"Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Ивановка ауылдық округі, Ивановка ауылы, 9 Мамыр көшесі, 6 ғимарат мекенжайы бойынша орналасқан медициналық пункттің құрылысы"
жұмыс жобасы бойынша

07.11.2023 ж. № ПЭЦ-0022/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"СҚО әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Обыденная Е.В.» ЖК

Петропавловск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Ивановка ауылдық округі, Ивановка ауылы, 9 Мамыр көшесі, 6 ғимарат мекенжайы бойынша орналасқан медициналық пункттің құрылысы" жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Петропавловский экспертный центр" ЖШС берді.

"Петропавловский экспертный центр" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭЦ-0022/23 от 07.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство медицинского пункта расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Ивановский сельский округ, с.Ивановка, ул.9 мая, строение 6»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Обыденная Е.В.»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Ивановский сельский округ, с.Ивановка, ул.9 мая, строение 6» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Петропавловский экспертный центр".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Петропавловский экспертный центр".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство медицинского пункта расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Ивановский сельский округ, с. Ивановка, ул.9 мая, строение 6»

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено на основании договора от 25.09.2023 г. № ПЭЦ-0027-01, заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО»

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Обыденная Е.В.», СКО, г. Петропавловск, проектная деятельность – III категория, государственная лицензия от 30.07.2021 года № 21023453, выданная КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области". Акимат Северо-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное заказчиком задание на проектирование от 29.07.2023 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 05.06.2023 г. № KZ61VUA00907871, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД акимата Аккайынского района СКО»;

решение акима Ивановского сельского округа Аккайынского района СКО от 16.02.2023 г. № 2 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок, сроком на 3 года»;

земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер 15-229-026-594, изготовленный Отделом Аккайынского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области от 15.02.2023 г.;

договор о временном безвозмездном землепользовании от 16.02.2023 г. № 3;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД акимата Аккайынского района СКО», письмо-согласование от 23.08.2023 № KZ26VUA00962142;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, арх. №2023-08-ИГИ-43,

выполненный в 2023г. ТОО «ГеоПроектСК» Государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 18.01.2021 г. № 21000895, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО. Акимат Северо-Казахстанской области;

топографический план М1:500, выполненный в июле 2023 г. ИП «СКО ГЕОДЕЗИЯ», государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11.01.2016 года № 16000129, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» акимата Северо-Казахстанской области»;

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2023 г. ИП «СКО ГЕОДЕЗИЯ», государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11.01.2016 года № 16000129, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» акимата Северо-Казахстанской области»;

письма заказчика:

от 13.09.2023 г. № 27.2-3/1132 о проведении экспертизы рабочего проекта, генеральном проектировщике, сроках начала строительства, источнике финансирования, согласовании проектных решений;

от 20.09.2023 г. № 27.2-3/1178 о сроках начала строительства;

от 13.09.2023 г. № 27.2-3/1135 о источнике финансирования;

технические условия:

от 03.08.2023 г. № ТУ-24-2023-00883 на присоединение к сетям электроснабжения, выданные АО «СК РЭК»;

на подключение к сетям водоснабжения и (или) водоотведения выданные Акимом Ивановского с/о Аккайынского района СКО»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта КГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД акимата Аккайынского района СКО», письмо-согласование от 23.08.2023 № KZ26VUA00962142;

Согласование ПСД с АО «СК РЭК» от 05.09.2023 г. № РПД-01-2023-00611;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 0 – Паспорт рабочего проекта;
Том 1 – Общая пояснительная записка;
Том 2 – Сметная документация;
Том 3 – Рабочие чертежи:
Альбом 1. ГП – Генеральный план;
Альбом 2. АР – Архитектурные решения;
Альбом 3. АС – Архитектурно-строительные решения;
Альбом 4. ТХ – Технология производства;
Альбом 5. ОВ – Отопление и вентиляция;
Альбом 6. ВК – Водопровод и канализация;
Альбом 7. ЭОМ – Электроосвещение и силовое электрооборудование;
Альбом 8. СС – Системы связи;
Альбом 9. ПС – Пожарная сигнализация;
Альбом 10. НВК – Наружные сети водоснабжения и канализация.;
Альбом 11. ЭС – Электроснабжение;
Том 4 – Проект организации строительства;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является оказание первичной медико-санитарной помощи населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства находится в Северо-Казахстанской области, Аккайынского района, Ивановского сельского округа, с.Ивановка.

Площадка, намеченная под строительство, свободна от застройки, окружена дорогами, одна из которых пересекает площадку, навалами грунта. С запада площадку пересекает водопровод, к востоку от площадки проложена ЛЭП. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района принята по климатическим показателям СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Расчётная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 = -34.8°С.

Вес снегового покрова для IV снегового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 1.8 кПа.

Давление ветра для IV ветрового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 0.77 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,94 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Данные о грунтах приняты на основании отчета об инженерно-геологических изысканиях, арх. №2023-08-ИГИ-43, выполненный в 2023г. ТОО «ГеоПроектСК».

Район изысканий расположен на южной окраине Западно-Сибирской низменности и является составной частью Ишимской плоской, местами гривистой равнины.

В геоморфологическом отношении район изысканий относится к переходу от волнистой аллювиальной и озерно-аллювиальных равнин Q2-3 к плоской аллювиально-озерной равнине N1-2.

Согласно тектонической карте район изысканий относится к области каледонской складчатости под покровом эпипалеозойского платформенного чехла (мезозой-кайнозой) с глубиной залегания фундамента в переделах 500-1000 м. Согласно инженерно-геологической карте разломы, как установленные, так и предполагаемые отсутствуют. Резкие проявления физико-геологических явлений отсутствуют. Согласно приложению 2, СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» населенные пункты Северо-Казахстанской области не входят в Список населенных пунктов Республики Казахстан, расположенных в сейсмических районах сейсмичностью 6 баллов и более. Согласно приложению 3, СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» на карте микрорайонирования сейсмичности Северо-Казахстанская область находится вне зоны сейсмичности. Сейсмичность района изысканий менее 6 баллов.

Район изысканий по категории строительной сложности относится к I категории сложности, не требующей специальных инженерных мероприятий, удорожающих стоимость работ. Инженерно-геологические условия площадки осложнены ограниченностью стока, высоким уровнем поднятия грунтовых вод и возможностью подтопленности площадки в результате таяния снега. Естественный рельеф местности

нарушен в результате инженерно-хозяйственной деятельности. Площадка плоская, с отметками буровых скважин 132.80 – 132.95 м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие субаэральные отложения нерасчлененного отдела четвертичной системы (SaQ1-3), подстилаемые отложениями неогенового возраста (N2) плиоцен. С поверхности отсыпан глинистый грунт толщиной 0.30 м; комковатый, в увлажненном состоянии.

Гидрогеологические особенности и ресурсы подземных вод находятся в тесной связи с геолого-структурными условиями, рельефом и климатом. По гидрогеологическому районированию район изысканий относится к Ишим-Иртышскому артезианскому бассейну. Район отмечен глубиной залегания грунтовых вод от 0 до 100 м от поверхности земли.

В данном районе грунтовые воды носят спорадический характер. В крупных порах глин всегда содержится влага, а также в скоплениях кремнисто-известковистых включений содержатся небольшие линзы грунтовой воды спорадического распространения, которые являются источником постоянной подпитки верховодки, образующейся в верхних нарушенных слоях грунта за счет атмосферных осадков и таяния снега. В связи с малым коэффициентом фильтрации уровень грунтовых вод в таких грунтах устанавливается медленно в течение нескольких дней. Во время изысканий прошлых лет в селе грунтовые воды были вскрыты в большом диапазоне глубин от 2.30 до 9.20 м с установившимся уровнем 1.40 до 3.80 м от поверхности земли.

