Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«07» 06 2023 г.

Генеральный подрядчик:
АО «Алматыкультбытстрой»,ГСЛ №04846 от 11.05.2001 г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандосова,20
наименование организации, № лицензии и дата получения, юридический адрес
в лице **Генерального директора -Тлеукожаева Айдына Сериковича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену со сносом существующего строения по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемель, ул. Есимхан, 127 (без наружных сетей водопровода, канализации и связи)»**
заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы» Руководитель Шаханов Бейбут Маратханович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Жигер-17», №009466 от 31.07.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Султанов Куаныш Кожабекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «TOP DEVELOPMENT KZ», №14007793 от 21.10.2022 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Директора Конакбаева Э.К.:**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION», ГСЛ №16003924 от 29.02.2016 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Директора Токтарбаев Мадиар Абильхановича.:**

3. Проект (проектно-сметная документация):
ТОО «Компания Стройтекс» ГСЛ № 009207 от 05.07.2002 г, рабочий проект №27/ПП от 27.11.2020 года
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден **КГУ Управление комфортной городской среды города Алматы от 27.11.2020 года**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Глава 2. Основные объекты строительство

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	Га	0,1286		0,1286	
Площадь застройки	$м^2$	283,54		283,54	
Общая площадь здания	$м^2$	1201,67		1201,67	
Полезная площадь здания	$м^2$	966,29		966,29	
Расчетная площадь здания	$м^2$	758,76		758,76	
Строительный объем здания	$м^3$	4815,20		4815,20	
Этажность		5		5	

Глава 5. Объекты транспортного хозяйство и связи

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: "Строительство семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену со сносом существующего строения по адресу г.Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемель ул. Есимхан №127" предназначен для оказания амбулаторно-поликлиническую помощь взрослому и детскому населению. Здание амбулатории в плане прямоугольной формы, габаритами в осях 21,10х11,15м. Этажность - 5 эт., и имеет один подземный этаж на отметке -3,000. Высота этажей, 3м, 3,6м, 3,3м.

В проекте "Строительство семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену со сносом существующего строения по адресу г.Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемель ул. Есимхан №127" для обеспечения пожарной эвакуации предусмотрены выходы на улицу с отметки 0,000. В здание предусмотрена две эвакуационные лестницы Тип-1 (Л1) и Тип-3. Лестница Тип-1 (Л1) шириной 1200мм, имеет световые проемы на каждом этаже, выход с подвала отделяется противопожарной стенкой и организован непосредственно наружу. Двери в лестничную клетку противопожарные II типа. Тип-3 - наружная лестница объединяет все этажи, а так же подвал. Расположен у глухой стены класс К1 с пределом огнестойкости 2,5 часа.

Конструктивная схема здания - рамно-связевая, пространственная система в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки, главным образом, воспринимает и передает основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и каркас. Фундамент под несущие конструкции здания - монолитная железобетонная плита. Колонны - монолитные железобетонные сечением: 0,4х0,4 м. Ригели - монолитные железобетонные с размерами 300х500(h), 300х550(h), см. по схемам. Монолитные стены толщиной 0,25 м. Все уровни перекрытий - монолитные железобетонные плоские плиты толщиной 0,20 м. Внутренние лестницы - монолитные железобетонные. Наружные стены из ячеистого бетона, толщиной 190 мм, внутренние стены из ячеистого бетона толщиной 190 мм и 90 мм с уселением из оцинкованных профилей. Инженерные короба расположены в местах интенсивного прохода из ячеистого бетона толщиной 90мм, в помещениях из гипсокартона. Утеплитель стен - минераловатные плиты; гидроизоляция - оклеечная, окрасочная.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: **Июль 2021 года;**

Окончание работ: **март 2023 года;**

при продолжительности строительства: **7,5** месяцев по норме или по проекту организации строительства; фактически **20** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов:

9-1. Доля местного содержания предусмотрена проектно-сметной документации 82% и фактически применено 70%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному обеспечению:

АО «Алатау Жарык Компаниясы»

АО «КазТрансГаз Аймак» Директор

Генеральный подрядчик считает объект **«Строительство семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену со сносом существующего строения по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемель, ул. Есимхан, 127 (без наружных сетей водопровода, канализации и связи)», принять в эксплуатацию»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик:

Генеральный директор Тлеукожаев Айдын Серикович М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации (подпись, печать)

Субподрядная организация:

ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION»

Директор Токтарбаев Мадиар Абилханович М.П.

Субподрядная организация:

ТОО «TOP DEVELOPMENT KZ»

Директор Конакбаев Э.К. **М.П.**

Субподрядная организация:

ТОО «Жигер-17»

Директор Султанов К.К. **М.П.**