«Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Кемел ықшамауданы, Есімхан көшесі, 127 мекенжайында бұрыннан бар құрылысты бұзумен ауысымына 200 келушіге арналған отбасылық дәрігерлік амбулатория салу» (сыртқы су құбыры, кәріз және байланыс желілерісіз)»
жұмыс жобасы бойынша

27.11.2020 ж. № 19-0427/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының Жайлы қалалық орта басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания «СТРОЙТЕКС» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Кемел ықшамауданы, Есімхан көшесі, 127 мекенжайында бұрыннан бар құрылысты бұзумен ауысымына 200 келушіге арналған отбасылық дәрігерлік амбулатория салу» (сыртқы су құбыры, кәріз және байланыс желілерісіз)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 19-0427/20 от 27.11.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену со сносом существующего строения по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемель, ул. Есимхан 127». (без наружных сетей водопровода, канализации и связи)»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену со сносом существующего строения по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемель, ул. Есимхан 127». (без наружных сетей водопровода, канализации и связи)»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену со сносом существующего строения по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемель, ул. Есимхан 127». (без наружных сетей водопровода, канализации и связи)».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором №011240001633/200360/00 (49-ГЭ) от 11.09.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС». Государственная лицензия ГСЛ № 009207 от 05.07.2002 года. Приложение к лицензии выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МРР РК от 03.02.2014 года. Категория I.

ГИП Сейсенова Г.С. Приказ о назначении ГИП № 10-К от 02.12.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 02.12.2019 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ21VUA00219794 от 27.05.2020 года, выданный ГУ «Управление городского планирования урбанистки города Алматы»;

постановление акимата города Алматы №4/392-2880 от 13.12.2017 года, о предоставлении право землепользования на земельный участок;

постановление акимата города Алматы №4/627 от 13.12.2017 года, о предоставлении право землепользования на земельный участок;

акт на право постоянного землепользования №0033802 от 10.01.2018 года, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем»;

акт на право постоянного землепользования №0027473 от 25.09.2014 года, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем»;

письмо КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №01-04/1219Ш от 29.07.2020 года о том, что финансирование строительства семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену со сносом существующего строения по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемель, ул. Есимхан 127. (без наружных сетей водопровода, канализации и связи) предусмотрено за счет республиканского (314038011431) и местного бюджета (314038015431);

письмо КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №01-04/1587Ш от 03.11.2020 года о том, что начало строительства семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену со сносом существующего строения по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемель, ул. Есимхан 127. (без наружных сетей водопровода, канализации и связи) предусмотрено в апрель 2021 года;

приказ КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №01/01-нқ от 03.12.2019 годо, о назначении комиссии по составлению дефектного акта для определения объема демонтажных работ по объекту: «Строительство семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену со сносом существующего строения по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемель, ул. Есимхан 127»;

дефектный акт от 05.12.2020 года, утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 05.12.2020 года;

отчёт об инженерно-геологических изысканиях «Строительство семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену со сносом существующего строения по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемель, ул. Есимхан 127», выполненный ТОО «Гео Строй Инвест», заказ 1, от 10.03.2020 года. Государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 10.02.2004 года.

Приложение к лицензии выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства от 10.02.2004 года

топографическая съемка, выполненная ТОО «Гео Строй Инвест» от 04.04.2020 года.

Технические условия:

на водоснабжение и водоотведение №1161 от 05.05.2020 года, выданные ГКПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы;

на электроснабжение №25.1-1488 от 18.05.2020 года, выданные Управление общественного здоровья города Алматы;

на газоснабжение №02-2020-1831 от 29.04.2020 года, выданные КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»;

на телефонизацию №02-199/г-А от 06.07.2020 года, выданные ТУМС по развитию СТ РДТ «Алматытелеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заместитель руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 26 ноября 2020 года;

эскизный проект, согласованный КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»;

заключение о техническом состоянии основных несущих строительных конструкций зданий литер «А», «А1», «Б», расположенных по адресу: город Алматы, Жетысуский район, мкр. Первомайский, ул. Вокзальная, №127.

Планы архитектурного решения и технологического решение согласованы:

КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 2020 года;

Городская поликлиника №21 Управления общественного здоровья города Алматы от 2020 года.

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосы №KZ43VRC00008020 от 28.07.2020 года, выданное «Балхаш – Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» МЭГПР РК.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Энергетический паспорт проекта.
Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 5. Проект организации строительства.
Том 6. Генеральный план.
Том 7. Архитектурные решения.
Том 8. Конструктивные решения фундамента.
Том 9. Технологические решения.
Том 10 Электротехнические решения.
Том 11. Наружные сети электроснабжения.
Том 12. Альбом 1. Системы связи.
Альбом 2. Автоматическая пожарная сигнализация.
Альбом 3. Система оповещения и управления эвакуацией.
Альбом 4. Система охранного видеонаблюдения.
Том 13. Водоснабжение и водоотведение.
Том 14. Отопление и вентиляция.
Том 15. Альбом 1. Тепловые сети.
Альбом 2. Конструктивные решения Тепловые сети.

Том 16. Тепломеханические решения.

Том 17. Наружные сети газоснабжения.

Том 18. Сметная документация.

Брошюра 1 Расчёты строительных конструкций выполнены в ПК «Лира САПР 2019».

Брошюра 2. Прайс листы.

Брошюра 3. Отчёт об инженерно-геологических изысканиях «Строительство семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену со сносом существующего строения по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемель, ул. Есимхан 127», выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест», заказ 1, от 10.03.2020 года.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью нового строительства семейно-врачебной амбулатории на 200 посещений в смену со сносом существующего строения по адресу г. Алматы, Жетысуйский район, мкр. Кемель, ул. Есимхан №127, оказание амбулаторно-поликлинической помощи взрослому и детскому населению в сети здравоохранения Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства амбулатории размещен в Жетысуском районе города Алматы.

Участок согласно генерального плана города размещён в границах:

на юге – перекресток ул. Парковая - ул. Есимхан;

на западе - существующая застройка, ул. Парковая, клуб;

на севере – существующая застройка, ул. Молодежная;

на востоке - существующая застройка, ул. Есимхан.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СП РК 2.04-01-2017) - III В

расчетная наружная температура (наиболее холодной пятидневки) -23,3°С (СП РК 2.04-01-2017);

нормативное значение ветрового давления для III района - 38 кгс/м^2 (СНиП 2.04.01-2010);

расчётная снеговая нагрузка для II района - 70 кгс/м2 (по СНиП 2.04.01-2010);

нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

для суглинков - 0,92 м

для супесей - 1,12 м

для насыпных грунтов - 1,36 м

сейсмичность - 9 (девять) баллов

категория грунта по сейсмическим свойствам - II (вторая)

Сейсмичность площадки строительства - 9 (девять) баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам) – II (вторая).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Гео Строй Инвест» в 2020 году, в геоморфологическом отношении площадка строительства расположена в пределах периферии конуса выноса реки Малая Алматинка.

В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками, перекрытыми с поверхности почвенно – растительными слоем и насыпными грунтами современно – четвертичного возраста.

По результатам лабораторных исследований в пределах площадки строительства семейно – врачебной амбулатории были следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1. Насыпной грунт.

ИГЭ-2. Суглинок, от твердой консистенции, просадочный (тип просадочности).

ИГЭ-3. Суглинок, от тугопластичной до текучепластичной консистенции, не просадочный.

ИГЭ-4. Супесь от твердой до пластичной консистенции, не просадочная.

Нормативные и расчетные характеристики физико – механических свойств грунтов:

Физико – механических свойств грунтов

Таблица №1

№ ИГЭ	Наименование грунта	$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	c_{II}	c_I	φ_{II}	φ_I	E	R_0
1	Насыпной грунт	В качестве основания фундаментов не рекомендуются								
2	Суглинок, просадочный	1,94	1,90	1,84	32/28	32/24	25/23	26/25	18/12	400/200
3	Суглинок, непросадочный	2,01	1,97	1,91	34/27	31/23	25/23	26/25	18/12	400/200
4	Супесь непросадочный	1,98	1,94	1,89	33/26	33/25	20/18	23/21	16/11	300

Примечания: 1) расчетное значение характеристик грунта: c_I φ_I ρ_I по несущей способности, c_{II} φ_{II} ρ_{II} по деформации. Значение механических характеристик: в числителе – в естественном состоянии, в знаменателе – в водонасыщенном состоянии.

Где:

ρ – плотность грунта, т/м^3;

с – удельное сцепление, кПа;

φ – угол внутреннего трения, градус;

Е – модуль деформации, МПа;

R_0 – расчетное сопротивление, кПа.

Коррозийная агрессивность грунтов по лабораторным испытаниям:

к свинцовой оболочке кабеля – от средняя;

к алюминиевой оболочке кабеля – от средней до высокой.

к углеродистой стали методом удоленого электрического сопротивления – от средней до высокой;

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по ГОСТ 10178 - 76 и ГОСТ 22266 - 78 по содержанию сульфатов – грунты неагрессивные, по содержанию хлоридов – грунты неагрессивные.

По суммарному содержанию солей грунты незасольены.

Подземные воды

Грунтовые воды в период изысканий (февраль 2020 года) выработками вскрыты на глубине 6,5 метра. Установившиеся уровни грунтовых вод на глубине 4,0 метра.

Подземные воды пресные, гидрокаробонатно - кальциевого состава, с общей минерализацией 0,4 г/л. Жесткость общая – 4,6 мг-э/л, жесткость карбанатная – 1,3 мг-э/л.

В периоды выпадания обильных дождевых осадков и их интенсивной инфильтрации в грунты прогнозируется подъем уровня грунтовых вод на 1,5 – 2,0 метра до глубины 2,0 – 2,5 метра от поверхности земли.

Сейсмичность

Согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» и Карте сейсмогенерирующих зон территории Казахстана и карты общего сейсмического зонирования территории Республики Казахстан площадка строительства семейно-врачебной амбулатории относится к территориям сейсмичностью 9 баллов.

Сейсмичность площадки строительства семейно-врачебной амбулатории согласно СН РК 2.03-07-2001 «Застройка города Алматы и прилегающих территорий с учетом сейсмического микрорайонирования» и Схеме комплексного сейсмического микрорайонирования города Алматы и прилегающих территорий составляет – 9 (девять) баллов. Изученные геоморфологических и грунтовых условия площадки строительства соответствуют сейсмическому участку II-А-8.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам согласно Схеме категорий грунтов по сейсмическим свойствам города Алматы и прилегающих территорий (СН РК 2.03-07-2001) – II (вторая).

Уточненная сейсмичность площадки строительства семейно-врачебной амбулатории в соответствии с Приложением Б СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» составляет 9 (девять) баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план:

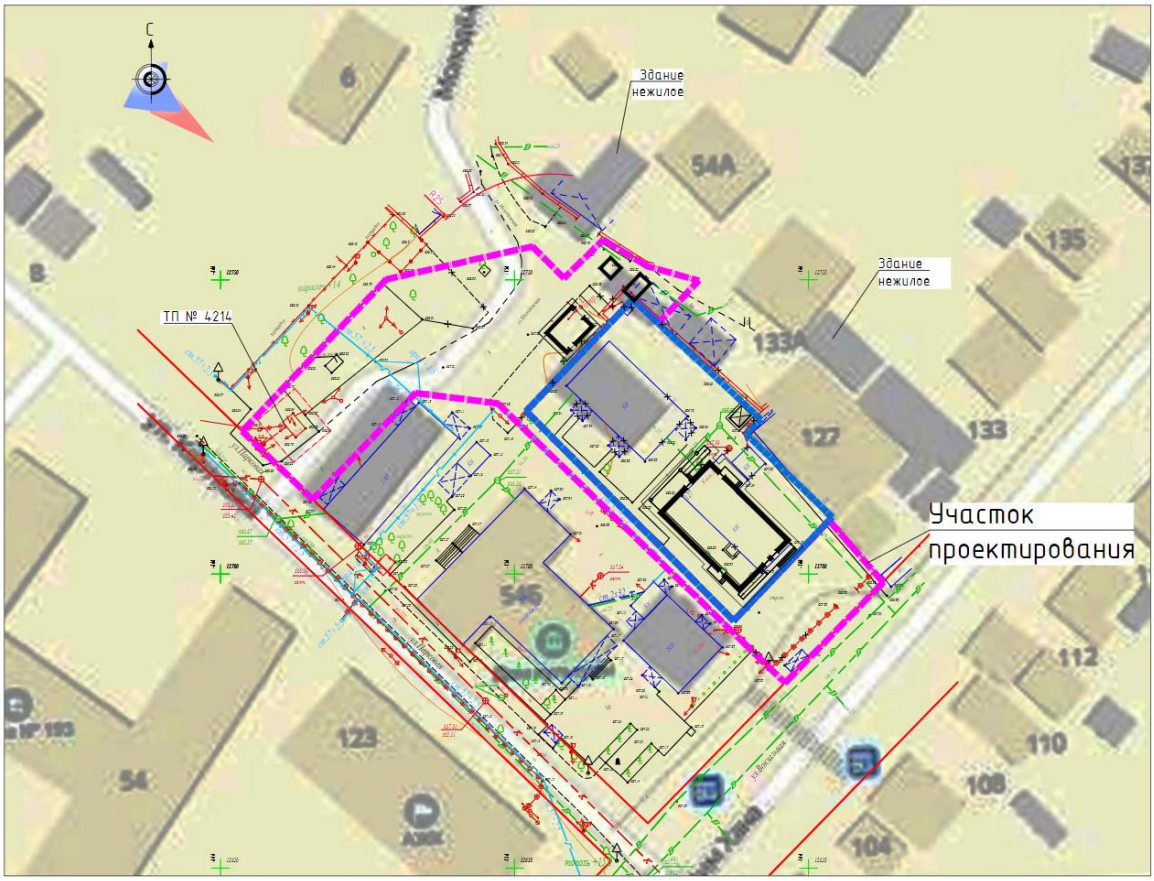
Участок строительства амбулатории размещен в Жетысуском районе города Алматы. Участок согласно генерального плана города размещён в границах: на юге – перекресток ул. Парковая -ул. Есимхан; на западе - существующая застройка, ул. Парковая, клуб; на севере – существующая застройка, ул. Молодежная; на востоке - существующая застройка, ул. Есимхан.

Земельный участок размещается в сложившемся морфотипе старой застройки с достаточным количеством действующих и брошенных инженерных коммуникаций, наличием трансформаторной подстанции (далее ТП). В связи с этим при проектировании выделена охранная зона как самой ТП, так и существующих воздушных линий, опор.