По степени подтопляемости территория в виду ограниченности стока склонна к подтоплению атмосферными осадками и талыми водами. При строительстве основными факторами подтопления являются изменение условий поверхностного стока воды при вертикальной планировке, разрушение естественных водотоков, накопление атмосферных вод в котловане при большом разрыве между земляными и строительно-монтажными работами, утечки производственно-бытовых вод, полив зеленых насаждений, уменьшение испарения при эксплуатации под зданиями и дорожными покрытиями.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство медицинского пункта расположен в северо-западной части села Ивановка (в 70.00 м. на север от пересечения ул. Интернациональная и ул. 9 Мая) Аккайынского района Северо-Казахстанской области. Большая часть территории вокруг участка строительства свободна от застройки.

Топографической основой проекта являются материалы топографо-геодезических материалов, выполненных в 2023 году ИП "СКО Геодезия". Система высот - условная. Система координат - местная. Размеры в разделе ГП даны в метрах.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Рис.1

Разделом Генеральный план предусмотрено:
- размещение на участке здания медицинского пункта;
- размещение площадки для ТБО;
- устройство временной парковки с покрытием из асфальтобетона;
- вертикальная планировка территории;
- устройство пешеходных связей;
- устройство отмостки у проектируемого здания;
- озеленение территории медицинского пункта;
- установка МАФ.

Раздел «Генеральный план» разработан на основании:
- АПЗ № KZ61VUA00907871 от 05.06.2023 г., выданное КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО»;
- задания на проектирование от 29.07.2023 г.;

- земельно-кадастрового плана земельного участка площадью 0,07 га (кадастровый номер участка №15-229-026-594).

Разработка выполнена в соответствии с требованиями нормативных документов, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», СП РК 3.02-113-2014 Лечебно-профилактические учреждения.

Привязка проектируемого объекта выполняется от границ участка по госакту на основании топографо - геодезических координат GPS - прибора и линейных размеров. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства кроме разбивочного плана необходимо использовать архитектурно - строительные чертежи. За отметку 0.000 принят пол проектируемого объекта, что соответствует абсолютной отметке 134,05. Радиус закругления асфальтобетонных проездов принят - 2.50 м., 5.50 м. Типы мощения приняты по ГОСТ 17608-91*. Грунт под основание временной парковки и тротуаров утрамбовывается послойно толщиной 25-30 см. с проливкой воды.

Проектом предусмотрено устройство пешеходных связей из брусчатки общей площадью 124,00 м² (БР-100.20.08 = 43 м.п./43 шт.). Ширина отмостки здания медпункта принята - 1.00 м., площадь составляет 52,00 м². Устройство покрытия из асфальтобетона предусмотрена вне границ участка (временная парковка) и составляет 216,00 м². Установка металлического ограждения выполняется по границе участка - 106,00 м.п., в том числе ворота ВР-1 = 4,00 м.п.; К-1 = 1,00 м.п.

План организации рельефа выполнен в пределах границ участка по госакту и вне его (проектируемая временная парковка). Высотные отметки рельефа даны в метрах. Отвод поверхностных вод осуществляется на проезды, в озеленяемую территорию с учетом естественного уклона существующего рельефа. За высотное обоснование принят временный репер Ст. Rp с отметкой 133,14 (верх крышки люка существующего колодца сети водоснабжения).

План земляных масс выполнен на основании л. "План организации рельефа". Сетка квадратов на плане земляных масс привязана к углам участка по госакту и вне его (временная парковка). Отсыпка территории производится сухим не пучинистым грунтом. Грунт необходимо укладывать с послойным уплотнением кулачковыми катками по 25-30 см. Объемный вес грунта после уплотнения 1,65 т/м³, при коэффициенте стандартного уплотнения 0,95. Рабочие отметки подлежат корректировке с учетом глубины корыта под дорожные одежды проездов. Земляные работы выполнять на основании СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях почвенно-растительный слой на участке проведения проектных мероприятий отсутствует.

Работы по озеленению необходимо выполнять по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей. Подготовка посадочных мест производится с заменой грунта 100%. При посадке кустарника необходимо учитывать расстояние от зданий и сооружений 1,50 м., а также объектов инженерного благоустройства: подземные сети - кабельные линии - 0,70 м. При посадке деревьев учитывать расстояния от зданий и сооружений до ствола деревьев - 5.00 м; а также объектов инженерного благоустройства: водопровод - 2,00 м. Разбивку посадки кустарника и деревьев вести от границ ограждения/участка по госакту и от края покрытия из брусчатки. Посадка рябины обыкновенной (саженец 1,50-2,00 м., возраст 5 лет) предусмотрена в количестве 15 шт. (с комом 0,5*0,4); сирень

венгерская (саженец 1,50-2,00 м., возраст 4 года) - 20 шт. (с комом 0,5*0,4); сосна (саженец 2,50-3,00 м., возраст 7-8 лет) – 5 шт. (с комом 0,8*0,8*0,5).

Посадку необходимо производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающие стандарту:

- саженцы хвойных пород по ГОСТ 25769-83;
- саженцы кустарниковых пород по ГОСТ 24835-81.

Площадь газона –засев – составляет 311,84 м².

Подготовка почвы под газон:

- добавление растительного грунта - 15 см., посев газона в естественный грунт, взрыхленный, протравленный.
- посев семян газонных трав импортного производства - 0.02 кг/м².

Потребность в растительном грунте составляет:

- кустарник, деревья – 8,75 м³;
- травяное покрытие – засев – 46,78 м³.

Установка урн (3 шт.), скамеек (6 шт.) и изделий для чистки обуви (2 шт.) предусмотрена рядом с каждым входом в здание. Предусмотрена установка мусорных контейнеров на площадку для ТБО – 2 шт. Малые архитектурные формы приняты согласно УСН РК 8.02-03-2023 (сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ).

На основании письма заказчика № 27.2-3/1385 от 27.10.2023 года завоз растительного грунта на площадку строительства объекта будет осуществлятся с ближайшей площадки складирования, расположенной на удалении не более 2,00 км. На основании письма заказчика №27.2-3/1384 от 27.10.2023 года транспортировка избыточного строительного грунта с площадки проведения мероприятий будет осуществляться на полигон ТБО, расположенный на удалении в 3,00 км.

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во (на участке)		Кол-во (вне участка)
			м²	%	
1	**Площадь участка по госакту:**	**га**	**0,07**	**100**	
3	Площадь застройки	м²	212,16	30	6,46
4	Площадь отмостки	м²	52,00	7,5	-
5	Площадь асфальтобетонного покрытия	м²	-	-	216,00
6	Площадь брусчатки	м²	124,00	18	-
8	Площадь озеленения: газон - засев	м²	311,84	44,50	-

6.2.2 Технологические решения

Проект «Строительство медицинского пункта расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Ивановский сельский округ, с. Ивановка, ул.9 мая, строение 6» выполнен согласно задания на проектирование и СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения", СанПин №96/2020 "Санитарно-

эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" приказ МЗ РК от 11.08.2020г.

Мощность объекта - 25 посещений в смену.

Режим работы объекта: 1 смена в сутки - с 8:00 ч до 17:00 ч., 5 дней в неделю.

Общее число постоянных сотрудников - 4 сотрудника медицинского персонала, из них -1 фельдшер; -2 медсестры; -1 санитарка. Дополнительно - 1 единица техперсонала.

В соответствии с заданием на проектирование медицинский пункт предназначен для амбулаторного обслуживания сельских поселений, его предусмотрено разместить в одноэтажном отдельно-стоящем здании.

Основной деятельностью пункта является:

-организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемиологических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, охрану здоровья обслуживаемого населения;

-оказание населению медицинской помощи;

-организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов;

-проведение санитарно-просветительной работы среди населения и информирования по ведению здорового образа жизни.

В состав медицинского пункта входит:

1.Специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан:

-физиокабинет (18,30м²); -процедурный кабинет (12,00м²); -кабинет среднего персонала (13,73м²); -аптечный пункт (12,35м²); -справочная (6,69м²).

