Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Ленин ауылы мекенжайында орналасқан «Орта мектеп ғимаратының қасбеттерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

02.08.2023 ж. № ПЭЦ-0010/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Аққайың ауданының білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Обыденная Е.В.» ЖК

Петропавловск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Ленин ауылы мекенжайында орналасқан «Орта мектеп ғимаратының қасбеттерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Петропавловский экспертный центр" ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «Петропавловский экспертный центр» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭЦ-0010/23 от 02.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасадов здания средней школы»
расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область,
Аккайынский район, с. Ленинское»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Аккайынского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Обыденная Е.В.»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасадов здания средней школы» расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Ленинское» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Петропавловский экспертный центр".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Петропавловский экспертный центр".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Капитальный ремонт фасадов здания средней школы» расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Ленинское, Капитальный ремонт фасадов здания средней школы» расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Ленинское

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено на основании договора от 12.07.2023 г. № ПЭЦ-0015-01, заключенного между ТОО «Петропавловский экспертный центр», КГУ «Отдел образования Аккайынского района» КГУ «Управление образования акимата СКО» и КТ «Зенченко и компания»

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Аккайынского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Обыденная Е.В.», СКО, г. Петропавловск, проектная деятельность – III категория, лицензия от 30.07.2021 года № 21023453, выданная КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области". Акимат Северо-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное заказчиком задание на проектирование от 26.05.2023 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 21.06.2023 г. № KZ93VUA00920293, выданное КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области";

акт на право постоянного землепользования № 0832016, кадастровый номер 15-229-030-460;

решение акима Лесного сельского округа Аккайынского района СКО от 18.04.2017 г. №8 о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок;

утвержденный заказчиком дефектный акт от 10.07.2023 г.;

отчет по техническому обследованию объекта №3 от 01.06.2023 г., выполненное ТОО «ПСГ Альтернатива», эксперт Обыденный А.Н., аттестат эксперта от 13.04.2017 г. № KZ88VJE00024997, выданный КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области";

письма заказчика:

от 03.07.2023 г. № 5.4.1.18/265 о проведении экспертизы, источнике финансирования генеральном проектировщике, планируемом начале строительства, согласовании проектных решений;

от 03.07.2023 г. № 5.4.1.18/263 о планируемом начале строительства;

от 03.07.2023 г. № 5.4.1.18/264 о финансировании строительных работ;

от 31.07.2023 г. № 5.4.1.18/297 о вывозе строительного мусора с указанием расстояния до полигона ТБО;

от 02.08.2023 г № 5.4.1.18/309 о цветовом решении фасадов.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 0 – Паспорт проекта

Том 1 – Общая пояснительная записка

Том 2 – Сметы

Том 3 – Рабочие чертежи:

Альбом 1. Марка АС – «Архитектурно-строительная часть»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт фасадов здания школы вызван решением заказчика с целью улучшения фактического состояния здания школы.

5.4 Существующее положение

Согласно отчета по техническому обследованию объекта №3 от 01.06.2023 г., выполненного ТОО «ПСГ Альтернатива», существующий объект имеет следующие характеристики:

Основному зданию (литер А по техпаспорту) 61 год. Год постройки согласно данных по техническому паспорту 1960 год, но с учётом выявленных разных строительных материалов наружных стен, перекрытий и других конструкций, а также сформированной планировки, сделан вывод что данное здание состоит из двух частей разных лет постройки (существующее здание ранее было реконструировано и расширено путём пристроя двух двухэтажных пристроек). Точных данных времени строительства не установлено.

Все здание 2-х этажное, в большей части без подвала. В осях 2-6/Ж-К имеется подвал, но доступ в него не представился возможным из-за затопления верховодными и грунтовыми водами. Площадь застройки 940,0 м2, объём здания 7906 м3, общая площадь 1620,1 м2, основная площадь 937,9 м2, площадь вспомогательных помещений 682,2 м2. Количество помещений – 38. Здание в плане сложно «П» - образной формы с размерами по наружному обмеру 35,92х38,76 м., Высота помещений первого этажа 3,42 м. и 3,31 м. второго, высота этажа 3,84 м. Здание коридорного типа.

Фасад здания – оштукатурены и окрашены водоэмульсионными составами с колером;

Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей толщиной 50 мм;

Дверные блоки – деревянные глухие, из поливинилхлоридных профилей и металлические на главном входе установлен металлический дверной блок с остеклённой фрамугой;

Полы – по 1-му этажу бетонные устроенные по грунту с покрытием из керамической плитки и линолеумным покрытием. По 2-му этажу деревянные и по цементно-песчаной стяжки с линолеумным покрытием;

Внутренняя отделка стен – водоэмульсионная покраска (без колера);

Потолок – подвесной типа «Амстронг», водоэмульсионная окраска по штукатурке, и из листов фанеры, а в спортзале из листов ДВП окрашенные эмалевыми красками;

Крыша – чердачная, вальмовая;

Покрытие кровли – из асбестоцементных волнистых листов;

Водоотвод с кровли – у основного здания организованный наружный, по водосточным желобам в приёмные воронки и далее в водосточные трубы и на отмостковую зону.