Рельеф поверхности земли имеет общий уклон в северном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли на площадке строительства СВА изменяются в пределах 666,54 - 667,44 м.

Площадь участка застройки проектируемого объекта составляет 0,3098 га, в том числе 0,0009 га участок ТП.

Ситуационная схема



Решением генерального плана на участке строительства учреждения расположены следующие состав зданий и сооружений: корпус амбулатории (II ст.) - проектируемый; блочно - модульная котельная (БМК-0,232 Г/Ж) в ограждении; трансформаторная подстанция – существующая; площадка для мусоросборников; площадка отдыха для

взрослых; площадка отдыха для посетителей с детьми; площадка для хранения колясок и велосипедов (колясочная); стоянка для легковых автомобилей на 10 м/м, в том числе МГН.

Вся территория поделена на основные функциональные зоны:

1) зона здания основного назначения;

2) зоны накопительных площадок, совмещенных с площадками отдыха для разных категорий посетителей;

3) хозяйственная зона с парковками.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Зона здания основного назначения представлена проектируемым корпусом амбулатории. Существующие строения, беспроводные опоры, попадающие в зону строительства подлежат сносу (согласно дефектного акта, представленного заказчиком). Размещен корпус в 15,0 м от красной линии и с учетом возможности проезда (с ул. Есимхана) пожарной техники с востока, не пересекая пешеходной связи (вдоль длинной стороны здания).

У каждого входа (входы для взрослых посетителей и посетителей с детьми предусмотрены с противоположных сторон) организованы накопительные площадки с местами отдыха. К корпусу с ул. Парковая предусмотрен тупиковый проезд (с сохранением существующей транспортно-пешеходной связи в сложившейся застройке) с усовершенствованным покрытием для пожарных машин с разворотной площадкой размером 15,0х15,0 м в конце проезда. Этот же проезд используется для нужд хозяйственной зоны объекта. Доступ к зданию обеспечен с 3 сторон при использовании сквозного проезда.

Зона накопительных площадок решены для каждой группы посетителей. Одновременно выполняют две функции – накопительную и отдыха с соответствующим набором городской мебели и посадок.

Хозяйственная зона размещена на севере, северо-западе участка и включает в себя: блочно - модульную котельную; площадку для контейнеров ТБО; хозяйственный проезд; открытая парковка.

Открытая парковка для маломобильных групп населения размещена на оптимально-допустимом расстоянии от здания, с учетом максимальной длины маршрута 50,0 м.

Участок проектируемой амбулатории сформирован, проезды и места въездов предопределены сложившимся морфотипом. Для улучшения сложившейся схемы проезда с северо-западной стороны, обеспечения проезда пожарной техники, пешеходной инфраструктуры предусмотрен новый вход-въезд на территорию участка с ул. Есимхана, расчитанный на проезд пожарной техники в случае необходимости.

Ширина проездов с усовершенствованным покрытием принята 4,50 м в обрамлении бортового камня. К блоку котельной, контейнерам сбора твердых бытовых отходов (далее ТБО), открытым парковочным местам проезд возможен с улиц Парковая и Молодежная. Амбулатория находится в радиусе обслуживания «Пожарной части №12».

Ширина пешеходных дорожек принята с учетом требований для маломобильных групп посетителей и составляет 2,0 м. Пешеходные потоки и транспортные не пересекаются.

Запроектировано современное покрытие проездов, площадок и тротуаров в обрамлении тротуарным бетонным бортовым камнем (поребрик). Все пути для слабовидящих выделены тактильным покрытием контрастного цвета (жёлтый), места высотного сопряжения проезда и тротуара решены пандусом с уклоном 8%.

Вертикальная планировка участка проектирования продиктована высотными отметками существующей планировки. Так как рельеф участка спокойный, сложившегося высотного уровня, то здание амбулатории и блок котельной решены в минимальной насыпи не более 0,50 м. На отдельных участках предусмотрена срезка грунта с перемещением в бурты и дальнейшим использованием при озеленении. Планировочные уклоны по проездам и площадкам приняты от 5 до 10 промилле. Поверхностные условно-чистые воды по проезжей части, а затем по проезжей части вдоль бортового камня самотеком от водятся в прилегающие проезды.

Благоустройство и озеленение территории.

Для комплексного благоустройства прилегающей территории, создания комфортных санитарно-гигиенических условий участка проектом предусмотрено:

1) асфальтобетонное покрытие проездов;

2) плиточное покрытие тротуаров и площадок;

3) устройство газонов из клевера белого; посадка деревьев (клен остролистный, вишня мелкопильчатая декоративная) и кустарников (дерен белый, сирень);

4) освещение общее участка и локальное площадок;

5) установка городской мебели и оборудования площадок.

Конструкции дорожной одежды приняты асфальтобетон мелкозернистый, сборные бетонные фигурные плиты, для эстетического акцента использована природная гранитная пиленная плитка и геосинтетический материал - геогазон, расчитаннный на нагрузку от транспорта на проезде.

Участок строительства (согласно лесопатологическому заключению) имеет различные насаждения, которые практически полностью сохранены. Проектом заложено нестандартное озеленение лиственными породами деревьев, кустарниками с учётом свойств данных сортов.

Перед главным входом (южный) в здание разбивается сквер в едином стиле с площадкой отдыха у северного входа, предусмотрено устройство газона из белого клевера по всему участку.

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий предусматриваются мероприятия по благоустройству и обслуживанию территории: механизированная уборка; полив летом и очистку от снега зимой проездов, площадок. Все мероприятия по обслуживанию территории производятся силами заказчика.

Мероприятия для маломобильных групп населения

В местах, предназначенных для посещения маломобильными группами населения, предусмотрены решения, обеспечивающие беспрепятственный доступ групп на территорию и их эвакуацию. На путях передвижения людей с ограничениями двигательных функций запроектированы пандусы, отвечающие нормативным требованиям, тактильное покрытие дорожек для слабовидящих, предусмотрены соответствующие указатели. Проектом предусмотрено отдельное парковочное место, которое обозначается специальными символами.

Технико-экономические показатели генплана

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади	Примечание
1	Площадь участка в т.ч.	га	0,3098	100	100
	а) площадь застройки	$м^2$	364,62	12,0	12,0
	б) площадь покрытий	$м^2$	960,0	31,0	31,0
	в) площадь озеленения	$м^2$	1782,38	57,0	57,0

6.2.2 Технологические решение:

Семейно-врачебная амбулатория предназначена для оказания высококвалифицированной медицинской помощи взрослому и детскому населению.

Здание амбулатории запроектировано пятиэтажным с подвалом с учётом изоляции потоков взрослых и детей, а также с использованием специализированных медицинских кабинетов в разное время.

В здании амбулатории предусмотрен грузопассажирский лифт, сопутствующие лестницы. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы при входе в

здание, с/у для инвалидов. Структура и состав помещений амбулатории определены заданием на проектирование.

Детское отделение: вестибюль с гардеробом, регистратурой и с/у; фильтр-бокс для приёма детей; кабинет врача-педиатра; процедурная; кабинет для прививок; массажная для грудного возраста.

Взрослое отделение: общие кабинеты; вестибюль с гардеробом; регистратура; кабинет кардиолога; кабинет доврачебного приёма; кабинет врача общей практики; кабинет ультразвуковой диагностики (УЗИ); кабинет приёма; противотуберкулёзных препаратов с изолятором; комната для забора макроты.

Хирургическое отделение: зона ожидания; кабинет хирурга; перевязочная с первоначальным обслуживанием «чистых» пациентов; кабинет врача-консультанта (офтальмолог, отоларинголог).

Акушерско-гинекологическое отделение: зона ожидания; кабинет психопрофилактической подготовки беременных к родам; кабинет акушер-гинеколога; процедурная; смотровой кабинет; комната личной гигиены.

Стоматологическое отделение: зона ожидания; кабинет стоматолога-терапевта с помещением для стерилизации материалов; кабинет стоматолога-хирурга с помещением для стерилизации материалов.

Терапевтическое отделение: кабинеты терапевтов в количестве трёх штук.

Служебные и бытовые помещения: кабинет главного врача с приёмной; комната завхоза; канцелярия, бухгалтерия, касса; архив; инвентарная; помещение для грязного белья; комната сестры хозяйки со шкафами для чистого белья; комната персонала; материальная; комната для сбора медицинских отходов; моечная-стерилизационная.

На всех этажах предусмотрены с/у для персонала и посетителей.

Лабораторные исследования анализов осуществляется пациентами самостоятельно в городских лабораториях в виду приближенности амбулатории к городу (по заданию заказчика).

Для сбора медицинских отходов предусмотрена комната, оснащённая холодильником и раковиной. Медицинские отходы относятся к классу «А». Для их сбора используются одноразовые водонепроницаемые пакеты. Медицинские отходы вывозят специальным транспортом.

Для уборочных работ на всех этажах предусмотрены комнаты уборочного инвентаря, на отм. +10,200 кран для забора воды с душевым поддоном в санузле. Уборка помещений производится с применением моющих и дезинфекционных средств, разрешенных органами Госсантехнадзора.

Все кабинеты оснащены современным медицинским оборудованием и мебелью, разрешенные к применению на территории РК согласно заданию заказчика. Для обработки инструментов предусмотрена моечная-стерилизационная в составе помещений приёма грязного инструментария и моечной, стерилизационной, хранения и выдачи стерильного инструментария.

В хирургическом отделении по заданию заказчика для гипсовых перевязок используются готовые в заводских условиях гипсовые бинты, хранящиеся в шкафах в помещении перевязочной.

Режим работы 1 смена.

Количество работающих - 30 человек,

из них: медицинский персонал - 25 человек;

технический персонал - 5 человек.

6.2.3 Архитектурные решения

Здание амбулатории в плане прямоугольной формы, габаритами в осях 21,10х11,15 м.

Этажность - 5 эт., и имеет один подземный этаж на отметке -3,000.

Высота этажей, 3,0 м, 3,6 м, 3,3 м.

В проекте учтены разделение и изоляция потоков взрослых и детей, а также с использованием специализированных медицинских кабинетов в разное время.

В составе амбулатории разработаны следующие функциональные подразделения:

- Детское отделение, где расположены кабинеты врача- педиатров, фильтр-бокс с отдельным входом, для выявление инфекционных заболевании, процедурный кабинет и кабинет массажа для детей грудного возраста. Вход в детское отделение обособлен. Отделение имеет свою регистратуру, гардеробную, сан. узлы, так же кладовую уборочного инвентаря.

Отделения для оказания помощи взрослому населению имеет отдельный вход, регистратуру, гардеробную санузлы для посетителей с учетом маломобильных граждан населения и для персонала, так же кладовые для хранения дезинфекционных средств, и кладовые уборочного инвентаря. В составе имеется следующие отделения:

1) терапевтическое отделение имеет три кабинета терапевтов и кабинет доврачебного приема;

2) отделение общей врачебной практики расположен вместе с терапевтическим отделением;

3) хирургическое отделение с кабинетом хирурга в составе которой расположена перевязочная с первоначальным обслуживанием «чистых» пациентов с зоной для хранения гипса;

4) акушеро - гинекологическое отделение с кабинетами акушера-гинеколога со шлюзом, процедурная с гинекологическим креслом, кабинет психопрофилактической подготовки беременных к родам и смотровой кабинет. Данное отделение имеет свою ожидальнею, сан. узлы и комнату личной гигиены.

5) стоматологическое отделение с кабинетами стоматолога-хирурга и стоматолога-терапевта с помещением для стерилизации материалов. Отделение имеет свою зону ожидания;

6) противотуберкулезное отделение. В помещении происходит временная изоляция больного для последующего перенаправления в инфекционную больницу. Забор мокроты производится только улиц с подозрением на туберкулёзное заболевание. Пациенты без подозрения на туберкулёзное заболевание выполняют лабораторные исследования анализов самостоятельно в городских лабораториях в виду приближенности амбулатории к городу. Изолятор имеет отдельный вход, а вход с общего коридора организован через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Так же в составе имеются кабинеты:

1) кабинет кардиолога;

2) кабинет врача-консультанта (офтальмолога и отоларинголога);

3) кабинет ультразвуковой диагностики (УЗИ);

4) служебно-бытовые помещения состоят: кабинет главного врача с приемной, комната завхоза, канцелярия, бухгалтерия, касса, медицинский архив, помещение для грязного белья, бельевая, гардеробная для рабочей и домашней одежды с душевой кабиной, санитарные узлы для персонала поэтажно разделенной на мужской и женский. Стирка грязного белья предусмотрена в специализированной городской прачечной по договору (согласно задания на проектирование).

Расположение помещений по этажам:

Подвал на отм. -3,000 имеет помещения: комната для сбора медицинских отходов, моечная - стерилизационная, кладовая для грязного белья, материальная, гардеробная персонала с санузлом и душевой кабиной, технические помещения, санузлы.

На 1- этаже расположено детское отделение с отдельным изолированным входом, также один изолятор для взрослых с отдельным входом. Состав помещений детского отделения: вестибюль с гардеробом, регистратурой и с/у; фильтр-бокс для приема детей; кабинет врача педиатра; процедурная; кабинет для прививок; массажная для грудного возраста. Состав помещений изолятора для взрослых: изолятор; комната приема лекарств; сдачи анализа; санузел.

На 2-ом этаже расположены специализированные кабинеты врачей, принимающие взрослых и детей в разные время. Состав помещений этажа: вестибюль с гардеробом, регистратурой, хирургическое отделение с зоной ожидания; кабинет хирурга, перевязочная с первоначальным обслуживанием «чистых» пациентов; кабинет врача-консультанта (офтальмолог, отоларинголог); кабинет кардиолога, санузлы, в том числе и санузел для МГН.

На 3-ем этаже запроектировано терапевтическое отделение с кабинетами терапевта в количестве 3 шт. А также кабинеты общих врачей: кабинет доврачебного приема; кабинет врача общей практики; кабинет ультразвуковой диагностики (УЗИ); санузлы, кладовая для хранения дезинфицирующих средств.

На 4-ом этаже расположено Акушерско-гинекологическое отделение с зоной ожидания; кабинет психопрофилактической подготовки беременных к родам; кабинет акушер-гинеколога; процедурная; смотровой кабинет; комната личной гигиены, санузел. Также на данном этаже расположено стоматологическое отделение с зоной ожидания; кабинет стоматолога-терапевта с помещением для стерилизации материалов; кабинет стоматолога-хирурга с помещением для стерилизации материалов.

На 5-ом этаже служебно-бытовые помещения: кабинет главного врача с приемной, комната завхоза, канцелярия, бухгалтерия, касса, архив, инвентарная, комната сестры хозяйки со шкафами для чистого белья, комната персонала, материальная.