2.Бытовые помещения: -хозяйственно-бытовое помещение (11,94м²); -помещение хранения дез. средств (4,08м²); -ПУИ(2,47м²); -сан.узлы (для посетителей, служебный, для инвалидов)

Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два входа, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования.

Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии минимальному типовому набору согласно КР ДМС -167/2020 "Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций здравоохранения изделиями"

Все специализированные кабинеты, предназначенные для обслуживания посетителей, оснащается бактерицидными лампами и раковинами с локтевым смесителем, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика. Оснащение медицинского пункта подразумевает минимальный набор обслуживания и поэтому включает в себя следующие функциональные кабинеты: процедурный кабинет, физиокабинет и кабинет ср. персонала. В оснащение кабинетов входит необходимое мед. оборудование согласно специализации кабинета. Дополнительно предусмотрено размещение компьютеров и телефонных аппаратов в кабинете ср. мед. персонала и справочной с аптечным пунктом. Хранение верхней одежды посетителей предусмотрено в общем коридоре на вешалках, кроме этого предусмотрены вешалки верхней одежды в кабинетах.

Физиокабинет на 2 кушетки включает минимальный набор физиоаппаратов.

Предусматривается использование одноразового белья, инструментов и мед.одежды.

Бытовые помещения также оснащаются раковинами с локтевым смесителем, дозаторами мыла, полотенец, антисептиками и бактерицидными лампами. В хозяйственно-бытовом помещении предусмотрено размещение кухонного оборудования с мойкой, холодильником и микроволновкой, и обеденный стол для приема пищи персоналом. Кроме этого предусмотрено размещение шкафов для одежды персонала и хранения запаса одноразовых комплектов медицинской одежды и белья. Транспортировка использованного

белья осуществляется в упакованном виде в закрытой маркированной таре ("грязное" белье).

Сбор отходов осуществляется в специализированные одноразовые контейнеры, которые сортируются по классу А и Б. Их утилизация осуществляется через уличные хозяйственные контейнеры, расположенные на хозяйственные площадки

Отделку стен и потолков помещений медицинского пункта предусмотрена гладкой, доступной для влажной уборки с использованием моющих и дезинфицирующих средств. В помещениях с влажным режимом работы стены облицованы глазурованной плиткой или другим влагостойким материалом. В местах установки санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, предусмотрена отделка последних влагостойкими материалами на высоту не менее 1,6м от пола и на ширину не менее 0,2м от оборудования и приборов с каждой стороны. Пол в помещениях выполнен из водонепроницаемых, неабсорбирующих и нетоксичных, исключающих скольжение материалов, допускающих их санитарную обработку.

Для обеззараживания воздуха и поверхностей применяются ультрафиолетовые экранированные бактерицидные излучатели, в вестибюле и коридорах передвижные, которые должны использоваться при отсутствии людей в помещении, либо в ночное время, в зависимости от марки излучателя.

Для недопущения распространения COVID-19, согласно постановления Главного государственного санитарного врача РК от 2 сентября 2021года №38"О дальнейшем усилении мер по предупреждению заболеваний коронавирусной инфекцией среди населения РК (с изменениями по состоянию на 17.09.2021 а)20)", предусматриваются следующие мероприятия:

-определение групп лиц, с повышенным риском заражения COVID-19;

-использование средств индивидуальной защиты, в том числе масок и антисептиков;

-использование средств для дистанционного измерения температуры;

-дистанцирование людей;

-проветривание помещений;

-особый режим работы в соответствии с Санитарными правилами и требованиями, устанавливаемыми главными государственными санитарными врачами;

В случае, когда определены лица, с повышенным риском заражения COVID-19 осуществляется их изоляция и карантин.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект «Строительство медицинского пункта расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Ивановский сельский округ, с. Ивановка, ул.9 мая, строение 6» выполнен на основании:

- Архитектурно-планировочное задание АПЗ № KZ61VUA00907871 Дата выдачи: 05.06.2023г. выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»

- Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № решения №2 от 16.02.2023.

- Задание на проектирование от 05 июня 2023 г.

- Отчет по техническому обследованию объекта:

Заказчик: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

Климатический район строительства – 1, подрайон -1В.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (0.92) — минус 34.8°С.
Вес снегового покрова -180 кг/м2 .
Скоростной напор ветра - 77 кг/м2 .

Инженерно-геологические изысканий на объекте: «Строительство медицинского пункта расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Ивановский сельский округ, с. Ивановка выполнены проектно-изыскательской организацией ТОО «ГеоПроектСК» согласно договору с КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», архивный .№2023-08-ИГИ-43

Архитектурные решения ТОМ 3 Альбом 2

Функциональное назначение объекта – общественное.

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте.

В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения следующие: вестибюль, тамбура, справочная, хозяйственно-бытовое помещение, коридоры, универсальный санузел, помещение уборочного инвентаря, техническое помещение, физиотерапевтический кабинет, процедурная, кабинет среднего медперсонала, помещение хранения дезинфицирующих средств, аптечный пункт.

Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком. В наружной отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП.

Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99. Откосы оконных проемов выполнить улучшенной штукатуркой с выравниванием сухими смесями. Снаружи откосы выполнить улучшенной штукатуркой с выравниванием сухими смесями и покраской вододисперсионной влагостойкой краской.

В качестве отливов применены отлив оцинкованный, индивидуального заводского изготовления.

Двери - деревянные по ГОСТ 475-2016 и металлические по ГОСТ 31173-2013.

Полы - с покрытием из линолеума, керамогранит неполированный 300х300х8, наливной пол «Алинекс». Полы выполняются по армированной бетонной подготовки толщиной 200мм.

Отделка внутри помещений − потолок с выравниванием сухими смесями в 2 слоя и покраской вододисперсионной влагостойкой матовой покраской за 2 раза(белая); Стены – улучшенная штукатурка 10мм выравниванием сухими смесями 5мм покраской вододисперсионной влагостойкой матовой покраской за 2 раза. В местах установки сан. Приборов- облицовка керамической плиткой.

Отмостка - бетонная h-150 мм. на щебеночном основании h-70 мм, шириной 1000 мм.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 134,050.

- Уровень ответственности здания – II
- Степень огнестойкости здания – II
- Класс конструктивной пожарной опасности - СО
- Класс функциональной опасности - Ф3,4
- Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО
- Коэффициент надежности по ответственности- КС-2
- Расчетный срок службы здания - 50 лет

Категория помещений по взрывопожарной опасности - Д

Технико-экономические показатели.

Строительный объем здания – 1186,47 м3
Общая площадь - 181,14 м2
Полезная площадь - 138,87 м2
Расчетная площадь -110,39 м2
Площадь застройки - 212,16 м2

Архитектурно - строительные чертежи ТОМ 3 Альбом 3

Фундаменты - буронабивные сваи ∅500 мм длиной 4,0м выполняются из бетона кл. В12,5, W8, F75 на портландцементе,

Железобетонный ростверк 500х600мм - из бетона кл. В15, W6, F75 на портландцементе,

Так как грунты пучинистые под ростверком для наружных стен устраивают воздушный зазор.

Наружные стены - кирпичные толщиной 510 мм из полнотелого керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75 .

Утеплитель стен - толщиной 100 мм плотностью 130 кг/м³

Внутренние несущие стены - кирпичные толщиной 380 мм из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75, армированные через каждые 4 рядов кладки сеткой с ячейками 50х50мм из проволоки ∅4Вр1 ГОСТ 6727-80.

Перегородки - кирпичные толщиной 250 мм и 120 мм из керамического кирпича Кр р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75, армированные через каждые 4 рядов кладки сеткой с ячейками 50х50мм из проволоки ∅4Вр1 ГОСТ 6727-80.

Перемычки - железобетонные брусковые по ГОСТ 948-2016.

Плиты покрытия - железобетонные многопустотные толщиной 220 мм по ГОСТ 9561 2016.

Кровля - односкатная из профлиста НС 44-1000-0,8 по ГОСТ 24045-2016 устраиваемая по деревянному каркасу

Водосток - наружный, неорганизованный.

