10, не армированными, соответствующими ГОСТ 32415-2013.

Соединение пластмассовых труб с задвижками и фасонными элементами осуществляется с помощью монтажных вставок, а для уплотнения фланцевых соединений применяется мягкая эластичная резина толщиной 5 мм. Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев производится с использованием пластмассовых гильз, а зазор между гильзой и трубопроводом заполняется водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение труб выполняется на втулках из полиэтилена низкого давления (ПНД).

Общая мощность электроснабжения по проекту составляет 5 кВт, и проект предусматривает подключение одного частного жилого дома. Электросети напряжением 0,4 кВ выполняются воздушным способом с использованием самонесущего изолированного провода (СИП-4) с сечением 50 и 70 мм², подвешиваемого на железобетонных опорах. Подключение дома осуществляется проводом СИП4-2х16 мм² от опоры до стены здания, с однофазным вводом.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 643,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 520,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге, прочие затраты 123,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 260,000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 232,143тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге; прочие затраты 27,857 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №2 в селе Ынтымак, Ордабасинского района, Туркестанской области»**

*наименование объекта (комплекса)*

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик

_____ Омаркулов Т.А.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «ПроектTech»

Директор _____ Әзімхан А.Б.

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)*

_____ Ахметов Е.С., № KZ220001982189 от 04.0.2021г.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Build Project.kz»

Директор _____ Сейдазим Д.Б

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ Колбаев А.Ж.,аттестат № KZ37VJE00076840, 14.10.2022 г.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «DPJ COMPANY»

Директор _____ Сейлхан А.А.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*