Кровля комбинированная: с техническим чердаком частично и вентилируемая. На техническом чердаке расположена венткамера.

Вертикальные связи осуществляются двумя лестницами: внутренняя - шириной 1200 мм, наружная - шириной 1200 мм. Выход с подвала организован непосредственно наружу. Так же в здание существует лифтом, глубиной кабины 2,1 м, позволяющий переносить пациента на носилках. Все основные крыльца оборудованы пандусами. Во круг здания предусмотрена отмостка шириной 2,0 м для грунта II типа.

При проектировании здания предусмотрены следующие меры энергоэффективности и тепловой защиты здания:

1) объемно-планировочные решения, обеспечивающие наименьшую площадь наружных ограждений; использование ориентации и рациональной компоновки; снижение площади световых проемов до минимально необходимой;

2) использования эффективных теплоизоляционных материалов и рационального расположения их в ограждающих конструкциях, обеспечивающего более высокую теплотехническую однородность и эксплуатационную надежность наружных ограждений,

3) обеспечено повышение степени уплотнения стыков и притворов открывающихся элементов наружных ограждений;

4) применены эффективные виды отопительных приборов и расположение их под световыми проемами;

5) в системах теплоснабжения здания применены регулирующие приборы, которые позволяют эффективно экономить тепловую энергию в системах отопления и вентиляции.

Отделка наружная комбинированная.

Цоколь - отделочные плиты, толщиной 50 мм, этажи атмосферостойкая, фасадная штукатурка с фасадной покраской на акриловой основе.

Витражи - алюминиевый профиль крашенный.

Окна - из ПВХ профилей, остекление - стеклопакеты с энергосберегающим напылением.

Крыльца - керамогранит с нескользящей поверхностью.

Внутренняя отделка стен - керамическая плитка, водоэмульсионная краска, масляная краска, ограждение лестниц- металлическое из нержавеющей стали.

Полы - в общих зонах керамогранитные, линолеум.

Двери наружные - остекленные, стальные, утепленные.

Двери входные и двери тамбура предусмотрены самозакрывающимися с уплотненными притворами, в технических помещениях, электрощитовой, тепловой и водомерной, двери выходов на технический чердак и кровлю предусмотрены

противопожарные второго типа с пределом огнестойкости не ниже EI30. Двери внутренние - стальные, из МДФ.

В здание предусмотрена две эвакуационные лестницы Тип-1 (Л1) и Тип-3.

Лестница Тип-1(Л1) шириной 1200 мм, имеет световые проемы на каждом этаже, выход с подвала отделяется противопожарной стенкой и организован непосредственно наружу. Двери в лестничную клетку противопожарные II типа. Тип-3 - наружная лестница объединяет все этажи, а также подвал.

При выполнении отделочных работ на путях эвакуации применяются негорючие материалы класса К1. Проектируемое здание по степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной ответственности относится к II классу.

Основные решения учета доступности для маломобильных групп населения

Входы предусмотрены с уровня земли. На стоянке предусмотрено по 2 места для личного автотранспорта инвалидов. Ширина входной двери принята не менее 1,2 м. Предусмотрен доступ инвалидов во все уровни здания с помощью лифта, габаритами кабины 1100х2100 мм и дверным проемом 900х2100 мм. Все основные входы оборудованы пандусами с нормированными уклонами. В здание есть санитарный узел для маломобильных групп населения с учетом требований инвалидов- колясосочников с шириной дверного полотна 900 мм. Для слабовидящих групп населения предусмотрены контрастные тактильные наземные указатели (плиты и ленты), а также пиктограммы, указывающий основные эвакуационные выходы, лифт и санитарный узел МГН. Входная дверь оборудована кнопкой вызова, световым маяком для определения входа, тактильной наклейкой на ручки.

Объёмно-планировочные показатели

Таблица №3

Поз. п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	эт	5
2.	Площадь застройки	$м^2$	283,54
3.	Общая площадь	$м^2$	1201,67
4.	Полезная площадь	$м^2$	966,29
5.	Расчетная площадь	$м^2$	758,76
6.	Строительный объем, в том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	$м^3$	4815,20 4153,49 661,71

6.2.4 Конструктивные решения

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф3-4.

Уровень ответственности зданий – II (нормальный), технически сложный объект.

Здания характеризуются приближенными к простым конфигурациям, как в плане, так и по высоте, а также приблизительно одинаковыми конструктивно - планировочными решениями.

Конструктивная схема здания - рамно-связевая, пространственная система в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки, главным образом, воспринимает и передает основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и каркас.

Фундамент под несущие конструкции здания - монолитная железобетонная плита толщиной 0,6 м. из бетона класса В25 на обычном портландцементе.

Под фундаментную плиту выполняется бетонная подготовка толщиной 0,1 м из бетона класса В 7.5, превышающую габариты плиты на 0,1 м. с каждой стороны.

Колонны - монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса В25 сечением 0,4х0,4 м.

Ригели - монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса В25 с размерами 300х500(h), 300х550(h).

Монолитные стены толщиной 0,25 м. из тяжелого бетона класса В25:

Все уровни перекрытий - монолитные железобетонные плоские плиты толщиной 0,20 м из тяжелого бетона класса В25.

Внутренние лестницы - монолитные железобетонные плоские плиты толщиной 0,2 м. со ступенями выполнены из тяжелого бетона класса В25.

Наружные стены из ячеистого бетона, толщиной 190 мм, внутренние стены из ячеистого бетона толщиной 190 мм и 90 мм с усилением из оцинкованных профилей.

Инженерные короба расположены в местах интенсивного прохода из ячеистого бетона толщиной 90 мм, в помещениях из гипсокартона.

Утеплитель стен - минераловатные плиты; гидроизоляция - оклеечная, окрасочная.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах РК».

Сейсмичность площадки строительства - 9 (девять) баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам) – II (вторая).

При проектировании предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость и сейсмостойкость здания с учетом требований для сейсмичности девяти баллов.

Разработка проектной документации выполнялась с учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Расчет несущих конструкций произведен на основное и особое сочетание нагрузок, где в качестве особых нагрузок принимались сейсмические нагрузки.

Периферийные участки стен армируются пространственными каркасами. Хомуты арматурных каркасов периферийных зон выполняются замкнутыми.

Вертикальные стержни в полевой зоне соединяются между собой шпильками из арматуры класса А240 с шагом 400х400 мм, в шахматном порядке.

Горизонтальные стержни армирования стен заанкериваются в зонах периферийного армирования.

На участках колонн, примыкающих к жестким узлам рам на расстоянии, равном полуторной высоте сечения колонн, шаг хомутов принят 100 мм.

Жесткие узлы усиливаются хомутами или сварными сетками (косвенное армирование), установленными с шагом не более 100 мм.

На приопорных участках, на расстоянии, равном полуторной высоте сечения ригелей (балок), шаг хомутов принят 100 мм.

Конструктивная схема здания –каркас связевой - пространственная система в виде безригельного каркаса с колоннами и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки, главным образом, воспринимают и передают основанию колонны каркаса, а горизонтальные нагрузки - вертикальные диафрагмы жесткости.

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость зданий обеспечивается совместной работой монолитного перекрытия, вертикальных конструкций и фундаментов здания.

Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия приняты в соответствии со СП РК 5.01-102-2012 «Основания зданий и сооружений».

Настоящим проектом предусматривается комплекс антипросадочных мероприятий – водозащитных и конструктивных.

Выполняется комплекс водозащитных мероприятий:

1) вертикальной планировкой ливневые воды отводятся от здания;

2) вокруг зданий выполняется асфальтобетонная отмостка, шириной 1,5 м согласно серии 2.110-3п в.1.

Антикоррозионная мероприятия

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все железобетонные поверхности фундаментов, стен и других бетонных и ж/б элементов соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза, по грунтовке из разжиженного битума.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой рабочим проектом толщины защитного слоя бетона.

Все металлоконструкции окрашиваются антикоррозийным покрытием.

Степень отчистки поверхностей стальных конструкций от окислов по ГОСТ 9.402-2004 – третья.

Антикоррозийную и противопожарную защиту стальных конструкций осуществить путем нанесения огнезащитной краски ВД-АК 502 ОВ (NEO) по ТУ 2316-006-27166823-2005 (б=2,8 мм) тпо 2-м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*(б>50 мкм), при этом, первый слой грунтовки ГФ-021 толщиной не менее 20 мкм наносится на заводе - изготовителе металлоконструкций.

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Столярные изделия окрашены масляными красками.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение. Отопление и вентиляция:

Теплоснабжение, отопление и вентиляция семейно-врачебной амбулатории разработан на основании задания на проектирования, архитектурно-строительных чертежей и в соответствие с действующими нормативными документами.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления и вентиляции принята для холодного периода минус 20,1°С, теплого периода плюс 30,8°С.

Теплоснабжение

Теплоснабжение семейно-врачебной амбулатории предусмотрено от собственной блочно - модульной котельной на природном газе и жидком топливе, общая нагрузка на котельную составляет 176,4 кВт.

Проектом предусматривается установка блочно-модульной котельной БМК-0,232 Г/Ж. В котельной предусмотрена установка двух котлов «ВВ-1035» работающие на природном газе и жидком топливе, производства ТОО «Буран Бойлер» города Алматы, производительностью 116 кВт каждый. На каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно-измерительная арматура, согласно «Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115ºС».

Категория производства – Г, степень огнестойкости здания котельной IIIа.

Категория котельной по надежности отпуска тепла первая.

Рабочие параметры теплоносителя 85-60ºС, ГВС 60ºС. Система теплоснабжения четырехтрубная закрытая.

В качестве основного топлива для котельной используется природный газ с теплотворной способностью 8000 ккал/м³. Часовой расход газа составляет 21 м³/час.

Резервным топливом служит дизельное топливо с теплотворной способностью 10180 ккал/кг. Часовой расход дизтопливо составляет 16,8 кг/час (20 л/час).

Для хранения запаса дизтопливо предусмотрено резервуар объемом 1 м³.

Схемой предусматривается установка насосов для создания циркуляции теплоносителя в сетевом контуре.

Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления предусматривается установка расширительных баков закрытого типа, емкостью V-200 л, для системы ГВС емкостью V-35 л.

Подпитка системы осуществляется водопроводной водой, прошедшей обработку в водоподготовительной установке. Подпитка котлового контура осуществляется автоматически с помощью насосов подпитки из бака запаса воды.

Отвод дымовых газов осуществляется стальной дымовой трубой диаметром 273 мм высотой 20,0 м.

Трубопроводы тепловых сетей четырехтрубные, прокладывается в сборных железобетонных каналах лоткового типа КЛ по опорным подушкам.

Прокладка теплосети предусматривается из изолированных пенополиуретаном в заводских условиях стальных трубопроводов, которые представляют собой единую конструкцию благодаря связи между стальной трубой и изолирующим слоем из ППУ, а также связи между ППУ и материалом внешней оболочки.

Материал стальных труб и фасонных изделий в изоляции из пенополиуритана принят по ГОСТ 30732-2006. Внешняя оболочка трубопроводов принята из полиэтилена низкого давления.

Компенсация тепловых удлинений при температурном расширении осуществляется за счет углов поворота трассы. Для опорожнения трубопроводов теплоснабжения в нижних точках теплотрассы устанавливаются дренажные краны. Спуск предусмотрен в дренажный колодец.

Наружные поверхности стен и перекрытий канала покрыть обмазочной битумной гидроизоляцией.

Монтажные работы по прокладке тепловых сетей с использованием теплоизолированных труб и элементов по ГОСТ 30732-2006, следует выполнять в соответствии с требованиями СП РК 4.02-104-2013.

Отопление

Система отопления принята вертикальные, двухтрубные, с нижней разводкой магистралей (по подвалу). Отопление осуществляется из теплового пункта здания. Параметры теплоносителя 85-60°С. Разводка магистральных трубопроводов с тупиковым движением теплоносителя, с открытой прокладкой трубопроводов над полом.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Прокладка стояков систем отопления - открытая. Для компенсации тепловых удлинений используются естественные углы поворота.

В качестве местных нагревательных приборов используются биметаллические секционные радиаторы. Для регулирования теплоотдачи на подводках к радиаторам устанавливаются запорно-регулирующие клапаны с предварительной настройкой. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздухоотводчики, установленные в верхних точках системы и радиаторах на верхних этажах.

Температуры теплоносителя и расчетные температуры воздуха соответствуют нормативным.

Магистральные трубопроводы и трубопроводы теплоснабжение установки теплоизолированы трубчатыми изоляциями K-Flex толщиной 13 мм.

Вентиляция

В здании проектируется устройство систем общеобменной приточно-вытяжной естественной и механической вентиляции.

Воздухообмены помещений определены по санитарным нормам и нормативным кратностям, согласно СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения». Раздача и удаление воздуха осуществляется через регулируемые вентиляционные решетки. Для подачи чистого воздуха в помещения принята прямоточная приточная установка с процессами очистки и нагрева воздуха.

Приточная система оборудована фильтрами с высокой очисткой воздуха

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали с толщиной стенок по СП РК 4.02-101-2012. Транзитные воздуховоды выполнены из негорючих материалов с толщиной стенок не менее 0,8 мм класс герметичности соединений «плотные». Транзитные

воздуховоды для повышения предела огнестойкости до 0,5 часа покрываются вспучивающимся огнезащитным составом «Авангард» толщиной 0,85 мм. Воздуховоды, проложенные по чердаку покрыты матами теплоизоляционными и огнезащитными ROCKWOOL Wired Mat толщиной 50 мм с покровным слоем из неармированной алюминиевой фольги, обеспечивающими предел огнестойкости более 0,5 часа.

Кондиционирование

Для поддержания оптимальных температур в помещениях администрации предусмотрено кондиционирование посредством сплит-кондиционеров. Внутренние блоки предусмотрены настенного монтажа с индивидуальными пультами управления.

Источником холодоснабжения внутренних блоков сплит-кондиционеров, установленных в помещениях администрации на 5 этаже здания являются наружные блоки, устанавливаемые на кровле. Холодоноситель фреон R410A. Трубопроводы медные в изоляции из вспененного каучука.

Противодымная вентиляция

Проектом педусматривается система аварийной противодымной вентиляции. Предусмотрена система подпора воздуха в тамбур-шлюз лифта в подвальном этаже здания. Для системы предусмотрен: осевой вентилятор с обратным клапаном, расположенный в отдельном помещении с перегородками 1 типа, воздуховоды из черной стали класса герметичности соединений «плотные» толщиной стали не менее 0,8 мм. Покрытие воздуховодов предусмотрено огнезащитным вспучивающимся составом с пределом огнестойкости не менее 0,5 часа, а также противопожарные нормально закрытые клапаны с пределом огнестойкости не менее EI30.