Чертежи АС. НВК ТОМ 3 Альбом Альбом 11

Накопительный резервуар емкостью 5,0 м3

Накопительный резервуар выполнен из Ж/Б колец диаметром 2,2 м. Объем вместимости накопительного резервуара 5,00 м³

Стены и покрытие запроектированы из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 в.7,

По плитам покрытия укладывается 2 слоя гидроизола на битумной мастике.

По наружным поверхностям резервуара устраивается глиняный замок толщиной 200мм. Внутренняя поверхности ёмкости покрываются цем.песч. раствором состава 1:3, в/ц=0.5 с добавкой азотнокислого кальция - 20мм

Антикоррозийная защита строительных конструкций.

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 21.513-83 «Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений».

Фундаменты выполнить из монолитного бетона В15 F75 W4 на портландцементе;

Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН 90/10 по ГОСТ 6617-76 за 2 раза.

Вертикальная гидроизоляция по утепленным фундаментам - обмазка горячим битумом за 2раза или обработать составом «Пенетрон».

-Все несущие деревянные конструкции антисептировать и подвергнуть глубокой пропитке антипиренами в соответствии с требованием СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" и "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

Защиты деревянных конструкций от гниения и возгорания принята в рабочем проекте следующая: пропитка древесины буроугольной композицией (БК). Состав БК: буроугольный воск-10%. олифа аксоль-70%. сиккатив-10%. бура-5%. вода-5%.

Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим

Работы по антикоррозионной защите производить в соответствии с требованиями ОСТ РК 7.20.01-2005, ОСТ РК 7.20.02-2005, СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1. Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:

ГОСТ 2 1.602-2016 - Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования.

СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»

СН РК 2.04-04-2013 - Строительная теплотехника.

СН РК 4.02-01-2011 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»

СП РК 2.04-107-2013 - Строительная теплотехника.

СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология

СН РК 2.04-21-2004*(с изменениями и дополнениями по состоянию на 06.11.2019 г.) - Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции:

- зимние - минус 35,7 °С
- летние для проектирования вентиляции:

температура tн=+ 26,3°С, для кондиционирования - + 40,7°С.

Средняя температура отопительного периода tср.- 6,6°С.

Продолжительность отопительного периода 224 суток;

Расчетная скорость ветра:

- в холодный период - 4,0 м/с;
- в теплый период - 2,0 м/с

Температура внутреннего воздуха принята в соответствии с таблицей III. 2.СП РК 3.02-113-2014.

Источником теплоснабжения служит автономная котельная с электрическими водогрейными котлами ЭВН-К-12-КОМБО, Q=12кВт, Tmax=85°С, Ру=1.5бар. Теплоносителем для системы отопления здания является горячая вода с параметрами 85-65°С.

Трубопроводы котельной выполнить из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75.

Отопление

Система отопления медицинского пункта - запроектирована двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы "РБС-500"(q=165 вт/секц.). Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами типа RTR-N 15. Удаление воздуха из радиаторов системы отопления производится через краны Маевского, установленных в верхних пробках нагревательных приборов. Запорная и спускная арматура - шаровые краны.

Трубопроводы медицинского пункта - металлополимерные трубы и из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Металлополимерные трубы прокладываются в конструкции пола в гофротрубе на расстоянии 200мм от плинтусов стен.

Трубопроводы, водогазопроводных труб изолируются трубчатой гибкой изоляцией K-FLEX толщиной 13 мм с покровным слоем из алюминиевой фольги AL CLAD. Антикоррозийное покрытие выполнить краской БТ - 177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен.

Вентиляция

Вентиляция здания с естественным с естественным и механическим побуждением.

Количество вентиляционных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм. Самостоятельные приточные системы вентиляции приняты для групп помещений, имеющих одинаковые параметры воздуха и режим работы. Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены в соответствии с заданием ТХ и соблюдением санитарных норм по удалению воздуха.

Для притока используются приточные клапаны с фильтрацией наружного воздуха и электроподогревом компании ТИОН в физиотерапевтическом кабинете и аптеке. Вытяжка-естественная и механическая с установкой настенных и потолочных вентиляторов компании КЕЛЕТ. Вентиляторы энергосберегающие, оборудованы регуляторами скорости для более точного регулирования параметров расхода и напора. Технические характеристики вентиляционного оборудования приведены в таблице "Характеристика систем".

Для воздухораспределения, приняты вытяжные регулируемые решетки типа РВ.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020.

Толщина стали принята согласно СП РК 4.02-101-2012. Теплоизоляцию воздуховодов систем, расположенных выше кровли и проложенных по неотапливаемым помещениям, выполнить из вспененного синтетического каучука K-FLEX толщиной 13 мм с покровным слоем из многослойного

комбинированного покровного материала AL CLAD.

Для прочистки и санитарной обработки воздуховодов предусмотреть лючки.

Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1.

Системы вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. После окончания монтажа и наладочных работ все отверстия в перегородках и перекрытиях заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

После прокладки воздуховодов отверстия в стенах и межэтажных перекрытиях заделываются негорючими материалами.

Основные технические показатели.

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года при Тн, °С	Расход тепла, Вт			
		На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общий
Медпукт	-35,7	16515	-	-	16515

6.2.4.2 Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения", СП РК4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения".

Рабочие чертежи марки "НВК" разработаны на основании задания, архитектурно-строительных чертежей.

Водоснабжение

- Система хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена от существующего водопровода Ду100.

Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Dn32*3,0(питьевая), общей протяженностью 32,55м. Гарантированный напор в точке подключения составляет 0,10 МПа.

- Ввод в здание проектом предусматривается в техническое помещение методом ГНБ

- Глубина заложения в грунте трубопровода принята на 0,5 метра больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры, расчетная глубина промерзания составляет 2.3 м.

Канализация

Система канализации - хозяйственно-бытовая.

- Отвод бытовых сточных вод от медицинского пункта через выпуск предусматривается в проектируемый септик, в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации"

- Вся сеть канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб ∅110мм по ГОСТ 22689.2-89.

- Соединение труб в раструб на каучуковых уплотнительных кольцах.

- Крепление арматуры в колодцах выполнить к стенкам и днищу с помощью анкерных болтов и хомутов.

Монтаж узлов в колодцах производить одновременно с прокладкой трубопроводов.

Присоединения трубопроводов к фланцам производить перед засыпкой трубопровода защитным слоем, без затяжки болтов.

- Перед началом земляных работ произвести срезку растительного слоя по всей площади сооружений и траншеи со складированием во временный отвал. После окончания работ произвести засыпку траншеи с последующем нанесением предварительно снятого плодородного слоя почвы на восстанавливаемый участок.

- При засыпке трубопроводов над верхом труб необходимо устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 0.3м.;

- Производство работ при испытании, промывке и дезинфекции трубопроводов выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-06-2013 п.6.8.1, СП РК 4.01-103-2013 п.4.7.1, Санитарным правилам

"Санитарно-эпидемиологическим требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" Утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 года №209 При испытании трубопроводов водоснабжения и сдачей их в эксплуатацию должно составляться:

- акты на скрытые работы (по основанию, опорам и строительным конструкциям на трубопроводах и т.д.);
- акты наружного осмотра трубопроводов и элементов (узлов, колодцев и т.д.);
- акты испытания на прочность и плотность трубопроводов;
- акты на промывку и дезинфекцию водопровода;
- установления соответствия выполненных работ по проекту;
- акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Наименование системы	Расчетный расход			примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Водопровод	0,4	0,3	0,3	
Канализация	0,4	0,3	1,9	

Внутренний водопровод и канализация

Проект выполнен на основании задания архитектурно-строительных чертежей в соответствии с СН РК 4.01-02-2011. «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»

Проектом предусмотрены следующие системы:

-система холодного водопровода;

-система горячего водоснабжения;

-система хозяйственно бытовой канализации.

Система хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из полиэтиленовых труб диаметром 20-32мм по ГОСТ 18599-2001.