Отмостка – бетонная, шириной 600 мм выполнена не по всему периметру, а только частично.

В ходе обследования определена конструктивная схема здания, выявлены несущие конструкции, их расположение и состояние, определены фактические размеры, пролёты и сечения конструкций, а также дефекты элементов и узлов, допущенные при проектировании, изготовлении, транспортировке, монтаже и появившиеся в процессе эксплуатации.

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность стен здания:

- в штукатурной отделке фасадов наблюдаются повсеместно мелкие трещины, местами отслоение и отваливание штукатурного слоя, многочисленные следы ремонтов (по верху стен с отпавшим штукатурным слоем нанесена окраска);
- в нижней части стен имеются места где марка керамического кирпича в облицовочном слое составляет менее М50.

Выводы

Основными причинами появления дефектов являются: нарушение правил технической эксплуатации, атмосферные воздействия.

На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.

Рекомендации

При разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фасадов здания рекомендуется выполнить:

- выполнить ремонт отмостки;
- выполнить ремонт штукатурки и окраски фасадов;
- в нижней части наружных стен, где имеются места с маркого керамического кирпича в облицовочном слое менее М50, выполнить замену облицовочного ряда кладки;
- производить систематические осмотры здания не реже двух раз в год (весна, осень).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Ленинское. В административном отношении данная территория и объект расположен в центральной части села, вдоль ул. Центральная. Вокруг территории имеется застройка одноэтажными индивидуальными жилыми домами. Основной въезд на территорию осуществляется с северной стороны, с бокового фасада, с ул. Центральная, а также имеется возможность подъезда с южной стороны с ул. Юбилейная, но отсутствуют ворота. Площадка для проведения капитального ремонта ровная, имеются небольшие строения, а также с юго-восточной стороны существующая лесопосадка. Проектом предусматривается асфальтобетонное покрытие по периметру здания.

Подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям предусмотрен.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Расчётная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 34.8°С.

Вес снегового покрова для IV снегового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 1.8 кПа;

Давление ветра для IV ветрового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 0.77 кПа.

Район строительства - несейсмический.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасадов здания средней школы» расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Ленинское выполнен на основании:

- Архитектурно-планировочное задание АПЗ № KZ93VUA00920293, дата выдачи: 21.06.2023 г. выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»;

- Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ решения № 8 от 18.04.2017;

- Задание на проектирование от 26» мая 2023 г.;

- Отчет по техническому обследованию объекта: Здание КГУ «Ленинская средняя школа» КГУ «Отдел образования Аккайынского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» расположенной по адресу: СКО, Аккайынский район, Лесной с. о., село Ленинское, ул. Целинная,14: за. № 2 от 10 марта 2021 г.;

Заказчик: КГУ «Отдел образования Аккайынского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области».

Климатический район строительства – 1, подрайон -1В.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (0.92) — минус 34.8°С.

Вес снегового покрова -180 кг/м2.

Скоростной напор ветра - 77 кг/м2.

Объёмно-планировочные решения существующего здания школы.

Функциональное назначение объекта – общественное.

Основному зданию (литер А по техпаспорту) 61 год. Год постройки, согласно данных по техническому паспорту 1960 год, но с учётом выявленных разных строительных материалов наружных стен, перекрытий и других конструкций, а также сформированной планировки, сделан вывод что данное здание состоит из двух частей разных лет постройки (существующее здание ранее было реконструировано и расширено путём пристроя двух двухэтажных пристроек). Точных данных времени строительства не установлено.

Все здание 2-х этажное, в большей части без подвала. В осях 2-6/Ж-К имеется подвал, но доступ в него не представился возможным из-за затопления верховодными и грунтовыми водами.

Количество помещений – 38.

Здание в плане сложно «П» - образной формы с размерами по наружному обмеру 35,92х38,76 м.,

Высота помещений первого этажа 3,42 м. и 3,31 м. второго, высота этажа 3,84 м.

Здание коридорного типа.

В состав помещений 1-го этажа входят: коридоры, кабинеты, подсобные помещения, мед. кабинет, столовая, библиотека, раздевалки и т.п.

В состав помещений 2-го этажа входят: коридоры, классы, спортзал, подсобные помещения и т.п.

В здании школы, при спортзале, не предусмотрены комнаты для переодевания и инвентарная комната.