Противошумные мероприятия

Для уменьшения аэродинамического и механического шума и вибрации предусмотрены следующие мероприятия:

1) вентиляционное оборудование размещено над коридорами и вспомогательными помещениями в выгороженном звукоизолированном помещении в пространстве чердака;

2) во избежание передачи шума и вибрации через воздуховоды после вентиляторов установлены шумоглушители;

3) присоединение воздуховодов к вентиляторам производится через гибкие вставки;

4) риточная установка имеет тепло-звукоизолированный корпус и вентилятор с пониженным уровнем шума, установленный на раме, отделенной от корпуса резиновыми виброизоляторами.

Противопожарные мероприятия

При возникновении пожара осуществляется автоматическое отключение всех приточных и вытяжных систем с механическим побуждением и включение системы ПД1 с открытием клапана. На поэтажных воздуховодах системы П1, обслуживающих подвал установлены огнезадерживающие клапаны.

После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через строительные конструкции заделываются несгораемым материалом, соответствующим пределу огнестойкости ограждений.

Указание по монтажу

Монтаж систем отопление и вентиляция следует проводить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №4

		Расход тепла, Вт		

Наименование здания, помещения	Периоды годы t °С	на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий	Расход холода, Вт	Установ. мощности эл. дв. кВт
Семейно-врачебная амбулатория	-20,1	52900	55200	66100	174200	-	6,51
	+30,8	-	-	66100	66100	17500	12,07

Водоснабжение и канализация:

Внутренний водопровод и канализация

Раздел внутреннего водопровода и канализации разработан на основании задания на проектирование, архитектурно - строительных чертежей, технических условий и в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Качество воды в водопроводе соответствует СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества". Гарантийный напор в точке подключения согласно ТУ составляет 24,0 м.

Учет расходуемой воды ведется водомером, установленным в помещении насосной станции на отм -3,000. Проектом предусмотрено подключение к существующим сетям водопровода. Потребные напоры при хозяйственно-питьевом водоснабжении обеспечиваются работой насосной станции, которая находится на отм -3,000. В насосной станции предусмотрены насосы марки Wilo CO-3 MHI 202-ER-EB (2 рабочих, 1 резервный), производительностью 2,0 м³/час, напором 15,0 м, работающие в повторно-кратковременном режиме совместно с гидропневмобаками емкостью 100 л (2 шт).

Ввод водопровода в здание выполнен из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 с изоляцией «весьма усиленная».

Сети холодного водоснабжения приняты тупиковыми, с разводкой под потолком подвального этажа на отм -3,000. Стояки и магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода приняты из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-50мм по ГОСТ 3262-75*, разводки в санузлах монтируются из полипропиленовых труб PN 20 с номинальным давлением 20 бар по ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения за исключением подводок к сантехприборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией «Accoflex» толщиной 9 мм или аналог. При проходе через строительные конструкции стальные трубы для систем холодного и горячего водоснабжения проложить в футлярах из пластмассы. Внутренний диаметр футляра на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения запроектирована децентрализованной, от блочно-модульной котельной (БМК), расположенной на территории застройки, с циркуляцией воды по магистрали и стоякам. Напор в системе горячего водоснабжения обеспечивается от насосной станции. Магистральные сети горячего водоснабжения проложены под потолком подвала на отм. -3,000.

Стояки и магистральные сети горячего водоснабжения приняты из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15 - 40 мм по ГОСТ 3262-75*, разводки

в санузлах монтируются из полипропиленовых труб PN 20 с номинальным давлением 20 бар по ГОСТ 32415-2013. Прокладка полипропиленовых труб предусматривается скрытой: в плинтусах, штрабах и шахтах. Прокладка стальных трубопроводов выполняется открытым способом. Полипропиленовые трубы на планах и схемах обозначены с указанием толщины стенок, стальные трубы указаны с условным диаметром.

Для учета расхода горячей воды предусмотрен водомерный узел, расположенный в БМК.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения, за исключением подводок к сантехприборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-flex» толщиной 13 мм.

На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Хозяйственно-бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от сантехприборов, с выпуском их в наружные сети канализации.

Отвод стоков из подвала на отм -3,000 предусмотрен через компактнуню фекальную установку Sololift WC-1 с откачкой стоков в самотечную систему.

Стояки бытовой канализации, а также разводка в санузлах выполнены из ПВХ канализационных труб диаметром 50 - 110 мм по ГОСТ 32412-2013. Трубопроводы на выпусках предусмотрены из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98. Канализация вентилируется через вытяжные трубопроводы, которые выполняются из пластмассовых канализационных труб и выводятся выше кровли на 500 мм.

При применении металлических душевых поддонов предусмотреть их заземление полосовой сталью сечением 25х4 мм.

Места прохода стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Участок выше перекрытия на 8,0 - 10,0 см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2,0 - 3,0 см.

Перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать оцинкованным листом без зазора.

Внутренние водостоки

Система ливневой канализации предназначена для отвода дождевых и талых вод с кровли здания. Система монтируется из стальных электросварных труб с внутренней и наружной антикоррозийной изоляцией заводского изготовления диаметром 100 мм по ГОСТ 10704-91 и окрашиваются эмалью за 2 раза по грунтовке. Для исключения размыва основания вблизи здания, выпуск ливневой канализации предусмотрен в точечный дождеприемник, предусмотренный в разделе ГП. Водосточные воронки следует присоединять к стоякам через компенсационные патрубки.

На зимний период предусмотрен электрообогрев водосточных воронок на кровле, а также переключение системы ливневой канализации в бытовую канализацию.

Дренажная канализация (К4Н)

Для удаления случайных и аварийных стоков в технических помещениях (насосная станция, тепловой пункт, венткамеры) предусмотрены дренажные насосы Tesco Wilo TMW 32/11 производительностью 5,0 м³/час; напором 10,0 м в приямках. Вода из приямков отводится дренажными насосами на отмостку.

Система дренажной канализации выполнена из стальных электросварных труб диаметром 32 мм по ГОСТ 10704-91 и окрашивается эмалью за 2 раза по грунтовке.

Дренажная канализация условно чистых вод (К13)

Для удаления случайных и аварийных стоков в помещении венткамеры, расположенной на техническом этаже, преудсмотрена система отвода условно чистой воды. Стоки поступают в дренажный приямок, откуда удаляются дренажным насосом и далее в арычную сеть.

Стояки канализации, а также горизонтальная разводка выполнены из ПВХ канализационных труб диаметром 50 мм по ГОСТ 32412-2013.

Перечень мероприятий для прокладки трубопроводов с учетом сейсмики:

1) сварные соединения трубопроводов, прокладываемых в районах с сейсмичностью 9 баллов, следует усиливать накладными муфтами на сварке;

2) на трубопроводах в местах пересечения сейсмошвов необходимо предусматривать установку компенсаторов;

3) на вводе водопровода предусмотрены гибкие соединения;

4) стыковые соединения раструбных труб должны обеспечивать компенсацию возможных просадок, для чего следует применять резиновые уплотнительные кольца;

5) жесткая заделка трубопроводов в конструкциях стен и фундаментов не допускается.

Основные показатели водоснабжения и канализации:

Таблица №5

Наименование	Расход воды			при пожаре, л/с
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Хозяйственно-питьевой водопровод	3,48	1,97	1,38	
в том числе: на горячее водоснабжение	1,41	0,95	0,67	
Хозяйственно – бытовая канализация	3,48	1,97	2,98	
Внутренние водостоки			2,24	

Электротехнические решения:

Электротехнические решения выполнены на основании: ПУЭ РК-2015 «Правила устройства электроустановок», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» и в соответствии с требованиями ТУ №25.1-1488 от 18.05.2020 г, выданных АО «АЖК».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к II категории.

Электроприемники нагрузок связи, аварийного освещения и противодымной вентиляции относятся к I категории.

В соответствии с техническими условиями основным источником электроснабжения является проектируемая комплектная однотрансформаторная подстанция с трансформатором мощностью 250 кВА. Резервным источником питания является проектируемая дизель-генераторная установка мощностью 220 кВА/176 кВт.

Электрооборудование КТП

Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки состоит из трех модулей:

1) камеры трансформатора;

2) распределительного устройства РУ-10 кВ;

3) распределительного устройства РУ-0,4 кВ.

В камере трансформаторов установлен один масляный трансформатор мощностью 250 кВА.

РУ-10 кВ состоит из 3 камер КСО-3М. В РУ-0,4 кВ установлены панели индивидуального изготовления с автоматическими выключателями.

Электроснабжение 10 кВ

Подключение проектируемой КТП 10/0,4 кВ выполнено строительством ЛЭП-10 кВ отпайкуой от ближайшей существующей опоры ВЛ-10 кВ ф.2-124А. Проектом предусмотрено установка опоры 10 кВ с разъединителем и кабельной муфтой.

Сети электроснабжения 10 кВ от проектируемой опоры КРМ1 прокладываются в траншеях на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли согласно типовой серии А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб ЗАО «ДКС». При пересечении сетей 10 кВ с инженерными коммуникациями и проезжими частями автодорог кабель предусматривается проложить в полиэтиленовых трубах.

При параллельной прокладке расстояние по горизонтале в свету от кабельных линий 10 кВ до трубопроводов, водопровода, канализации и дренажа должно быть не менее 1,0 м, до теплопроводов 2,0 м.

Параллельная прокладка кабелей над и под трубопроводами в вертикальной плоскости не допускается.

При прокладке кабельной линии вблизи смотровых колодцев расстояние в свету от края колодца до крайнего кабеля должно быть не менее 1,5 м.

Электроснабжение 0,4 кВ

Электроснабжение 0,4 кВ от КТП 250-10/0,4 кВ до здания семейно-врачебной амбулатории и котельной выполняется кабелем марки ВБбШв и прокладывается в траншеях на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Кабели укладываются на подушку из песка и мелкой просеянной земли.

При пересечении с инженерными коммуникациями, кабели защищаются полиэтиленовыми трубами диаметром 110 мм. После прокладки кабелей трубы уплотнить с двух сторон по чертежу А11-2011.43.

Наружное освещение

Наружное освещение прилегающей территории выполняется светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах высотой 9,0 м.

Управление наружным освещением осуществляется от ящика управления ЯНО (с программатором режимов), установленного в помещении электрощитовой на отм. -3,000 в здании семейно-врачебной амбулатории.

Семейно-врачебная амбулатория. Силовое электрооборудование

Для ввода, распределения, учета электроэнергии предусматривается установка вводно-распределительного устройства ВРУ напольной установки. В качестве распределительных щитов проектом приняты щиты индивидуального исполнения. Высота установки распределительных щитов высотой 1,8 м от уровня чистого пола до верхнего обрамления. Для управления электроприводами силовых электроприемников, не имеющих комплектную пусковую аппаратуру предусмотрены магнитные пускатели типа ПМЛ. Управление вентсистемами предусматривается по месту установки и из обслуживаемых помещений. Линии питания розеток защищены устройствами защитного отключения (УЗО), обеспечивающими отключение при повреждении изоляции, при прикосновении к токоведущим частям на ток небаланса соответственно 30 мА.

Магистральные линии от ВРУ к распределительным щитам выполняются кабелями марки ВВГнг и ВВГнг-FRLS в ПВХ трубах.

Групповые силовые сети предусматривается выполнить:

1) кабелем ВВГнг по кирпичному основанию под штукатурку;

2) кабелем ВВГнг в ПВХ и металлических трубах.

Предусмотрено отключение общеобменной вентиляции при пожаре.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено рабочее, аварийно - эвакуационное и ремонтное освещение.

Электроосвещение объекта разработано на напряжение:

1) рабочее и аварийное освещение – 220 В;

2) ремонтное – 36 В.

Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии назначением помещений и условиями окружающей среды. Величины освещенностей

приняты в соответствии с нормами СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Для освещения используются светодиодные светильники.

Световые указатели «Выход» устанавливаются на путях эвакуации.

Групповые линии освещения выполнить трехпроводным кабелем ВВГнг скрыто в гофрированных трубах.

Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

Учет энергии

Учет электроэнергии производится счетчиками активной энергии, установленными на вводах в ВРУ.

Заземление и электробезопасность

Для блочно - модульной котельной, КТП и дизель-генератора принят общий контур заземления внутренний и наружный. Внутренний контур заземления выполняется при изготовлении данного оборудования и соединяется в двух местах с наружным контуром заземления, состоящим из вертикальных заземлителей диаметром 16 длиной 3 метра, соединенных полосой 40х4 мм. Расчет выполнен для удельного сопротивления грунта 100 Ом м. Сопротивление заземляющих устройств не должно превышать 4,0 Ом в любое время года. При R>4 Ом забить дополнительные электроды.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при нарушении изоляции в проекте предусматривается защитное заземление, зануление и устройства защитного отключения.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов, включающая в себя следующие токопроводящие части:

1) нулевые проводники питающих сетей;

2) внутренний и наружный контур заземления сопротивлением не более 4 О м;

3) систему молниезащиты;

4) металлические трубы инженерных коммуникаций, входящих в здание.

Внутренний контур заземления, выполняется полосой 25х4 мм, которая прокладывается по периметру помещения электрощитовой и соединяется с наружным заземления.

Наружный контур заземления выполняется из оцинкованной стали 40х4 мм, уложенный на глубину 0,7 м от планировочной отметки земли.

В качестве главной заземляющей шины используется РЕ-шина, установленная в ВРУ и соединенная с наружным контуром заземления.

Занулению подлежат корпуса электрощитов, электроаппаратов, металлоконструкции, металлические нетоковедущие части осветительных установок.

В качестве магистралей зануления используется специальный нулевой защитный проводник (РЕ) распределительных сетей.

Металлические трубы инженерных коммуникаций, входящих в здание, присоединяются к контуру заземления по месту. Линии, питающие штепсельные розетки, снабжены

Молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013 молниезащита здания относится к III категории.

В качестве молниеприемника используется металлическая сетка (ячейки размером не более 6х6 м), которая токоотводами (не более 25 м по периметру здания) соединяются с наружным контуром заземления. Все выступающие над крышей металлические элементы должны быть присоединены к молниеприемникам, а все неметаллические элементы оборудованы дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к системе молниезащиты. При монтаже обеспечить непрерывную электрическую связь между всеми элементами молниезащиты и заземления.