Подача воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена от существующих наружных водопроводных сетей питьевой воды. Гарантированный напор в наружной сети 10м. Потребный напор на хоз-питьевое водоснабжение составляет 8,85м.

Источником горячей воды является накопительный водонагреватель 200 литров Ariston, мощностью 2,2 кВт. Средняя температура горячей воды равна 65^0С. В процедурном

кабинете предусмотрен электронагреватель непрерывного действия Ariston 30л, мощностью 1,5 кВт.

Подводящие трубопроводы В1 и Т3 в коридорах выполнены в конструкции пола. Умывальники в процедурной и прививочных кабинетах оборудованы локтевым однорычажным смесителем, с длинным изливом.

В техническом помещении (узел ввода и теплового узла) предусмотрен приямок для опорожнения. Откачка воды из приямка в помещении ввода осуществляется погружным насосом марки ГНОМ 7-7, производительностью 7м3/час, напором 7м.

Выпуск выполнен на отмостку.

Система хозяйственно-бытовой канализации приняты пластмассовые канализационные ПВХ ГОСТ 22689.3-89 и прокладывается над полом и в конструкции пола. По окончании монтажа водопроводных сетей произвести гидравлическое испытание и промывку труб с хлорированием до полного осветления воды. При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 4.01-05-2002.

Основные показатели систем

Наименование системы	тр	Расчетный расход				Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	При пожаре	
Водопровод	0,09	0,4	0,3	0,3		
ГВС		0,2	0,2	0,2		
Канализация		0,4	0,3	1,9		
Водосток				0,3		

6.2.4.3 Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, архитектурной части проекта. Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 3.02-113-2014 и ПУЭ РК 2015.

По надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ, электроприёмники медицинского пункта относятся ко 2 категории с выделенными потребителями 1-й категории (противопожарные и аварийные системы).

Электроосвещение

В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН 2.04-104-2011 "Естественное и искусственное освещение".

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и аварийное (безопасности) освещение. Количество светильников в помещениях определено согласно светотехническому расчету. Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS, прокладываемым открыто в трубах.

Светильники наружного освещения приняты светодиодный, прокладку кабеля выполнить скрыто снаружи по фасаду здания

Подключение вентиляционное оборудование выполнить от щита ЩС-1, с возможность его отключения от управляющего воздействия системы пожарной сигнализации.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК 2015 по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей "Выход".

Электромонтажные работы выполнить в соответствии ПУЭ РК 2015, ПТБ РК, ПТЭ РК.

Заземление и молниезащита

Система заземления и уравнивания потенциалов запроектирована по типу TN-S. Наружный контур заземления выполнен в земле из оцинкованной полосы и вертикальных заземлителей на расстоянии от фундамента. Все металлические корпуса электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, присоединяются к защитной шине PE.

-все электрощиты;

-станции, связанные со слаботочной системой.

После монтажа необходимо выполнить лабораторный замер сопротивления, если его сопротивление превысит значение 4 Ом, необходимо установить дополнительные вертикальные заземлители. Для выполнения замеров сопротивления в период эксплуатации, в проекте предусмотрены контрольные колодцы.

Основные показатели к проекту

Наименование		Показатели
Категория электроснабжения		I, I I
Принятое напряжение	В	380/220
Установленная мощность	кВт	42,45
Расчетная мощность	кВт	33,96
Коэф.Cosф		0,95
Длина КЛ-0,4/0,22кВ	км	0,71

Электроснабжение

Настоящий проект разработан на основании технических условий АО "СК РЭК" от 03.08.2023 №ТУ-24-2023-00883, в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г, СП РК 4.04-101-2013 "Проектирование городских и поселковых электрических сетей".

Согласно техническим условиям источником электроснабжения объекта является КТПН-10/0,4 кВ 250 кВА №4-3 "Детский сад" ВЛ-10 кВ фидер №4 "Ивановка-Посёлок" ПС 35/10 кВ "Ивановка".

Точка присоединения: РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4 кВ 250 кВА №4-3 "Детский сад".

Согласно технических условий предусмотреть: в РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4 кВ 250 кВА №4-3 "Детский сад" установить коммутационный аппарат на расчетную нагрузку; строительство ЛЭП-0,4 кВ до объекта, установка резервного источника питания на расчётную нагрузку для обеспечения заявленной категории надёжности электроснабжения.

На основание ситуационного месторасположения объекта и выданных ТУ необходимо выполнить:

1. В РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4 кВ 250 кВА №4-3 "Детский сад" установить автоматический выключатель ВА88-35 3Р 100А 35кА;
2. Проектируемую ВЛИ-0,4 кВ выполнить проводом СИП 4х50;
3. Для обеспечения нормируемого расстояния между проектируемой ВЛИ-0,4 кВ и пересекаемой (существующей) ВЛ-0,4 кВ по вертикали, принимаются переходные промежуточные опоры типа ПП7 (пролёт между опорами №2 и №3), в состав которых

входит повышенная стойка марки СВ105-3,6, что обеспечит расстояние в пролёте равное 1 м;

4. На анкерной опоре №6 подключить ВЛИ-0,4 кВ к проектируемому кабельной линии КЛ-0,4 кВ;

5. Проектируемую КЛ-0,4 кВ выполнить кабелем марки АВБбШв 4х70;

6. Учет установить в ВРУ. На вводе ВРУ установить автоматический выключатель ВА 3Р 80А и установить прибор учета марки СА4-Э720 ТХ RS, I=10(100)А, U=3х220/380 В, кл.т. 1.0;

7. Необходимо выполнить повторное заземление нулевого провода на опорах № 1, 4, 6;

8. Для обеспечения заявленной категории по надёжности электроснабжения предусматривается установка ДГУ марки Р50-5S. Подключение ДГУ к ВРУ медицинского пункта выполнить кабелем АВБбШВ 4х25-0,4 в траншее;

9. ВРУ, его заземление, а также прибор учёта с автоматическими выключателями учтены в разделе ЭОМ данного проекта.

Работы по монтажу и заземлению электроустановки выполнить согласно действующих ПУЭ РК и СП РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства".

Приемке с составлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат:

- Осмотр кабельной канализации в траншеях для КЛ-10,4 КВ;
- Приемка траншей под монтаж КЛ-0,4кВ.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства" с изменениями на 2017 г.

Сечение провода проверено на соответствие расчетам по длительно допустимому нагреву (максимальной токовой нагрузке), проверено на потерю напряжения в конце линии (у потребителя) и по уставке защитного аппарата.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ 2015, СНиП РК 4.04-10-2002.

Основные показатели к проекту

Наименование		Показатели
Категория электроснабжения		I I I
Принятое напряжение	В	380/220
Установленная мощность	кВт	43
Расчетная мощность	кВт	-
Коэф.Cosф		0,93
Длина КЛ-0,4кВ	км	0,058
Длина ВЛИ-0,4 кВ	км	0,178

6.2.4.4 Системы связи и сигнализации

Системы связи

Телефонизация и передача данных.

Проектом предусматривается структурированная кабельная система мед.пункта.

Компьютерные розетки устанавливаются в справочной с аптечным пунктом, кабинет среднего медперсонала, кабинет акушерского приема. Активное и пассивное оборудование структурированной кабельной системы расположено в шкафу ШСКС-1 в справочная с аптечным пунктом.

Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет осуществляется от оптической муфты МОГ-М-01-IV ТОО.

Абонентская распределительная сеть выполняется кабелем типа «витая пара» UTP 4x2x0,5.

Видеонаблюдение.

Проектом предусматривается система охранного видеонаблюдения.

Купольные видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаются: на коридоре. На наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 в техническом помещений и включает в себя видеорегистраторы и блок бесперебойного питания. Видеорегистратор подключается к внутренней сети Ethernet для возможности просмотра на рабочей станции.

Электропитание видеокамер предусмотрено от блока питания с аккумуляторной батареей. Для резервирования электропитания центрального оборудования предусмотрен источник бесперебойного питания.