Главный вход в здание школы расположен по середине центрально части здания, а вспомогательные входы/выходы (они же считаются эвакуационными выходами) в лестничных клетках, расположенных с торцов здания.

Фасад здания – оштукатурены и окрашены водоэмульсионными составами с колером; Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей толщиной 50 мм.

Дверные блоки – деревянные глухие, из поливинилхлоридных профилей и металлические, на главном входе установлен металлический дверной блок с остеклённой фрамугой.

Полы – по 1-му этажу бетонные устроенные по грунту с покрытием из керамической плитки и линолеумным покрытием.

По 2-му этажу деревянные и по цементно-песчаной стяжки с линолеумным покрытием; Внутренняя отделка стен – водоэмульсионная покраска (без колера).

Потолок – подвесной типа «Амстронг», водоэмульсионная окраска по штукатурке, и из листов фанеры, а в спортзале из листов ДВП окрашенные эмалевыми красками.

Крыша – чердачная, вальмовая.

Покрытие кровли – из асбестоцементных волнистых листов.

Водоотвод с кровли – у основного здания организованный наружный, по водосточным желобам в приёмные воронки и далее в водосточные трубы и на отмостковую зону. Отмостка – бетонная, шириной 600 мм выполнена не по всему периметру, а только частично.

При разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фасадов здания средней школы, расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Ленинское предусмотрены следующие ремонтные работы:

– выполнить ремонт отмостки;

– выполнить ремонт штукатурки и окраски фасадов;

– в нижней части наружных стен, где имеются места с маркого керамического кирпича в облицовочном слое менее М50, выполнить замену облицовочного ряда кладки;

Основные конструктивные характеристики

Уровень ответственности - II (нормальный) технически несложный;

Степень долговечности - II;

Степень огнестойкости – II;

Класс функциональной пожарной опасности - Ф2.1.

Класс пожарной опасности конструкций - К0

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Категория по взрывопожарной опасности - Д

Технико-экономические показатели

Строительный объем здания – 7906 м3.
Общая площадь – 1620,10 м2.
Полезная площадь – 937,9 м2.
Площадь застройки – 940,0 м2.
Площадь крылец – 35,88м2.
Площадь вспомогательных помещений - 682,2 м2.

По типу конструктивной схемы сооружение - бескаркасное. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы наружных продольных и поперечных стен внутренних и наружных кирпичных стен, деревянных стропильных ферм, плит перекрытия как диафрагмы жесткости (в горизонтальной плоскости).

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 21.513-83 «Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствие с техническим регламентом "Общие требования к пожарной безопасности" утвержденных Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 19 августа 2021 года № 24045.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленные Техническим регламентом, в том числе «Требования к системе предотвращения пожаров» раздел 1 технического регламента, нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными документами, регулирующими вопросы пожарной безопасности.

При выполнении строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности строительстве» и другие правила техники безопасности, утверждённые в установленном порядке органами государственного надзора и соответствующими министерства и ведомствами Республики Казахстан.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

Объект строительства 4-ой категории, экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасадов здания средней школы» расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Ленинское соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства»,

утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Расчёт продолжительности строительства выполнен от нормативной трудоемкости и составляет 1 мес., в том числе подготовительный период 0,5 мес.

Начало строительства планируется в 1-ом полугодии 2025 г., (письмо от 03.07.2023 г. № 5.4.1.18/263).

Заделы по годам – 2025 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 1.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2023.6) от 7.06.2023г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством в соответствии с НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1.

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 согласно НДЦС РК 8.01-08-2022.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 согласно НДЦС РК 8.01-08-2022.

Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30:

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021; - «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. No 249-нқ) (при необходимости);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2025 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен в соответствии с индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022.

Коэффициент перехода на 2023 г. - 1,079, на 2025г. -1,253.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Согласно сводной ведомости потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования проектируемого объекта процент Казахстанского содержания составил – 100%.

Территориальный район -15.04 Северо-Казахстанская область, Аккайынский район.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Капитальный ремонт фасадов здания средней школы» расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Ленинское** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. *ТОМ 3 Альбом 1.*

2. *Лист АС-1.* Общее данные. Добавлены документы на основании, каких выполнен проект (АПЗ номер и дата выдачи, задание на проектирование, Заключение по обследованию здания). Откорректирован СН РК «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (В соответствии с подпунктом 46) пункта 12 Положения о Комитете по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям

и развитию Республики Казахстан, утвержденного приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от «2» марта 2017 года № 128, Утверждены строительные нормы Республики Казахстан «СН РК 1.03-05-2017 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» согласно приложению к настоящему приказу)

Лист АС-2. Предусмотрена замена облицовочного ряда кладки, приведен узел замены кирпичной кладки. ГОСТ на асфальтобетон и щебень откорректированы.