Основные показатели проекта:

Таблица №6

1	Установленная мощность	кВт	134,1

2	Расчетная мощность	кВт	114,0
3	Напряжение сети В/Н	кВ	10/ 0,4
4	Количество и мощность трансформаторов	шт/кВА	1х250
6	Количество и мощность дизель-генераторов	шт/кВт	1х176
7	Протяженность трассы 10 кВ	м	90
8	Протяженность трассы 0,4 кВ и сетей освещения	м	270

Системы связи и сигнализации:

Структурированная кабельная система

Структурированная кабельная система предназначена для обеспечения передачи данных оборудования ЛВС и телефонии.

Проектом предлагается структурированная кабельная система фирмы EUROLAN категории 6. Данная система поддерживает передачу всех видов информации: данные, речь и видео, объединяя их в единую сеть.

В здании система рассчитана на организацию 34-х рабочих мест, оснащенных компьютерной техникой и другим вспомогательным оборудованием.

Структурированная кабельная система выполнена по централизованной схеме. Длина кабеля не превышает 90 м., чтобы соответствовать категории 6 и общим стандартам.

В помещении «Электрощитовая, узел связи» в подвале здания устанавливается телекоммуникационный шкаф СКС 42U.

Сервисы телефонии и доступа к сети Internet подводятся от провайдера/оператора (ISP).

Шкафы оснащаются вентиляторными полками и блоками силовых розеток для питания активного оборудования. До рабочих мест предполагается прокладка UTP кабеля категории 6.

Прокладка телекоммуникационных кабелей предполагается скрыто в металлических кабельных лотках за фальш-потолком, в помещениях, где фальш-потолок не предусмотрен – в кабельном коробе. До рабочих мест кабель проложить в гофротрубе внутри гипсокартонных перегородок или по стене в кабельном коробе.

В рабочих помещениях предполагается установка 2-х портовых накладных информационных розеток на стенах на высоте 300 мм от уровня пола.

Каждый информационный порт может быть использован, как для подключения компьютера, так и телефона иди любого другого оборудования с интерфейсом ethernet.

Система охранного видеонаблюдения

Система охранного видеонаблюдения предназначена для визуального контроля помещений, входов с улицы, коридоров и двора.

Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой предусмотрено установить стационарные цветные IP-видеокамеры внутри здания и во дворе.

16 IP-камер устанавливаются внутри здания, 5 камер уличного исполнения в термокожухе - снаружи. Все камеры обеспечивают качественное изображение. Внутренние камеры установить на высоте 2,4-2,8 м, наружные установить на высоте не менее 3 м от ближайшего перекрытия. При монтаже IP видеокамер соблюдать "примерное" место установки и настройки угла обзора согласно проекта.

Информация с IP-видеокамер поступает на коммутатор HIKVISION установленный в телекоммуникационный шкаф 42U, далее записывается на сетевой видеорегистратор Hikvision DS-7732NI-K4 (NVR). Для удаленного мониторинга проектом в помещении охраны на первом этаже предусмотрено удаленное рабочее место.

Кабели системы охранного видеонаблюдения прокладываются: внутри здания – в металлических лотках (учтены в системе СКС), отводы - в гофрированных трубах и снаружи здания - по стене в ПВХ трубах диаметром 20 мм.

Электропитание IP-видеокамер осуществляется по технологии Power over Ethernet (PoE) от коммутатора Hikvision с поддержкой PoE.

Выбор проводов и кабелей выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ и технической документацией на оборудование.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации - адресная и предназначена для обнаружения пожара в начальной стадии возгорания.

Система автоматической пожарной сигнализации, предусмотренная проектом, реализована на базе оборудования фирмы BOLID.

Предусмотрена установка во всех защищаемых помещениях извещателей пожарных дымовых адресных (ДИП-34А-04), на путях эвакуации установка ручных пожарных извещателей адресных (ИПР 513-3М) и световых табло «ВЫХОД» (предусмотренных в разделе ЭЛ).

В помещении «Охрана» устанавливается шкаф пожарной сигнализации ШПС с оборудованием автоматической пожарной сигнализации (С2000-КДЛ, С2000М, С2000-СП1). По интерфейсу RS-485 к С2000М подключаются все приборы пожарной сигнализации: блоки пусковые С2000-СП1 исп.01, приборы приемно-контольные охранно-пожарные (ППКОП) С2000-КДЛ.

К ППКОП подключаются пожарные извещатели по двухпроводной линии связи (ДПЛС).

Шлейфы и интерфейсы системы прокладываются: по коридорам здания – в металлических лотках за фальш-потолком, в помещениях, где фальшпотолок отсутствует - открыто в мини-каналах.

Пожарные извещатели подключаются в шлейфы параллельно и устанавливаются согласно планам: дымовые извещатели на потолке не далее 4,5 м от любой стены, ручные извещатели на путях эвакуации на высоте 1,5 м от уровня пола. Световые табло «ВЫХОД» устанавливаются над дверными проемами на путях эвакуации.

В случае пожара при срабатывании пожарного извещателя, срабатывает «Пожарная тревога», на дисплее ПКУ С2000М включается звуковой сигнал и на дисплее отображается сработавший извещатель. Подается сигнал на включение СОУЭ и транслируется сообщение о ЧС/ЧП.

Электропитание системы автоматической пожарной сигнализации осуществляется от резервированного источника питания РИП-12 встроенного в шкаф ШПС.

Выбор проводов и кабелей для шлейфов пожарной сигнализации выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения и управления эвакуацией

Проектом предусмотрена система речевого оповещения 3-го типа.

Проектируемая система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) построена на оборудовании российского производителя «LPA». Система СОУЭ предназначена для передачи сообщений как по всему зданию, так и по отдельности на каждый этаж.

Система СОУЭ выполняет следующие функции:

1) формирование и передачу речевых сообщений в автоматическом режиме (при поступлении сигнала от пожарной сигнализации), направленных на предотвращение паники и других явлений, препятствующих проведению эвакуации;

2) передачу речевых сообщений в ручном режиме (через микрофон),

3) трансляцию сообщений о месте возникновения пожара во все контролируемые помещения здания (согласно нормам пожарной безопасности); управление эвакуацией;

Элементами звуковоспроизведения приняты звуковые громкоговорители настенного типа. Все шлейфы системы оповещения прокладываются симметричным кабелем КПСВЭВнг(А)-LS1х2х2,5 в металлических лотках (учтены в разделе СС). В помещении «Электрощитовая; Узел связи» в подвале устанавливается станция СОУЭ (устанавливается в телекоммуникационном шкафу 42U), от которой сигнал распределяется на громкоговорители.

Для оповещения в ручном режиме проектом предусмотрены вызывные панели для каждой регистратуры и помещения охраны. Для избежания коллизий между смежными инженерными сетями, рекомендуется громкоговорители СОУЭ устанавливать по месту.

Все монтажные работы должны производиться только при снятом напряжении основной сети и отключенных источников бесперебойного питания.

Наружные сети газоснабжения

Проект подводящего газопровода среднего давления для блочно-модульной котельной (БМК) семейно-врачебной амбулатории выполнен по техническому заданию заказчика, а также в соответствии с техническими условиями ТУ АО «КазТрансГаз Аймак» от 29.04.2020 года №02-2020-1831 и в соответствие с действующими нормативными документами.

В соответствии с ТУ, подключение БМК определено в газопровод среднего диаметром 76 мм. Во избежание параллельной прокладки 2-х газопроводов проектом предусмотрен демонтаж существующего надземного газопровода диаметром 57 мм с переврезкой ответвлений в проектируемый газопровод диаметром 76 мм. Проектируемый газопровод запроектирован в надземном варианте из электросварных труб диаметром 76х3, 89х3,5 мм по ГОСТу 10704-91 на высоте 2,5 м, в местах проезда автотранспорта предусмотрены арки высотой 5,0 м от низа трубы до верха дорожного покрытия.

Температурные напряжения в газопроводе компенсируются за счет естественных углов поворота трассы в вертикальной и горизонтальной плоскостях.

Для снижения давления газа со среднего до низкого, проектом предусмотрен шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) с регулятором давления РДНК-400. Учет расхода газа предусмотрен на газопроводе низкого давления счетчиком типа G25 с корректором по температуре.

Для отключения газопровода запроектированы стальные шаровые краны 10с19п1, Диаметром 65 мм - перед аркой через ул. Вокзальная, а также диаметром 50 мм- для отключения ШГРП. Диаметры газопроводов определены расчетом на природный газ теплотворной способностью Q = 8000 ккал/нм³.

Перед началом строительства трассу газопровода вынести в натуру в соответствии и с привязками, указанными на чертеже.

Перед первым пуском газа площадка ШГРП должна быть оснащена первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения»

Монтаж и испытание трубопроводов вести в соответствии с требованиями СП 4.03 - 101 - 2013. Испытание газопровода на прочность и проверку на герметичность следует производить давлением 0,45 МПа. Для сварки стальных газопроводов применять электроды типа Э 42А по ГОСТ 9467-75. После монтажа и испытаний надземный газопровод окрашивается масляной краской желтого цвет за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021.

Очистка полости газопроводов после монтажа выполняется продувкой сжатым воздухом со скоростью 15-20 м/сек.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СП РК 2.02-101-2014. «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02.107-2014. «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.01.101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф3-4.

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Проектом предусмотрено следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

Мероприятия по чрезвычайным ситуациям проекта включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем при воздействии поражающих факторов, средств разрушения и стихийных бедствий:

1) на трубопроводах теплоснабжения от котлов предусмотрена установка предохранительных клапанов, контрольно-измерительных приборов;

2) на тепловой сети установлены неподвижные и скользящие опоры под трубопроводы, препятствующие смещению труб;

3) запорная арматура принята стальная и чугунная, с учетом величины испытательного давления.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой. Розетки заземлены. Выход на чердак предусмотрен из лестничной клетки.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену со сносом существующего строения по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемель, ул. Есимхан 127». (без наружных сетей водопровода, канализации и связи)» разработан ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл».

Земельный участок, выделенный для строительства семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену расположен по ул. Есимхана, №127 в мкр. Кемель Жетысуского района г. Алматы. Участок находится в сложившемся морфотипе старой застройки (здания врачебной амбулатории) с достаточным количеством действующих и брошенных инженерных коммуникаций, наличием трансформаторной подстанции (далее ТП). Существующие строения, беспроводные опоры, попадающие в зону строительства подлежат сносу (согласно дефектного акта, представленного заказчиком). Площадь участка застройки проектируемого объекта составляет 0,3107 га, в том числе 0,0009 га участок ТП). Участок граничит: на юге – Дом культуры Жетысуского района, ГУ Централизованная библиотечная система, далее перекресток ул. Парковая - ул. Есимхан; на западе – существующая административная застройка, ул. Парковая, клуб; на севере – существующая административная застройка, ул. Молодежная, далее частные жилые дома на расстоянии 33,0 м от площадки строительства; на востоке – существующая административная застройка, ул. Есимхан, далее частные жилые дома на расстоянии 38 м от площадки строительства. В состав зданий и сооружений участка учреждения входят: корпус амбулатории - проектируемый; блочно-модульная котельная (БМК-0,232 Г/Ж) в ограждении; трансформаторная подстанция – существующая; площадка для мусоросборников; площадка отдыха для взрослых; площадка отдыха для посетителей с детьми; площадка для хранения колясок и велосипедов (колясочная); стоянка для легковых автомобилей на 10 м/м, в том числе МГН.

Воздействие на атмосферный воздух

Загрязнение атмосферного воздуха происходит в периоды подготовительных и

строительных работ, а также при эксплуатации проектируемого объекта. На основе проектной информации на период строительства выявлено 11 источников загрязнения окружающей среды, из них: 8 неорганизованных, 3 организованных источников. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: выбросы от работы автотранспорта (источник №6001); выбросы пыли при автотранспортных работах (источник №6002); сварочные работы (источник №6002); покрасочные работы (источник №6004); земляные работы (источник №6005); прием инертных материалов (источник №6006); гидроизоляция (источник №6007); механический участок (источник №6008); компрессор с ДВС (источник №0001); передвижная электростанция (источник №0002); битумный котел (источник №0003).

Суммарный выброс на период строительных работ составляет 4.3539115899 т/период (от стационарных источников). Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 статьи 28 Экологического кодекса РК, в связи с чем, в общий объем выбросов вредных веществ не включен. Максимально-разовые выбросы от передвижных источников учтены в расчётах приземных концентраций загрязняющих веществ, чтобы оценить воздействие объекта в целом на окружающую среду.

Согласно справке о фоновых концентрациях РГП «Казгидромет» № 22-01-21/672 от 27.05.2020г. по г. Алматы значения существующих фоновых концентраций по веществам составляют, в мг/м3: взвешенные вещества – 0,4986; диоксид азота – 0,1652; диоксид серы – 0,0381; оксид углерода – 3,8265. По остальным веществам наблюдения не проводятся.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ проведен на программном комплексе «ЭРА» (версия 2.0). Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные расчетные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны на период строительства не превышают 1 ПДК, выбросы ограничиваются сроками строительства, установление санитарно-защитной зоны не предусматривается. Строительные работы санитарными правилами не классифицируются и согласно ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию (на период строительства)

Таблица №7

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		2021-2021гг.		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/пер.	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0101) Алюминий оксид /в пересчете на алюминий/ (20)								
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6003			0.00001667	0.0000001	0.00001667	0.0000001	2021
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6003			0.02524	0.05554	0.02524	0.05554	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6003			0.000934	0.003117	0.000934	0.003117	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6003			0.000114	0.000001	0.000114	0.000001	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								

Неорганизованные источники								
сварочные работы	6003			0.00021	0.000002	0.00021	0.000002	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Организованные источники								
компрессор с ДВС	0001			0.066	0.01892	0.066	0.01892	2021
передвижная электростанция	0002			0.00912	0.0006	0.00912	0.0006	2021
битумный котел	0003			0.0055	0.00177	0.0055	0.00177	2021
Итого:				0.08062	0.02129	0.08062	0.02129	
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6003			0.079268	0.019426	0.079268	0.019426	2021
Всего:				0.159888	0.040716	0.159888	0.040716	2021
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
Организованные источники								
компрессор с ДВС	0001			0.011	0.0031	0.011	0.0031	2021
передвижная электростанция	0002			0.0015	0.000096	0.0015	0.000096	2021
битумный котел	0003			0.00089	0.00029	0.00089	0.00029	2021
Итого:				0.01339	0.003486	0.01339	0.003486	
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6003			0.010414	0.000003	0.010414	0.000003	2021
Всего:				0.023804	0.003489	0.023804	0.003489	2021
(0328) Углерод (593)								
Организованные источники								
компрессор с ДВС	0001			0.0056	0.00165	0.0056	0.00165	2021
передвижная электростанция	0002			0.00078	0.000052	0.00078	0.000052	2021
битумный котел	0003			0.00000503	0.000162	0.00000503	0.000162	2021
Итого:				0.00638503	0.001864	0.00638503	0.001864	
(0330) Сера диоксид (526)								
Организованные источники								
компрессор с ДВС	0001			0.0089	0.002475	0.0089	0.002475	2021
передвижная электростанция	0002			0.0012	0.000078	0.0012	0.000078	2021
битумный котел	0003			0.012	0.00381	0.012	0.00381	2021
Итого:				0.0221	0.006363	0.0221	0.006363	
(0337) Углерод оксид (594)								
Организованные источники								
компрессор с ДВС	0001			0.06	0.0165	0.06	0.0165	2021
передвижная электростанция	0002			0.008	0.00052	0.008	0.00052	2021
битумный котел	0003			0.028	0.00898	0.028	0.00898	2021
Итого:				0.096	0.026	0.096	0.026	
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6003			0.175552	0.026102	0.175552	0.026102	2021
Всего:				0.271552	0.052102	0.271552	0.052102	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6003			0.000104	0.000212	0.000104	0.000212	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
Неорганизованные источники								