Передача видеоизображения осуществляется по кабелю типа «витая пара» UTP 4x2x0,5.

Система вызова пациента в кабинет.

Для вызова пациента в кабинет врача целесообразно применять световую или звуковую сигнализацию. При использовании световой сигнализации у дверей кабинета устанавливается световое табло с надписями "Не входить", которое освещается во время приема пациента, и "Входите", когда врач принял больного и вызывает следующего. На рабочем месте врача в этом случае оборудуется включатель светового сигнала. Таким образом, продуманная организация и обслуживание рабочего места, его оснащение и оборудование с учетом требований эргономики и эстетики, рациональная планировка кабинета должны быть направлены на создание условий для эффективной

и качественной работы врача и медицинской сестры, ведущих амбулаторный приём.

Указания к монтажу

Монтаж оборудования и кабельных линий выполнить согласно ПУЭ РК, СНиП РК 3.03-10-2010.

Линии выполняются кабелем марки UTP cat.5e. Внутри помещений кабель прокладывается в гофрированной трубе по стенам.

Активное оборудование, использованное в данном разделе, устанавливаются непосредственно в шкаф видеонаблюдения ШВН.

Купольные камеры внутреннего исполнения установить на высоте 2,5 метра. Корпусные камеры уличного исполнения установить на высоте 2,5 м от земли.

Кабель оптоволоконный проложить в земле в ПНД трубах диаметром 16мм. Ввод кабеля в здание выполнить в стене, по стене кабель проложить в ПНД 16мм, для защиты от механических повреждений.

Монтаж кабельных трасс выполнять с учетом размещения санитарно-технического и технологического оборудования, согласно ПУЭ и других действующих нормативов и правил. Места сближения и пересечения кабельных трасс с другими сетями согласовать во время монтажа.

Нарезку кабеля перед прокладкой выполнить только после измерения длины трассы.

По окончании монтажа выполнить настройку камер и наладку оборудования специализированной организацией.

Основные показатели к проекту

Наименование	Показатели

Кол-во телефонов	шт	3
Кол-во видеокамер	шт	3
Табло вызова пациента в кабинет	шт	3
Длина КЛ-0,4/0,22кВ	км	0,21

Пожарная сигнализация

Проект «Строительство медицинского пункта, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Ивановский сельский округ, с. Ивановка разработан на основании задания строительного отдела предусматривает систему пожарной сигнализации и оповещение о пожаре.

Пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещении.

В качестве средств обнаружения пожара приняты дымовые извещатели типа ИП 212-141, и тепловые извещатели ИП 105-1А-А1, которые устанавливаются под потолком на высоте 2.5 м с учетом расположения светильников.

При визуальном обнаружении пожара предусмотрен ручной извещатель ИПР-513-10, которую необходимо установить на выходе, на высоте 1,5 м. от уровня пола, места установки ИПР должен быть искусственно освещены.

Табло "ВЫХОД" расположить на путях эвакуации и над всеми выходами.

Принят второй тип оповещения, звуковые оповещатели о пожаре установлены на служебные и административные помещения.

Звуковое оповещатели о пожаре установить на высоте 2,2м.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем ШВВП, КСВВнг, прокладываемым открыто в кабельном канале.

Согласно требованиям СП РК 2.02-102-2022, в конце каждого шлейфа предусмотрено устройство контроля целостности шлейфа Маяк-ШС1 для оценки состояния системы пожарной сигнализации.

Приемно-контрольный прибор установить в помещениях с постоянным пребыванием людей.

ППК установлен на стене, в помещении справочной, на высоте 1,5 м от уровня пола

При параллельном прокладке шлейфов сигнализации с другими силовыми кабелями расстояние между кабелями должно быть не менее 0,5м.

Внешний кабель сигнализации проложить в кабельном канале.

На приемно-контрольный прибор "Гранит-4", предусмотреть бесперебойное питание стационарными аккумуляторами "КВАНТ-50".

Корпус прибора должен быть надежно заземлен. Запрещается использовать в качестве заземления трубы отопления. Сопротивление между заземляющим винтом и контуром заземления не должно превышать 0,4 Ом.

Допускается замена датчиков на аналогичные, имеющие соответствующие сертификаты.

Под подвесным потолком кабель сигнализации проложить в гофрошланге.

Проектом предусмотрено в случае возникновения пожара автоматическое отключение приточной и вытяжной вентиляции.

Основные показатели к проекту

Наименование		Показатели
Категория электроснабжения		I
Принятое напряжение	В	220
Дымовой извещатель	шт	16

Ручной извещатель	шт	2
Тепловой извещатель	шт	2
Световое табло «Выход»	шт	2
Оповещатель звуковой	шт	7
длина КЛ-0,22кВ	км	0,128
Защищаемая площадь,	$м^2$	114,91

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014. Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%. Здание должно быть оборудовано первичными средствами пожаротушения.

Все оборудование подобрано и подключается с учётом требований по взрыво и пожаробезопасности согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, СП РК 2.02-20-2006.

При выполнении строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдать требования СН РК 1.03-05-2017 «Охрана труда и техники безопасности строительстве» и другие правила техники безопасности, утверждённые в установленном порядке органами государственного надзора и соответствующими министерства и ведомствами Республики Казахстан.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства 4-ой категории, экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Рабочий проект «Строительство медицинского пункта расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Ивановский сельский округ, с. Ивановка, ул.9 мая, строение 6». соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Продолжительность строительства составляет 3 мес, в т.ч. подготовительный период 0,5 мес.

Начало строительства планируется в ноябре 2023 г., (письмо заказчика от 20.09.2023 г. № 27.2-3/1178).

Заделы по годам – 2023 г. – 60%, 2024 г. – 40%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 1.12.2022 г. No223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. No 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2023.9) от 11.09.2023г. по выпуску сметной документации в текущих ценах на 3 квартал 2023 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 1.12.2022г. №223-НК) с 1 января 2023 года;
- НДЦС РК 8.01-08-2023 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан"
- НДЦС РК 8.01-08-2023 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан";
- НДЦС РК 8.01-08-2023 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан";
- НДЦС РК 8.04-09-2023 "Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством";
- НДЦС РК 8.04-03-2023 "Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы";
- НДЦС РК 8.04-03-2023 "Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2 Линейные сооружения. Выпуск1. Автомобильные дороги".
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений Выпуск 24;
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы;
- и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений Выпуск 24;
- ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);

- ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;
- СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве» разработаны с учетом возможности применения порядка определения стоимости строительства, как в соответствии с приказом 223-нқ;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2021). 2023 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2023 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2021). 2023 год.

Приняты затраты:

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 7,3% (НДЦС РК 8.04-09-2023)

Сметная прибыль 5% (НДЦС РК 8.01-08-2022)

Непредвиденные работы и затраты 5% (НДЦС РК 8.01-08-2022)

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Территориальный район -15.04 Северо-Казахстанская область Аккайынский район.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Строительство медицинского пункта расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Ивановский сельский округ, с. Ивановка, ул.9 мая, строение 6»,** внесены следующие изменения и дополнения:

Проект организации строительства

1. Откорректированы данные согласно внесённых в проект изменений.
2. Разработан строй генплан.
3. Откорректирован календарный план.
4. Откорректированы технико-экономические показатели.

Генеральный план

1. ГП – 1. Общие указания к проекту. Прописана дата утверждения задания на проектирование.
2. ГП – 1. Общие указания к проекту. Проверена актуальность нормативных документов. ГОСТ заменены на действующие.
3. ГП – 2. Проверена актуальность ссылочных документов, нормативные ссылочные документы заменены на действующие.
4. ГП – 2. Состав проекта в разделе ГП приведен в соответствие.
5. ГП – 3. Узел конструкции асфальтобетонного покрытия. ГОСТ 26633-91 заменен на действующий.
6. ГП – 3. Узел конструкции асфальтобетонного покрытия. Прописан расход битума при устройстве двух верхних слоев асфальтобетонного покрытия.
7. ГП – 4. п.9 Примечание – протяженность ограждения участка отредактирована, приведена в соответствие со схемой ограждения.