Пояснительная записка

1. На титульном листе уточнен заказчик.

2. В общие данные дополнены даты «Задания на проектирования» и технического обследования. Откорректирован номер АПЗ и дату выдачи. Уточнено название рабочего проекта. Откорректирован СН РК «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» Уточнена огнестойкость существующего здания.

3. Дополнен перечень работ, выполняемых при капитальном ремонте фасадов здания школ.

1. Согласно АПЗ п. 8 На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования, привести в соответствие с АПЗ или предоставить письмо заказчика о ненадобности данных проектных решений - письмо от заказчика предоставлено

Сметная документация

1. Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 2023.6) от 7.06.2023г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2023 года. Общая сметная стоимость строительства определена в ценах 2023гг. с учетом прогнозного уровня цен согласно приказу Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 04.07.2022 №138-НҚ и от 07.09.2022 года № 173-НҚ через индексы стоимости для строительства по нормам НДЦС РК 8.04-07-2022.

Сводный сметный расчет - форма приведена в соответствие Приложению 5 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.

2. Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций, и оборудования с учетом казахстанского содержания утверждена заказчиком.

3. Все сметы предоставлены в развернутом виде с ресурсами: материальные ресурсы без стоимости в расценках заменены на ресурсы со стоимостью;

исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели млн. тенге	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Площадь застройки	Кв.м.	940,0	940,0
2	Общая площадь	Кв.м.	1620,1	1620,1
3	Полезная площадь	Кв.м.	937,9	937,9
4	Строительный объем	Куб.м.	7906,0	7906,0
5	Площадь крылец	Кв.м.	35,88	35,88
6	Площадь вспомогательных помещений	Кв.м.	682,2	682,2
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах на 2023-2025 год, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 19,430 *15,948* - 3,482	 22,541 *18,633* - 3,908
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 год, (ПИР) в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн. тенге	- - - -	0,975 - - 0,975
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2025 год, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн. тенге	6123,364 *5174,310* 100,756 848,298	21,566 *18,633* - 2,933
8	Продолжительность строительства	мес.	1	1

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм, привязки стоимости ресурсов и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт фасадов здания средней школы» расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Ленинское** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь застройки – 940,0 кв.м.
Общая площадь – 1620,1 кв.м.

Полезная площадь	–	937,9 кв.м.
Строительный объем	–	7906,0 кв.м.
Площадь крылец	–	35,88 кв.м.
Площадь вспомогательных помещений	–	682,2 кв.м.

Общая сметная стоимость строительства в в текущих и прогнозных ценах на 2023-2025 год,	–	22,541 млн. тенге,
в том числе:		
СМР	–	18,633 млн. тенге,
оборудование	–	- млн. тенге,
прочие затраты	–	3,908 млн. тенге;
Продолжительность строительства	–	1 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора от 12.07.2023 г. № ПЭЦ-0015-01.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

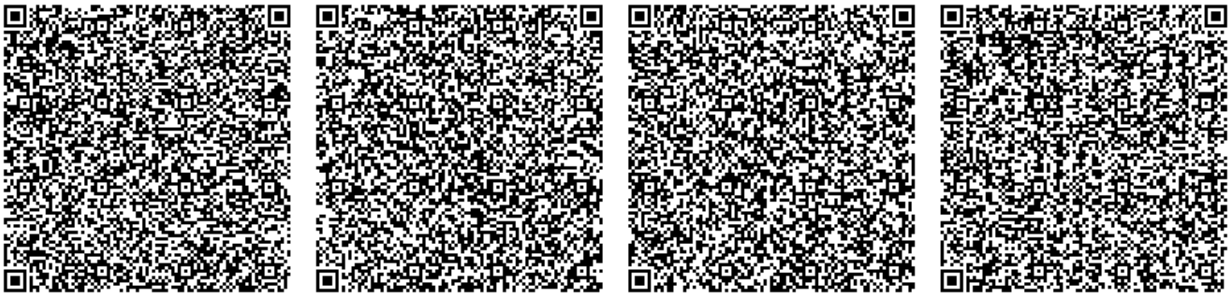
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Лаер Надежда Степановна		KZ45VJE00024995	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Лаер Надежда Степановна		KZ45VJE00024995	Соответствует
3	Сметная документация	Ревенко Елена Леонтьевна		KZ18VJE00072829	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Гюнтнер Виктор Гельмутович		KZ11VJE00031136	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Костырев Ю.А. (Директор)

Лаер Н.С. (Эксперт)

Ревенко Е.Л. (Эксперт)

Гюнтнер В.Г. (Эксперт)