сварочные работы	6003			0.000514	0.00005	0.000514	0.00005	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
окрасочные работы	6004			0.35121472	0.08352196	0.35121472	0.08352196	2021
(0621) Метилбензол (353)								
Неорганизованные источники								
окрасочные работы	6004			0.43294861	0.731230355	0.43294861	0.731230355	2021
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
Организованные источники								
компрессор с ДВС	0001			0.0000001	0.00000003	0.0000001	0.00000003	2021
передвижная электростанция	0002			0.000000014	0.0000000009	0.000000014	0.0000000009	2021
Итого:				0.000000014	0.0000000309	0.000000014	0.0000000309	
(0827) Хлорэтилен (656)								
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6003			0.000002	0.0000009	0.000002	0.0000009	2021
(1042) Бутан-1-ол (102)								
Неорганизованные источники								
окрасочные работы	6004			0.11605944	0.72435964	0.11605944	0.72435964	2021
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (387)								
Неорганизованные источники								
окрасочные работы	6004			0.02444444	0.00582296	0.02444444	0.00582296	2021
(1061) Этанол (678)								
Неорганизованные источники								
окрасочные работы	6004			0.04567833	0.357471389	0.04567833	0.357471389	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)								
Неорганизованные источники								
окрасочные работы	6004			0.04259194	0.00000153	0.04259194	0.00000153	2021
(1210) Бутилацетат (110)								
Неорганизованные источники								
окрасочные работы	6004			0.29409167	1.804189341	0.29409167	1.804189341	2021
(1325) Формальдегид (619)								
Организованные источники								
компрессор с ДВС	0001			0.0012	0.00033	0.0012	0.00033	2021
передвижная электростанция	0002			0.00017	0.0000104	0.00017	0.0000104	2021
Итого:				0.00137	0.0003404	0.00137	0.0003404	
(1401) Пропан-2-он (478)								
Неорганизованные источники								
окрасочные работы	6004			0.19019306	0.005324848	0.19019306	0.005324848	2021
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Неорганизованные источники								
окрасочные работы	6004			0.00277778	0.022381634	0.00277778	0.022381634	2021

(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Неорганизованные источники								
окрасочные работы	6004			0.54861111	0.076664013	0.54861111	0.076664013	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Организованные источники								
компрессор с ДВС	0001			0.029	0.00825	0.029	0.00825	2021
передвижная электростанция	0002			0.004	0.00026	0.004	0.00026	2021
битумный котел	0003			0.0433	0.00116	0.0433	0.00116	2021
Итого:				0.0763	0.00967	0.0763	0.00967	
Неорганизованные источники								
гидроизоляция	6007			0.278	0.071	0.278	0.071	2021
укладка асфальта	6008			0.278	0.0395	0.278	0.0395	2021
Итого:				0.556	0.1105	0.556	0.1105	
Всего:				0.6323	0.12017	0.6323	0.12017	2021
(2902) Взвешенные вещества								
Неорганизованные источники								
окрасочные работы	6004			0.38625	0.125520489	0.38625	0.125520489	2021
механический участок	6009			0.006	0.02795	0.006	0.02795	2021
Итого:				0.39225	0.153470489	0.39225	0.153470489	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Неорганизованные источники								
выбросы пыли при автотранспортных работах	6002			0.01092	0.01266	0.01092	0.01266	2021
сварочные работы	6003			0.000206	0.00013	0.000206	0.00013	2021
земляные работы	6005			0.01225	0.0057	0.01225	0.0057	2021
прием инертных материалов	6006			0.2672	0.08485	0.2672	0.08485	2021
Итого:				0.290576	0.10334	0.290576	0.10334	
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
Неорганизованные источники								
механический участок	6009			0.004	0.001166	0.004	0.001166	2021
(2936) Пыль древесная (1058*)								
Неорганизованные источники								
механический участок	6009			0.118	0.001	0.118	0.001	2021
Всего по предприятию:				3.997970914	4.3539115899	3.997970914	4.3539115899	
Твердые:				0.838239814	0.3195506199	0.838239814	0.3195506199	
Газообразные, жидкие:				3.1597311	4.03436097	3.1597311	4.03436097	

Теплоснабжение объекта предусмотрено от проектируемой блочно - модульной котельной БМК-0,232 Г/Ж, производительностью 232 кВт. В котельной будут установлены 2 водогрейных котла, производительностью 116 кВт каждый. Основной вид топлива для котельной – природный газ, резервное топливо - дизельное. Котельная оборудована дымовой трубой высотой 20,0 м, диаметром 273 мм. Режим работы котлов – круглогодичный, в зимний период для отопления и горячего водоснабжения (24 час/сут., 168 сут/пер., 4032 час/год), в летний период для горячего водоснабжения (8 час/сут., 197 сут/пер., 1576 час/год). Общий расход природного газа – 59,961 тыс.м3/год (5,92 л/сек, 21,3

м^3/час). Для резервного топлива в котельной установлен стальной резервуар емкостью 1 м^3. Топливо подаётся по тупиковой схеме на горелочное устройство котла из топливной ёмкости самотеком. Грузооборот топлива составляет 6,1 т/год.

Электроснабжение предусмотрено от существующих сетей электроснабжения. На случаи аварийного отключения электроэнергии предусмотрен дизель-генератор дизель-генератор KOHLER-SDMO J220 максимальной мощностью 176 кВт, для отвода дымовых газов имеется дымовая труба диаметром 100 мм и высотой 5,0 м. Максимальное время работы дизель-генератора 100 часов в год.

Всего на период эксплуатации ожидаются выбросы от 5 источников выбросов, из них: 3 организованных и 2 неорганизованных источников выбросов. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: котельная (источник №0001), емкость хранения дизтоплива (источник №0002), дизель-генератор (источник №0003); открытая автостоянка №1 (источник №6005), открытая автостоянка №2 (источник №6006).

Суммарный выброс на период эксплуатации составляет 0.5219341 т/год. Валовые выбросы от передвижных и аварийных источников не нормированы и в общий объем выбросов вредных веществ не включены. Максимально-разовые выбросы от них учтены в расчётах приземных концентраций загрязняющих веществ, чтобы оценить воздействие объекта в целом на окружающую среду. Анализ результатов расчета рассеивания показывает, что выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на границе прилегающей селитебной территории (в зимний период) составляют менее – 0.66096 ПДК, (в летний период) – 0.65848 ПДК и не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию (на период эксплуатации)

Таблица №8

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		с 2021 года — бессрочно)		П Д В		Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0301) Азота (IV) диоксид (4) Организованные источники								
Отопительный котел	0001			0.012	0.1217	0.012	0.1217	2021
(0304) Азот (II) оксид (6) Организованные источники								
Отопительный котел	0001			0.002	0.0197	0.002	0.0197	2021
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (528) Организованные источники								
Емкость хранения дизтоплива	0002			0.000005	0.0000001	0.000005	0.0000001	2021
(0337) Углерод оксид (594) Организованные источники								
Отопительный котел	0001			0.038	0.3805	0.038	0.3805	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592) Организованные источники								
Емкость хранения дизтоплива	0002			0.00169	0.000034	0.00169	0.000034	2021
Всего по предприятию:				0.053695	0.5219341	0.053695	0.5219341	

Т в е р д ы е:							
Газообразные, ж и д к и е:			0.053695	0.5219341	0.053695	0.5219341	

Выбросы загрязняющих веществ, определенные на периоды строительства и эксплуатации объекта обоснованы и предложены в качестве нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. При этом, после ввода объекта в эксплуатацию заказчику рекомендуется произвести корректировку предложенных нормативов предельно-допустимых выбросов на период эксплуатации предприятия с уточнением фактических расходов топлива и фактической нагрузки оборудования.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду, выданное Управлением зеленой экономики г. Алматы №KZ24VDD00154855 от 24.11.2020 года, приложено к заключению.

Воздействие на водные ресурсы

Строительство и эксплуатация объекта не оказывают негативного воздействия на водные ресурсы. Ближайший естественный водоем – р. Бестерек - Карасу расположена с юго-восточной стороны на расстоянии 216,0 м, с северо-западной стороны - р. Есентай на расстоянии 442,0 м. Река Бестерек - Карасу является притоком реки Есентай, которая представляет собой старую протоку Малая Алматинка. Забор воды из реки Есентай на производственные и хозяйственно - бытовые нужды, сброс сточных вод в водоем – не осуществляется. На рабочий проект получено согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах Балхаш - Алакольской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов №KZ43VRC00008020 от 28.07.2020 года. Протокол общественных слушаний от 20.05.2020 года приложен к разделу.

В период эксплуатации водоснабжение объекта предусмотрено из городской водопроводной сети. Сброс хозяйственно - бытовых сточных вод будет осуществляться в городскую канализацию.

Источником водоснабжения в период строительства служит вода привозная. Вода используется для хозяйственно - питьевых и строительных нужд. Для обеспечения экологических требований к чистоте транспорта, выезжающего с территории строительства, организован пункт мойки автотранспорта. Очистные сооружения автомойки предназначены для организации системы оборотного водоснабжения и выполняются в соответствии с проектными решениями типовых очистных сооружений. Сточные воды от пункта мойки автомобилей проходят очистку на очистных сооружениях и после очистки повторно используются. Питание строителей осуществляется готовой привозной едой. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено. Для естественных нужд строителей на территории будут установлены биотуалеты. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в изолированный накопитель, с последующим вывозом спецмашиной по договору на ближайшие очистные сооружения.

При проведении работ должны быть выполнены следующие мероприятия, обеспечивающие рациональное использование водных ресурсов:

1) при выполнении земляных работ, в том числе с использованием средств гидромеханизации, не допускаются не предусмотренные проектом засыпки или обводнение водоемов и водотоков, устройство плотин, запруд, перемычек, отводов, расчистки и углубления русла, изменение берегового контура.

2) сброс загрязненных вод (производственных, бытовых, смывных, дренажных), приводящий к увеличению содержания в водных объектах загрязняющих веществ, запрещен.

3) ливневые и талые воды, выносящие грунтовые частицы, не должны попадать непосредственно в водные объекты. Образующиеся стихийно во время осадков или таяния снега быстротоки необходимо гасить временными запрудами, выпусками на

горизонтальные участки. Появляющиеся размывы следует заполнять грунтом с уплотнением либо закреплять геотекстилем, каменной отсыпкой, габионами и т.п.

4) во избежание непредвиденного сброса загрязненных вод не допускается выполнение земляных работ, вызывающих понижение отметок поверхности (устройство выемок, резервов, дренажей, отводных канав и т.п.), в пределах защитных зон, имеющихся промышленных и бытовых отстойников, накопителей, каналов. Ширина защитных зон водных объектов, содержащих загрязненные стоки, должна быть указана в проектной документации и обозначена на генеральных строительных планах.

Для сокращения загрязнения стоков с территории строительной площадки следует принимать следующие меры:

1) устройство системы вертикальной планировки, с отводом поверхностных вод по лоткам в отстойники, с выпуском через фильтрующие грунтовые валы;

2) локализация стоянок и мест заправки машин и транспортных средств с автономным сбором и очисткой стока;

3) исключение розлива нефтепродуктов (необорудованная заправка, слив отработанных масел и т.п.);

4) запрещение открытого хранения сыпучих, растворимых и размываемых материалов; - организация регулярной уборки территории;

5) соблюдение природоохранных требований законодательных и нормативных актов Республики Казахстан. Не допускать сброс ливневых и бытовых стоков в поверхностные водные объекты.

Воздействие на недра

На близлежащей к объекту территории месторождения полезных ископаемых не обнаружены. Операции по недропользованию, разведке и добыче полезных ископаемых не осуществляются. Инертные материалы на территорию строительства завозятся с действующих карьеров по договору со специализированной организацией. Воздействие на недра при строительстве, оценивается как низкое, не вызывающее значительных изменений геологической среды после окончания работ. Эксплуатация не будет оказывать воздействия на недра. Строительство объекта, не загрязняет окружающую среду, не пересекает месторождение полезных ископаемых, поэтому специальных мер защиты не требуется.

Отходы производства и потребления

Процесс производства строительно-монтажных работ, а также период экспуатации объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Отходы будут собираться на специально отведенных площадках. Собранные в емкости отходы, по мере накопления, будут вывозиться в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

В период проведения строительства отходы производства и потребления будут образовываться в результате жизнедеятельности персонала, а также при сварке и при строительных работах. Все образовавшиеся отходы будут временно складироваться на территории строительной площадки и по мере накопления вывозиться по договорам в специализированные предприятия на переработку и захоронение.

В результате хозяйственной деятельности будут образовываться следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, медицинские отходы, отработанные ртутьсодержащие лампы. Твердые бытовые отходы будут складироваться в металлический контейнер и вывозиться на полигон по мере накопления. Медицинские отходы и отработанные ртутьсодержащие лампы временно хранятся в специально отведенном месте, в специальных контейнерах, предназначенных для накопления и хранения. Медицинские отходы учреждения отнесены к классу А – отходы, близкие по свойствам и составу к твердым бытовым. Это мусор, не имевший контакта с инфекционными реагентами и биологическими жидкостями пациентов. По мере накопления, медицинские отходы и отработанные ртутьсодержащие лампы передаются в специализированные предприятия, которые занимаются их утилизацией.

Перевозка отходов предполагается в закрытых специальных контейнерах, исключающих возможность загрязнения окружающей среды отходами во время транспортировки или в случае аварии транспортных средств.

