Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
№ 234 от 24 апреля 2017 года

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

"30" декабрь 2020г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата г. Туркестана**

Туркестанская область, г.Туркестан, ул.О.Мусабекова, б/н, и.о. руководителя Бектурсунов Н.К.

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,

на основании:

Декларации о соответствии: от "29" декабрь 2020г., **ТОО "ASI BUILDING",**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

в лице **генерального директора Мусакулова М. Т.,** г. Алматы, Муканова, 241, блок 1, 19 этаж

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

и **главного инженера Досмамбетова Н. К.**

фамилия, имя, отчество

ТОО «Gaz Coin», в лице директора Куанышбекова А.Т., г.Туркестан, ул. Б.Майлина, 179/а.

наименование субподрядной организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от "29" декабрь 2020г., **ТОО "Тұран құрылыс-1"**
Директор ТОО "Тұран Құрылыс-1" Құрманова А. Ж.
Инженер эксперт ТОО "Тұран Құрылыс-1" Шалкарова А. Ш.
№ KZ42VJE00050075 выд. 16.10.2019 г., № KZ69VJE00050074, выд. 16.10.2019 г., № KZ92VJE00025410 выд. 18.05.2012 г.
Инженер эксперт ТОО "Тұран Құрылыс-1" Дуйсенова К. Б.
№ KZ45VJE00054677, выд. 19.05.2020 г., № KZ53VJE00049101, выд. 05.09.2019 г., № KZ61VJE00029751 выд. 21.08.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от "29" декабрь 2020г., **ТОО "МПК-Проект"**
ГСЛ № 13001017 выдан 28.01.2013г. , в лице директора Жамбаева А.Б.
и **инженра эксперта Саулембаева К.Б.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Реконструкция центральной котельной в городе Туркестан Туркестанской области"

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г.Туркестан, ул. Майлина, 148/21**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от №30 от 20.01.2004 года

Постановление акимата города Туркестан о предоставлении земельного участка на строительство;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____2020 года

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ ГАСК Туркестанской области, талон № KZ39REA00175155 от 25.05.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО "МПК-Проект" РП 24-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел инфраструктуры и коммуникации города Туркестан"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "25 " мая 2020 г.
(месяц, год)

окончание работ " 29 " декабрь 2020 г.
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 14 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 месяцев;

фактически, месяц: 7 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
45,2	Мвт				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание котельной имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**725,1**	**725,1**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**4858,17**	**4858,17**
В том числе подземной части	м3	**0**	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	**108,7**	108,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными:

Общая площадь участка 1,6 га. Целью строительства является реконструкция центральной котельной в городе. предусмотрено блочно-модульная котельная на газообразном топливе с установленной тепловой мощности 45,2 МВт. В блочно-модульной 5котельной установлены пять котлов (три рабочих, два резервных) фирмы "Viessmann" тепловой мощностью 8800 кВт (4 шт) и одного котла тепловой мощностью 10000 кВт. Блочно-модульная котельная (БМК) на газообразном топливе предназначена для централизованного отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов производственного, жилищного и социального назначения. БМК работает на природном газе. Все технологическое оборудование размещено в блоке заводского изготовления. Корпус котельной цельнометаллический, утеплённый, пожаробезопасный. Автоматика обеспечивает работу объекта по температурному графику в зависимости от погодных условий. В случае возникновения утечек газа или отклонения значений контролируемых параметров от заданных система безопасности для предотвращения аварийных ситуаций автоматически прекращает подачу газа и сигнализирует о сбое. Существующая площадь территорий имеет форму прямоугольника. Общая площадь участка в отведенных границах составляет 1.6000 га. Площадь территорий расположена рядом с улиц. Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц. Горизонтальная проектируемого здания приняты точки базиса А-В от существующего здания Котельная. Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютным отметкам 222.75 на местности.

Характеристики здания: фундамент железобетонный, каркас металлический, стены и кровля из сэндвич-панелей;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **676226,281** тыс тенге, в том числе строительно-монтажных работ **175445,375** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **428328,091** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **676226,281** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **175445,375** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **428328,091** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Принят в эксплуатацию объект: **«Реконструкция центральной котельной в городе Туркестан Туркестанской области», г.Туркестан, ул. Майлина, 148/21**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **И.о. руководителя Бектурсунов Н.К.**
подпись руководителя, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Технический надзор: **Директор Құрманова А. Ж.**
подпись директора, фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор: **Инженер эксперт Дуйсенов К. Б.**
подпись эксперта, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Технический надзор: **Инженер эксперт Шалкаров А. Ш.**
подпись эксперта, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Авторский надзор: **Директор Жамбаев А.Б.**
подпись директора, фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор: **Инженра эксперт Саулембаева К.Б.**
подпись эксперта, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Генеральный директор Мусакулова М. Т.**
подпись директора, фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Главный инженер Досмамбетова Н. К.**
подпись

Подрядчик (суб. подрядчик): **Директор Куанышбеков А. Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.