8. ГП – 4, 5. Условные обозначения отредактированы.

9. ГП – 6. Дополнено примечание согласно инженерно-геологических изысканий.

10. Отредактирован л. ГП-7 «Сводный план инженерных сетей» после исправления замечаний по разделам наружных инженерных сетей.

11. Пояснительная записка по разделу ГП отредактирована и дополнена необходимой информацией.

Архитектурные решения

ТОМ 3 Альбом 2

Лист ОД-1. Общее данные. Откорректирован состав проекта и ведомость основных комплектов рабочих чертежей: внесен раздел НВК.

Лист ОД-2. Общее данные. Откорректировано. Добавлены документы на основании, каких выполнен проект. Толщина утеплителя откорректирована Предоставлен теплотехнический расчет. Откорректирован ГОСТ утеплителя по кровле.

Лист АР-7. Уклон пандуса откорректирован. Оборудование для маломобильных групп населения предусмотрено.

Лист АР-8. Откорректировано. Столбики по оси «В» убраны. Перемычки над оконными проемами обозначены.

Лист АР-9. Приведено в соответствие. Месторасположение канализационного стояка показано.

Лист АР-10. Уклон пандуса откорректирован.

Лист АР-11. Откорректировано. Столбики по оси «В» убраны.

Лист АР-12. Откорректированы ГОСТы на сечениях по кровле. Откорректированы фундаменты.

Лист АР-13. Подоконные доски приняты по ГОСТ 30673-2013.

Фрагмент сечения уточнен.

Лист АР-15. Исправления внесены. Из ведомости отделки помещений убраны полы.

Лист АР-16. Бетонная подготовка армированная каркасом и толщиной 200 мм предусмотрена.

Лист АР-17, АС-18. На узлах толщина утеплителя откорректирована.

Архитектурно-строительные решения

ТОМ 3 Альбом 3

Лист ОД-1. Общее данные. СП РК «Лечебно-профилактические учреждения» добавлен. Раздел НВК в состав проекта и ведомость основных комплектов чертежей внесен.

Лист ОД-2. Общие данные. Документы добавлены. Перечень помещений предусмотрен. Армирование предусмотрено через 4 ряда кладки. Теплотехнический расчет предоставлен. Госты откорректированы.

Лист ОД-3. Общие данные. Откорректированы характеристики грунтов согласно «Инженерно-геологических изысканий»

Лист АС-1. Геологический разрез выполнен в масштабе согласно разреза «Инженерно-геологических изысканий». Отметки указаны. Расчет буронабивной сваи предоставлен. Схема нагрузок на ростверк по сечениям приведена.

Лист АС-2. На плане угловые указаны относительные отметки. Сечение 1-1 откорректировано. Отметки уточнены. Вводы и выпуски трубопроводов показаны.

Лист АС-3. Сечение 2-2 откорректировано в масштабе с относительной отметкой земли -0.850. Отметки ростверка и сваи уточнены. Откорректированы вертикальные отметки по сваи. Спецификация откорректирована.

Лист АС-4. На сечение 1-1 добавлены вертикальные отметки. Сетки обозначены. ГОСТы добавлены.

Лист АС-5. На планах окна и приямок показаны. Ссылки на листы добавлены. Отметки указаны. Сечение по перекрытию и дополнительный слой рубероида по периметру добавлены. Армирование наружных стен и парапета удалено.

Лист АС-6. Узлы удалены из проекта.

Лист АС-7. Погонные метры перегородок толщиной 120 и 250 мм добавлены в проект. Расход пересчитан. ГОСТы добавлены.

Лист АС-8. Перемычки заменены. ГОСТы откорректированы. Количество перемычек пересчитаны.

Лист АС-9. Ссылки уточнены. ГОСТы откорректированы. МС-1 удалены из проекта.

Лист АС-10. ГОСТы добавлены. Масштаб откорректирован.

Лист АС-11. Лист плана чердака с обозначением окон чердака с перемычками и указанием высотных отметок и расположением парапетных стен, кирпичных столбиков, распределительных лежней и отверстием с люком выхода на крышу разработан. Толщина парапета уточнена. Ссылки на узлы откорректированы. Показан флажок по перекрытию чердака и кровли. Дополнительный слой рубероида по периметру чердака предусмотрен. Привязки указаны. Антисептированные деревянные бруски заложены. Количество перемычек уточнено. Расход оцинкованной стали проверен.

Лист АС-12. Узел «Б» приведен в соответствие. Материал ерша включен в спецификацию. Примечание добавлено. Сплошной карнизный настил и его облицовка из оцинкованной стали с полимерным покрытием предусмотрены. Приняты типовые узлы крепления стойки. Узел «Д» доработан. Общие примечания добавлены. Расход рубероида и снегозадержателя включены в спецификацию.

Лист АС-13. Лист доработан. Разработаны слуховое окно и схема слухового окна. Сечение А-А и Б-Б доработаны. Привязки стоек к оси указаны. Расход профлиста на слуховое окно добавлен в спецификацию. Лестница для выхода на кровлю показана.

Лист АС-14. Разрез 1-1 и 2-2 откорректированы. Отметки показаны. Гидроизоляция учтена.

Лист АС-17. Размеры уточнены. Принято армирование фундамента арматурной сеткой ф10 А500 -200х200. Спецификация откорректирована. ГОСТы добавлены.

Лист АС-18. Крыльцо КР-2 откорректированы согласно СП РК 3.06-101-2019. Бортики высотой 50 мм показаны. Уклоны приведены в соответствие.

Лист АС-19. Фундаменты откорректированы. Привязки указаны. Сечение и ссылки откорректированы.

Лист АС-20. Сечение 3-3 откорректировано. Ссылки на листы указаны.

Лист АС-21. Длина ограждений откорректирована. Отметка низа фундамента указаны.

Лист АС-22. Отметки указаны. Гидроизоляция добавлена.

Лист АС-24. ГОСТы добавлены.

Лист АС-25 – АС-26. ГОСТы добавлены. Ссылка откорректирована.

Лист АС-27. Канализационный стояк указан. Узел прохода канализационного стояка добавлен. Надпись откорректирована.

Лист АС-28. Крепление к полу предусмотрено.

ТОМ 3 Альбом 11 Чертежи АС. НВК

Лист АС.НВК -1 Общие данные. Изменения внесены. Добавлены документы на основании, каких выполнен проект. Откорректирован район строительства. Добавлены инженерно- геологические характеристики грунтов.

Лист АС.НВК -2. Общие данные. Откорректировано. В основной надписи откорректирована проектная организация.

Лист АС.НВК -3.

Замечание принимается. На разрезе колодца добавлена абсолютная отметка, согласно листа НВК-4.

Лист НВК-4 исключены материалы на К-1- септик. В спецификации откорректированы марки позиций. Вес КС7-9, 1ПП20-1, КС20-9, ПН-20 откорректированы согласно Серии 3.900.1-14 вып.7

Отопление и вентиляция

1. Исправлены орфографические ошибки в текстах, спецификациях;
2. Параметры наружного воздуха и продолжительность отопительного периода указаны верно;
3. Основная надпись заполнена по ф.3 ГОСТ 21.101-97 с учетом указаний стр.51;
4. Вставлена запись « Настоящий проект разработан в соответствии…..»

Отопление

1. В экспликации помещений указана категория помещений, кратность воздухообмена;
2. На планах, схемах указан масштаб согласно п.4.13 ГОСТ 21.602-2016;
3. Применен ГОСТ 21.602-2016;
4. В спецификациях указаны поставщики;
5. Лист ОВ-10. Составлена спецификация тепловой схемы;
6. Спецификация лист1. Водогазопроводные трубы обозначены согласно п.4.9 ГОСТ 21.605-2016;
7. В спецификации заполнена графа «Поз»;
8. Система отопления разводящие трубы Ø16х2,0 подводки к отопительным приборам DN15 -откорректировано.