Проектом предусмотрено только временное хранение отходов. Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Объемы образования отходов производства и потребления

Таблица №9

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На период строительства			
Всего	1,588323	0	1,588323
в том числе: *- отходов производства*	0,388323	0	0,388323
- отходов потребления	1,2	0	1,2
По уровню опасности			
Янтарный список отходов			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,241323	0	0,241323
Ветошь (AD060)	0,054	0	0,054
Отходы от очистных сооружений (AE030)	0,087	0	0,087
Итого по Янтарному списку	0,382323	0	0,382323
Зеленый список отходов			
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	1,2	0	1,2
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,006	0	0,006
Итого по Зелёному списку	1,206	0	1,206
На период эксплуатации			
Всего	24,705	0	24,705
в том числе: *- отходов производства*	-	0	-
- отходов потребления	8,904	0	8,904
По уровню опасности			
Янтарный список отходов			
Медицинские отходы Класс А	11	0	11
Отработанные ртутьсодержащие лампы, т/г (AA100)	0,001	0	0,001
Итого по Янтарному списку	11,001	0	11,001
Зеленый список отходов			
ТБО от персонала (GO060)	8,88	0	8,88
ТБО от посетителей амбулатории (GO060)	0,024	0	0,024
Смет с территории (GO060)	4,8	0	4,8
Итого по Зелёному списку	13,704	0	13,704

С целью снижения негативного влияния отходов на окружающую среду будет вестись чёткая организация сбора, временного хранения отходов в металлические контейнеры с крышками, и отправка отходов в места утилизации.

В систему управления отходами объекта входят:

1) сбор отходов в специальные контейнеры или емкости для временного хранения отходов;

2) вывоз отходов в места захоронения по разработанным и согласованным графикам;

3) оформление документации на вывоз отходов с указанием объемов вывозимых отходов;

4) регистрация информации о вывозе отходов в журналы учета;

5) заключение договоров на вывоз с территории предприятия образующихся отходов;

6) обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории объекта по договорам;

7) усовершенствовать систему сбора и транспортировки отходов с разделением крупногабаритных отходов, строительного мусора;

8) хранить ТБО в летнее время не более одних суток;

9) предусмотреть размещение урн для мусора вдоль всех дорожек, конструкция которых должна предотвращать разнос ветром мусора из них;

10) осуществлять уборку территории от мусора с последующим поливом;

11) содержать в чистоте и производить своевременную санобработку урн, мусорных контейнеров и площадки для размещения мусоросборных контейнеров и камер;

12) следить за техническим состоянием и исправностью мусоросборных контейнеров и урн;

13) провести посадку предусмотренных проектом деревьев вокруг площадки размещения мусоросборных контейнеров для создания санитарно-гигиенического и эстетического эффекта;

14) для вывоза мусора использовать кузовной мусоровоз с уплотняющим устройством, загружающийся механизировано с помощью подъемно-опрокидывающего устройства, для предотвращения потерь отходов при транспортировке;

15) крупногабаритные бытовые отходы должны собираться на специально оборудованных площадках и удаляться по заявкам администрации объекта грузовым автотранспортом.

Земельные ресурсы и почвы

При реализации проектных решений необратимых негативных последствий на земельные ресурсы не ожидается. В целях охраны и защиты почвенного покрова не допускается захламления поверхности почвы отходами.

Воздействие на почву будет производится на период строительства, при работе экскаватора выемки грунта. Грунт складируется в специально отведенном месте и в дальнейшем будет использован для собственных нужд. Верхний плодородный слой (при наличии) будет сниматься и складироваться в специально отведенных местах для планировки территории.

В целях благоустройства территории предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к проектируемым зданиям и сооружениям, дорожки с плиточным и асфальтобетонным покрытием, малых архитектурных форм для отдыха. Также, на территории объекта предусмотрена автостоянка.

Оценивая потенциальный ущерб земельным ресурсам, возможный при строительстве, можно констатировать, что негативное воздействие от них будет незначительным, так как учтены все негативные моменты и предложены пути их устранения.

Воздействия на растительный и животный мир

Район размещения объекта строительства находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия. Территория строительства давно освоена, поэтому рассматриваемая зона бедна естественной травянистой растительностью. Редких, реликтовых и эндемичных видов растений, занесенных в

Красные книги, не выявлено. С точки зрения сохранения биоразнообразия растительного мира данный участок в настоящее время особой ценности не представляет.

Работы по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений на территории строительства семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену в г.Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемель ул. Есимхан № 127, выполнены специалистов ТОО «Фирма Ақ-Көңіл» (Государственная лицензия 01233Р от 20.07.2007 года). По результатам инвентаризации и согласно акту № 1-05.3Т-Х-330 от 04.07.2020 намечены следующие лесохозяйственные мероприятия: под вынужденную вырубку удовлетворительного состояния подпадают 19 деревьев; требуется сохранение - 2 дерева; 6 п.м. живой изгороди; под корчевание - 7 пней; под снос - 2 кв.м. дикорастущей поросли. Согласно Типовым правилам содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов, и Правил оказании государственной услуги «Выдача разрешения на вырубку деревьев», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235 (Далее - Типовые правила), при вырубке с разрешения Уполномоченного органа, необходимо предусмотреть проведение мероприятий по компенсационному восстановлению деревьев.

Согласно письма КГУ «Управление зеленой экономики г. Алматы» №1-05.3Т-Х-330 от 04.07.2020 года, компенсационное восстановление деревьев осуществляется путем посадки 180 саженцев лиственных пород не менее 3-х метров высоты, 100 саженцев хвойных пород не менее 2-х метров высоты, I-го или II-го класса качества, и с соблюдением норм и правил охраны подземных и воздушных коммуникаций (Всего подпадающие под вырубку – 19 шт. деревьев, 2.0 кв.м. дикорастущей поросли).

Письмом №01-04/1594Ш от 04.11.2020 года, Управление комфортной городской среды города Алматы гарантирует проведение мероприятий по компенсационному восстановлению деревьев путем посадки - 180 саженцев лиственных пород не менее 3-х метров высоты, 100 саженцев хвойных пород не менее 2-х метров высоты, I-го или II-го класса качества, и с соблюдением норм и правил охраны подземных и воздушных коммуникаций (Всего подпадающие под вырубку - 19 шт. деревьев, 2.0 кв.м. дикорастущей поросли) по объекту строительства.

Согласно главы 2, пункта 9 Стандарта государственной услуги «Выдача разрешения на вырубку деревьев» и о внесении изменений и дополнения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235 «Об утверждении Типовых правил содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов», для оформления разрешения на вырубку зеленых насаждения требуется заключение комплексной вневедомственной экспертизы на рабочий проект. Соответственно разрешение на вырубку деревьев, будет получено после прохождения вневедомственной экспертизы.

После завершения строительства производится озеленение территории.

Ввиду кратковременности проводимых строительных работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой.

В результате активной деятельности человека животный мир в пределах рассматриваемого участка ограничен. Территория строительства техногенно освоенная и расположена в непосредственной близости с жилым массивом. Видов животных, занесенных в Красную книгу РК на данной территории не обнаружено. Учитывая ограниченный масштаб, реализация проекта не приведет к существенному ухудшению условий существования животных в регионе. Воздействие на животный мир оценивается как незначительное.

Воздействия на социально-экономическую среду

Прогноз социально-экономических последствий, связанных с современной и будущей деятельностью предприятия - благоприятен. Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности

обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру города Алматы. С точки зрения увеличения опасности техногенного загрязнения, в районе анализ прямого и опосредованного техногенного воздействия позволяет говорить, о том, что планируемые работы не окажут влияния на здоровье местного населения.

Экологический риск

Экологический риск — вероятность возникновения отрицательных изменений в окружающей природной среде, или отдалённых неблагоприятных последствий этих изменений, возникающих вследствие отрицательного воздействия на окружающую среду.

В непосредственной близости от территории строительства, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедников-заказников, памятников природы), водопадов, природных водоемов, ценных пород деревьев и другие «памятники» природы, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность отсутствуют.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента производства работ и техники безопасности – исключается.

Строительство объекта имеет социально-значимый характер.

Негативное воздействие на здоровье населения (прежде всего через загрязнение атмосферного воздуха) не ожидается, т.к. согласно результатам расчета, на границе жилой зоны превышение нормативных значении ПДК не наблюдается. В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрено строительство семейно-врачебной амбулатории на 200 посещении в смену со сносом существующего строения в Жетысуском районе города Алматы. Площадь участка составляет 0,3107 га. Для оценки радиационной обстановки представлены протоколы дозиметрического контроля и измерения содержания родона за № РО-20-06535/10-323/322 от 03.08.2020 года. Площадка проектируемой врачебной амбулатории граничит в основном с частным сектором и существующими улицами. Предусмотрено зонирование участка. На участке расположены здание амбулаторий, хозяйственная зона с размещением котельной, ДЭС, КТП, площадки для мусороконтейнера, площадки для отдыха. Проектируются колясочная и автостоянка на 10 машиномест. Данные объекты расположены с учетом необходимых санитарных разрывов. Благоустройством территорий предусмотрены подъездные пути, пешеходные проходы и малые архитектурные формы. Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется деревьями, кустарниками и газоном, озеленение составляет 58 %. Предусмотрено ограждение, запроектирован пандус для МГН.

Здание амбулатории отдельностоящее, пятиэтажное с техническим подпольем. Мощность СВА - 200 посещений в смену. Здание амбулатории функционально разделено на группы помещений взрослого отделения общей практики, детского отделения, хирургического, гинекологического и стоматологического отделении. Структура и состав помещений амбулатории определены заданием на проектирование. Соглано задания на проектирование принято объединение помещение изолятора и кабинета приёма противотуберкулёзных препаратов, комнаты сбора мокроты. Предусмотрен отдельный вход в детское отделение, имеется фильтр-бокс. Изолятор имеет отдельный вход, вход с общего коридора организован через тамбур-шлюз. Запроектированы в техподполье помещение медотходов, моечная – стерилизационная с соблюдением поточности технологического процесса. Стирка грязного белья предусмотрена в специализированной городской прачечной по договору. Предусмотрены кладовые чистого и грязного белья, гардеробная персонала, санитарно-бытовые, технические и вспомогательные помещения. Проектом предусмотрено оснащение амбулатории оборудованием и мебелью. По проекту отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных на территории РК, строительные решения по внутренней и наружной отделке соответствуют требованиям

нормативов. Внутренняя отделка выполнена из материалов, позволяющей проводить регулярную влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств помещений. В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамическими плитками.

Система водоснабжения и канализации централизованные, согласно техусловии. Проектом предусмотрены рабочее, аварийное освещение. Для освещения приняты светильники в зависимости от назначения помещении.Вентиляция в зданиях приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Кратности воздухообменов определены расчетом, согласно требовании нормативов. Проектируется блочно-модульная котельная на газовом топливе для теплоснабжения систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения здания СВА. Разработан проект обоснования размеров границ СЗЗ к рабочему проекту. Ближайшая жилая застройка располагается на расстоянии 33,0 м. На основании представленных расчетов для проектируемой котельной санитарно-защитная зона на период эксплуатации устанавливается по границе участка, класс опасности - V. Представлено санитарно-эпидемиологическое заключение за № А.05.Х.KZ40VBS00017859 от 10.07.2020 года, выданное Департаментом контроля качества и безопасности товаров и услуг города Алматы. Проектируемый участок строительства попадает в водоохранную зону.Представлено согласование № KZ43VRC00008020 от 28.07.2020 года Балхаш - Алакольской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов.

Проектные решения не противоречат требованиям действующих санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ-96/2020 от 11 августа 2020 года, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов» утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК №168 от 28.02.2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утверждённый Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 209 от 16 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

1) пояснительная записка;
2) краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;
3) методы производства основных строительно-монтажных работ;
4) определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности;

условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II. Б.5.5 Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение. Таблица Б.5.5.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве для объектов здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения, пункт 21, сельская амбулатория.

Общая продолжительность строительства составляет 6,0 месяцев. В том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало работ предусмотрено во 2 квартале 2021 года (письмо ГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 03.11.2020 года №01-04/1587Ш).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 26 ноября 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному Региону в рабочий проект «Строительство семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену со сносом существующего строения по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемель, ул. Есимхан 127». (без наружных сетей водопровода, канализации и связи)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) **ОЧ**. Письмо о начале строительства откорректировано, начало апрель 2021 года;

2) **ГП**. выкопировка из ПДП представлена. Фрагмент ПДП идет приложением в ОПЗ;

3) комиссионно был составлен дефектный акт с объемами работ. Согласно акта выполнена смета. Дефектный акт представлен;

4) на участке СВА предусмотрена площадка с полузаглубленными контейнерами в количестве 2 шт. вместимостью 1 м3 каждый;

5) проектом предусмотрены открытые стоянки для кратковременной парковки автомобилей общим количеством 10 м/м (в том числе 1 м/м для МГН) согласно табл. Д.1, приложение Д (информационное), п. 6.2, Многопрофильные консультационно-диагностические центры, 1 м/м на 20-25 посещений. На листе общих данных расчет не отражается согласно ГОСТ 21.101-97, п. 4.2.9 («В общих указаниях не следует повторять технические требования, помещенные на других листах основного комплекта рабочих чертежей, и давать описание принятых в рабочих чертежах технических решений.»). Для

наглядности в раздел «Генеральный план» ОПЗ добавлена таблица расчета требуемых м/мест;

6) **ТХ**. Планы и спецификация альбома ТХ утверждены заказчиком;

7) в пояснительной записке и задании на проектирование указаны штатное количество обслуживающего и технического персонала;

8) планы технологического оборудования взаимосогласованы с архитектурными планами.

9) **АР**. Требуемые исходные данные внесены в общие данные;

10) представлено утвержденное задание на проектирование. Высота 1-го этажа принято 3,6 м с учетом горизонтальных коммуникации инженерных сетей и заданием на проектирование. Ширина основных коридоров 2 м в чистоте, согласно п.2 таблицы 2 - Ширина коридоров лечебно-профилактических учреждений по СП РК 3.02-113-2014. Внутренняя отделка помещений исправлена и приведена в соответствие СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения». Состав и площади помещений приняты согласно Приложения Б СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» и учетом технологических требовании указанных в задание на проектирование. Представлено утвержденное задание на проектирование;

11) санитарные узлы для посетителей и персонала выполнены с поэтажным разделением на мужской и женский. Согласно пункту 5.4.6.76 СН РК 3.02-13.2014 количество пользующихся туалетом принято исходя из длительности врачебного приема - 30 минут. Количество санузлов выполнено на основе расчета по таблице Д.1 «Площадь помещений врачебной амбулатории» СП РК 3.02-113.2014. Для маломобильных групп населения предусмотрен один санитарные узел с доступом через лифт;

12) **АС**. Общие данные рабочего проекта откорректировано и выполнено в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

13) в общих данных указаны; основание для разработки рабочей документации (задание на проектирование, утвержденный проект), запись о том, что рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами (штамп ГАПа), перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, объемно-планировочные показатели;

14) в общих данных указаны: класс ответственности здания (сооружения), категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности, степень огнестойкости здания (сооружения), характеристику стеновых и изоляционных материалов, указания по устройству гидроизоляции и отмостки, указания по наружной отделке здания (сооружения), указания о мероприятиях при производстве работ в зимнее время;

15) в общих данных раздел «Объемно-планировочные решения» дополнено и откорректировано согласно замечаний.

16) в разделе «Конструктивные решения» указана конструктивная схема здания;

17) в общие данные добавлены разделы «Конструктивные решения», «Антисейсмические мероприятия», «Антипросадочное мероприятие», «Защита строительных конструкций от коррозий», «Противопожарные мероприятия» и «Мероприятия по охране окружающей среды»;

18) **расчетная часть**. Предоставлено на рассмотрение экспертизы электронные файлы расчётов строительных конструкций, выполненных в лицензионном программном комплексе: расчёты каркаса здания; расчёт определение расчётного сопротивления грунта, расчеты фундаментов, расчёты основания фундаментов по деформациям (расчет осадок основания), теплотехнические расчёты ограждающих конструкций, расчеты металлических конструкций элементов здания;

19) армирование конструктивных элементов здания принято согласно расчёту;

20) площадь сечения вертикальной и горизонтальной арматуры в железобетонных стенах и диафрагмах жесткости составлять: на периферийных участках - не менее 0,2% и не более 4% от площади сечения бетона; на полевых участках - не менее 0,1% и не более 4% от площади сечения бетона;

21) в железобетонных колоннах, площадь поперечного сечения продольной арматуры приняты по результатам расчетов, не менее: - 1,2% от площади поперечного сечения колонны.

22) общая площадь поперечного сечения продольной арматуры в железобетонных колоннах не превышает 4% от площади поперечного сечения колонн;

23) **ВК**. Здание СВА. На планах и схемах дополнительно указаны диаметры, уклоны, отметки согласно ГОСТ 21.601-2011;

24) насосная станция разработана на отдельном листе (план, схема, экспликация) - лист ВК-5, в соответствия с требованиями ГОСТ 21.601-2011;

25) устройство стояков В1 и Т3 на листах ВК-6, 13 и прокладка разводящих сетей холодной и горячей воды на планах и схеме откорректированы;

26) **ГВС**. В душевых предусмотрена установка полотенцесушителей, присоединяемых к системам горячего водоснабжения;

27) Канализация. Прокладка водоотводных сетей К1 горизонтально под потолком транзитом откорректирована согласно требованиям, п. 9.2.7 и п. 9.2.8 СН РК 4.01-01-2011.

28) сборные вентиляционные трубопроводы К1 и трубопроводы К2 под потолком 5 этажа перенесены на технический этаж;

29) ввиду стесненных условий строительства, а также внутренней планировки помещений подвала, выпуски канализации выведены на торцевую часть (ось 5). Для удобства эксплуатации канализации на всех поворотах предусмотрено устройство прочисток;

30) расстояние между прочистками принято согласно п.9.2.18 СН РК 4.01-01-2011. Ввиду отсутствия ливневой канализации сброс дождевых вод предусмотрен в точечный дождеприемник с последующим отводом воды лотком в арычную сеть (раздел ГП). В зимнее время предусмотрено переключение системы К2 в бытовую канализацию;

31) **ОВ**. Откорректирована температурный режим на 85-60ºС и общие указания по вентиляции;

32) план 1-го этажа на отм.0,000 стояк №16 перенесен, исключен прокладка под потолком в детском отделение;

33) разработан план, разрез приточной установки;

34) на вводе теплоносителя (в ИТП) установлены грязевики;

35) в помещение узла управление (ИТП) предусмотрен приямок для сбора и откачки водостоков;

36) в спецификации оборудования единица измерение отопительных приборов указаны в шт./кВт, обозначение документа принят согласно пункта 4.10 ГОСТ 21.110-2013. Количество окраски воздуховодов огнезащитным составом и количество крепежных материалов для воздуховодов откорректированы;

37) **ТМ**. Представлено письмо КГУ «Управление жилищной политики города Алматы» № 889-3т от 04.11.2020 года и заключение промышленной безопасности;

38) в общих данных откорректированы ведомость рабочих чертежей основного комплекта и ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Категория котельной принята первая, согласно п. 4.8 СП РК 4.02-105-2013 т.к. является единственным источником теплоснабжения;

39) разработан план, разрез с разводкой трубопроводов;

40) составлена спецификация оборудования по форме 1 ГОСТ 21.110-2013 согласно пункт 3.2 ГОСТ 21.606-95;

41) в проект внесена изменения, температурный режим принята 85-60ºС;

42) резервное топливо принято на основании рекомендаций ТУ на газоснабжение за №02-2020-1831 от 29.04.2020 года;

43) откорректирована объем резервуара дизельного топлива, объем дизельного топлива принят 1,0 м³;

44) **ТС**. В общих данных добавлены ведомость основных комплектов рабочих чертежей, перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ;

45) план тепловых сетей откорректированы, исключен П-образных компенсатор К1;

46) спускной колодец УТ1 переустановлен подальше от поворота (от подвижной части) трассы и ближе к неподвижным опорам;

47) схема тепловых сетей откорректирована с указанием обозначение трубопроводов;

48) продольные профили откорректированы с указанием масштабы по горизонтали и вертикали, пресечение другими инженерными коммуникациями по сводному плану;

49) в спецификации оборудования добавлены испытания трубопроводов и контроль сварных соединении;

50) **ГСН**. В общих данных указаны перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ и расчетный расход газа. Проект согласован со смежными разделами;

51) на плане указаны расстояние, размерность углов поворота трассы и привязки;

52) разработан продольные профили трассы;

53) предусмотрено отключающее устройство после ГРПШ (перед счетчиком);

54) **ЭС**. В ведомости прилагаемых и ссылочных документов Типовая серия заменена на серию А11-2011;

55) применение кабелей с медными жилами для сетей 0,4кВ выполнено согласно задания на проектирование;

56) ЭС-1. земляные работы для контура заземления в ведомости строительных и монтажных работ указаны отдельной позицией;

57) выполнена ведомость опор ВЛ-10 кВ

58) в спецификации для стальных и металлических изделий заполнена графа 8. ГОСТ 21.110-2013;

59) здание СВА. ЭЛ-2. Сечение нулевых проводников откорректировано согласно ПУЭ РК табл.46.

60) ЭЛ-13. Выполнена привязка ввода кабелей в здание.

61) выполнена схема отключения общеобменной вентиляции при возникновении пожара (лист ЭЛ-2);

62) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

63) установка световых указателей «Выход», аварийное и эвакуационное освещение откорректировано согласно нормативам;

64) согласно п.5.2.1 ГОСТ21.608-2014 допускается выполнение однолинейных схем по другим формам с сохранением всех технических данных.

65) в спецификации внесены изменения. Общие указания и текст ПЗ откорректированы. Основные показатели раздела указаны.

66) **СС**. Наименование и обозначение граф спецификации откорректировано согласно п. 4.10 и формы 1 ГОСТ 21.110-2013 года;

67) подключение телекоммуникационного шкафа выполнено от электрического щита. На структурной схеме добавлена информация об электропитании.

68) **СОТ**. Представлено согласование места установки камер с заказчиком на планах см. альбом 4;

69) наименование и обозначение граф спецификации принято согласно п. 4.10 и формы 1 ГОСТ 21.110-2013 года.

70) проставлены основные показатели по системе (общее кол-во видеокамер, видеорегистратор) на листе общих данных;

71) **АПС**. Длины кабеля ВВГ 3х1,5 мм2 в структурную схему добавлены.

72) ручные пожарные извещатели установлены согласно п.16.5.1, п.16.5.2 и п.16.5.5 СН РК 2.02-02-2012. Данная система пожарной сигнализации адресная. Ручные

извещатели в пределах одного этажа на стадии инсталляции будут сформированы на логическом уровне для каждого этажа в свою группу этажа;

73) **ЭЭЭ**. Обновлен титульный лист раздела;

74) материалы ОВОС откорректированы в соответствии с откорректированными разделами ПСД. Исходные данные, принятые для расчета объемов эмиссии подписаны заказчиком и приложены к разделу;

75) дополнены общие сведения о проектируемом объекта;

76) дополнена характеристика источников загрязнения;

77) дополнены сведения по оценке воздействия на водные ресурсы;

78) дополнены сведения по отходам производства и потребления;

79) дополнены сведения по оценке воздействия намечаемой деятельности на земельные ресурсы и почвы;

80) дополнены сведения по оценке воздействия на растительность, на существующие зеленые насаждения;

81) представлены таблицы параметров выбросов, нормативов выбросов и пр. табличные данные;

82) представлены расчеты рассеивания;

83) представлено заполненное соответствующей информацией заявление об экологических последствиях;

84) откорректирована заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду;

85) **СЭС**. Предусмотрено помещение для хранения чистого белья;

86) в кабинетах сестры-хозяйки, сбора грязного белья предусмотрено установка раковин с подводкой холодной и горячей воды;

87) кратность воздухообмена, категория по чистоте в помещениях определены согласно требовании нормативов;

88) отражены санитарно-эпидемиологические требования к стирке белья, санитарной одежды и т.д;

89) определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, питьевого режима и т.д;

90) учтены требования действующих санитарных правил;

91) **МЦ**. Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заместитель руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 26 ноября 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ), выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов;

92) **СМ**. Стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчету;

93) сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года, согласно обновленной справке заказчика о начале строительства;

94) стоимость оборудования и материалов, отсутствующих действующих сборниках сметных цен, принята в соответствие с перечнем прайс-листов, утвержденным заказчиком;

95) нормы и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом №165 28.02.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта определен уровень ответственности здания – технически сложный II (нормальный) уровень отетственности.

В целом рабочий проект разработан в необходимом объёме в соответствии с заданием на проектирование, иным исходным данным, техническим условиям и требованиям.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену со сносом существующего строения по адресу: города Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемель, ул. Есимхан 127». (без наружных сетей водопровода, канализации и связи)» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан № 204-П от 28.06.2007 года.

Проектные решения не противоречат требованиям действующих санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ-96/2020 от 11 августа 2020 года, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов» утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК №168 от 28.02.2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утверждённый Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 209 от 16 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 177 от 28 февраля 2015 года.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №10

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Пропускная способность поликлиники	чел./ в смену	200	200
2	Общая площадь земельного участка	га	0,3098	0,3098
3	Площадь застройки	$м^2$	364,62	364,62
4	Общая площадь здания	$м^2$	1201,67	1201,67
5	Полезная площадь здания	$м^2$	966,29	966,29
6	Строительный объем здания в том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0.000	$м^3$	4815,20 4153,49 661,71	4815,20 4153,49 661,71

7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020, 2021 годов, в том числе: СМР оборудование прочие Из них по годам: на 2020 год (ПИР и Экспертиза) на 2021 год	млн. тенге	765,001 474,360 139,176 151,465 675,180 89,821	682,288 427,893 128,094 126,301 32,425 649,863
8	Продолжительность строительства	месяц	6	6

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену со сносом существующего строения по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемель, ул. Есимхан 127». (без наружных сетей водопровода, канализации и связи)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1.	Пропускная способность поликлиники	200 чел./в смену
2.	Общая площадь земельного участка	0,3098 га
3.	Площадь застройки	364,62 м^2
4.	Общая площадь здания	1201,67м^2
5.	Полезная площадь здания	966,29м^2
6.	Строительный объем здания	4815,20м^3
	в том числе: выше отм. 0,000	4153,49 м^3
	ниже отм. 0.000	661,71м^3
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020, 2021 годов,	682,288 млн. тенге
	в том числе: СМР	427,893 млн. тенге
	оборудование	128,094 млн. тенге
	прочие	126,301 млн. тенге
8.	Продолжительность строительства	6 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в соответствии с условиями договора №011240001633/200360/00 (49-ГЭ) от 11.09.2020 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Кемел ықшамауданы, Есімхан көшесі, 127 мекенжайында бұрыннан бар құрылысты бұзумен ауысымына 200 келушіге арналған отбасылық дәрігерлік амбулатория салу» (сыртқы су құбыры, кәріз және байланыс желілерісіз)»** жұмыс жобасы Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1.	Поликлиниканың өткізгіштік қабілеттілігі	200 адам/ауысымына
2.	Жер телімінің жалпы ауданы	0,3098 га
3.	Құрылыс ауданы	364,62 м^2
4.	Ғимараттың жалпы ауданы	1201,67м^2
5.	Ғимараттың пайдалы ауданы	966,29м^2
6.	Құрылыстың көлемі.	4815,20м^3
	оның ішінде:0,000 белгіден жоғары	4153,49 м^3
	0,000 белгіден төмен	661,71м^3
7.	2020, 2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	682,288 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс - монтаж жұмыстары	427,893 млн. теңге
	құрал жабдықтар	128,094 млн. теңге
	басқа шығындар	126,301 млн. теңге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	6 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 11.09.2020 жылғы №011240001633/200360/00 (49-ГЭ) шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласының Жайлы қалалық орта басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Курбанбаев Е.А.

Заместитель директора

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Смагул А.Т.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Байменова Р.Т.

Ведущий специалист

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ24VDD00154855

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы" Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица площадь Республики, дом № 4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 011240001633

Наименование производственного объекта: Строительство семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену со сносом существующего строения по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемель, ул. Есимхан 127". (без наружных сетей водопровода, канализации и связи).

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Жетысуский район мкр. Кемель, ул. Есимхан 127

г.Алматы, Жетысуский район мкр. Кемель, ул. Есимхан 127

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 24.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,051665914	4,8758456899
Строительство семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену со сносом существующего строения по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемель, ул. Есимхан 127". (без наружных сетей водопровода, канализации и связи)	3,997970914	4,3539115899
в т.ч. по ингредиентам:		
	3,997970914	4,3539115899
эксплуатация семейно-врачебной амбулатории на 200 пос/смену	0,053695	0,5219341
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,053695	0,5219341
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

В соответствии с п.2 ст. 76 Экологического кодекса РК Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории действует на бессрочной основе, за исключением случаев изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении.

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

На период эксплуатации: в соответствии с п.2 ст. 76 Экологического кодекса РК Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории действует на бессрочной основе, за исключением случаев изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении.

На период строительства: срок действия с 01.04.2021 года по 30.09.2021 года.