Вентиляция

1. На планах, схемах указан масштаб согласно п.4.13 ГОСТ 21.602-2016.

Наружные сети водоснабжения и канализации

1. Основная надпись заполнена согласно ГОСТ 21.101-97 форма 3.
2. Наименование проекта принято согласно АПЗ.
3. Наименование колодцев принято согласно ГОСТ 21.704-2011 п 5.1
4. Диаметры трубопроводов согласованы с разделом ВК.
5. На профиле указана глубина заложения трубопровода.
6. Диаметр колодца принят согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.11.62
7. Откорректирована таблица колодцев.
8. Глубина заложения К1 принята согласно СН РК 4.01-03-2011 п. 7.2.4
9. Пересчитаны спецификации.
10. Шифр спецификации принят согласно ГОСТ 21.110-2013.

Внутренний водопровод и канализация

1. Основная надпись заполнена согласно ГОСТ 21.101-97 форма 3.
2. На планах проставлены диаметры трубопроводов. ГОСТ 21.601-2011 п. 6.1.5
3. Архитектурные планы откорректированы согласно с разделом АР.
4. Схемы В1,Т3 выполнены согласно ГОСТ 21.601-2011.
5. Откорректированы отметки трубопроводов с учетом уклонов обозначена арматура.
6. Диаметры трубопроводов приняты согласно гидравлического расчета.
7. Откорректирована схема водомерного узла.

8. Откорректирован номер заказа в спецификации. Форма основной надписи принята согласно ГОСТ 21.110-2013.

9. Форма таблицы экспликация помещений принята согласно ГОСТ 21.501-20118 форма 2.

10. Пересчитаны спецификации.

11. Добавлена запись ГИПа ГОСТ 21.101-97 п.4.2.9.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

1. Откорректированы основные общие указания к проекту. Откорректирована основная надпись.

2. Выполнено подключение вентиляционного оборудования от щита вентиляции.

3. Аварийное освещение выполнено отдельной группой с общего щита. Водонагреватель через УЗО подключен отдельной группой. Подключение водогрейных котлов выполнено через автоматические выключатели дифференциального тока.

4. Откорректировано количество заземлителей.

5. Спецификация дополнена кодами производителей и откорректирована с учетом изменений в проекте.

Электроснабжение

1. Скорректировано место установки ВРУ, в проект заложен кабель от ДГУ.

2. Откорректирована спецификация с учетом изменений в проекте.

Связь и коммуникации.

1.Откорректирована экспликация помещений. В спецификации указаны поставщики и коды по АГСК.

2.Спецификация откорректирована с учетом изменений в проекте.

Пожарная сигнализация.

1.Откорректирована ведомость прилагаемых и ссылочных документов.

2.Выполнена привязка пожарных извещателей к стенам и между собой. Откорректирована экспликация помещений. кол-во пожарных извещателей.

3.Откорректирована спецификация с учетом изменений в проекте , добавлены коды оборудования.

Сметная документация

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 2023.9) от 11.09.2023г. по выпуску сметной документации в текущих ценах на 3 квартал 2023 года. Общая сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024гг. с учетом текущего и прогнозного уровня цен согласно приказа Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 04.07.2022 №138-НҚ и от 07.09.2022 года № 173-НҚ через индексы стоимости для строительства по нормам НДЦС РК 8.04-07-2022.

Сводный сметный расчет - форма приведена в соответствие Приложению 5 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.

1. Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утверждена заказчиком.

2. Все сметы предоставлены в развернутом виде с ресурсами:

материальные ресурсы без стоимости в расценках заменены на ресурсы со стоимостью;

исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям.

Материалы отсутствующие в базе приняты по прайс-листам утвержденным заказчиком.

Стоимость материалов. которая отсутствует в базе по данной области, но имеющаяся в базе других регионов принята согласно калькуляции транспортных расходов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица № 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по гос. акту	га	0,07	0,07
2	Площадь застройки	м^2	223,15	212,16
3	Площадь отмостки	м^2	52,00	52,00
4	Площадь брусчатки	м^2	113,00	124,00
5	Площадь озеленения: газон-засев	м^2	311,85	311,84
6	Строительный объем здания	М^3	903,40	1186,47
7	Общая площадь	м^2	154,70	181,14
8	Полезная площадь	м^2	138,87	138,87
9	Расчетная площадь	м^2	110,39	110,39
10	Длина КЛ-0,4/0,22кВ (ЭОМ)	км	0,685	0,71
11	Длина КЛ-0,4/0,22кВ (СС)	км	0,21	0,21
12	Длина КЛ-0,4/0,22кВ (ПС)	км	0,128	0,128
13	Длина КЛ-0,4/0,22кВ (ЭС)	км	0,025	0,058
14	Длина ВЛИ-0,4/0,22кВ (ЭС)	км	0,178	0,178
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах на 2023-2024 год, в том числе:	млн.тенге	173,334	190,819
	СМР	млн.тенге	112,538	121,488
	оборудование	млн.тенге	35,770	37,018
	прочие затраты	млн.тенге	25,026	32,313
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 год	млн.тенге	173,334	114,216

	в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн. тенге	 112,538 35,770 25,026	 70,770 21,564 21,882
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2024 год , в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн. тенге		76,603 50,719 15,454 10,431
16	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм, привязки стоимости ресурсов и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 с учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Строительство медицинского пункта расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Ивановский сельский округ, с. Ивановка, ул.9 мая, строение 6»**, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательству РК со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка по госакту – 0,07 га
Площадь застройки – 212,16 м^2
Площадь отмостки – 52,00 м^2
Площадь брусчатки – 124,00 м^2
Площадь озеленения: газон-засев – 311,84 м^2
Строительный объем здания – 1186,47 м^3
Общая площадь - 181,14 м^2
Полезная площадь - 138,87 м^2
Расчетная площадь - 110,39 м^2
Общая сметная стоимость строительства в
в текущих и прогнозных ценах на 2023-2024год – 190,819 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 121,488 млн. тенге,
оборудование – 37,018 млн. тенге,
прочие затраты – 32,313 млн. тенге;
Продолжительность строительства – 3,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД акимата Мамлютского района СКО» в соответствии с условиями договора от 25.09.2023 г. № ПЭЦ-0027-01

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Внутренние сети водопровода и канализации	Молоканов Валерий Юрьевич		KZ87VJE00035976	Соответствует
2	Наружные сети водопровода и канализации	Молоканов Валерий Юрьевич		KZ87VJE00035976	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Зорин Андрей Юрьевич		KZ66VJE00074863	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Обыденный Анатолий Николаевич			Соответствует
5	Связь и телекоммуникации	Зорин Андрей Юрьевич		KZ66VJE00074863	Соответствует
6	Генеральный план	Игишева Галина Константиновна		Z76VJE00052664, KZ06VJE00052663	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Зорин Андрей Юрьевич		KZ66VJE00074863	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Молоканов Валерий Юрьевич		KZ87VJE00035976	Соответствует
9	Проект организации строительства	Обыденный Анатолий Николаевич			Соответствует

10	Архитектурные решения	Лаер Надежда Степановна		KZ45VJE00024995	Соответствует
11	Наружные сети электроснабжения	Зорин Андрей Юрьевич		KZ66VJE00074863	Соответствует
12	Технологические решения	Обыденный Анатолий Николаевич			Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Гюнтнер Виктор Гельмутович		KZ11VJE00031136	Соответствует
14	архитектурно-строительные решения	Лаер Надежда Степановна		KZ45VJE00024995	Соответствует
15	Сметный раздел	Ревенко Елена Леонтьевна		KZ18VJE00072829	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Долгушина Н.Г. (Директор)

Игишева Г.К. (Эксперт)

Лаер Н.С. (Эксперт)

Ревенко Е.Л. (Эксперт)

Гюнтнер В.Г. (Эксперт)

Молоканов В.Ю. (Эксперт)

Зорин А.Ю. (Эксперт)

Обыденный А.Н. (Ведущий эксперт)